

## Zápis

z 10. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 14.11.2019 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu  
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni : MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Lukáš Kašpar, Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (10)

Omluveni : Anton Waxmandski (1)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 10. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele paní Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu : Lubomír Dlabač, Ing. Vladimír Žižka.

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Starosta navrhuje změnit pořadí bodu č.7 a č.8, tedy nejprve hlasovat o Nabídce na zhotovení oken do kuchyňky v Sokolovně čp.6, a poté hlasovat o Rozpočtovém opatření č.7/2019, dále pak z programu vyřadit bod č.10 z důvodu, že není změny potřeba.

Program :

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Inventarizace majetku k 31.12.2019 - stanovení inventarizační komise
- 4) Nabídka Severočeské vodárenské společnosti a.s. k odkupu pozemků v areálu Úpravny vody v Zahrádkách
- 5) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru
- 6) Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti
- 7) Nabídka na zhotovení oken do kuchyňky v Sokolovně čp. 6
- 8) Rozpočtové opatření č. 7/2019
- 9) Žádost o vyjádření k záměru stavby IV-12-4018379 CL-Zahrádky, p.p.č. 578/5-kNN, AYKY 4x70, SS100
- ~~10) Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů~~
- 11) Dodatek ke Smlouvě na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a.s.
- 12) Vysázení nových stromů (líp) u místní komunikace mezi Dolským potokem a vodárnou v Borku
- 13) Dosázení nových sloupovitých dubů u chodníku podél silnice I/15
- 14) Výběr firmy na akci „Venkovní přírodovědná učebna ZŠ Zahrádky“
- 15) Žádost o udělení výjimky z počtu žáků v základní škole ve školním roce 2019/2020
- 16) Žádost o poskytnutí finanční částky na vymalování Základní a Mateřské školy Zahrádky
- 17) Žádost o zaštitění akce ZahrádkyFest
- 18) Žádost o podporu festivalu ZahrádkyFest
- 19) Žádost o pořízení zabezpečovacího zařízení na Motorest Na Kovárně
- 20) Žádost o příspěvek na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2020 ve výši 60.000,- Kč
- 21) Uložení finančních prostředků do J&T banky
- 22) Různé

**Návrh usnesení 1/10 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**2) Kontrola usnesení z minulých zasedání** - umístění dopravního značení 40 km/hod od sušičky ke hřbitovu na úrovni končícího pozemku čp. 187 v obou směrech. Dne 9.10. jsme obdrželi odpověď Policie ČR, dopravní inspektorát, který vydal zamítavé stanovisko s umístěním navrhovaného značení (v posledních letech nebyla evidována žádná dopravní nehoda, stávající křižovatky splňují požadavky na rozhled).

**3) Inventarizace majetku k 31.12.2019 - stanovení inventarizační komise**

Návrh usnesení 3/10 :

*„Zastupitelstvo schvaluje inventarizační komisi pro inventarizaci majetku obce k 31.12.2019 ve složení: předseda - Ladislava Hemrlová, členové: Ing. Dana Reháková, Ivana Cedrychová, Miroslav Čech, Romana Čemeryšová, Jitka Skalická, Petr Šena.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**4) Nabídka Severočeské vodárenské společnosti a.s. k odkupu pozemků v areálu Úpravny vody v Zahrádkách**

Návrh usnesení 4/10 :

*„Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků v areálu Úpravny vody v Zahrádkách Severočeské vodárenské společnosti a.s. za kupní cenu 1.210.450,- Kč, tedy 328,- Kč/1 m<sup>2</sup>.“*

Kupní cena byla určena takto : od nabídky obce ze dne 25.11. 2015 (1.782.000,- Kč) byla odečtena polovina rozdílu mezi uvedenou nabídkou obce a návrhem Severočeské vodárenské společnosti a.s. (638.900,- Kč), čímž vznikl rovnocenný kompromis mezi návrhem obce a zájemcem.

**Návrh byl přijat**

9 pro  
1 zdržel se (J.Drábek)  
0 proti

**5) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru**

- kontrolní výbor se na svém zasedání 14.10.2019 zabýval :

1. Usnesením zastupitelstva obce č.8/2 ze dne 22.11.2018 - starostovi obce bylo uloženo předložit všechny dokumenty, týkající se prací na Kovárně tak, aby kontrolní výbor mohl dokončit kontrolu rekonstrukčních prací (termín pro splnění byl do 4. 12. 2018). KV konstatuje, že úkol nadále trvá.
2. Nedodržením lhůty pro předkládání podkladů zasedání zastupitelstva jednotlivým zastupitelům - (dle článku 4 „Příprava zasedání zastupitelstva v Jednacím řádu, oddíl 3. /schváleném 1. 8. 2019/) - jedná se např. o pozdní předložení rozpočtového opatření.
3. Opětovným porušováním nájemní smlouvy nájemcem M. Čechem v restauraci „Hospůdka u zámku“, v důsledku nedodržování otevírací doby.
4. Kontrolou výběru nájemného z honebních pozemků Obce Zahrádky a kontrolou výběru nájemného z obecních prostor a obecního bytu.
5. Kontrolní výbor navrhuje, aby se finanční výbor zabýval výší nájemného obecního bytu a výší poplatku za honební pozemky.
6. Kontrolní výbor konstatuje splnění úkolu zveřejnění jednacího řádu na webových stránkách Obce Zahrádky.
7. Kontrolou pojištění zastupitelů pro případ vzniku škody při výkonu své funkce - bylo zjištěno, že zastupitelé jsou řádně pojištěni a pojistné je placeno.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru ze dne 14.10.2019.

**6) Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti**

Návrh usnesení 6/10 :

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti č. OLP/3157/2019 na období od roku 2020 do roku 2023, a pověřuje starostu smlouvu podepsat.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**7) Nabídka na zhotovení oken do kuchyňky v Sokolovně čp.6**

- byly podány 2 nabídky: František Vítek, Truhlářství, Masarykovo náměstí 15, 471 41 Dubá, IČ : 762 49 875 ve výši 36.000,- Kč, vč. DPH a Miloslav Moudrý, Truhlářství M+M, Sluneční 111, 472 01 Doksy, IČ : 631 70 272 ve výši 46.222,- Kč, vč. DPH.

**Návrh usnesení 7/10 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje nabídku na zhotovení 6 ks oken do kuchyňky v Sokolovně čp.6 za cenu 36.000,- Kč a pověřuje starostu podepsat smlouvu se zhotovitelem : František Vítek, Truhlářství, Masarykovo náměstí 15, 471 41 Dubá, IČ : 762 49 875 ve výši 36.000,- vč. DPH.“*

Ing. L. Kašpar dává **protinávrh**

**Návrh usnesení 7a/10 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje nabídku na zhotovení 6 ks oken do kuchyňky v Sokolovně čp.6 za cenu 46.222,- Kč zadat firmě Miloslav Moudrý, Truhlářství M+M, Sluneční 111, 472 01 Doksy, IČ : 631 70 272.“*

Důvodem protinávrhu je nedostatečná kvalita prací pro obec dosud odvedených.

**Návrh byl přijat**

6 pro (MUDr. P.Cedrych, JUDr. P.Doležal, J.Drábek, L.Hemrlová, L.Chvojka, Ing. L. Kašpar)  
3 zdržel se (L.Dlabač, Mgr.J.Hoffmannová, L.Zejmonová)  
1 proti (Ing. V.Žižka)

**8) Rozpočtové opatření č. 7/2019**

Příjmy:

pol.4116 - příjmy z dotace na ÚP +163863,-

Výdaje:

§2212 pol.5171 org.0120 - navýšení výdajů na opravu MK Karasy + 200000,-

§2212 pol.5171 org.0189 - oprava MK p.č.98 +554000,-

§3314 pol.5137 - odebrání z org. 0184 výdajů připravených na pořízení počítače na dotaci (neschválení dotace) +/-23000,-

§3319 org. 0113 - úprava mezi položkami dle skutečnosti, celkové navýšení výdajů na ZS + 4200,-

§3326 pol. 5171 - převod výdajů na opravu křížků na org. 0187 +/-450000,-

§3392 pol. 5171 - oprava oken na Sokolovně + 30000,-

§3639 pol 5171 org. 0187 - odebrání výdajů na opravu křížků - výdaje jsou na § 3326 - 420000,-

§3639 pol. 6121 org. 0181 - snížení výdajů na akci z důvodu její realizace v příštím roce - 770000,-

§3742 pol.6121 - převod na org 0186 (naučná stezka) +/- 200000,-

**Návrh usnesení 8/10 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2019 se změnou na straně příjmů + 163.863,- Kč a na straně výdajů - 391.300,- Kč.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**9) Žádost o vyjádření k záměru stavby IV-12-4018379 CL-Zahrádka, p.p.č. 578/5-kNN, AYKY 4x70, SS100**

- jedná se o pozemek v Karasech, vlastník pozemku Veronika Rančáková.

Záměr visel pod č. 14/2019

**Návrh usnesení 9/10 :**

„Zastupitelstvo schvaluje záměr stavby IV-12-4018379 CL-Zahrádky, p.p.č. 578/5-kNN, AYKY 4x70, SS100.“

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**11) Dodatek č. 6 ke Smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a.s.**

- povinnost sběru a likvidace jedlých tuků od 1.1.2020, navýšení o inflaci za sběr směsného a nebezpečného odpadu o 2,6%.

JUDr. P.Doležal upozorňuje na absenci smluvní úpravy nakládání s jedlým olejem a tuky (viz vyhl.č. 210/2018 Sb.).

**Návrh usnesení 11/10 :**

„Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby předložil doplněnou smlouvu o odvoz tuků ze Zahrádek do provozovny Marius Pedersen a.s., 5.května 3031, 470 01 Česká Lípa, IČ :421 94 920.“

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**12) Vysázení nových stromů (lip) u místní komunikace mezi Dolským potokem a vodárnou v Borku**

**Návrh usnesení 12/10 :**

„Zastupitelstvo schvaluje nákup a výsadbu nových stromů (10 lip) u místní komunikace mezi Dolským potokem a vodárnou v Borku v celkové ceně 51.080,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s firmou Jiná Zahrada s.r.o., IČ : 874 45 94 s realizací výsadby do 15.12. 2019.“

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**13) Dosázení nových sloupovitých dubů u chodníku podél silnice I/15**

- je třeba nahradit odumřelé stromy.

**Návrh usnesení 13/10 :**

„Zastupitelstvo schvaluje nákup 12 ks nových sloupovitých dubů u chodníku podél silnice I/15 v ceně 44.160,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy s firmou Jiná Zahrada s.r.o., IČ : 874 45 94. Výsadbu provede obec s realizací výsadby do 15.12.2019.“

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**14) Výběr firmy na akci „Venkovní přírodovědná učebna ZŠ Zahrádky“**

- do výběrového řízení se nepřihlásila žádná firma, je třeba zadávací řízení schválené usnesením č.7b/7 z 1.8.2019 zrušit a vypsát nové výběrové řízení.

**Návrh usnesení 14a/10 :**

„Zastupitelstvo ruší zadání zadávacího řízení „Venkovní učebna Zahrádky“ schválené

usnesením č.7b/7 z 1.8.2019."

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**Návrh usnesení 14b/10 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje vypsání nového výběrového řízení „Venkovní učebna Zahrádky“, zakázka malého rozsahu, výzva více zájemcům a oslovení 3 firem. Administraci zajistí Mgr. Jakub Derynk.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**15) Žádost o udělení výjimky z počtu žáků v základní škole ve školním roce 2019/2020**

**Návrh usnesení 15/10 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje udělení výjimky z počtu žáků v základní škole ve školním roce 2019/2020.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**16) Žádost o poskytnutí finanční částky na vymalování Základní a Mateřské školy Zahrádky**

- nabídku podaly 2 firmy: Marek Mihala, Malířské a lakýrnické práce, Jáchymovská 2909, 470 01 Česká Lípa, IČ 050 46 874 ve výši 145.282,70 Kč, vč. DPH a firma Jiří Šrédli, Malířské-lakýrnické práce, Nám. 28. října 177, 407 21 Česká Kamenice, IČ 867 43 783 ve výši 160.480,80 Kč, vč. DPH.

**Návrh usnesení 16/10 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finanční částky na vymalování Základní a Mateřské školy Zahrádky ve výši 145.282,70 Kč, vč. DPH firmou Marek Mihala, Malířské a lakýrnické práce, Jáchymovská 2909, 470 01 Česká Lípa, IČ 050 46 874.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**17) Žádost o zaštitění akce ZahrádkyFest**

**Návrh usnesení 17/10 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje zaštitění akce ZahrádkyFest formou zajištění nájmu zápůjčky zámecké zahrady a bezplatné zápůjčky vybavení obce.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**18) Žádost o podporu festivalu ZahrádkyFest**

**Návrh usnesení 18/10 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje podporu festivalu ZahrádkyFest částce 30 000,- Kč.“*

**Návrh nebyl přijat**

3 pro (L.Dlabač, J.Drábek, Ing. L.Kašpar)  
2 zdržel se (Mgr. J. Hoffmanová, L.Zejmonová)

5 proti (MUDr. P. Cedrych, JUDr. P. Doležal, L. Hemrlová, L. Chvojka, Ing. V. Žižka).

**19) Žádost o pořízení zabezpečovacího zařízení na Motorest Na Kovárně**

**Návrh usnesení 19/10 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje pořízení zabezpečovacího zařízení na Motorest Na Kovárně.“*

**Návrh nebyl přijat**

1 pro (Ing. L. Kašpar)

0 zdržel se

9 proti (MUDr. P. Cedrych, L. Dlabač, JUDr. P. Doležal, J. Drábek, L. Hemrlová, Mgr. J. Hoffmannová, L. Chvojka, L. Zejmonová, Ing. V. Žižka).

**20) Žádost o příspěvek na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2020 ve výši 60.000,- Kč**

**Návrh usnesení 20/10 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje dotaci na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2020 ve výši 60.000,- Kč.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro

0 zdržel se

0 proti

**21) Uložení finančních prostředků do J&T banky**

- na základě negativních informací médií o J&T bance dává starosta na zvážení, zda by neměly být finanční prostředky uloženy do jiného peněžního ústavu. Zastupitelé problémy banky před zasedáním prověřili a vzhledem k tomu, že tyto potíže proběhly v letech 2014 a chod banky nebyl nijak ohrožen, shodují se na tom, že finanční prostředky do J&T banky budou uloženy.

**Návrh usnesení 21/10 :**

*„Zastupitelstvo trvá na usnesení z 8/8 z 12.9.2019 a schvaluje uložení finančních prostředků do J&T banky v částce 4.000.000,- Kč na dobu 2 let dle smlouvy a pověřuje starostu podepsat smlouvu.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro

0 zdržel se

0 proti

**22) Různé**

Starosta informuje občany o provedených opravách místní komunikace na p.č.98 u nádraží a části komunikace p.č. 816/1 a p.č. 480/2 v Karasech, podává informaci o realizaci interaktivních panelů u Naučné stezky v parku, na kterou přispěje televize Prima.

Starosta vyzývá zastupitele k podání připomínek a návrhů k rozpočtu na rok 2020 a k návrhu rozpočtového výhledu na roky 2021-2023.

Ing. V. Žižka zmiňuje nové nařízení o zpoplatnění vyvážení odpadních vod a dává ke zvážení, zda by obec neměla zajistit pomoc občanům k zjištění potřebných informací.

Pan XXX žádá o posunutí času ranního vypnutí veřejného osvětlení v prostoru křižovatky u bytovek o 15-20 minut. Při současném nastavení se osvětlení vypíná ještě za tmy, navíc v době zvýšeného pohybu osob k autobusovým zastávkám. Dále žádá o opravu lampy VO č. 131. Lampa nesvítí od 5.10.2019 po nárazu vozu Škoda Felicia RZ 1S09634. Požaduje, aby oprava šla na vrub toho, kdo škodu způsobil.

JUDr. P. Doležal žádá starostu, aby vyzval majitele nemovitosti p.p.č.681/13 k odstranění kamenů, které před svojí nemovitostí umístil na obecní pozemek (kameny znemožňují míjení naproti sobě jedoucích vozidel).

Ing. L. Kašpar upozorňuje na velké výtluky na vjezdové komunikaci u bytovek, starosta uvádí, že největší výtluky byly již vyspraveny.

Dále Ing. L. Kašpar žádá o umístění značky „Zákaz průjezdu“ směrem k Váchům.

Starosta poděkoval přítomným a v 19:30 ukončil 10. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Lubomír Dlabač, Ing. Vladimír Žižka.