

## Zápis

ze 7. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 1.8.2019 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu  
v Zahrádkách č.p. 108

**Přítomni:** MUDr.Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing.Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, Ladislava Zejmonová, Ing.Vladimír Žižka (11)

**Omluven:** (0)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 7. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: JUDr. Petr Doležal, Anton Waxmandski.

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Určení výše odměny neuvolněného místostarosty a stanovení dne, od kdy se tato odměna poskytuje
- 4) Volba místostarosty
- 5) Zpráva kontrolního výboru
- 6) Oprava dětských prvků na dětském hřišti v parku u zámku
- 7) Výběr dodavatele ke zhotovení stavby „Venkovní učebna Zahrádky“
- 8) Žádost o finanční příspěvek, Linka bezpečí z.s.
- 9) Umístění zpomalovacího prahu na místní komunikaci do Borku
- 10) Rozpočtové opatření č. 4/2019
- 11) Nájemní smlouva č. N.S.-01/2019/Zahr-Val, stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“
- 12) Kupní smlouva č. KS-02/2019/Zahr-Val, stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“
- 13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti „SO 301 Dešťová kanalizace“, stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“
- 14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba „Zahrádky u České Lípy - kanalizační přípojka pro č.p. 49
- 15) Prodej pozemku p.č.97/2 v k.ú.Zahrádky u České Lípy o výměře 1 144 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/ m<sup>2</sup>
- 16) Znovuzařazení do „e-Aukce Obec Zahrádky“ na dodavatele elektrické energie s využitím e-aukční síně eCENTRE a.s.
- 17) Jednací řád obecního zastupitelstva
- 18) Různé

### **Návrh usnesení 1/7:**

Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.

### **Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

## **2) Kontrola usnesení**

### Přechod přes silnici III/2601 u pomníku u obecního úřadu

- Policie ČR informovala starostu, že přechod musí splňovat podmínku napojení na místní komunikaci. Z tohoto důvodu bylo s Ing. Hřebřinovou, která projektuje II. etapu „Chodník podél III/2601,“ domluveno, že do stávajícího projektu zakreslí buď přechod, nebo místo pro přecházení.

### Havarijní stav topolové aleje od Dolského potoku k vodárně v Borku

- topoly u silnice mezi Dolským potokem a vodárnou v Borku jsou dle odborného posudku v havarijním stavu. Budou tedy vykáceny, a to před realizací opravy místní komunikace Borek - hřbitov. Souhlas životního prostředí již máme, rozhodnutí o povolení ke kácení vydá Obec Zahradky jakožto orgán ochrany přírody příslušný dle § 76 odst. 1 písm. a) zák.č. 114/1992 Sb.

Namísto vykácených topolů budou vysázeny nové dřeviny.

### Uložení finančních prostředků

- J&T Banka nabídla při uložení 4.000.000,- Kč na 2 roky úrok 2,1%, bude zaslána Rámcová smlouva, kterou musí OZ schválit. Navrhují celkové uložení prostředků takto: 2.000.000,- Kč do ČSOB, zbývající 4.000.000,- Kč do J&T Banky a.s.

**2a/7 Revokace usnesení 15/5 ze dne 2.5.2019** - Uložení volných finančních prostředků 4.000.000,- Kč do 2 bank J&T BANKA, a.s. a Československá obchodní banka, a.s., a to z důvodu pojištění vkladu do částky 100.000,- euro.

11 pro

0 zdržel se

0 proti

### **Návrh usnesení 2b/7**

Zastupitelstvo schvaluje uložení 2.000.000,- Kč do ČSOB, zbývající 4.000.000,- Kč do J&T Banky a.s.

### **Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

## **3) Určení výše odměny neuvolněného místostarosty a stanovení dne, od kdy se tato odměna poskytuje**

- na minulém zasedání zastupitelstvo obce schválilo jednoho neuvolněného člena zastupitelstva pro funkci místostarosty, je potřeba určit výši odměny a den, od kterého bude místostarosta odměnu pobírat.

Ladislav Chvojka navrhuje odměnu v souladu s nařízením vlády č. 202/2018 Sb. Ve výši 26.551,- Kč.

### **Návrh usnesení 3/7**

Zastupitelstvo stanovuje neuvolněnému místostarostovi za výkon funkce odměnu ve výši 26.551,- Kč od 1.8.2019.

### **Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

## **4) Volba místostarosty**

4a) Ladislav Chvojka navrhuje veřejnou volbu místostarosty.

### **Návrh usnesení 4a/7**

Zastupitelstvo schvaluje veřejnou volbu místostarosty.

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

4b) Ladislav Chvojka navrhuje do funkce místostarosty JUDr. Petra Doležala, ten volbu přijímá.

**Návrh usnesení 4b/7**

Zastupitelstvo schvaluje do funkce místostarosty JUDr. Petra Doležala.

**Návrh byl přijat**

10 pro

1 zdržel se (JUDr.P.Doležal)

0 proti

**5) Zpráva kontrolního výboru**

- kontrolní výbor upozorňuje na to, že starosta obce v reklamačních lhůtách řádně nereklamoval vady díla související s rekonstrukcí budovy čp. 117 (Motorest Kovárna), v důsledku čehož došlo k promlčení práv na odstranění vzniklých vad. Náklady spojené s odstraňováním těchto vad tak neponesou jednotliví zhotovitelé, ale obec. Z tohoto důvodu kontrolní výbor navrhuje přijetí následujícího usnesení:

**Návrh usnesení 5/7**

Starosta obce je povinen nést náklady spojené s odstraňováním vad díla rekonstrukce Kovárny ze svého.

**Návrh nebyl přijat**

2 pro

3 zdržel se (J.Drábek, Mgr.J.Hoffmannová, Ing.L.Kašpar)

6 proti (MUDr.P.Cedrych, L.Chvojka, L.Hemrlová, A.Waxmandski, L.Zejmonová, Ing.V.Žižka)

**6) Oprava dětských prvků na dětském hřišti v parku u zámku**

- na základě provedené revize dětského hřiště v parku u zámku provedené dne 1.6.2019 je nutné provést z důvodu bezpečnosti opravu některých dětských prvků, a to odbornou firmou TR Antoš.

**Návrh usnesení 6/7**

Zastupitelstvo schvaluje opravu dětských prvků na dětském hřišti v parku u zámku vyplývající z revizní zprávy do celkové částky 11 000,- Kč.

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

**7) Výběr dodavatele ke zhotovení stavby „Venkovní učebna Zahrádky“**

- dne 29.7.2019 se sešla výběrová komise, aby vybrala dodavatele na zhotovení stavby „Venkovní učebna Zahrádky“, bylo osloveno 5 firem, žádná z nich se nepřihlásila. Bude tedy vypsáno nové výběrové řízení, osloví se znovu 3 firmy.

**Návrh usnesení 7a/7**

Zastupitelstvo ruší zadání zadávacího řízení „Venkovní učebna Zahrádky“ schválené usnesením 7/6 ze dne 30.5.2019.

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

**Návrh usnesení 7b/7**

Zastupitelstvo schvaluje vypsání nového výběrového řízení za stejných podmínek schválených usnesením č.7/6 ze dne 30.5.2019.

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

**8) Žádost o finanční příspěvek, Linka bezpečí z.s.**

**Návrh usnesení 8/7**

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek pro Linku bezpečí z.s. ve výši 5 000,- Kč.

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

**9) Umístění zpomalovacího prahu na místní komunikaci p.č. 807 v k.ú.Zahrádky u České Lípy od sušičky ke hřbitovu**

- byl vznesen požadavek na umístění zpomalovacího prahu na místní komunikaci od sušičky ke hřbitovu na úrovni končícího pozemku čp.187.

**Návrh usnesení 9/7**

Zastupitelstvo pověřuje starostu požádat Policii ČR o vyjádření k umístění zpomalovacího prahu na místní komunikaci p.č. 807 v k.ú.Zahrádky u České Lípy od sušičky ke hřbitovu.

**Návrh byl přijat**

10 pro

1 zdržel se (Mgr.J.Hoffmannová)

0 proti

**10) Rozpočtové opatření č. 4/2019**

**Příjem:**

§6330 pol. 4134 - převod ze spořicího účtu na běžný +6.000.000,- Kč

**Výdaje:**

§3113 pol. 6121 org 0182 - snížení výdajů na budování venkovní učebny z důvodu realizace až v příštím roce -2.400.000,- Kč

§3326 pol. 5171 - navýšení výdajů na opravu křížků o výdaje související se získáním dotace a její administraci +50.000,- Kč

§3421 pol. 5171 - navýšení výdajů na opravu hřiště V parku vyplývající z revize hřiště +8.000,-Kč

§4352 pol. 5222 - finanční dar Lince bezpečí, v případě schválení dle schválené částky +5.000,-Kč

§6330 pol. 5345 - převod ze spořicího účtu na běžný +6.000.000,- Kč

**Financování:**

pol. 8128 - převody na termínované vklady +6.000.000,- Kč

**Návrh usnesení 10/7**

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2019 se změnou na straně příjmů 6.000.000,-, straně výdajů o 3.663.000,-, financování je kromě rozdílu souvisejícího s výše uvedenou změnou příjmů a výdajů dále upraveno o prostředky, které budou zaslány na termínované vklady (6.000.000,- Kč).

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

**11) Nájemní smlouva č. N.S.-01/2019/Zahr-Val, stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15**

- jedná se o pozemky související s výstavbou kruhového objezdu, smlouva bude

uzavřena po doplnění výše nájemného nájemného.

**Návrh usnesení 11/7**

Zastupitelstvo schvaluje po doplnění výše nájemného Nájemní smlouvu č. N.S. 01/2019/Zahr-Val, stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15.“

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

**12) Kupní smlouva č. KS-02/2019/Zahr-Val, stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15**

- jedná se o nově oddělené pozemky související s výstavbou kruhového objezdu.

**Návrh usnesení 12/7**

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouva č. KS-02/2019/Zahr-Val, stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“ 34 m<sub>2</sub> za cenu 3.910,- Kč.

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

**13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti „SO 301**

**Dešťová kanalizace“, stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“**

- jedná se o pozemky související s výstavbou kruhového objezdu.

Záměr visel pod č. ZAM 12/2019.

**Návrh usnesení 13/7**

Zastupitelstvo schvaluje Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti „SO 301 Dešťová kanalizace“, stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“.

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

**14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba**

**„Zahrádky u České Lípy - kanalizační přípojka pro č.p. 49**

- jedná se o pozemek 275/1 v k.ú.Zahrádky u Č. Lípy.

Záměr visel pod č. ZAM 10/2019.

**Návrh usnesení 14/7**

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba „Zahrádky u České Lípy - kanalizační přípojka pro č.p. 49.

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

**15) Prodej pozemku p.č.97/2 v k.ú.Zahrádky u Č. Lípy o výměře 1 144 m<sup>2</sup> za cenu**

**100,- Kč/m<sup>2</sup>**

- žadatelé mají pozemek dlouhodobě v pronájmu, udržují ho, pozemek navazuje na pozemek v jejich vlastnictví. JUDr.P.Doležal sdělil své obecné stanovisko, že zásadně nesouhlasí s tím, aby obec prodávala svůj nemovitý majetek. Záměr visel pod č. ZAM 08/2019.

**Návrh usnesení 15/7**

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č.97/2 v k.ú.Zahrádky u Č. Lípy o výměře 1 144 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh nebyl přijat**

1 pro

1 zdržel se (J.Drábek)

9 proti (MUDr.P.Cedrych,L.Dlabač,JUDr.P.Doležal,L.Hemrlová,Mgr.J.Hoffmannová,

L.Chvojka,A.Waxmandski,L.Zejmonová,Ing.V.Žižka)

**16) Znovuzařazení do „e-Aukce Obec Zahrádky“ na dodavatele elektrické energie s využitím e-aukční sítě eCENTRE**

- na základě dobrých zkušeností s e-aukcí doporučuji aukce se zúčastnit, obec má možnost získat nejnižší možnou cenu elektrické energie na trhu.

**Návrh usnesení 16/7**

Zastupitelstvo schvaluje Znovuzařazení do „e-Aukce Obec Zahrádky“ na dodavatele elektrické energie s využitím e-aukční sítě eCENTRE a.s.

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

**17) Jednací řád obecního zastupitelstva****Návrh usnesení 17a/7**

Zastupitelstvo schvaluje Jednací řád Obecního zastupitelstva obce Zahrádky s doplněním první věty bodu 4. článku 7 o uvedení lhůty zveřejnění zápisu. První věta bodu 4, článku 7 tak bude znít takto: „Zápis ze zasedání zastupitelstva se zveřejňuje na webových stránkách obce nejpozději do 10 dnů po skončení zasedání.“

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

**Návrh usnesení 17b/7**

Zastupitelstvo zrušuje Jednací řád ze dne 20.11.2006.

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

**18) Různé**

Ing.L.Kašpar poukazuje na zastaralé autobusové zastávky – starosta objasňuje, že nové autobusové zastávky jsou zahrnuty jako součást stavby v rámci kruhového objezdu I/9 s I/15, investor ŘSD.

Ing.L.Kašpar se dotazuje starosty, zda neuvažuje, že bude opět neuvolněný, ten odpovídá, že zatím ne.

Pan X vznáší dotaz, jakým způsobem bude obec postupovat ve vymáhání dlužného nájemného za Kovárnu, starosta odpovídá, že toto bude předmětem jednání na příštím zasedání OZ jako samostatný bod.

Pan X upozorňuje, že obec by měla dbát na dodržování svých vlastních vyhlášek a v této souvislosti poukazuje na to, že není dodržována vyhláška č.1/2019 o nočním klidu.

Pan X vznesl dotaz, zda už je vybraný dodavatel chodníku a přechodu I/15 (u bytovek), starosta sdělil, že nikoliv, neboť se čeká na dotaci.

Starosta poděkoval přítomným a v 18.45 hod. ukončil 7. zasedání OZ.

Zapsal: Ladislav Chvojka

Ověřovatelé: JUDr. Petr Doležal, Anton Waxmandski