

**Zápis**  
**z 22. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky**  
**konaného dne 10. 8. 2021 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu**  
**v Zahrádkách čp. 108**

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing. Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, Ing. Vladimír Žižka (8)

Omluveni: JUDr. Petr Doležal, Jakub Drábek, Bc. Ladislava Zejmonová (3)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 22. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu: Lubomíra Dlabače, Ladislavu Hemrlovou

**1) Schválení programu**

**Návrh usnesení 1/22:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“*

**Návrh byl přijat**

7 pro  
0 zdržel se  
0 proti

Přichází MUDr. P. Cedrych

**2) Kontrola usnesení z minulých zasedání**

- v jednání je úprava Smlouvy o umístění Z-BOXu

**3) Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonu přenesené působnosti č. A01-10790/2012**

**Návrh usnesení 3/22:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonu přenesené působnosti č. A01-10790/2012.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**4) Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků**

**Návrh usnesení 4/22:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**5) Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy rozhodování o zrušení údaje o místu trvalého pobytu**

**Návrh usnesení 5/22:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy rozhodování o zrušení údaje o místu trvalého pobytu.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**6) „Zahrádky - Přečhod I/15“ - výběr zhotovitele**

- podána 1 nabídka

Silnice Žáček, s. r. o., Antonína Sovy 965/9, 470 01 Česká Lípa, IČO 445 69 432, nabídková cena 1 080 608,65 Kč vč. DPH

**Návrh usnesení 6/22:**

*„Zastupitelstvo schvaluje nabídku na provedení stavby „Zahrádky - Přečhod I/15“ v ceně 1 080 608, 65 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s firmou Silnice Žáček, s. r. o., Antonína Sovy 965/9, 470 01 Česká Lípa, IČO 445 69 432.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro

0 zdržel se

0 proti

**7) „Chodník podél silnice III/2601, Zahrádky - II. etapa“ - výběr zhotovitele**

- podány 2 nabídky:

1. SaM silnice a mosty a. s., Máchova 1129/6, 470 01 Česká Lípa, IČO 250 18 094, nabídková cena 3 171 502,63 Kč vč. DPH

2. Silnice Žáček, s. r. o., Antonína Sovy 965/9, 470 01 Česká Lípa, IČO 445 69 432, nabídková cena 3 085 508,78 Kč vč. DPH

**Návrh usnesení 7/22:**

„Zastupitelstvo schvaluje nabídku na provedení stavby „Chodník podél silnice III/2601, Zahrádky - II. etapa v ceně 3 085 508,78 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s firmou Silnice Žáček, s. r. o., Antonína Sovy 965/9, 470 01 Česká Lípa, IČO 445 69 432.“

**Návrh byl přijat**

8 pro

0 zdržel se

0 proti

**8) Pacht pozemku p. č. 649/21 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 153 m<sup>2</sup>**

Záměr visel pod č. ZAM 9/2021

**Návrh usnesení 8/22:**

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 649/21 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 153 m<sup>2</sup> za cenu 31,- Kč/rok.“

**Návrh byl přijat**

8 pro

0 zdržel se

0 proti

**9) Žádosti o finanční dary**

byly podány tyto žádosti:

Denní a pobytové sociální služby p. o. Česká Lípa (loni 5 000,- Kč),

Římsko-katolická farnost Jestřebí - žádá 5 000,- Kč (loni 5 000,- Kč),

Hospic sv. Zdislavy, o.p.s. Liberec - žádá 5,- Kč/osoba, tj. 3 645,- Kč (loni 10 000,- Kč)

Linka bezpečí, z. s. Praha - žádá 5 000,- Kč (loni 2 500,- Kč)

Arbor, spolek pro duchovní kulturu Česká Lípa - žádá 15 000,- Kč (loni 5 000,-)

Zdravotní klaun, o. p. s. Praha - žádá poprvé

**Návrh usnesení 9a/22:**

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč na provoz sociální služby pro žadatele Denní a pobytové sociální služby p. o., Hradecká 2905, 470 06 Česká Lípa, IČO 482 82 961.“

**Návrh byl přijat**

8 pro

0 zdržel se

0 proti

**Návrh usnesení 9b/22:**

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč na organizaci koncertu v kostele sv. Barbory pro žadatele Římsko-katolická farnost Jestřebí, 471 61 Jestřebí 90, IČO 482 82 405.“

**Návrh byl přijat**

7 pro

1 zdržel se (A.Waxmandski)

0 proti

**Návrh usnesení 9c/22:**

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 3 645,- Kč v rámci systému financování hospice (5,- Kč na jednoho obyvatele) pro žadatele Hospic sv. Zdislavy, o.p.s., Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec, IČO 287 00 210.“

MUDr. P. Cedrych dává protinávrh:

**Návrh usnesení 9c1/22:**

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč v rámci systému financování hospice pro žadatele Hospic sv. Zdislavy, o.p.s., Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec, IČO 287 00 210.“

**Návrh byl přijat**

8 pro

0 zdržel se

0 proti

**Návrh usnesení 9d/22:**

*„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 500,- Kč na provoz dětské krizové linky pro žadatele Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČO 613 83 198.“*

**Návrh byl přijat**

6 pro  
1 zdržel se (L.Hemrlová)  
1 proti (Ing.V.Žižka)

**Návrh usnesení 9e/22:**

*„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 15 000,- Kč na koncert MHF Lípa Musica 2021 v Zahrádkách pro žadatele Arbor, spolek pro duchovní kulturu, Žižkova 528/6, 470 01 Česká Lípa, IČO 708 20 503.“*

Mgr. J. Hoffmannová dává protinávrh:

**Návrh usnesení 9e1/22:**

*„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč na koncert MHF Lípa Musica 2021 v Zahrádkách pro žadatele Arbor, spolek pro duchovní kulturu, Žižkova 528/6, 470 01 Česká Lípa, IČO 708 20 503.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**Návrh usnesení 9f/22:**

*„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 500,- Kč na podporu činnosti pro žadatele Zdravotní klaun, o. p. s. Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČO 265 47 953.“*

**Návrh byl přijat**

7 pro  
0 zdržel se  
1 proti (Ing.V.Žižka)

**10) Finanční dar obcím zasaženým živelnou pohromou****Návrh usnesení 10/22:**

*„Zastupitelstvo schvaluje poskytnout finanční dar na transparentní účet ve výši 50 000,- Kč obci Stebno na Lounsku.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**11) Žádost o prominutí nájemného Motorestu Na Kovárně čp. 117**

- nájemce žádá o prominutí nájemného z důvodu omezení podnikání (k objektu je obtížný přístup i sjezd na parkoviště v souvislosti s výstavbou kruhového objezdu)

P. XXX navrhuje, aby se kompenzace prominutého nájemného uplatňovala po zhotoviteli stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. o., správa Liberec, Zeyerova 1310, 460 55 Liberec, IČO 659 93 390.

**Návrh usnesení 11/22:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s prominutím nájemného Motorestu Na Kovárně po dobu výstavby kruhového objezdu na křižovatce I/9 a I/15 z důvodu obtížného sjezdu k objektu.“*

Ing. L. Kašpar dává protinávrh:

**Návrh usnesení 11a/22:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s odkladem placení nájemného Motorestu Na Kovárně po dobu výstavby kruhového objezdu na křižovatce I/9 a I/15 z důvodu obtížného sjezdu k objektu a pověřuje místostarostu k jednání s ŘSD Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. o., správa Liberec, Zeyerova 1310, 460 55 Liberec, IČO 659 93 390 o možnosti kompenzace za výrazné omezení podnikání.“*

8 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**12) Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v Mateřské škole Zahrádky****Návrh usnesení 12/22:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s udělením výjimky z počtu dětí v Mateřské škole Zahrádky.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### **13) Žádost o řešení situace svodu srážkové vody z obecních pozemků kolem nemovitosti č. 17 v Zahrádkách**

- byla oslovena firma Aqua Procon s. r. o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, IČO 469 64 371, která se zabývá problematikou svodu srážkových vod. Majitel domu p. XXX dokládá dokumenty o provedených preventivních opatřeních proti dalšímu poškozování nemovitosti, které byl nucen po opakovaných prudkých deštích provést. Na problém odvodnění srážkových vod poukazuje i p. XXX, vlastník domu č.16, který upozorňuje na to, že projekt na odvodnění byl vypracován v r. 2004, ten ale nebyl akceptován památkáři. Po předláždění p. p. č. 174/1 došlo ke zhoršení vsakování srážkových vod, bylo provedeno provizorní řešení - svod do povrchového odtokového žlabu. Majitelé nemovitostí č.17 a č.16 požadují urychlené řešení situace.

#### **Návrh usnesení 13/22:**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu zajištěním zpracování projektové dokumentace na odvodnění srážkové vody z obecních pozemků kolem nemovitostí č.17 a č.16 v Zahrádkách.“*

#### **Návrh byl přijat**

8 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### **14) Možnost využití školní studny**

#### **Návrh usnesení 14/22:**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu nechat prověřit stav školní studny a její kapacity pro navrhované účely.“*

#### **Návrh byl přijat**

8 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### **15) Rozpočtové opatření č. 4/2021**

Příjmy:

pol. 4111 - příspěvek kraje na zmírnění negativních dopadů na daňové příjmy +109 176,33

Výdaje:

§ 2219 pol. 6121, org. 185 - realizace stavby Chodník podél silnice III/2601-II.etapa  
-1 500 000,-

§ 3319 pol. 5222 - dar Lípa Musica +5 000,-

§ 3319 pol. 5222, org. 113 - dar na koncert v kostele při ZS +5 000,-

§ 3639 pol. 6121, org. 181 - realizace akce Přejít I/15 +1 150 000,- (změna z důvodu navýšení cen)

§ 3745 pol. 5011 - přeúčtování výdajů na VPP dle ÚZ -33 631,-

§ 3745 pol. 5011 - přeúčtování výdajů na VPP dle ÚZ +33 631,-

§ 3745 pol. 5031 - přeúčtování výdajů na VPP dle ÚZ -8 342,-

§ 3745 pol. 5031 - přeúčtování výdajů na VPP dle ÚZ +8 342,-

§ 3745 pol. 5032 - přeúčtování výdajů na VPP dle ÚZ -3 027,-

§ 3745 pol. 5032 - přeúčtování výdajů na VPP dle ÚZ +3 027,-

§ 4352 pol. 5222 - schválení darů Lípa Musica a na koncert v kostele -10 000,-

§ 5269 pol. 5321 - dar obci postižené tornádem +50 000,-

#### **Návrh usnesení 15/22:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2021 se změnou na straně příjmů o 109 176,33 Kč a výdajů o -300 000,- Kč.“*

#### **Návrh byl přijat**

8 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### **16) Různé**

Ing. L. Kašpar informuje o tom, že je zhotovena digitální forma návrhu územního plánu, veřejné projednání návrhu územního plánu by se mohlo uskutečnit v polovině září 2021. Žádá o informování veřejnosti o chystaném veřejném projednání návrhu územního plánu a zveřejněním návrhu územního plánu na webových stránkách obce.

Pan XXX upozorňuje na nebezpečný výjezd z komunikace p. č. 274 na komunikaci III/2601, žádá starostu o umístění zrcadla u nemovitosti čp. 34. P. XXX navrhuje umístit před výjezd na silnici III/2601 výstražné oranžové světlo. Starosta vysvětluje, že bez povolení Policie ČR a odboru dopravy MěÚ Česká Lípa toto nelze provést, poukazuje na to, že byl na Policii ČR ohledně nepřehledného výjezdu vznesen dotaz, policie doporučila zapracovat tento požadavek do pasportu dopravního značení obce.

Starosta poděkoval přítomným a v 19:20 ukončil 22. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Lubomír Dlabač, Ladislava Hemrlová