

## Zápis

z 26. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 15.12.2017 od 17:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu  
v Zahrádkách č.p. 108

**Přítomni:** MUDr.Petr Cedrych, Jakub Drábek, Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová,  
Ladislav Chvojka, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka, Jiří Zejmon (9)

**Omluveni:** JUDr.Petr Doležal, Igor Kašpar (2)

Starosta pozdravil přítomné a v 17:00 zahájil 26. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: Jakub Drábek, Lukáš Kašpar

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

- MUDr.Cedrych stahuje svou žádost z důvodu nepravdivých informací o nabytí objektu zdravotního střediska, které byly uvedeny v mailu jednoho zastupitele zaslaným všem členům OZ

- starosta navrhuje doplnit program o bod: Smlouva o právu provést stavbu č.19/2017-36200/Ha

### **návrh Programu zasedání:**

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Pověření starosty k provedení rozpočtových změn k 31.12.2017
- 4) Rozpočet obce na rok 2018
- 5) Rozpočtový výhled 2019-2021
- 6) Souhlas s převodem pozemků p.č. 303/1 a 303/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 7) Dodatek ke smlouvě, Marius Pedersen
- 8) Dohoda o změně hranice katastrálního území (obce)
- 9) ~~Žádost o finanční příspěvek pro Cedymed s.r.o.~~
- 10) Žádost o finanční příspěvek na provoz sociální služby Denní a pobytové sociální služby, p.o.
- 11) Vyřazení projektové dokumentace nerealizovaných staveb z evidence nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku
- 12) Smlouva o právu provést stavbu č. 19/2017-36200/Ha
- 13) Různé

### **návrh Usnesení 1/26:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### **2)Kontrola usnesení z minulých zasedání**

- dodán štěpkovač

### **3)Pověření starosty k provedení rozpočtových změn k 31.12.2017**

- drobné změny rozpočtu podle skutečnosti

### **návrh Usnesení 3/26:**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu k provedení rozpočtových změn k 31.12.2017.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### **4)Rozpočet obce na rok 2018**

- návrh rozpočtu zveřejněn na úřední desce včetně informace, že připomínky k němu mohou občané uplatnit písemným podáním na Obecním úřadě v Zahrádkách v době od 27.11.2017 do 10.12.2017, žádné připomínky nebyly podány

- navrhuje se rozpočet schodkový ve výši 3111530 Kč s tím, že neobsahuje veškeré příjmy (např. cca 600000 dotace na VPP, 900000 dotace za chodník) a ve výdajích jsou zahrnuty např. tyto plánované "investice": 150000 altánek v aleji; 2500000 silnice v Karasech (jen v případě dotace); 120000 oprava odvodnění Karba; 750000 oprava č.p. 130 (střecha, okna, fasáda); 250000 nová Terra nebo čtyřkolka + vlek; 650000 přechod bytovky; zákonné zvýšení platových tarifů

#### **návrh Usnesení 4/26:**

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočet obce Zahrádky na rok 2018 jako schodkový s příjmy 10702260 Kč a výdaji 13813790 Kč. Financování schodku bude hrazeno z přebytků minulých let.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **5) Rozpočtový výhled 2019-2021**

- příloha rozpočtu

#### **návrh Usnesení 5/26:**

Zastupitelstvo **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Zahrádky na roky 2019 až 2021.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **6) Souhlas s převodem pozemků p.č. 303/1 a 303/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy**

- obec prodala pozemek p.č. 303 v roce 2010 s podmínkou, že na něm vlastníci do 4 let od schválení územního plánu postaví 4 RD včetně infrastruktury, jinak zaplatí pokutu 700000 Kč

- stavbu RD v daném místě stavební úřad odmítá povolit, neboť neexistuje územní plán obce Zahrádky. Podmínky obce dané při prodeji pozemku v roce 2010 tak zatím nemohou vlastníci splnit. Jeden z nich chce svůj podíl včetně závazku převést na druhého, a tak žádá obec o souhlas.

#### **návrh Usnesení 6/26:**

Zastupitelstvo **souhlasí** s převodem pozemků p.č. 303/1 a 303/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy z manž. Janíkových na Tomislava Procházku s podmínkou, že nový majitel vysloví písemný souhlas se závazky podle článku V., Kupní smlouvy ze dne 5.1.2010, schválené Zastupitelstvem obce Zahrádky usnesením č.9 ze dne 15.12.2009.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **7) Dodatek ke smlouvě, Marius Pedersen**

- navýšení cen o 4%

#### **návrh Usnesení 7/26:**

Zastupitelstvo **souhlasí** s dodatkem č.4 ke smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu mezi Obcí Zahrádky a Marius pedersen, a.s.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **8) Dohoda o změně hranice katastrálního území (obce)**

#### **návrh Usnesení 8/26:**

Zastupitelstvo **souhlasí** s dohodou o změně hranice katastrálního území (obce) mezi obcemi Zahrádky a Jestřebí v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **10) Žádost o finanční příspěvek na provoz sociální služby Denní a pobytové sociální služby, p.o.**

- na rok 2016 od nás dostali 5000 Kč, na letošek nic

#### **návrh Usnesení 10/26:**

Zastupitelstvo **schvaluje** finanční příspěvek na provoz sociální služby Denní a pobytové sociální služby, p.o. Česká Lípa ve výši 5000 Kč.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**11) Vyřazení projektové dokumentace nerealizovaných staveb z evidence nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku**

- v seznamu nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku jsou projektové dokumentace na nerealizované stavby, jen zvyšují hodnotu majetku

**návrh Usnesení 11/26:**

Zastupitelstvo **schvaluje** vyřazení projektové dokumentace „Inv. č. 588 - Urbanistická studie“ a „Inv. č. 333 - Vodovod Borek - projekt 2003“ z majetkové evidence.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**12) Smlouva o právu provést stavbu č. 19/2017-36200/Ha**

- smlouva s ŘSD na stavbu chodníku k přechodu pro chodce u bytovek

**návrh Usnesení 12/26:**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu č. 19/2017-36200/Ha mezi Obcí Zahrádky a ŘSD pro účely stavby chodníku v rámci akce „Silnice I/15, Zahrádky - přechod pro chodce“.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**13) Různé**

Starosta poděkoval přítomným a v 17:45 ukončil 26. zasedání OZ.

**Zapsal:** Robert Srnka

**Ověřovatelé:** Jakub Drábek

Lukáš Kašpar