

Zápis
z 35. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 26. 5. 2026 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín Ph.D., Martin Jelínek, Ladislav Masopust, DiS., MUDr. Jan Navrátil, Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (8)

Omluveni: Jakub Drábek, Martin Macho, Oldřiška Vestfal Volšická (3)

Zahájení: Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 35. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Robert Srnku a Mgr. Pavla Žižku.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

Poté starosta seznamuje přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Zpráva z finančního výboru
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2025
5. Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2025
6. Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2025
7. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Zahrádky za rok 2025
8. Převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2025 do rezervního fondu Základní školy a Mateřské školy Zahrádky
9. Žádost o finanční podporu na provoz Linky bezpečí, z.s., Praha
10. Žádost o finanční příspěvek na provoz sociální služby města Doksy, p.o.
11. Žádost o finanční dar na provoz organizace Zdravotní klaun, o.p.s., Praha
12. Žádost o finanční příspěvek na provoz Hospice sv. Zdislavy, o.p.s.
13. Žádost společnosti Kompakt s.r.o. o finanční příspěvek na sociální automobil pro Dětský domov Dubá - Deštná
14. Žádost o podporu 28. ročníku benefičního koncertu „Noc s hvězdami“
15. Výběr dodavatele na osvětlení multifunkčního hřiště v Zahrádkách
16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. 2026/SOBS VB/1 nabíjecí stanice Zahrádky P.Č.384/1
17. Výběr projektanta pro opravu garáže u č.p.130
18. Žádost o zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Zahrádky u České Lípy

19. Rozpočtové opatření č. 3/2026
20. Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2025 Dobrovolného svazku obcí Peklo
21. Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/35:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

- 8 pro
- 0 proti
- 0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

Nejsou žádná nová nesplněná usnesení. Starosta informuje, že ze stavebního úřadu jsme obdrželi souhlas s dělením pozemku p. č. 313/7 v k. ú. Zahrádka u České Lípy, a tak můžeme přistoupit k podpisu darovací smlouvy a jeho převedení do majetku obce.

3) Zpráva z finančního výboru

předkládá: R. Srnka, předseda FV

8. zasedání finančního výboru obce Zahrádka proběhlo dne 14.4.2026 od 19:00 na obecním úřadě.

Přítomni: Robert Srnka (předseda FV)
Dagmar Hanžlová, Mgr. Pavel Žižka (členové FV)
Ing. David Šmat, Ing. Dana Reháková (hosté)

Program FV

1. Rozpočtové opatření 8/2025
2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádka
3. Výběr poplatků za odpady a nájemného za rok 2025
4. Plnění rozpočtu za 1Q/2026

1. Rozpočtové opatření 8/2025

Úpravou rozpočtu byl pověřen starosta usnesením 12/30 z 16. 12. 2025

Jednalo se o 8.RO v roce 2025, s parametry:

Příjmy 783 000,00 Kč

Výdaje -4 705 500,00 Kč

Rozdíl +5 488 500,00 Kč

Rozpočtovým opatřením se snížil schodek plánovaného rozpočtu o necelých 5,5 mil. Kč.

Změna se týkala navýšení příjmů z pronájmu (o 100tis) a úroků (o 683tis). Dále pak snížení plánovaných výdajů na rekonstrukci č.p. 130 z důvodu nižší ceny prací (o 550tis) a výdajů např. za nerealizovanou opravu mostu v Karbě (o 1,141mil) a stavbu chodníku u ZŠ (o 1,878mil).

2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádka

Přezkoumání hospodaření Obce Zahrádka za rok 2025 bylo provedeno Bc. Jiřím Wer-nerem z Krajského úřadu Libereckého kraje.

Předmětem přezkoumání bylo především hospodaření obce s majetkem, plnění příjmů a výdajů rozpočtu, nakládání s prostředky poskytnutých z cizích zdrojů, zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, zřizování věcných břemen k majetku, vedení účetních záznamů apod. Ze zprávy plyne, že při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Doporučení FV: Schválit Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2025 bez výhrad.

V souvislosti s přezkumem hospodaření byl účetní obce Ing. Danou Rehákovou vypracován Návrh závěrečného účtu Obce Zahrádky za rok 2025, který obsahuje údaje o plnění rozpočtu v členění podle rozpočtové skladby a slouží pro zhodnocení finančního hospodaření obce a jí zřízené příspěvkové organizace.

Z uvedených záznamů plyne, že obec v roce 2025 hospodařila s **rozpočtovými příjmy** 25 259 669,64 Kč a **výdaji** 35 945 340,77 Kč. Rozdíl mezi rozpočtovými příjmy a výdaji ve výši 10 685 671,13 Kč byl kryt z rezervy vytvořené v minulých letech.

Skutečné příjmy činily 25 201 044,24 Kč, **skutečné výdaje** 33 581 309,42 Kč, financování bylo 8 380 265,18 Kč.

Návrh obsahuje i výčet vybraných akcí realizovaných v roce 2025 v celkové výši 17,4 mil Kč včetně výše čerpaných dotací ve výši bezmála 6mil Kč.

Další ze souvisejících dokumentů odrážejících hospodaření obce je Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2025 včetně výkazu zisku a ztráty, rozvahy a přílohy, vše ke dni 31.12.2025.

Údaje uvedené v návrhu závěrečného účtu i účetní závěrky jsou úplné a odpovídají účetním a evidenčním záznamům.

Doporučení FV: Schválit Návrh závěrečného účtu Obce Zahrádky za rok 2025 bez výhrad a Účetní závěrku Obce Zahrádky za rok 2025 bez oprav.

3. Výběr poplatků za odpady a nájemného za rok 2025

Poplatky za odpady: vybírány jsou na základě Vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Výše sazby je 500 Kč/rok/os nebo /stavbu, splatnost je do 15.3. daného roku. Občané jsou o povinnosti platit poplatek za odpady informováni SMS zprávou i ve zpravodaji. Ke dni splatnosti bylo uhrazeno pouze 38 %, tedy skoro 2/3 občanů neplní svůj závazek včas, přestože službu čerpají v plné výši.

Poplatníkům, kteří poplatek za odpad dosud neuhradili, jsou rozesílány upomínky s výzvou úhrady do 14 dnů od obdržení upozornění.

Nájmy nebytových prostor: nájmy jsou každý měsíc hrazeny pravidelně vždy k 15. v měsíci

Sokolovna - obchod nájemné 4 000 Kč/měsíc

Sokolovna - restaurace nájemné 10 000 Kč/měsíc

Kovárna - obchod nájemné 25 000 Kč/měsíc

Truhlárna - nájemné 8 000 Kč/měsíc

FV doporučuje před splatností poplatků za odpady zvýšit informovanost občanů o termínu splatnosti poplatku, včetně informací o možných způsobech platby.

Konkrétně jde o 3 avíza před splatností formou zprávy sms rozhlasem k 15.lednu, únoru a březnu.

4. Plnění rozpočtu za 1Q/2026

FV se soustředil především na pohyby na jednotlivých položkách, a to zda nepřekračují schválený rozpočet, resp. rozpočet upravený rozpočtovou změnou. To se neprokázalo, proto FV konstatuje, že rozpočtová kázeň nebyla porušena.

Návrh usnesení 3/35:

„Zastupitelstvo bere zprávu z 8. jednání FV na vědomí.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2025 předkládá: starosta

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření obce. Schvalování je v pravomoci ZO. Přezkoumání bylo provedeno kontrolory Krajského úřadu Libereckého kraje. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2025.

Návrh usnesení 4/35:

„Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2025 bez výhrad.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.05.2026

5) Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2025

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření obce. Schvalování je v pravomoci ZO. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2025.

Návrh usnesení 5/35:

„Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2025 bez výhrad.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.05.2026

6) Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2025

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření obce. Schvalování je v pravomoci ZO. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2025.

Návrh usnesení 6/35:

„Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Obce Zahrádky za rok 2025 bez výhrad.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.05.2026

7) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2025

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření školy. Schvalování je v pravomoci ZO. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2025.

Návrh usnesení 7/35:

„Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2025 bez oprav.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.05.2026

8) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2025 do rezervního fondu Základní školy a Mateřské školy Zahrádky

předkládá: starosta

odůvodnění: Žádost paní ředitelky školy o přidělení přebytku hospodaření za rok 2025 ve výši 1 400,61 Kč do rezervního fondu školy.

řešení: Vyhovět žádosti paní ředitelky.

Návrh usnesení 8/35:

„Zastupitelstvo souhlasí s přidělením přebytku hospodaření Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2025 ve výši 1 400,61 Kč do rezervního fondu školy.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 31.05.2026

9) Žádost o finanční podporu na provoz Linky bezpečí, z.s., Praha

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 25.2.2026 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000 Kč. V loňském roce naše obec poskytla příspěvek 5 000 Kč.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí ve stejné výši jako loni.

Návrh usnesení 9/35:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na provoz dětské krizové linky pro žadatele Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 613 83 198.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 12.06.2026

10) Žádost o finanční příspěvek na provoz Sociální služby města Doksy, p.o.

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 27. 1. 2026 přišla žádost poskytnutí finančního příspěvku ve výši 12 000 Kč. Vzhledem k tomu, že obec uzavřela v říjnu 2023 Smlouvu o příspěvku na spolufinancování Sociálních služeb ORP Česká Lípa, podpora na provoz sociálních služeb je již v rámci ročního finančního příspěvku poskytnuta. Z toho důvodu, pokud ZO rozhodne, podpora bude spíše symbolická.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na provoz Sociálních služeb města Doksy, p.o.

Návrh usnesení 10/35:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na provoz Sociálních služeb města Doksy, p. o., Panská 199, 472 01 Doksy, IČ 482 82 910.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 12.06.2026

11) Žádost o finanční dar na provoz organizace Zdravotní klaun, o.p.s., Praha

předkládá: starosta

odůvodnění: 3.2.2026 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku. V loňském roce naše obec poskytla příspěvek ve výši 2 500 Kč.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na organizace Zdravotní klaun, o.p.s., Praha ve stejné výši jako loni.

Návrh usnesení 11/35:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 500 Kč na podporu činnosti pro žadatele Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ 265 47 953.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 12.06.2026

12) Žádost o finanční příspěvek na provoz Hospice sv. Zdislavy, o.p.s.

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 23.4.2026 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku 5 Kč/obyvatel (3 585 Kč). Navrhují poskytnout finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč. Na tento ústav se smlouva s ORP vztahuje pouze částečně a sice pouze na administraci nikoliv na pobyt.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na provoz Hospice sv. Zdislavy, o.p.s.

Návrh usnesení 12/35:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na provoz Hospice sv. Zdislavy, o.p.s., Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec - IV Perštýn, IČ 287 00 210.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 12.06.2026

13) Žádost společnosti Kompakt s.r.o. o finanční příspěvek na sociální automobil pro Dětský domov Dubá - Deštná

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 23.4.2026 přišla od firmy KOMPAKT spol. s.r.o. žádost o poskytnutí finančního daru v rozmezí 5 000 - 20 000 Kč na zakoupení sociálního automobilu pro Dětský domov Dubá - Deštná.

řešení: Rozhodnout, zda a v jaké výši ZO poskytne finanční příspěvek na zakoupení sociálního automobilu pro Dětský domov Dubá - Deštná.

Návrh usnesení 13/35:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč pro firmu KOMPAKT spol. s.r.o., Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, IČ 495 51 027 na zakoupení sociálního automobilu pro Dětský domov Dubá - Deštná.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 12.06.2026

14) Žádost o podporu 28. ročníku benefičního koncertu „Noc s hvězdami“

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 19.1.2026 přišla žádost o spolupráci v rámci 28. ročníku benefičního koncertu „Noc s hvězdami“. Pan France požádal o bezplatné zapůjčení zastřešeného pódia, zastřešeného zákulisí pro účinkující vedle pódia, připojení pro zvukaře, velkokapacitní stany pro diváky, sezení pro diváky ve velkokapacitních stanech, zajištění kulturního sálu obce Zahrádky po skončení koncertu a proplacení zvukaře a jeho zvukové aparatury ve výši 12 000 Kč.

řešení: Vyhovět žádosti.

Návrh usnesení 14/35:

„Zastupitelstvo schvaluje zapůjčení zastřešeného pódia, zastřešeného zákulisí pro účinkující vedle pódia, připojení pro zvukaře, velkokapacitní stany pro diváky, sezení pro diváky ve velkokapacitních stanech, zajištění kulturního sálu obce Zahrádky po skončení koncertu a proplacení zvukaře a jeho zvukové aparatury ve výši 12 000 Kč na podporu benefičního koncertu „Noc s hvězdami 28“, pro žadatele Martina France, V dolině 1515/1c, 101 00 Praha - Michle, IČ 710 84 843.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 12.06.2026

15) Výběr dodavatele na osvětlení multifunkčního hřiště v Zahrádkách

předkládá: starosta

odůvodnění: Máme stavební povolení a veškeré další souhlasy pro vybudování osvětlení multifunkčního hřiště. Požádal jsem o nabídku 3 firmy, dle výkazu výměr měla být cena s DPH přes 721 tis. Kč, v rozpočtu máme 500 tis. Kč. Basketbalové koše budou použity naše původní, jen se prodlouží o cca 30 cm a restaurují s cenou do 25 tis. Kč.

firma	cena s DPH
Mega	456 379,81
Eurogreen	499 542,14
JB Estate s.r.o.	332 904,52

Nejlepší cenu dala firma JB Estate s.r.o.

řešení: Uzavřít smlouvu s firmou JB Estate s.r.o.

Návrh usnesení 15/35:

„Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele na akci „Osvětlení multifunkčního hřiště v Zahrádkách“, kterým se stává firma JB Estate s.r.o., 471 67 Provodín 76, IČ 286 72 321 s nabízenou cenou 332 904,52 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 12.06.2026

16) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. 2026/SOBS VB/1 nabíjecí stanice Zahrádky P.Č.384/1

předkládá: starosta

odůvodnění: CLITIA distribuce, s.r.o. žádá o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. 2026/SOBS VB/1 nabíjecí stanice Zahrádky, P.Č.384/1 na pozemku p. č. 384/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu energetického zařízení - 2x veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily (1 nabíjecí stanice na dvě parkovací místa) včetně betonového základu o rozměrech (900 mm x 700 mm x 620 mm) a kabelového vedení nn, sdružený pilíř s technologií pro nabíjecí stanice.

řešení: Uzavřít smlouvu v navrhovaném rozsahu.

Návrh usnesení 16/35:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. 2026/SOBS VB/1 nabíjecí stanice Zahrádky, P.Č.384/1 na pozemku p. č. 384/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu energetického zařízení - 2x veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily (1 nabíjecí stanice na dvě parkovací místa).“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 12.06.2026

17) Výběr projektanta pro opravu garáže u č.p.130

předkládá: starosta

odůvodnění: Pro zajištění standardu bydlení a v souladu s plánovanými akcemi na letošní rok potřebujeme získat stavební povolení na opravu a úpravy garáže u č. p. 130, kde vzniknou úložné prostory k jednotlivým bytům. Obdrželi jsme 2 nabídky (pan Hronza a Ing. Kirschner). Nabídka Ing. Kirschnera je výrazně výhodnější.

řešení: Uzavřít smlouvu s panem Kirschnerem.

Návrh usnesení 17/35:

„Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zajištění stavebně konstrukční studie a dokumentace pro stavební řízení objektu garáže u rodinného domu Zahrádky č. p. 130 s dodavatelem Ing. Kirschner, Žlebská 1620, 190 16 Praha 9, IČO: 664 08 661, s cenou do 45 000 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu jejím podpisem.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 12.06.2026

18) Žádost o zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: Vzhledem k tomu, že se nedaří dohoda s některými vlastníky o směně pozemků, nabízí se možnost zahájení komplexních pozemkových úprav ve spolupráci s Pozemkovým úřadem ČR. Jedná se o dlouhodobý proces. Pro spuštění je nutný souhlas ZO a dále vlastníků, kteří disponují více než 50 % výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území.

řešení: Souhlasit s žádostí o komplexní pozemkové úpravy.

Návrh usnesení 18/35:

„Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Zahrádky u České Lípy a pověřuje starostu podáním této žádosti.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 12.06.2026

19) Rozpočtové opatření č. 3/2026

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3/2026“. Změny na straně výdajů.

Výdaje:

§ 3319 pol. 5219 - v případě schválení podpory akce Noc s hvězdami, dle schválené výše (podklady viz bod 14) + 12 000,00
§ 3549 pol. 5221 - v případě schválení podpory Zdravotnímu klaunovi, dle schválené výše (podklady viz bod 11) + 2 500,00
§ 3612 pol. 6122 - zařízení kuchyní do nových bytů + 300 000,00
§ 4329 pol. 6313 - příspěvek na pořízení sociálního automobilu + 5 000,00
§ 4352 pol. 5221 - v případě schválení podpory Hospici sv. Zdislavy, dle schválené výše (podklady viz bod 12) + 5 000,00
§ 4352 pol. 5222 - v případě schválení finančních podpor různým subjektům, dle schválené výše budou částky převedeny na příslušné paragrafy (podklady viz body 9 - 15) - 29 500,00
§ 4352 pol. 5339 - příspěvek Sociálním službám Doksy + 5 000,00
§ 6171 pol. 5169 - právní služby (příprava pronájmů bytů) + 30 000,00

řešení: Schválit RO č. 3/2026

Návrh usnesení 19/35:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026 se změnou na straně výdajů + 330 000,00 Kč.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 12.06.2026

20) Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2025 Dobrovolného svazku obcí Peklo

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 15.5.2026 se konalo jednání Svazku obcí Peklo, na kterém byla schválena Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2025.

řešení: Vzít na vědomí.

Návrh usnesení 20/35:

„Zastupitelstvo bere na vědomí Účetní závěrku a Závěrečný účet DSO Peklo za rok 2025.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

21) Různé

Starosta sděluje, že na pracovním zasedání se většina zastupitelů shodla na navržených bodových kritériích pro přidělování obecních bytů a podmínkách pronájmu.

H. Waxmandská namítá, že dvouletá nájemní smlouva s možností ročního prodloužení se jí zdá velmi krátká. Starosta vysvětluje, že nájemníci budou mít možnost smlouvu prodloužit v případě zájmu až na 8 let (nájemce může reagovat na nově zveřejněný záměr o pronájmu obecního bytu a podat novou žádost do výběrového řízení). MUDr. J. Navrátil sděluje, že 2 roky jsou kompromisem na kterém se zastupitelé shodli, on sám chtěl pouze 3měsíční smlouvu pro lidi v nouzi.

Ing. A. Černín PhD. sděluje, že byty pro rodinu s dětmi se mu jeví jako velmi malé, nevidí možnost poskytnout v nich dětem soukromí.

Starosta podrobně seznamuje přítomné s připravenými pravidly, záměrem pronájmu obecních bytů, podmínkami přihlášení, s kritérii výběru nájemníků a postupem při vyhodnocování bytové komise.

MUDr. J. Navrátil poukazuje na to, že v záměru nejsou uvedeny sankce při nedodržení stanovených podmínek, jak bylo dohodnuto na pracovním zastupitelstvu. Starosta sděluje, že nepovažuje za nutné sankce do záměru uvádět, případné porušení podmínek je důvodem k výpovědi. Toto bude specifikováno v nájemní smlouvě. MUDr. J. Navrátil společně s Ing. A. Černínem PhD. ale na podmínce uvedení sankcí trvají.

Dále Ing. A. Černín PhD. a MUDr. J. Navrátil poukazují na to, že pravidelné dvouleté vyhodnocování dodržování podmínek nájemníků by mělo být vždy na konci školního roku, aby bylo možno zjistit, zda bude dodržena podmínka docházky dětí do zdejší mateřské nebo základní školy. Starosta k tomuto sděluje, že nelze určit pevný termín vyhodnocení dodržení podmínek. V případě předčasného ukončení nájemní smlouvy bude třeba vyhodnocení mimořádně, aby bylo zajištěno co nejrychlejší obsazení volného bytu.

Ing. A. Černín PhD. a MUDr. J. Navrátil trvají na tom, aby byly podmínky k pronájmu bytů připraveny důkladněji a požadují, aby byl bod projednán na dalším zasedání. Domnívají se, že vzhledem k tomu, že byty nejsou zkolaudovány a nejsou ještě vybaveny kuchyňskými linkami, není třeba vše urychlovat. Starosta k tomuto sděluje, že cílem obce je byty co nejrychleji obsadit z důvodu velkého zájmu žadatelů, mnozí mohou být v nouzi, obci rovněž utíká měsíční nájemné ve výši přes 18 tis. Kč

Starosta předkládá návrh usnesení na zhotovení 2 kuchyňských linek pro obecní byty v budově č. p. 130. Byli osloveni dva truhláři (p. Vörös a p. Kruliš) a získána orientační nabídka z IKEI. Nejvýhodnější nabídku dodal Josef Vörös. Ing. A. Černín PhD. namítá, že zastupitelům nebyl dodán podrobný rozpis a rozpočet na kuchyňské linky.

Návrh usnesení 21/35:

„Zastupitelstvo schvaluje pořízení vybavení - 2 ks kuchyňských linek včetně úpravy okenního parapetu pro obecní byty v budově č. p. 130 od dodavatele Josef Vörös, Velenice 77, 47002 Velenice, IČO: 615 20 781 na základě cenové nabídky ze dne 22. 5. 2026, a to v celkové výši do 155 000 Kč s DPH, a pověřuje starostu obce podpisem objednávky/smlouvy o dílo.“

Návrh byl přijat

6 pro

0 proti

2 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.,MUDr.J.Navrátil)

Starosta dále informuje:

1. Byla podána Dotace na stavebně historický průzkum k Barbořinu kamennému mostu (81416 Kč, podíl obce 30 %).

2. Byla oslovena krajinářka ohledně úprav podzámčí. Ing. A. Černín PhD. vznáší námitku, navržené úpravy se mu jeví jen jako pouhé zakrytí návozu biologického odpadu vyprodukovaného obcí, nezahrnuje úpravu k mostku, kde jsou náletové dřeviny. Mgr. P. Žižka navrhuje toto téma projednat na pracovním zasedání.

3. Budou probíhat zkoušky uzemnění VO - stav uzemňovacích soustav není v pořádku, obec jedná s firmou o nápravě, realizace výměny svítidel a některých stožárů neobsahovala výměnu kabelů ani zemnicích pásků a podíly na nápravě jsou předmětem vyjednávání.

4. Bude uzavřena nájemní smlouva s Českou poštou a následná koupě budovy č. p. 14. Do doby, než bude objekt zakoupen a převeden v katastru nemovitostí, musí obec platit České poště nájemné ve výši 3 300 Kč měsíčně - původní požadavek pošty byl bezmála 6 000 Kč.

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil 35. zasedání ZO v 19:23.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Robert Srnka, Ladislav Masopust DiS.

Starosta: Ing. David Šmat