

## Zápis

ze 6. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 30.5.2019 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu  
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Ladislava Hemrlová,  
Ladislav Chvojka, Ing.Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, Ladislava Zejmonová,  
Ing.Vladimír Žižka (9)

Omluven: Jakub Drábek, Mgr. Jaroslava Hoffmannová (2)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 6. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: Ladislava Hemrlová, Ing. Vladimír Žižka

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli, po podpisu zápisu byly podány námitky:

- Usnesení č. 10/5 : chybí určení doby pachtu
- Usnesení 11/5 : toto není usnesení - zastupitelstvo se neusneslo, že nebyl schválen... Tento bod má být uveden v závěru v seznamu nepřijatých usnesení
- Usnesení 13a/5 : totéž
- Usnesení 14a/5 : totéž
- Usnesení 14b/5 : totéž
- Usnesení 20a/5 : totéž
- Usnesení 20b/5 : totéž
- Usnesení 15/5 : není zřejmé, zda 4 mil. do každé banky, či 4 mil. do obou bank celkem (pak chybí poměr)
- Usnesení 19/5 : obec má povinnost likvidovat odpad vzniklý na svém území, bez ohledu na jeho původce. Závěr textu usnesení „... aby nemohli svozu využívat ...“ by měl být vyřazen.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo schvaluje námitky k zápisu schválených usnesení z 5. zasedání obecního zastupitelstva. Nová znění Usnesení:

### Přijatá usnesení

10/5: Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p.č.720/2 v k.ú.Zahrádky u České Lípy o výměře 15 247 m<sup>2</sup> za cenu 3.049,- Kč/rok do dobyschválení územního plánu a do doby rozprodání jednotlivých pozemků na výstavbu RD

### Nepřijatá usnesení

11/5: Prodej části pozemku p.č.700/9 v k.ú.Zahrádky u České Lípy

13a/5: Shromáždění přijatých žádostí o sponzorské dary v prosinci téhož roku a rozhodnout o jejich rozdělení s tím, že celkový objem darů navrhuje stanovit do výše 20.000,- Kč

14a/5: Poskytnutí příspěvku ve výši 10.000,- na festival Lípa Musica

14b/5: Finanční příspěvek na festival Lípa Musica ve výši 15.000,- Kč

20a/5: Žádost o posunutí doby nočního klidu na akce RozáraFEST 22.6., 17.8., 28.9.2019

20b/5: Posunutí doby nočního klidu 2 akcí RozáraFEST 22.6.2019 a 17.8.2019 od 00:00 do 06:00

(8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)  
JUDr.Petr Doležal nebyl přítomen

V 18:05 se dostavuje na zasedání JUDr. Petr Doležal.

Starosta navrhuje doplnit program o bod:

- 1) Veřejná zakázka malého rozsahu dle zákona 134/2016 Sb. na akci „Oprava místní komunikace p.č.98 v k.ú.Zahrádky u České Lípy“

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Prodej pozemku p.č.201/10 v k.ú.Zahrádky u České Lípy pro ČEZ Distribuce 13 m2
- 4) Prodej pozemku p.č.97/2 v k.ú.Zahrádky u České Lípy o výměře 1 144 m2 – žádost stažena
- 5) Pacht pozemku p.č.188/1 v k.ú.Zahrádky u České Lípy, část o výměře 200 m2
- 6) Smlouva o dílo s p. Radomilem Šolcem na restaurování 2 zastavení (kamenné podstavce s kovovými křížky) v Zahrádkách na částech pozemku p.č.649/1 a 701/17 v k.ú.Zahrádky. Cena za restaurování 399.050,- Kč.
- 7) Veřejná zakázka malého rozsahu dle zákona 134/2016 Sb. na akci „Venkovní učebna Zahrádky“ na p.p.č.208, 209/1 a 210 v k.ú.Zahrádky u České Lípy
- 8) Veřejná zakázka malého rozsahu dle zákona 134/2016 Sb. na akci „Zahrádky přechod I/15“ umístěnou na pozemcích nebo jejich částech p.č.790/2, 790/3, 810 v k.ú.Zahrádky u České Lípy
- 9) Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení a soud akce I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15
- 10) Zastupování starosty po dobu jeho nepřítomnosti
- 11) Jednací řád obecního zastupitelstva
- 12) Nákup foukače listí v částce 17.790,- Kč
- 13) Rozpočtové opatření č.3/2019
- 14) Zřízení internetové přípojky v čp.117 Motorest
- 15) Žádost o bezplatné zapůjčení vybavení obce pro pořádání kulturních akcí pro akci ZahrádkyFest
- 16) Veřejná zakázka malého rozsahu dle zákona 134/2016 Sb. na akci „Oprava místní komunikace p.č.98 v k.ú.Zahrádky u České Lípy
- 17) Různé

**Návrh usnesení 1/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**2)Kontrola usnesení z minulých zasedání**

**2/5** Zastupitelstvo pověřuje starostu zjistit na Dopravním inspektorátu a Odboru dopravy v České Lípě možnosti řešení bezpečného přecházení na silnici III/2601 – přecházení silnice III/2601 je nutné řešit společně se stavbou „Chodník podél III/2601“ a to v místě u pomníku – odbočka k obecnímu úřadu. Zadáme Ing. Hřebřinové, která chodník projektuje.

**15/5** Uložení volných finančních prostředků

- na základě doporučení finančního výboru se zastupitelstvo usneslo, že obec uloží volné finanční prostředky ve výši 6 miliónů Kč na termínované vklady, z toho 4 milióny Kč do 2 bank: J&T banka, a.s. a Československá obchodní banka, a.s., a to z důvodu pojištění vkladu do částky 100 000 euro. Dále jsem byl pověřen zjištěním možnosti uložení posledních 2 miliónů Kč. Proto jsme s paní účetní obešli banky v České Lípě a zjišťovali možnosti úročení vkladů. Navštívili jsme 4 banky: Raiffeisen bank (termínované vklady pro právnické osoby nenabízí, pouze formou stavebního spoření, kde ani sama bankéřka si nebyla jistá, zda toto lze, dala nám kontakt na jinou osobu), Fio banka (úročení 0,7%), Česká spořitelna (termínované vklady pro právnické osoby nenabízí, nabízí pouze uložení do investičních fondů), ČSOB (úročení od 1,35%). Dále jsem zjistil, že J&T banka má v ČR pouze 3 obchodní místa – Praha, Brno, Ostrava. Protože při návštěvě banky nám vždy nabídli určité možnosti a po sdělení, že jsme OBEC řekli, že pro nás žádné produkty tohoto typu nemají.

**17/5** Žádost o zajištění stavebních úprav v čp. 117

- dne 22.5.2019 provedla společně s p. Zahradníkem komise ve složení Ladislav Chvojka, Jakub Drábek, Ing.Vladimír Žižka prohlídku Motorestu čp.117 – viz zpráva čte p. Žižka (p. Zahradník – sprchové kouty jsou ve fázi rekonstrukce)

**24/5** Zastupitelstvo pověřuje starostu k zajištění odborného posouzení stavu topolové aleje od Dolského potoku k vodárně v Borku  
- k posouzení stavu topolové aleje jsem oslovil Ing. Kristiána Habrdu z KÚ LK, odborný pracovník ochrany přírody

Odstranění pařezů po pokácených jírovců maďalů - nahlásil jsem vedení ŘSD, budou vyfrézovány

Nechal jsem vypracovat znalecký posudek o ceně obvyklé p.p.č.700/50 v k.ú.Zahrádky u České Lípy, o výměře 528 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemku je 52.800,- Kč, pozemek bude prodán za 52.800,- Kč.

---

**3) Prodej pozemku p.č.201/10 v k.ú.Zahrádky u České Lípy pro ČEZ Distribuce 13 m<sup>2</sup>**

- jedná se o stavební pozemek p.č.201/10 oddělený z p.č.199/1 a p.č.201/1 v k.ú.Zahrádky u České Lípy o výměře 13 m<sup>2</sup>. Na pozemku je postavena trafostanice v majetku ČEZ Distribuce. Vypracován znalecký posudek na částku 2.032,- Kč. Záměr visel pod č. ZAM 09/2019.

**Návrh usnesení 3/6**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej p.č.201/10 v k.ú.Zahrádky u Č.Lípy o výměře 13 m<sup>2</sup> pro ČEZ Distribuce za částku 2.032,- Kč

**návrh byl přijat** (7 Pro; 2 Proti; 0 Zdržel se)  
L.Dlabač,  
JUDr.P.Doležal

~~**4) Prodej pozemku p.č.97/2 v k.ú.Zahrádky u České Lípy o výměře 1 144 m<sup>2</sup>**~~

~~- bod nebyl projednán z důvodu zpětvzetí žádosti žadatelem~~

**5) Pacht pozemku p.č.188/1 v k.ú.Zahrádky u České Lípy, část o výměře 200 m<sup>2</sup>**

- pacht pozemku o výměře 200 m<sup>2</sup> za cenu 0,20 Kč/ m<sup>2</sup>/rok = 40,- Kč po dobu 5 let, počínaje dnem 3.8.2019

Záměr visel pod č. ZAM 07/2019

JUDr.Petr Doležal požaduje zanesení podmínky do smlouvy, že voda a energie nebudou čerpány na náklady obce, porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení pachtovní smlouvy."

Dále požaduje zaslání smluv před zasedáním, aby byli zastupitelé seznámeni se zněním smlouvy.

**Návrh usnesení 5/6**

Zastupitelstvo **schvaluje** pacht pozemku p.č.188/1 v k.ú.Zahrádky u Č. Lípy o výměře 200 m<sup>2</sup> za cenu 40,- Kč/rok na dobu 5 let

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**6) Smlouva o dílo s p. Radomilem Šolcem na restaurování 2 zastavení (kamenné podstavce s kovovými křížky) v Zahrádkách na částech pozemku p.č.649/1 a 701/17 v k.ú.Zahrádky. Cena za restaurování 399.050,- Kč.**

**Návrh usnesení 6/6**

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o dílo s p. Radomilem Šolcem na restaurování 2 zastavení (kamenné podstavce s kovovými křížky) v Zahrádkách na částech pozemku p.č.649/1 a 701/17 v k.ú.Zahrádky. Cena za restaurování 399.050,- Kč.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**7) Veřejná zakázka malého rozsahu dle zákona 134/2016 Sb. na akci „Venkovní učebna Zahrádky“ na p.p.č.208, 209/1 a 210 v k.ú.Zahrádky u České Lípy**

- je potřeba získat 3 nabídky, hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídnutá cena, výběrové řízení zadministruje za úplaty 30.000,- Kč Mgr.Jakub Derynk, je třeba stanovit 3-člennou výběrovou komisi, která vyhodnotí došlé nabídky

**Návrh usnesení 7/6**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu uzavřít smlouvu s Mgr.Jakubem Derynkem vypsáním a administrací veřejné zakázky na akci „Venkovní učebna Zahrádky“ na p.p.č.208, 209/1 a 210 v k.ú.Zahrádky u České Lípy a oslovením 3 firem (zhotovitelů) za úplaty 30.000,- Kč

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

Ing. Kašpar navrhuje pro příští zakázky oslovit i jiné administrátory

#### **Návrh usnesení 7a/6**

Zastupitelstvo **schvaluje** 3-člennou výběrovou komisi ve složení Ing. Jan Kirschner, MUDr. Petr Cedrych, Anton Waxmandski k vyhodnocení došlých nabídek na akci „Venkovní učebna Zahrádky“ na p.p.č.208, 209/1 a 210 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, kritérium nejnižší nabídnutá cena  
návrh byl přijat

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **8) Veřejná zakázka malého rozsahu dle zákona 134/2016 Sb. na akci „Zahrádky přechod I/15“ umístěnou na pozemcích nebo jejich částech p.č.790/2, 790/3, 810 v k.ú. Zahrádky u České Lípy**

- je potřeba získat 3 nabídky, hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídnutá cena, výběrové řízení zadministruje za úplaty 30.000,- Kč Mgr. Jakub Derynk, je třeba stanovit 3-člennou výběrovou komisi, která vyhodnotí došlé nabídky

#### **Návrh usnesení 8/6**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu uzavřít smlouvu s Mgr. Jakubem Derynkem vypsáním a administrací veřejné zakázky na akci „Zahrádky přechod I/15“ umístěnou na pozemcích nebo jejich částech p.č.790/2, 790/3, 810 v k.ú. Zahrádky u České Lípy za úplatu 30.000,- Kč

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **Návrh usnesení 8a/6**

Zastupitelstvo **schvaluje** 3-člennou výběrovou komisi ve složení Ing. Jan Kirschner, MUDr. Petr Cedrych, Anton Waxmandski k vyhodnocení došlých nabídek na akci „Zahrádky přechod I/15“ umístěnou na pozemcích nebo jejich částech p.č.790/2, 790/3, 810 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, kritérium nejnižší nabídnutá cena

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **9) Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení a soud akce I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15**

#### **Návrh usnesení 9/6**

Zastupitelstvo **souhlasí** s návrhem stavby a soudem akce I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15

**návrh byl přijat** (8 Pro; 1 Proti; 0 Zdržel se)  
JUDr. P. Doležal

#### **10) Zastupování starosty po dobu jeho nepřítomnosti**

#### **Návrh usnesení 10/6**

Zastupitelstvo pověřuje pana Ing. Vladimíra Žižku k zastupování starosty v případě jeho nepřítomnosti od 24.6.2019 do 30.9.2019

JUDr. Petr Doležal upozorňuje, že návrh usnesení č.10/6 je v rozporu se zákonem o obcích, který jako jediného zástupce starosty upravuje místostarosta. Pokud by usnesení č.10/6 bylo přijato, bude každý právní úkon zastupitele pověřeného zastupováním starosty a každé usnesení zasedání zastupitelstva, které svolá, znamenat značnou právní nejistotu, neboť tato rozhodnutí a právní úkony budou moci být zpochybněny.

JUDr. Petr Doležal dává **protinávrh** - schválit jednoho neuvolněného člena zastupitelstva, a to pro funkci místostarosty

#### **Návrh usnesení 10a/6**

Zastupitelstvo **schvaluje** jednoho neuvolněného člena zastupitelstva, a to pro funkci místostarosty

**návrh byl přijat** (8 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)  
MUDr. P. Cedrych

#### **Návrh usnesení 10/6**

Zastupitelstvo pověřuje pana Ing. Vladimíra Žižku k zastupování starosty v případě jeho nepřítomnosti od 24.6.2019 do 30.9.2019

**návrh nebyl přijat** (1 Pro; 5 Proti; 3 Zdržel se)  
L. Dlabáč, JUDr. P. Doležal, L. Hemřlová,  
L. Chvojka, Ing. L. Kašpar, A. Waxmandski,  
Ing. V. Žižka L. Zejmonová

## 11) Jednací řád obecního zastupitelstva

### Návrh usnesení 11/6

Zastupitelstvo schvaluje jednací řád obecního zastupitelstva  
JUDr.Petr Doležal dává protinávrh - odložení projednání bodu z důvodu připomínek k jednacímu řádu, se kterými seznámil JUDr.Petr Doležal zastupitele písemně e-mailem dne 29.5.2019

**návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)**

## 12) Nákup foukače listí v částce 17.790,- Kč

### Návrh usnesení 12/6

Zastupitelstvo **schvaluje** nákup foukač listí v částce 17.790,- Kč

**návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)**

## 13) Rozpočtové opatření č.3/2019

Příjmy:

pol. 1122 - daň z příjmů za obec dle skutečnosti +73980,-

Výdaje:

§3613 pol. 5171 - navýšení výdajů na opravy koupelen a chodeb v Motorestu č.p. 117 o DPH +21000,-

§6171 pol. 5169 - navýšení výdajů na nákup služeb na činnost místní správy (v souvislosti s pořízením nových webových stránek, nových směrnic na BOZP a revizemi elektra) + 62000,-

§6399 pol. 5365 - daň z příjmů za obec dle skutečnosti +73980,-

### Návrh usnesení 13/6

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2019 se změnou na straně příjmů o 73.980,- Kč a výdajů o 156.980,- Kč

**návrh byl přijat (6 Pro; 3 Proti; 0 Zdržel se)**

L.Dlabač,  
JUDr.P.Doležal,  
Ing.L.Kašpar

## 14) Zřízení internetové přípojky v čp.117 Motorest

### Návrh usnesení 14/6

Zastupitelstvo **schvaluje** zřízení internetové přípojky pro čp. 117 Motorest

**návrh nebyl přijat (0 Pro; 9 Proti; 0 Zdržel se)**

## 15) Žádost o bezplatné zapůjčení vybavení obce pro pořádání kulturních akcí pro akci ZahrádkyFest

### Návrh usnesení 15/6

Zastupitelstvo **souhlasí** s bezplatným zapůjčením pódia, laviček, kabeláže pro připojení aparatury na akci ZahrádkyFest dne 20.7.2019

**návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)**

## 16) Veřejná zakázka malého rozsahu dle zákona 134/2016 Sb. na akci „Oprava místní komunikace p.č.98 v k.ú.Zahrádky u České Lípy

- je potřeba získat 3 nabídky, hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídnutá cena, výběrové řízení zadministruje za úplatu 30.000,- Kč Mgr.Jakub Derynk, je třeba stanovit 3-člennou výběrovou komisi, která vyhodnotí došlé nabídky

### Návrh usnesení 16/6

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu uzavřít smlouvu s Mgr.Jakubem Derynkem vypsáním a administrací veřejné zakázky na akci „Oprava místní komunikace p.č.98 v k.ú.Zahrádky u České Lípy“ za úplatu 30.000,- Kč

**návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)**

### Návrh usnesení 16a/6

Zastupitelstvo **schvaluje** 3-člennou výběrovou komisi ve složení Ing.Jan Kirschner, MUDr.Petr Cedrych, Anton Waxmandski k vyhodnocení došlých nabídek na akci „Oprava místní komunikace p.č.98 v k.ú.Zahrádky u České Lípy“, kritérium nejnižší nabídnutá cena

**návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)**

## 17) Různé

- p.XXX upozorňuje na zdevastovanou cestu v Karbě (starosta osloví majitele cesty Lesy ČR, aby podnikly kroky k opravě cesty)

- p.A.Waxmandski upozorňuje na špatný stav stromů u bytovek u křížku, který bude restaurován, stromy by mohly opravený křížek pádem větví poškodit (starosta na tento problém upozorní majitele pozemku OSBD Česká Lípa)

#### **17a) Zpráva kontrolního výboru**

Předmětem kontroly bylo zpráva z prohlídky stavbu budovy čp.117 Motorest a plnění usnesení zastupitelstva obce

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu ze zasedání kontrolního výboru ze dne 28.5.2019

Předseda kontrolního výboru Lubomír Dlabač dává návrh - zveřejňovat zápisy z finančního a kontrolního výboru na úřední desce a webových stránkách

#### **Návrh usnesení 17b/6**

Zastupitelstvo pověřuje starostu zveřejňováním zápisů z finančního a kontrolního výboru na úřední desce a webových stránkách

**návrh nebyl přijat (3 Pro; 6 Proti; 0 Zdržel se)**

MUDr.P.Cedrych,  
L.Hemrlová,L.Chvojka,  
A.Waxmandski,L.Zejmonová,  
Ing.V.Žižka

- Z důvodu přesného zápisu z průběhu zasedání ZO je podán návrh na pořizování zvukových či obrazových záznamů ze zasedání ZO, před každým následujícím zasedáním bude na tuto skutečnost veřejnost upozorněna

Starosta ukončil 6.zasedání OZ ve 20:10.

**Zapsal:** Ladislav Chvojka

**Ověřovatelé:** Ladislava Hemrlová, Ing.Vladimír Žižka