

**Zápis**  
**z 27. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky**  
**konaného dne 3. 2. 2022 od 18:00 hodin na sále Sokolovny v Zahrádkách čp. 6**

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing. Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski Bc. Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (11)

Omluveni: (0)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 27. zasedání OZ. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu: Lubomíra Dlabače, Jakuba Drábka

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Starosta navrhuje doplnit program o bod: „Smlouva na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu“, a návrh v souladu s jednacím řádem odůvodňuje. Starosta obce nechává hlasovat o tomto návrhu.

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Pacht pozemku p. č. 460/30 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 535 m<sup>2</sup>
- 4) Pacht pozemku p. č. 291/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 152 m<sup>2</sup>
- 5) Pacht pozemků p. č. 325/2 o výměře 321 m<sup>2</sup>, p. č. 326/2 o výměře 328 m<sup>2</sup>, p. č. 328/1 o výměře 1 635 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 6) Pacht pozemku p. č. 1 925 o výměře 12 867 m<sup>2</sup> v k. ú. Pavlovice u Jestřebí
- 7) Prodej pozemku p. č. 309/1 část o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 8) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 1091077960 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a. s.
- 9) Žádost o dobudování pokojů a odstranění závad v budově Motorestu Na Kovárně
- 10) Vyúčtování dotace poskytnuté pro rok 2021 TJ Sokol
- 11) Stavební dozor na stavbu „Zahrádky - chodník podél silnice III/2601 - II. etapa“
- 12) Požadavek na opravu cesty do Karby
- 13) Žádost o dotaci na údržbu stromů a novou výsadbu na p. p. č. 44 a p. p. č. 190/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 14) Žádost o dotaci na pořádání festivalu ZahrádkyFest na rok 2022
- 15) Stavební dozor u prací realizovaných na majetku obce a školy
- 16) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 17) Smlouva na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu
- 18) Různé

**1) Schválení programu**

**Návrh usnesení 1/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti.

**2) Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání**

*Usnesení 14/26 - dne 21. 1. 2022 byla uzavřena Smlouva na údržbu zeleně s firmou LESOPRAKT s.r.o., Kvítkov 61, 470 01 Česká Lípa, IČO 254 87 761.*

*Usnesení 15/26 - dne 5. 1. 2022 byla uzavřena Smlouva na zpracování stavebně konstrukční studii a dokumentaci pro stavební řízení rekonstrukce přízemí RD čp. 130 Ing. Janem Kirschnerem, Praha 9, IČO 664 08 661.*

*Usnesení 4a/25 - bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele služby svozu odpadu, hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídnutá cena. Do výběrového řízení se přihlásily 2 firmy:*

1. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Hostivař Praha 10, IČO 493 56 089, nabídková cena 1 263 744,37 Kč vč. DPH
2. Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové,

IČO 421 94 920, nabídková cena 1 161 253,22 Kč vč. DPH.

Po posouzení a vyhodnocení nabídek byla vybrána firma Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, IČO 421 94 920.

*Usnesení 23/25* – po dokončení kruhového objezdu došlo v dané lokalitě k výraznému zklidnění dopravy. Vzhledem k tomu, že ke stavbě je třeba zajistit projektovou dokumentaci, stavební povolení, posléze zaměření stavby a kolaudaci, doporučuje zvážit, zda je stavba opravdu nutná. J.Drábek upozorňuje, že i přes malý provoz jezdí v tomto úseku vozidla nepřiměřenou rychlostí. Požaduje zpracování projektové dokumentace a zjištění ceny stavby a poté rozhodnout, zda bude stavba realizována.

*Usnesení 8/23* – na projektové dokumentaci na svod srážkové vody z obecních pozemků kolem nemovitosti č.16 a č.17 (u p. Cipry) se pracuje, projektová dokumentace na nefunkční kanalizaci v ulici u čp.46, čp.47 a čp.71 (u Ing. Černína) se dopracovává.

### **3) Pacht pozemku p. č. 460/30 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 535 m<sup>2</sup>**

Záměr visel pod č. ZAM 1/2022

#### **Návrh usnesení 3/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 460/30 část o výměře 535 m<sup>2</sup> v k. ú. Zahrádky u České Lípy Davidu Masopustovi, bytem Zahrádky, za cenu 268,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“*

#### **Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti.

### **4) Pacht pozemku p. č. 291/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 152 m<sup>2</sup>**

Záměr visel pod č. ZAM 2/2022

JUDr.P.Doležal upozorňuje, že v záměru nebyla uvedena správná výměra pozemku. I.Cedrychová vysvětluje, že žadatelka část pozemku již propachtovanou má a měla by zájem o pacht zbývající části pozemku. JUDr. Doležal navrhuje zveřejnění záměru na pronájem správné výměry pozemku a následně uzavřít novou pachtovní smlouvu na celý pozemek.

#### **Návrh usnesení 4/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 291/2 část o výměře 152 m<sup>2</sup> v k. ú. Zahrádky u České Lípy Ireně Skrejvalové, bytem Zahrádky, za cenu 76,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“*

JUDr.P.Doležal dává protinávrh:

#### **Návrh usnesení 4a/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje odložení projednání pachtu pozemku p. č. 291/2 část o výměře 172 m<sup>2</sup> v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“*

#### **Návrh byl přijat**

10 pro  
1 zdržel se (MUDr.P.Cedrych)  
0 proti.

### **5) Pacht pozemků p. č. 325/2 o výměře 321 m<sup>2</sup>, p. č. 326/2 o výměře 328 m<sup>2</sup>, p. č. 328/1 o výměře 1 635 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

Záměr visel pod č. ZAM 3/2022

JUDr.P.Doležal sděluje, že v případě propachtování těchto pozemků by mohlo v budoucnu dojít k problému, jelikož přes p. p. č. 325/2 a p. p. č. 326/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy vede jediná přístupová cesta k domu č. 14, dále by tímto byl zamezen přístup k obecnímu pozemku p. č. 326/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy. Dále uvádí, že u pozemku p. č. 325/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy byla v záměru chybně uvedena výměra pozemku.

Ing.L.Kašpar podává návrh, aby do pachtovní smlouvy byla dána podmínka přístupu k nemovitosti č. 14.

#### **Návrh usnesení 5/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 325/2 o výměře 321 m<sup>2</sup>, p. č. 326/2 o výměře 328 m<sup>2</sup>, p. č. 328/1 o výměře 1 635 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy, Slavomíru Fejfarovi bytem Česká Lípa, za cenu 1 142,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“*

JUDr.P.Doležal dává protinávrh:

#### **Návrh usnesení 5a/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje odložení projednání pachtu p. č. 325/2, p. č. 326/2, p. č. 328/1 vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“*

#### **Návrh byl přijat**

10 pro  
1 zdržel se (A.Waxmandski)  
0 proti.

### **6) Pacht pozemku p. č. 1 925 o výměře 12 867 m<sup>2</sup> v k. ú. Pavlovice u Jestřebí**

Záměr visel pod č. ZAM 23/2021

#### **Návrh usnesení 6/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 1 925 o výměře 12 867 m<sup>2</sup> v k. ú. Pavlovice u Jestřebí Marii Dlabačové, bytem Zahrádky, za cenu 6 434,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti.

**7) Prodej pozemku p. č. 309/1 část o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

Záměr visel pod č. ZAM 4/2022

**Návrh usnesení 7/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 309/1 část o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Zahrádky Heřmanu Královi, bytem Zahrádky a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.“*

Ing.L.Kašpar dává protinávrh:

**Návrh usnesení 7a/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 309/1 část o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Zahrádky Heřmanu Královi, bytem Zahrádky za cenu, kterou na náklady žadatele o koupi určí soudní znalec a za podmínky, že náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí žadatel, a pověřuje starostu následně o uzavření kupní smlouvy.“*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti.

**8) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a. s.**

**Návrh usnesení 8/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a. s, provozovna Česká Lípa, 5. května 3031, 470 01 Česká Lípa, IČO 421 94 920.“*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti.

**9) Žádost o dobudování pokojů a odstranění závad v budově Motořestu Na Kovárně**

- nájemce podal žádost o odstranění havárie sprchového koutu, průsaku na strop v kuchyni a na odskočený obklad od zdi v kuchyni. Z důvodu havárie dal starosta svolení k opravě sprchového koutu. Při opravě byly zjištěny další související závady, jejich odstraňování již probíhalo bez souhlasu obce. Zastupitelstvo konstatuje, že pouhé dílčí opravy nestačí a že je nutno oslovit odborníka, který vyhodnotí celkový stav objektu a navrhne potřebné opravy, včetně jejich rozpočtu. Nájemci je povoleno dokončit opravu havarijního stavu.

MUDr.P.Cedrych se dotazuje, zda ze strany nájemce nehrozí požadavek náhrady ušlého zisku, JUDr.P.Doležal odpovídá, že nikoliv, neboť nájemce znal stav objektu již z doby předchozího pronájmu.

**Návrh usnesení 9/27:**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zajistit nabídky na opravu Motořestu Na Kovárně, včetně nabídek na stavební dozor.“*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti.

**Návrh usnesení 9a/27:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s odstraněním havarijního stavu Motořestu Na Kovárně včetně, uvedení kuchyně do provozu do částky 200 000,- Kč.“*  
IČO 096 42 765.“

**Návrh byl přijat**

10 pro  
1 zdržel se (L.Dlabač)  
0 proti.

**10) Vyúčtování dotace TJ Sokol poskytnuté pro rok 2021**

Před zahájením projednávání tohoto bodu nikdo ze zastupitelů neučinil prohlášení o střetu zájmů dle § 83 odst. 2 zákona o obcích.

JUDr.P.Doležal opětovně vysvětluje, že smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce pro rok 2021 výslovně v bodu 2.3. upravuje, že dotace je určena na proplacení nákladů na sportovní činnost a že tyto prostředky nelze použít na dary, mzdové výdaje a výdaje, které nesouvisejí se sportovní činností. Poukazuje na skutečnost, že z předloženého vyúčtování dotace vyplývá, že dotace v rozsahu 30 087,- Kč byla použita na převážně stavební materiál, tedy v rozporu s dotační smlouvou.

JUDr. Doležal vznáší dotaz na případné stanovisko finančního a kontrolního výboru. Předseda finančního výboru Ing.L.Kašpar se proti předloženému vyúčtování v zásadě nevyhrazuje. Předseda kontrolního výboru L. Dlabač přednáší toto stanovisko kontrolního výboru ze svého zasedání ze dne 2. 2. 2022:

**„Kontrolní výbor reaguje na rozpory v účtech k proplacení dotace od obce Zahrádky v částce 60 000,- Kč, na sportovní činnost TJ Sokol Zahrádky.**

V doložených účetních dokladech figurují převážně účty na instalatérský materiál a elektromateriál.

**Pro rozvoj sportovní činnosti je doložena zhruba ½ dotací!**

Myslíme si, že vedení TJ Sokol Zahrádky nepochopilo účel dotací, a nesprávně využilo dotace, na opravu a zvelebení budovy (které jsou výhradními vlastníky).

Chápeme, že rekonstrukce elektrických a vodovodních rozvodů byla v havarijním stavu, a hrozil vznik požáru v budově kabin od špatné elektroinstalace.

Zednické práce na zazdění okna, (které neznámý vandal poničil), bylo aktuální, (aby nedošlo k vykradení kabin). Nevíme, zda bylo vše řešeno s pojišťovnou a zda jsou kabiny (potažmo ostatní - hřiště apod.) pojištěny na tyto události.

Vedení TJ Sokol Zahrádky mělo starostu obce informovat o stavu budovy a popřípadě hledat ve spolupráci s obcí řešení, jak zabezpečit majetek spolku.

**Není ani správné proplácet elektrickou energii, která se po rekonstrukci kabin a klubovny (poté, co se z klubovny stala neoficiální hospoda - jež je veřejným tajemstvím)**

**několikanásobně zvedla. Není to fér vůči občanům, kteří tyto prostory a služby nevyužívají.**

Chápeme problémy s udržením činnosti fotbalu v obci, a jsme pro jeho podporu. Proto dotace pouze na sportovní činnost, a nikoli na zvelebování budovy, když vlastníkem není obec (jako např. v Sosnové, či v Holanech, kde hřiště i kabiny jsou ve vlastnictví obce).

**Pokud zastupitelstvo schválí vyúčtování dotace v předložené podobě, schválí tím investování obecních peněz do cizího nemovitého majetku.**

V případě rozpuštění spolku TJ Sokol Zahrádky bude nemovitý majetek (hřiště, kabiny) rozprodán a výtěžek bude rozdělen pouze mezi členy TJ Sokol.

Vážíme si spolupráce s TJ Sokol Zahrádky, s možností využívání vždy upraveného hřiště v klidové zóně Zahrádek.

Byla by škoda pro veřejnost nemít možnost tento krásný klidový kout Zahrádek využívat.

**Navrhujeme do budoucna na začátku roku proplatit nájemné, které činí 60 000,- Kč (za nájem prostoru bývalé hasičské zbrojnice) dopředu, tak, aby TJ Sokol Zahrádky měl prostředky na chod klubu s tím, že pořizování nebo jinou fakturaci na sportovní činnost, bude řešit s vedením obce a následně bude proplacena z dotačních peněz. Tím by se zabránilo zbytečným dohadům, zda konkrétní částka byla či nebyla vynaložena v souladu s dotační smlouvou na sportovní činnost.**

**Návrh usnesení 10/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje dle předložených dokladů vyúčtování dotace TJ Sokol poskytnuté pro rok 2021.“*

JUDr.P.Doležal dává protinávrh:

**Návrh usnesení 10a/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje vyúčtování dotace TJ Sokol Zahrádky poskytnuté pro rok 2021 v částce 30 000,- Kč.“*

**Návrh nebyl přijat**

2 pro (L.Dlabač, JUDr.P.Doležal)

6 zdržel se (MUDr.P.Cedrych, J.Drábek, Mgr.J.Hoffmannová, L.Chvojka, Ing.L.Kašpar, Bc.L.Zejmonová)

3 proti (L.Hemrlová, A.Waxmandski, Ing.V.Žižka).

Hlasuje se o původním návrhu:

**Návrh usnesení 10/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje dle předložených dokladů vyúčtování dotace TJ Sokol Zahrádky ve výši 60 000,- Kč poskytnuté pro rok 2021.“*

**Návrh nebyl přijat**

3 pro (L.Hemrlová, A.Waxmandski, Ing.V.Žižka)

6 zdržel se (L.Dlabač, MUDr.P.Cedrych, J.Drábek, Mgr.J.Hoffmannová, Ing.L.Kašpar, Bc.L.Zejmonová)

2 proti (JUDr.P.Doležal, L.Chvojka).

**11) Stavební dozor na stavbu „Zahrádky - chodník podél silnice III/2601 - II. etapa“**

- byly podány 2 nabídky:

1) Ing. Jaroslav Karel, Višňová 3206, 470 02 Česká Lípa, IČO 046 83 129, nabídková cena 72 600,- Kč vč. DPH

2) IXBR Consulting, s. r. o., Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO 250 23 446, nabídková cena 80 000,- Kč bez DPH

**Návrh usnesení 11/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje nabídku na zajištění stavebního dozoru na stavbě „Zahrádky - chodník podél silnice III/2601 - II. etapa“ v ceně 72 600,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu*

obce uzavřením Smlouvy o dílo s firmou Ing. Jaroslav Karel, Višňová 3206, 470 02 Česká Lípa, IČO 046 83 129."

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti.

**12) Požadavek na opravu cesty do Karby**

- cesta je ve špatném stavu, velké díry (v případě, že budeme souhlasit s opravou, je potřeba získat nabídky více firem).

**Návrh usnesení 12/27:**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu zajistit nabídky k opravě cesty do Karby.“*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti.

**13) Žádost o dotaci na údržbu stromů a novou výsadbu na p. p. č. 44 a p. p. č. 190/1 vše v k. ú. u České Lípy**

**Návrh usnesení 13/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Žádost o dotaci z prostředků Libereckého kraje 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny, skupina A - Zakládání a ošetřování krajinářsky významné zeleně na ošetření významných stromů na údržbu stromů a novou výsadbu na p. p. č. 44 a p. p. č. 190/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti.

**14) Žádost o dotaci na pořádání festivalu ZahrádkyFest na rok 2022**

**Návrh usnesení 14/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Žádost o dotaci na pořádání festivalu ZahrádkyFest na rok 2022 ve výši 30 000,- Kč s tím, že bude doloženo řádné vyúčtování této dotace.“*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti.

**15) Stavební dozor u prací realizovaných na majetku obce a školy**

**Návrh usnesení 15/27:**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby pro každou budoucí stavební zakázku obce či školy nad 50 000,- Kč bez DPH popsal stavební dozor, který bude odpovídat za správnou realizaci a technologický postup zakázky.“*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti.

**16) Rozpočtové opatření č. 1/2022**

Výdaje:

§ 3113 pol. 6121, org. 194 - WC u ZŠ, polovina stavebních prací (první polovina měla být hrazena loni, ale nebyla), archeolog. průzkum, stavební povolení, konečné zaměření +105 000,-

§ 3639 pol. 5169 - administrace veřejné zakázky na odpady +50 000,-

**Návrh usnesení 16/27:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022 se změnou na straně výdajů o 155 000,- Kč.“*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti.

**17) Smlouva na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu**

**Návrh usnesení 17/27:**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením Smlouvy na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a. s., 5. května 3031, 470 01 Česká Lípa, IČO 421 94 920.“*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se

0 proti.

### **18) Různé**

L.Hemrlová požaduje navýšení rozpočtu na Zahrádecké slavnosti 2022 o částku 70 000,- Kč. MUDr.P.Cedrych návrh odůvodňuje tím, že zvýšení cen se promítlo i do uměleckých sfér. Ing.L.Kašpar podává návrh na zhotovení a umístění dřevosochy charakterizující oblast Zahrádek na vyvýšené místo kruhového objezdu. Starosta nabízí, že osloví místního dřevosochaře p. Kubeše.

Pan XXX vznáší požadavek na napojení chodníku od Motořestu k bytovému domu čp 152. Navrhuje požádat vlastníka pozemku - Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod na obec. Starosta souhlasí a žádost podá.

Starosta poděkoval přítomným a v 20:00 ukončil 27. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Lubomír Dlabač, Jakub Drábek