

## Zápis

z 5. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 16.4.2015 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu  
v Zahrádkách č.p. 108

**Přítomni:** Jakub Drábek, JUDr.Petr Doležal, Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová,  
Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka (9)

**Omluveni:** MUDr.Petr Cedrych, Jiří Zejmon (2)

### Program:

- 1) Program + ověřovatelé zápisu
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4010775/VB/001 CL-Zahrádky rozšíření kNN ppč.228,229
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4009247/VB/001 CL-Zahrádky 124 posílení kNN 2xOM
- 5) Pronájem pozemku p.č.668/11 o výměře 426 m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy, žadatel Zdeněk Odnoha
- 6) Prodej pozemku p.č.212/1 o výměře 609 m<sup>2</sup> a p.č.212/2 o výměře 143 m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 7) Pronájem pozemku p.č.77/3 o výměře 3072 m<sup>2</sup>, p.č.77/7 o výměře 2870 m<sup>2</sup>, p.č.82/1 o výměře 3877 m<sup>2</sup>, p.č.458/2 o výměře 2030 m<sup>2</sup>, p.č.458/3 o výměře 5939 m<sup>2</sup> a p.č.473 o výměře 9005 m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy, žadatel Petr Vácha
- 8) Prodej pozemku p.č. 41 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 1000 m<sup>2</sup>
- 9) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 33785,88 Kč v rezervním fondu Základní školy a mateřské školy Zahrádky
- 10) Novela NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ÚSC
- 11) Výběr zhotovitele - akce „Chodník podél III/2601-Zahrádky“, veřejná zakázka malého rozsahu, dle zákona č.137/2006Sb. o veřejných zakázkách
- 12) Prodej pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, o výměře 1674 m<sup>2</sup>
- 13) Žádost o finanční příspěvek na sociální službu Snílkova Domu na půl cesty
- 14) Rozpočtové opatření č.1/2015
- 15) Závěr

### 1) Program a ověřovatelé zápisu

#### návrh Usnesení 1a/5:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### návrh Usnesení 1b/5:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu Jakuba Drábka a Aleše Drugdu.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

- zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli bez výhrad
- starosta vypsál výzvu k podání nabídek na akci „Chodník podél III/2601-Zahrádky“, veřejná zakázka malého rozsahu, dle zákona č.137/2006Sb. o veřejných zakázkách, ve formě oslovení tří zájemců, kritérium nejnižší nabídnutá cena, provedení stavby jen v případě získání dotace, s termínem pro podání nabídek do 31.3.2015
- starosta jednal s žadatelkou o prodej pozemku p.č.331/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, ta o koupi nemá zájem

### 3) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4010775/VB/001 CL-Zahrádky rozšíření kNN ppč.228,229

- přípojka el. pro p.Vinopala (naproti OÚ)
- záměr zřídit věcné břemeno byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 06/2015

#### návrh Usnesení 3/5:

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4010775/VB/001 CL- Zahrádky rozšíření kNN ppč.228,229.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**4) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4009247/VB/001 CL- Zahrádky 124 posílení kNN 2xOM**

- posílení el. vedení (u truhlárny)

- záměr zřídit věcné břemeno byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 09/2015

**návrh Usnesení 4/5:**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4009247/VB/001 CL- Zahrádky 124 posílení kNN 2xOM.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**5) Pronájem pozemku p.č.668/11 o výměře 426 m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy, žadatel Zdeněk Odnoha**

- pozemek v Borku, za domem p.Odnohy, v minulosti jej již v pronájmu měl

- záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 08/2015

**návrh Usnesení 5/5:**

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku 668/11 o výměře 426 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zahrádky u České Lípy Zdeňku Odnohovi za 213 Kč/rok na dobu 5 let.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**6) Prodej pozemku p.č.212/1 o výměře 609 m<sup>2</sup> a p.č.212/2 o výměře 143 m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy**

- pozemky v sousedství domu p. Jirotky (bývalý dům Kořínků, naproti pekárně)

- záměr prodat byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 05/2015

- nabídku podal jen Jiří Jirotko, za 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 37600 Kč

- přes pozemek vede kanalizační přípojka pro č.60 (stánek p.Kořínkové), do smlouvy o prodeji proto navrhuje dát podmínku zřídit věcné břemeno

**návrh Usnesení 6/5:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č.212/1 o výměře 609 m<sup>2</sup> a p.č.212/2 o výměře 143 m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy Jiřímu Jirotkovi za cenu 37600 Kč.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**7) Pronájem pozemku p.č.77/3 o výměře 3072 m<sup>2</sup>, p.č.77/7 o výměře 2870 m<sup>2</sup>, p.č.82/1 o výměře 3877 m<sup>2</sup>, p.č.458/2 o výměře 2030 m<sup>2</sup>, p.č.458/3 o výměře 5939 m<sup>2</sup> a p.č.473 o výměře 9005 m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy, žadatel Petr Vácha**

- pozemky u cesty do Karby, pod vodárnou a pod parkovištěm u silnice I/9

- z žádosti p.Váchy: "Neplánuji na těchto plochách žádnou intenzivní zemědělskou výrobu, jen jednu až dvě seče ročně, sušení a úklid posekané hmoty. Na části těchto pozemků se nachází náletové dřeviny a keře, tyto jsem schopen po vzájemné domluvě postupně likvidovat, dosít luční směsí a uvést travní porosty do původního stavu. Navrhuji min. pětiletý smluvní vztah s roční výpovědní lhůtou."

- navrhuje pronájem jen za účelem sečení trávy, bez možnosti pastvy, staveb a dalšího podnájmu

- záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 10/2015

**návrh Usnesení 7/5:**

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č.77/3 o výměře 3072 m<sup>2</sup>, p.č.77/7 o výměře 2870 m<sup>2</sup>, p.č.82/1 o výměře 3877 m<sup>2</sup>, p.č.458/2 o výměře 2030 m<sup>2</sup>, p.č.458/3 o výměře 5939 m<sup>2</sup> a p.č.473 o výměře 9005 m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy Petru Váchovi k využití pro sečení trávy za cenu 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 5 let.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**8) Prodej pozemku p.č. 41 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 1000 m<sup>2</sup>**

- část pozemku za domem Chvojkových, pouze v rozsahu současného používání

- původní odhad výměry je po zaměření skutečnosti snížen, nyní má oddělovaná část dle geometrického plánu č.725-275/2015 označení p.č. 41/2 a výměru 546 m<sup>2</sup>

- na pozemku je 5 ks vzrostlých stromů (jasan, jilm, 3xlípa)

- návrh ceny za pozemek 50 Kč/m<sup>2</sup> + odhadní cena za stromy 8600 Kč

- záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 11/2015

**návrh Usnesení 8/5:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 41/2 o výměře 546 m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy vzniklý dělením dle geometrického plánu č. 725-275/2015 Ladislavu a Heleně Chvojkovým za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> + 8600 Kč za stromy.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**9)Převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 33785,88 Kč v rezervním fondu Základní školy a mateřské školy Zahrádky**

**návrh Usnesení 9/5:**

Zastupitelstvo **schvaluje** převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 33785,88 Kč v rezervním fondu Základní školy a mateřské školy Zahrádky.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**10)Novela NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ÚSC**

- touto novelou dochází k navýšení částek měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků o 3,5 % s účinností od 1. dubna 2015

- všech 11 členů našeho zastupitelstva je neuvolněných, o výši odměn tedy rozhoduje zastupitelstvo, novela pouze mění maximální možnou výši odměn

- zastupitelstvo projednalo novelu NV bez návrhu na změnu výše odměn

Zastupitelstvo **bere na vědomí** novelu NV č. 37/2003 Sb.

**11)Výběr zhotovitele - akce „Chodník podél III/2601-Zahrádky“, veřejná zakázka malého rozsahu, dle zákona č.137/2006Sb. o veřejných zakázkách**

- otevření obálek proběhlo 9.4.2015

- nabídku podaly firmy KN-STAV s.r.o, SaM silnice a mosty a.s., VOKA CL s.r.o.

- zadávací podmínky splnily všechny oslovené firmy, hodnotící kritérium - nejnižší nabídkovou cenu splnila firma SaM silnice a mosty a.s. s nabídkou 1030668,99 Kč včetně DPH. Výběrová komise doporučuje k plnění zakázky „Chodník podél III/2601 - Zahrádky“ firmu SaM silnice a mosty a.s., která splnila veškeré podmínky Výzvy k podání nabídky a současně podala nejnižší nabídkovou cenu.

**návrh Usnesení 11/5:**

Zastupitelstvo **schvaluje** firmu SaM silnice a mosty a.s. jako zhotovitele akce „Chodník podél III/2601-Zahrádky“, veřejná zakázka malého rozsahu, dle zákona č.137/2006Sb. o veřejných zakázkách.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**12)Prodej pozemku p.č. 668/1 o výměře 1674 m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy**

- záměr prodat byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 07/2015 s podmínkou stavby objektu pro bydlení a minimální cenou 140000Kč

- nabídku podal Roman Stupka, Česká Lípa ve výši 140001 Kč

**návrh Usnesení 12/5:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 668/1 o výměře 1674 m<sup>2</sup> v k.ú.

Zahrádky u České Lípy Romanu Stupkovi za cenu 140001 Kč s podmínkou stavby objektu pro bydlení.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**13)Žádost o finanční příspěvek na sociální službu Snílkova Domu na půl cesty**

- žádost podalo občanské sdružení Snílek zabývající se spoluprací a podporou dětí v dětských domovech, žádají o příspěvek na sociální službu s místem v Jablonném v Podještědí

**návrh Usnesení 13/5:**

Zastupitelstvo **neschvaluje** finanční příspěvek na sociální službu Snílkova Domu na půl cesty.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**14)Rozpočtové opatření č.1/2015**

- rozpočet se mění o 684070 v příjmech a 162310 ve výdajích, rozdíl +521760 Kč

- jednotlivé změny jsou uvedeny příloze, ty největší jsou:
  - ř.1) a 15), 124070 Kč: dorovnání odvodu daně z příjmů PO dle skutečnosti
  - ř.2) a 3), 560000 Kč: příjem dotace na VPP od ÚP (v rozpočtu jsou zatím jen výdaje na VPP, příjmy jsme neměli podložené smlouvou s ÚP, nyní již máme)
  - ř.12) 32000 Kč: výdaj na právní služby za vymáhání pohledávek po bývalém nájemci truhlárny

**návrh Usnesení 14/5:**

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č.1/2015.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**15) Závěr**

- p. Drugdová: kdy se bude opravovat zámecká zeď; starosta podal informaci o způsobu reklamace, a že se obec bude situací zabývat
- starosta informoval o uzavírce silnice I/9 z důvodu rekonstrukce hráze a o objízdných trasách
- místostarosta upozornil, že prostory chodby obchodu v č.p. 6 jsou veřejnosti volně přístupné uzavřené prostory a proto zde dle zákona 379/2005 Sb. platí zákaz kouření. V prostoru chodby, a ani obchod samotný, není provozovna s hostinskou činností, proto zde nelze podávat alkoholické nápoje. Oba tyto zákazy bude obec vymáhat.

Starosta poděkoval přítomným a v 18:50 ukončil 5. zasedání OZ.

**Zapsal:** Robert Srnka

**Ověřovatelé:** Jakub Drábek

Aleš Drugda