

Zápis
z 29. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 25. 11. 2025 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín PhD., Martin Jelínek, Martin Macho, Ladislav Masopust DiS., MUDr. Jan Navrátil, Robert Srnka, Ing. David Šmat, Oldřiška Vestfal Volšická, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (10)

Omluveni: Jakub Drábek (1)

Zahájení: Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 29. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Martina Macha a Mgr. Pavla Žižku.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Navýšení stávajícího rozpočtu na rok 2025 Základní škole a Mateřské škole Zahrádky
4. Závěr zpracované studie odpadového hospodářství
5. Webové stránky - redesign
6. Projekt úpravy hřbitova v Zahrádkách
7. Nabíjecí stanice pro elektromobily na pozemku p. č. 384/1 v Zahrádkách
8. Nákup objektu České pošty a za účelem provozování služby Pošta Partner
9. Aktualizace podmínek pronájmu Sokolovny
10. Zpracování projektové dokumentace na ošetření Valdštejnské aleje v Zahrádkách pro potřeby žádosti o dotaci – AOPK ČR OPŽP
11. Prodej bubnové sekačky
12. Inventarizace majetku k 31. 12. 2025 - stanovení inventarizační komise
13. Rozpočtové opatření č. 6/2025
14. Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/29:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: existuje Usnesení 7/16 s T: do 30. 9. 2024: „Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání o bezúplatném převodu kaple v Karbě na p. p. č. 117 v k. ú. Zahrádky do majetku obce Zahrádky.“

Vyjádření starosty – Usnesení vzniklo v době, kdy původní majitel pan Jiřišta chtěl kapli na obec převést. Bohužel nedlouho poté celý pozemek prodal panu Pipekovi, který původně rovněž souhlasil s převodem, ale následně se i on rozhodl pozemek prodat a nechtěl prodej komplikovat věcným břemenem. Nová majitelka paní Brzobohatá kapli převést na obec nechce. Usnesení je sice splněné, ale záměr nebyl dotažen do konce.

3) Navýšení stávajícího rozpočtu na rok 2025 Základní škole a Mateřské škole Zahrádky

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 15. 10. 2025 požádala paní ředitelka ZŠ a MŠ Zahrádky o navýšení stávajícího rozpočtu na rok 2025 o 145 000 Kč. V žádosti uvádí, že v průběhu kalendářního roku došlo k několika výrazným platbám, se kterými se při předkládání návrhu rozpočtu nepočítalo. Část plateb lze platit z rezervního fondu oprav. Dále byly uhrazeny další platby a doprava žáků na akce malotřídních škol, kde žáci reprezentují školu a vlastně i obec, které škola neměla v rozpočtu, ale musely být uhrazeny.

řešení: Schválit žádost o navýšení stávajícího rozpočtu na rok 2025 pro ZŠ a MŠ Zahrádky.

Návrh usnesení 3/29:

„Zastupitelstvo schvaluje navýšení stávajícího rozpočtu na rok 2025 Základní škole a Mateřské škole Zahrádky o 145 000 Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31. 12. 2025

4) Závěr zpracované studie odpadového hospodářství

předkládá: starosta

odůvodnění: Obec si na konci roku 2024 objednala studii, jak lépe hospodařit s odpady, s jejími výsledky nás seznámí firma, která studii připravila.

řešení: Vyslechnout si závěry ze zhotovené analýzy.

Pan Michal Úlehla seznamuje zastupitele a občany s výsledky Studie optimalizace systému nakládání s odpady pro obec Zahrádky a doporučuje opatření ke snížení produkce směsného odpadu, který tvoří největší a nejnákladnější složku odpadu. Upozorňuje, že současný jednotný poplatek je velmi nízký a nemotivuje občany k důslednějšímu třídění. Navrhuje změnit současný typ poplatku za poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Dále upozorňuje, že do systému odpadového hospodářství by měly být zapojeny podnikatelské subjekty, které nemají uzavřenou smlouvu se žádnou svozovou firmou a odpad odkládají jako fyzické osoby. Starosta se dotazuje, zda lze řešit velký návoz odpadu některými našimi občany do sběrného dvora. P. Úlehla sděluje, že obec může stanovit limit odevzdávaného odpadu na osobu a rok. Tento limit musí být uveden v obecně závazné vyhlášce. Starosta se dále dotazuje, zda lze nějakým způsobem řešit výrazné navýšování ceny za odvoz textilu. Během 1 roku došlo k razantnímu nárůstu ceny za sběr a převzetí textilu (z 500 Kč na 16 000 Kč bez DPH). P. Michal odpovídá, že vývoz textilu je obec ze zákona povinna zajistit a vzhledem k nedostatku firem zabývajících se likvidací textilu, je obec nucena cenu tolerovat. Možným způsobem snížení ceny vývozu by bylo oslovení okolních obcí, které by mohly hromadně zkusit vyjednat nižší cenu za službu.

Starosta dále upozorňuje, že největší část studií doporučených zvýšených příjmů je výrazně vyšším přenesením plateb na občany ze současných 500 Kč na osobu a rok na částku převyšující 2000 Kč a domnívá se, že s tímto nebudou souhlasit ani zastupitelé, ani občané a předpokládá, že bude obec hledat jiné řešení.

Návrh usnesení 4/29:

„Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry Studie optimalizace systému nakládání s odpady pro obec Zahrádky.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín:

5) Webové stránky - redesign

předkládá: starosta

odůvodnění: Stávající webové stránky neodpovídají moderním standardům a odporují i zákonu č. 99/2019 Sb. Výroba nových stránek potrvá 2-3 měsíce, reálně budou nasazeny od března 2026. Celková cena s DPH je 42 894,50 Kč, podrobnosti v předložené nabídce.

řešení: Provést upgrade stránek.

Návrh usnesení 5/29:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s upgradem webových stránek obce firmou Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 254 48 714 za cenu 42 894,50 Kč s DPH.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.3.2026

6) Projekt úpravy hřbitova v Zahrádkách

předkládá: starosta

odůvodnění: Stávající hřbitov postrádá prostor pro umístění zpopelněných ostatků a rovněž je třeba upravit cesty tak, aby se netvořily kaluže alespoň na centrální příjezdové cestě uvnitř areálu. Na doporučení krajského odboru památkové péče jsem oslovil Ing. arch. Leoše Bogara, který vytvořil studii celého projektu, který bychom realizovali v příštím roce. Aby se dal projekt realizovat, je potřeba, aby ZO souhlasili s navrhovaným řešením, resp. směrem, kterým se bude následně ubírat komunikace s památkovou péčí. Cena projektu bude do 60 tis. Kč s DPH.

řešení: Vybudování jednak kolumbária, ale rovněž rozptylové loučky a nové cesty od východní brány ke zvonici.

M. Macho vyjadřuje nesouhlas s provedením kolumbária a navrhuje oslovit i jiné odborníky, kteří by vypracovali další projekty. Ing. A. Černín PhD. se k tomuto návrhu přiklání. Dále se zajímá o to, zda existuje nějaká doporučená kapacita pro podobná místa, chybí mu širší diskuze k tématu, jakož i informace, proč byl osloven pan architekt Bogar. Starosta sděluje, že arch. Bogara oslovil na doporučení Ing. Tomáše Vávry, který je odborným pracovníkem pohřebnictví a památkové péče Libereckého kraje a s arch. Bogarem dlouhodobě spolupracuje a zná jeho práce na jiných hřbitovech v regionu. Zastupitelé a přítomná občanka ze Zahrádek se domnívají, že by se věc neměla uspěchat a finální výběr by mohl být učiněn více kolektivně i se zapojením místních občanů, aby se jim řešení líbilo. Starosta upozorňuje, že vzhledem k tomu, že schválení vzhledu hřbitova a kolumbária podléhá odboru památkové péče a NPÚ v Liberci, není jistota, zda kterýkoliv návrh odborní úředníci schválí a zdá se mu proto zpracování dalších projektů neekonomické.

Po diskuzi dochází ke shodě, že do 16. 12. 2025 dodají zastupitelé starostovi kontakty na odborníky, kteří budou ochotni vypracovat projekt na úpravu hřbitova a vybudování kolumbária a na lednovém zasedání budou vypracované projekty vyhodnoceny.

Bez usnesení

7) Nabíjecí stanice pro elektromobily na pozemku p. č. 384/1 v Zahrádkách u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: Uvedený pozemek je na křižovatce dvou silnic I. třídy. Společně s předpokládaným nárůstem počtu vozidel, která jsou vybavena elektromotorem a baterií pro jejich pohon, stoupá přirozená potřeba na budování veřejných dobíjecích stanic. Oslovil jsem skupinu ČEZ, která nemá zájem dobíjecí stanici v Zahrádkách realizovat. Máme 2 možnosti, jak nabíjecí stanici získat. Buď si ji postavíme sami za obecní peníze a následně budeme mít peníze z každého dobíjení, ale budeme muset dělat pravidelné revize a opravy nebo pozemek pronajmeme firmě, která to udělá v rámci svého podnikatelského rizika. V obou případech bych chtěl, aby část elektřiny z obecní FVE na Kovárně byla sdílena i pro nabíjecí stanici. To umožní lepší využití vyrobené energie, protože automobily jezdí spíše přes den. Oslovila mě firma EURO CHARGE s.r.o., která by stanici provozovala (software, propagace apod.), jejich sesterská společnost CLITIA Distribuce s.r.o. by ji postavila. Musíme se jen rozhodnout, zda do projektu půjdeme jen kvůli službě pro občany s tím, že nám to pomůže se spotřebou vyrobené elektřiny z FVE nebo jestli v tom vidíme takový byznys, že si budeme chtít stanici postavit a provozovat sami. Osobně jsem pro první možnost, přenechal bych podnikatelské riziko jiným a teprve po pár letech uvažoval o doplnění stanice tou obecní. Dnes se na tom vydělat nedá.

řešení: Propachtovat část pozemku p. č. 384/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy za účelem vybudování nejméně 2 stojanů pro dobíjení elektrických vozidel a vypsát a zveřejnit záměr na realizaci dobíjecí stanice.

Návrh usnesení 7/29:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s propachtováním části pozemku do 50 m² na p. č. 384/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy za účelem vybudování nejméně dvou stojanů pro dobíjení elektrických vozidel a pověřuje starostu vypsáním záměru.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31. 1. 2025

8) Nákup objektu České pošty a za účelem provozování služby Pošta Partner

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 27. 5. 2025 mě navštívila paní Ing. Kadidlová Bohumila z České pošty. Sdělila, že ČP se chystá převést místní pobočku do režimu Pošta Partner. V souvislosti s tím, že je možné odkoupit si objekt ČP, ale služba přímo v objektu musí probíhat nejméně 1 rok dál (pak lze změnit). Pokud by obec službu provozovat nechtěla, má prý min. 2 Partnery, kteří by to pro nás dělali. Provozování služby Pošta Partner není pro obec výdělečnou činností. Za částku méně než 20 tis. Kč bychom museli platit 1 člověka na částečný úvazek, mít k dispozici náhradu za něj v případě nemoci a dovolené a celý objekt vytápět. Z dlouhodobého hlediska jde však o službu občanům, ale i převedení služby do objektu čp. 108 by mohlo vést k tomu k vyšší nákladové efektivitě. Vlastní budova se může přepracovat na byty nebo zde může vzniknout zdravotní středisko po plánovaném odchodu MUDr. Cedrycha do penze. Převod na obec by proběhl pravděpodobně od května 2026.

Pokud by obec objekt nechtěla, ale chtěla provozovat pouze službu Pošta Partner, je to také možné. Budova by pak šla do aukce. Celkem tedy máme 3 možnosti. Zřít se služby Pošta Partner nebo ji provozovat, a když provozovat, tak i s budovou nebo bez.

řešení: Koupit budovu za znalcem odhadnutou cenu 2 670 000 Kč a následně nejméně rok zde provozovat službu Pošta Partner.

Návrh usnesení 8/29:

„Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce vstoupit s Českou poštou s. p. do jednání o převodu pošty v Zahrádkách na formu Pošta Partner a koupí objektu č. p. 14 v Zahrádkách za znalcem stanovenou cenu 2 670 000 Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 30.6.2026

9) Aktualizace podmínek pronájmu Sokolovny

předkládá: starosta

odůvodnění: Ve stávajícím řádu byla chyba v bodu 1.5. a navíc neobsahoval všechny potřebné pokyny a pravidla pro nájemníky. Proto jsem vytvořil nový provozní řád.

řešení: Schválit nový provozní řád a od 1. 12. 2025 již pronajímat Sokolovnu podle něj.

Návrh usnesení 9/29:

„Zastupitelstvo obce schvaluje Provozní řád kulturních prostor Sokolovny 12/2025.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 28. 11. 2025

10) Zpracování projektové dokumentace na ošetření Valdštejské aleje v Zahrádkách pro potřeby žádosti o dotaci – AOPK ČR OPŽP

předkládá: starosta

odůvodnění: Poslední významnější práce ve Valdštejské aleji proběhly v roce 2013. Od té doby se mnoho změnilo. O pár stromů jsme přišli, tehdejší vazby jsou již unavené. Je potřeba znovu celý prostor prohlédnout zkušeným arboristou. Proto jsem vstoupil do jednání s několika odbornými firmami, památkáři vč. NPÚ, krajským odborem životního prostředí i ARR. Jednání nebyla jen o aleji, ale rovněž o parku za 4, tam je však práce dramaticky složitější a dává smysl ji o trochu posunout a dobře se připravit. AOPK disponuje prostředky, kde by se prakticky 100 % vynaložených peněz vrátilo. Dotace není podle soutěže, ale podle výkazu/výměru. Odhadnutá suma vč. veškerého papírování jsou 3 mil. Kč. Teoreticky lze dostat i více než 100 %, vše se odvíjí od kvality projektu a následně cen realizace. Z oslovených firem se takřka žádná nechce pouštět do projekčních prací, protože to by neumožnilo zakázku realizovat. Zároveň to z výše popsaných důvodů nemůže dělat každý, ale mělo by se jednat o zkušeného projektanta. Přímě AOPK mi doporučilo oslovit jak paní Frydrychovou, tak rodinu Součkových. Přičemž platí, že Součkoví jsou většími odborníky na parky a určitě bych je rád oslovil na práci za 4. Z porovnání došlých nabídek mi dává smysl vybrat paní Frydrychovou proto, že obsahuje i další nezbytné průzkumy a je celkově levnější při zaručené kvalitě výstupu.

řešení: Podepsat smlouvu s paní Ing. Frydrychovou a ucházet se o získání dotace z AOPK proto, abychom mohli ošetřit stromy ve Valdštejské aleji.

Návrh usnesení 10/29:

„Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na ošetření stromů ve Valdštejské aleji od paní Ing. Radky Frydrychové, Malátova 428/6, 460 01 Liberec 12, IČ 869 52 722 za cenu 155 000 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy a dalšími kroky vedoucími k získání dotace z AOPK ČR – OPŽP.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti

0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 30.06.2026

11) Prodej bubnové sekačky

předkládá: starosta

odůvodnění: Bubnovou sekačku nepoužíváme vůbec, pouze se jednou vyzkoušela, sena se nesuší. Cena je zhruba 20 tis. Kč, prodej formou inzerátu.

řešení: Prodat bubnovou sekačku a mulčovač.

Návrh usnesení 11/29:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem bubnové sekačky a pověřuje starostu zajištěním jejího prodeje.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.3.2026

12) Inventarizace majetku k 31. 12. 2025 - stanovení inventarizační komise

předkládá: starosta

odůvodnění: Zákonná povinnost inventarizace majetku (Vyhláška 270/2010 Sb.)

řešení: Fyzická kontrola movitého i nemovitého majetku podle soupisů z evidence k poslednímu dni kalendářního roku, personálně zajistí pracovníci OÚ a obce + osoby se svěřeným majetkem (nájemci apod.).

Návrh usnesení 12/29:

„Zastupitelstvo obce stanovuje komisi pro inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2025 ve složení: předseda – Martin Jelínek, členové – Ing. Dana Reháková, Ivana Cedrychová, Miroslav Čech, Ladislava Hemrlová, Petr Šena, Mgr. Elena Průchová, Hana Waxmandská, Nguyen Thi Phuonc Lan a pověřuje starostu provedením inventury do 31. 12. 2025.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31. 12. 2025

13) Rozpočtové opatření č. 6/2025

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6/2025“. Změny na straně příjmů a výdajů.

Příjmy:

Pol. 4121 org. 4048 – dar obce Sosnová na WC v Karbě (podkladem je 1_Darovací smlouva Sosnová) + 50 000,00

Pol. 4121 org. 4031 – dar obce Kvítkov na WC v Karbě (podkladem je 2_Darovací smlouva Kvítkov) + 50 000,00

Pol. 4122 – záloha na dotaci na „Asfaltování v Borku“ (podkladem je 3_Smlouva o poskytnutí dotace) + 300 000,00

Výdaje:

§ 3639 pol. 5179 – úhrada za vrácený pozemek v Borku na základě rozsudku soudu (kupní cena 140 001,00 Kč bude ponížena o úhradu nákladů řízení ve výši 34 625,64 Kč) + 105 000,00

řešení: Schválit RO č. 6/2025

Návrh usnesení 13/29:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 se změnou na straně příjmů + 400 000,00 Kč a výdajů + 105 000,00 Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 25. 11. 2025

14) Různé

Starosta informuje, že od ledna 2026 přechází na obec financování nepedagogických pracovníků v ZŠ a MŠ. Nepedagogičtí pracovníci zůstanou nadále zaměstnanci školy, přechod těchto pracovníků pod obec by byl náročný i z právního hlediska. Přestože dojde ke zvýšení příjmu z rozpočtového určení daní, tato částka všechny výdaje nepokryje, obci se tak náklady na financování školy zvýší. Pro příští rok nebudou výdaje na školu tak vysoké, protože pro rok 2026 ministerstvo školství zařadilo do školy 10 virtuálních žáků (aditivní příjem cca 360 000 Kč), ti ale budou v roce 2027 vyškrtnutí. Na druhou stranu uklidňuje přítomné informací o tom, že v zákoně je pevně stanovené procento na financování škol, a je tak pravděpodobné, že s rostoucí ekonomikou poroste i příspěvek na 1 žáka. Starosta se zasazuje o podporu školy a její propagaci, vyzývá přítomné, aby školu propagovali i oni. Zdůrazňuje, že škola má velmi dobrou úroveň, což potvrzují i inspekční zprávy. Žáci dosahují výborných studijních výsledků a škola nabízí rodinné prostředí. Ředitelka školy Mgr. Průchová děkuje za podporu školy a zve všechny přítomné na vánoční jarmark, který se uskuteční 27. 11. na školní zahrady. Děkuje p.

L. Masopustovi za vánoční výzdobu.

Starosta sděluje, že stále není předáno asfaltování komunikace, které proběhlo v září. Dále oznamuje, že asfaltování v Borku bude provedeno dle stavu počasí. Starosta informuje, že v nově zrekonstruované budově čp. 130 je potřeba k její kolaudaci provést hygienické posouzení (vnitřní a vnější hlukové limity) za částku cca 12 000 Kč.

Starosta navrhuje zapůjčení venkovního kluziště na jeden měsíc (přelom února a března 2026) za cca 190 000 Kč. Prozatím by bylo umístěno na víceúčelovém hřišti, v případě kladného stanoviska zastupitelů starosta zamluví termín a na zasedání v prosinci bude přijato usnesení o pronájmu kluziště. V případě, že by bylo kluziště hojně využíváno, obec by jej mohla místo pronájmu zakoupit, pravděpodobně použité, protože by se tím snížila cena na 1/2 až 1/3 (cca 600 tisíc – 1 milion Kč).

Starosta poděkoval všem přítomným a ve 20:25 ukončil 29. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Martin Macho, Mgr. Pavel Žižka

Starosta: Ing. David Šmat