

Zápis

ze 4. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 9.2.2015 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, JUDr.Petr Doležal, Jakub Drábek, Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka, Jiří Zejmon (11)

Omluveni: (0)

Program:

- 1) Program + ověřovatelé zápisu
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Zpráva ze zasedání finančního výboru
- 4) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru
- 5) Rozpočet obce 2015
- 6) Žádost o dotaci „Chodník podél III/2601- Zahrádky“
- 7) Výzva k podání nabídek na akci „Chodník podél III/2601-Zahrádky“, veřejná zakázka malého rozsahu, dle zákona č.137/2006Sb. o veřejných zakázkách
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4012287/VB/001
- 9) Směnná smlouva, obec Zahrádky a Vít Kašpar
- 10) Pronájem pozemku p.č.416/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 1000 m², žadatel Věra Vaňková
- 11) Pronájem pozemku p.č.320 v k.ú. Kvítkov, o výměře 1796 m², žadatel Ondřej Trunec
- 12) Pronájem pozemku p.č.649/6 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 500 m², žadatel Milada Vojtová
- 13) Pronájem pozemku p.č.469/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 299 m², žadatel Zdeněk Odnoha
- 14) Pronájem pozemku p.č.469/1 část o výměře 550 m², p.č.460/4 o výměře 361 m², p.č.466/2 o výměře 44 m², p.č.466/3 o výměře 48 m², vše v k.ú. Zahrádky u České Lípy, žadatel Ladislav Bartůněk
- 15) Pronájem pozemku p.č.331/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, o výměře 117 m², žadatel Olga Jirásková
- 16) Pronájem nebytových prostor v objektu Zahrádky čp. 108 - v přístavku
- 17) Záměr pronájmu p.č.473 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, žadatel Martin Macho
- 18) Záměr pronájmu/prodeje p.č.212/1 a p.č.212/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 19) Příspěvek na hudební festival
- 20) Žádost o grant na opravu kapličky v Karasech, spolek Drobné památky severních Čech
- 21) Žádost o příspěvek na opravu varhan
- 22) Nabídka vstupu do SOLK
- 23) Žádost o příspěvek 10000 Kč, Lípa musica
- 24) Revokace usnesení prodej pozemku p.č.668/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 25) Záměr prodat p.č.668/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 26) Závěr

1) Program a ověřovatelé zápisu

návrh Usnesení 1a/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

návrh Usnesení 1b/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu Igora Kašpara a Jiřího Zejmona.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

- zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli bez výhrad
- v odpovědi na žádost obce o vrácení opouštěného areálu objektu čp.133 Policie ČR sděluje, že majetek i nadále zůstává v majetku státu, a pokud bude v budoucnu shledán nepotřebným, bude s ním naloženo dle zákona.
- komunikace III/2703 cesta v Borku je zařazena do plánu oprav schválených radou Libereckého kraje.

3) Zpráva ze zasedání finančního výboru

2. zasedání FV obce Zahrádky proběhlo 16.1.2015 od 17.00 hodin v budově obecního úřadu; program: projednání návrhu rozpočtu na rok 2015.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu z finančního výboru.

4) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru

1. zasedání KV obce Zahrádky proběhlo 19.1.2015 od 15.30 hodin v budově obecního úřadu; program: kontrola usnesení, kontrola nájemních smluv

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu z kontrolního výboru.

5) Rozpočet obce Zahrádky na rok 2015

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce od 19.1. do 9.2.2015.

Příjem 8579790 Kč, Výdaj 10096583 Kč.

K návrhu rozpočtu se nikdo nevyjádřil ani nepodal připomínky.

návrh Usnesení 5/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočet obce Zahrádky na rok 2015.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

6) Žádost o dotaci na akci „Chodník podél III/2601- Zahrádky“

návrh Usnesení 6/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na akci „Chodník podél III/2601- Zahrádky“.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

7) Výzva k podání nabídek na akci „Chodník podél III/2601-Zahrádky“, veřejná zakázka malého rozsahu, dle zákona č.137/2006Sb. o veřejných zakázkách

návrh Usnesení 7a/4:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu vypsáním výzvy k podání nabídek na akci „Chodník podél III/2601-Zahrádky“, veřejná zakázka malého rozsahu, dle zákona č.137/2006Sb. o veřejných zakázkách, ve formě oslovení tří zájemců, kritérium nejnižší nabídnutá cena, provedení stavby jen v případě získání dotace, s termínem pro podání nabídek do 31.3.2015.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

návrh Usnesení 7b/4:

Zastupitelstvo **určuje** komisi pro vyhodnocení nabídek na akci „Chodník podél III/2601-Zahrádky“ ve složení Robert Srnka, MUDr.Petr Cedrych, JUDr.Petr Doležal.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

8) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4012287/VB/001

CL_Zahrádky ppč.261/7, úpr.kNN

Záměr zřídit věcné břemeno byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 04/2015 od 20.1. do 9.2.2015.

návrh Usnesení 8/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4012287/VB/001 CL_Zahrádky ppč.261/7, úpr.kNN.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

9) Směnná smlouva, obec Zahrádky a Vít Kašpar

Důvod směny je obnovit přístup k nemovitostem občanů v Karasech z veřejných pozemků.

Záměr směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 01/2015 od 19.1. do 9.2.2015.

návrh Usnesení 9/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** Směnnou smlouvu, jejímž předmětem je bezúplatný převod parcel p.č.513/1, p.č.514/3, p.č.514/5 v k.ú. Zahrádky u České Lípy a p.č.5/3, st.č.26 v k.ú. Šváby z obce Zahrádky na Víta Kašpara a p.č.505/1, p.č.492/7, p.č.492/9 v k.ú. Zahrádky u České Lípy z Víta Kašpara na obec Zahrádky.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 2 Zdržel se)
(Igor Kašpar, Doležal)

10) Pronájem pozemku p.č.416/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 1000m², žadatel Věra Vaňková

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 02/2015 od 20.1. do 9.2.2015.

návrh Usnesení 10/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č.416/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 1000 m², Věře Vaňkové za 500 Kč/rok na dobu 5 let.

návrh nebyl přijat (0 Pro; 11 Proti; 0 Zdržel se)

11) Pronájem pozemku p.č.320 v k.ú. Kvítkov, o výměře 1796 m², žadatel Ondřej Trunec

- nájemní smlouva č.109 za 180 Kč/rok, ukončeno 2013, chce znova

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 02/2015 od 20.1. do 9.2.2015.

návrh Usnesení 11/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č.320 v k.ú. Kvítkov o výměře 1796 m², Ondřeji Truncovi za 180 Kč/rok na dobu 5 let.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

12) Pronájem pozemku p.č.649/6 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 500 m², žadatel Milada Vojtová

- letos končí nájemní smlouva č.22 za 250 Kč/rok, chce pokračovat

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 02/2015 od 20.1. do 9.2.2015.

návrh Usnesení 12/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č.649/6 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 500 m², Miladě Vojtové za 250 Kč/rok na dobu 5 let.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

13) Pronájem pozemku p.č.469/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 299 m², žadatel Zdeněk Odnoha

- letos končí nájemní smlouva č.122, chce pokračovat

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 02/2015 od 20.1. do 9.2.2015.

návrh Usnesení 13/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku 469/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 299 m², Zdeňku Odnohovi za 150 Kč/rok na dobu 5 let.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

14) Pronájem pozemků p.č.469/1 část o výměře 550 m², p.č.460/4 o výměře 361 m², p.č.466/2 o výměře 44 m², p.č.466/3 o výměře 48 m², vše v k.ú. Zahrádky u České Lípy, žadatel Ladislav Bartůněk

- letos končí nájemní smlouva č.121, chce pokračovat

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 02/2015 od 20.1. do 9.2.2015.

návrh Usnesení 14/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemků p.č.469/1 část o výměře 550 m², p.č.460/4 o výměře 361 m², p.č.466/2 o výměře 44 m², p.č.466/3 o výměře 48 m², vše v k.ú. Zahrádky u České Lípy, Ladislavu Bartůňkovi za 502 Kč/rok na dobu 5 let.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

15) Pronájem pozemku p.č.331/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, o výměře 117 m², žadatel Olga Jirásková

- letos končí nájemní smlouva č.43, chce pokračovat

platí 12 Kč/rok, nevyplatí se pronajímat, navrhuje k prodeji, zamokřená plocha

návrh Usnesení 15/4:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu jednáním s žadatelkou o prodeji pozemku p.č.331/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

16) Pronájem nebytových prostor v objektu Zahrádky čp. 108 - v přístavku

- současné kadeřnictví, nájem skončil vloni, je třeba uzavřít novou smlouvu
Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 03/2015 od 20.1. do 9.2.2015, zatím nikdo jiný než současný nájemce nabídku nepodal.

návrh Usnesení 16/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem nebytových prostor v objektu Zahrádky čp. 108 - v přístavku pro Šárku Švehlovou za 2500 Kč/měsíc včetně spotřeby elektrické energie, vody a tepla na dobu 5 let.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

17) Záměr pronájmu p.č.473 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, žadatel Martin Macho

- zatím nepronajatý pozemek, výměra 9000m², chce využít pro reklamu

návrh Usnesení 17/4:

Zastupitelstvo **neschvaluje** záměr pronajmout p.č.473 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 3 Zdržel se)

(Drugda, Drábek, Lukáš Kašpar)

18) Záměr pronájmu/prodeje p.č.212/1 a p.č.212/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- pozemky byly pronajaty a využívány majiteli domu č.p. 18, nyní nájem skončil, doporučujeme prodej

návrh Usnesení 18/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodat p.č.212/1 a 212/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

19) Příspěvek na Hudební festival

- předkládá Lukáš Kašpar

Festival je plánovaný na 18.7.2015 v zámeckém parku, předpokládaná návštěvnost do 500 lidí. Příspěvek obce ve formě "spolupořadatelství".

návrh Usnesení 19/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** spoluúčast obce na pořádání Hudebního festivalu.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)

(Hemrllová)

20) Žádost o grant na opravu kapličky v Karasech, spolek Drobné památky severních Čech

návrh Usnesení 20/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** spoluúčast obce na opravě kapličky v Karasech spolu se spolkem Drobné památky severních Čech.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

21) Žádost o příspěvek na opravu varhan

p. Stehlíková žádá 10000, bohužel stále nemáme podklady, doloženy až na zasedání

návrh Usnesení 21/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvek na opravu varhan v kostele sv.Barbory v Zahrádkách ve výši 10000 Kč.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

22) Nabídka vstupu do SOLK

návrh Usnesení 22/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** vstup obce Zahrádky do Sdružení obcí Libereckého kraje.

návrh nebyl přijat (0 Pro; 11 Proti; 0 Zdržel se)

23) Žádost o příspěvek 10000 Kč, Lípa musica

žádají příspěvek na koncert při svíčkách v kostele sv.Barbory v Zahrádkách

návrh Usnesení 23/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvek pro Lípa musica ve výši 10000 Kč.

návrh nebyl přijat (0 Pro; 10 Proti; 1 Zdržel se)

(Hemrllová)

24) Revokace usnesení prodej pozemku p.č.668/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

návrh Usnesení 24/4:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení "Prodej pozemku p.č.668/1 v k.ú. Zahrádky u České

Lípy, osada Borek (ve veřejné soutěži) za nabídnutou cenu 251 100,- Kč panu Janu Podešvovi, Zahrádky 187" ze dne 29.5.2014

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

25) Záměr prodat p.č.668/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

návrh Usnesení 25/4:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodat p.č.668/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu rodinného domu za minimální cenu 140000 Kč.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

26) Závěr

Starosta poděkoval přítomným a v 19:00 ukončil 4. zasedání OZ.

Zapsal: Robert Srnka