

Zápis
z 14. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 14. 5. 2024 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Jakub Drábek, Martin Jelínek, Martin Macho, Ladislav Masopust DiS., MUDr. Jan Navrátil, Robert Srnka, Ing. David Šmat, Oldřiška Volšická, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (10)

Omluveni: Ing. Aleš Černín PhD. (1)

Zahájení:

Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 14. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Jakub Drábka a Ladislava Masopusta DiS.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Zpráva z finančního výboru
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2023
5. Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2023
6. Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2023
7. Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2023
8. Převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 43 694,27 Kč do rezervního fondu Základní školy a Mateřské školy Zahrádky
9. Pacht pozemku 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 1 330 m²
10. Žádost o finanční příspěvek na provoz sociální služby Denní a pobytové sociální služby, p. o., Česká Lípa
11. Žádost o finanční příspěvek na provoz Sociálních služeb města Doksy, p. o.
12. Žádost o finanční dar na provoz organizace Zdravotní klaun, o. p. s., Praha
13. Žádost o finanční podporu na provoz Linky bezpečí, z. s., Praha
14. Žádost o finanční příspěvek na provoz Hospice sv. Zdislavy, o. p. s., Liberec
15. Žádost o finanční příspěvek na realizaci publikace o znacích a vlajkách pro Martina Tomáška (zhotovitel znaku a vlajky Obce Zahrádky)
16. Žádost o finanční příspěvek na projekt „Natočení medailonku pamětníka z obce Zahrádky“ – regionální pobočka Paměť národa Severní Čechy
17. Žádost o podporu 26. ročníku benefičního koncertu „Noc s hvězdami“
18. Obecně závazná vyhláška obce Zahrádky, o nočním klidu
19. Vyřazení majetku s inventárním číslem 235 – Herní prvky
20. Rekonstrukce čp. 130
21. Odvodnění podél silnice III/2601 v obci Zahrádky
22. Schválení dotačních titulů MAS
23. Žádost o povolení změny vedení elektrického přívodu energie na pozemek p. č. 261/9 v k. ú. Zahrádky u České Lípy v majetku žadatele a Smlouva o budoucí smlouvě o provedení stavby na cizím pozemku
24. Souhlas se stavbou „Most ev.č. 2601-4 a most ev. č. 2601-5 v Zahrádkách u České Lípy“

25. Podpis Dodatku č. 1 k SOD č.202101 ze dne 28.1.2021 na akci „Zahrádky - přechod u ZŠ“
26. Pronájem prostoru před zámkem k provozování občerstvení
27. Příkazní smlouva Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Zahrádky
28. Rozpočtové opatření č. 2/2024
29. Různé

Ing. David Šmat navrhuje doplnění programu - vložení dvou nových bodů pod čísla 2) a 3), následující body přečíslovat.

Bod č. 2) Odvolání starosty a místostarosty z funkce

Bod č. 3) Volba starosty a místostarosty

J. Drábek se dotazuje, z jakého důvodu je odvolání starosty požadováno:

Ing. D.Šmat sděluje, že část zastupitelů není spokojena s prací starosty - nedodržování lhůt dle Zákona o obcích a Jednacího řádu, neúplné podklady.

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/14:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

6 pro

4 proti (J.Drábek,M.Macho,MUDr.J.Navrátil,O.Volšická)

0 zdržel se

2) Návrh na odvolání starosty a místostarosty

Návrh usnesení 2a/14:

„Zastupitelstvo odvolává Martina Macha z funkce starosty.“

Návrh byl přijat

6 pro

4 proti (J.Drábek,M.Macho,MUDr.Navrátil,O.Volšická)

0 zdržel se

Návrh usnesení 2b/14:

„Zastupitelstvo odvolává Ing. Davida Šmata z funkce místostarosty.“

Návrh byl přijat

6 pro

0 proti

4 zdržel se (J.Drábek,M.Macho,MUDr.J.Navrátil,O.Volšická)

3) Volba starosty a místostarosty

R.Srnka navrhuje do funkce starosty Ing. Davida Šmata. Ing. David Šmat funkci přijímá.

Návrh usnesení 3a/14:

„Zastupitelstvo volí do funkce starosty Ing. Davida Šmata.“

Návrh byl přijat

6 pro

3 proti (J.Drábek,M.Macho,O.Volšická)

1 zdržel se (MUDr.J.Navrátil)

Ing.D. Šmat navrhuje do funkce místostarosty Martina Jelínka. Martin Jelínek funkci přijímá.

Návrh usnesení 3b/14:

„Zastupitelstvo volí do funkce místostarosty Martina Jelínka.“

Návrh byl přijat

6 pro

0 proti

4 zdržel se (J.Drábek,M.Macho,MUDr.J.Navrátil,O.Volšická)

V 19:00 jednání přerušeno, vyhlášena 10 min. přestávka.

V 19:12 pokračuje jednání.

Dana Machová oznamuje, že skládá funkci členky kulturního výboru, zastupitelstvo bere na vědomí.

4) Kontrola usnesení z minulých zasedání

- nebylo předloženo

5) Zpráva z finančního výboru

předkládá: R. Srnka, předseda finančního výboru

3. zasedání finančního výboru obce Zahrádky se konalo dne 20.3.2024

jednání se zúčastnili všichni členi FV, Ing. Dana Reháková a Ivana Cedrychová
Úplný zápis je uložen na obecním úřadě.

Program 3.FV

3/1 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahrádky 2025 - 2027

3/2 Plnění rozpočtu k 15.3.2024

3/3 Knihy faktur od 10/2023-02/2024

3/4 Výběr poplatků na základě OZV za rok 2023

3/5 Cestovní náhrady

3/1 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahrádky 2025 - 2027

FV měl k dispozici výhled ve stavu finálního návrhu ke zveřejnění na úřední desce, bez dalších podrobností nebo podkladů k jednotlivým položkám.

Výhled předpokládá na celé období obdobnou výši daňových příjmů i běžných výdajů jako v roce 2024, liší se v části kapitálových výdajů. V letech 2025 a 2027 se navrhuje schodkový rozpočet hrazený z prostředků minulých let (5,6 a 4,6 mil Kč) a v roce 2026 mírně přebytkový (0,7 mil Kč).

Zjištění FV:

- Každoroční výdaj na opravu místních komunikací ve výši 2 mil Kč nekoresponduje s aktuálním plánem oprav místních komunikací.

FV doporučuje upravit plán oprav MK nebo změnit výhled rozpočtu.

- Návrh výhledu obsahuje položky, u kterých chybí bližší informace o účelu nebo struktuře výdajů

FV doporučuje vést o návrhu výhledu širší diskusi na úrovni zastupitelů obce pro upřesnění požadovaných cílů a rozsahu výdajů.

3/2 Plnění rozpočtu k 15.3.2024

FV měl k dispozici plnění rozpočtu v členění na příjmy, výdaje a zdroje financování.

FV neshledal na plnění rozpočtu žádné nesrovnalosti, jen upozorňuje na položky:

Příjmy:

0000/1343 Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství 60.000,- nebude pravděpodobně naplněn, protože i případný pronájem reklamních ploch na č.p. 117 nelze evidovat jako poplatek za užívání veřejného prostranství, ale jako příjmy z pronájmu (příjem se projeví na jiné položce rozpočtu).

Výdaje:

3631/5171 Opravy a udržování (opravy veřejného osvětlení). K 15.3. je plnění již skoro 40% ročního očekávání (135.917,- z 350.000,-)

3/3 Knihy faktur od 10/2023-03/2024

FV měl k dispozici knihy vydaných i přijatých faktur a dokladů placených kartou. V porovnání s plněním rozpočtu k 15.3.2024 nebyla rozpočtová kázeň porušena, tj. nebylo utraceno víc, než stanovuje rozpočet na celý rok 2024.

Dále FV zkoumal, zda jsou výdaje podloženy smlouvou, objednávkou apod.

- Platby za služby pověřence GDPR (měsíčně 2.500,-), každoročně se uzavírají dodatky ke smlouvě podepsané jen starostou (bez projednání ZO).

FV doporučuje pověřit Kontrolní výbor revizí rámcových a příkazních smluv.

4. Výběr poplatků na základě OZV za rok 2023

FV měl k dispozici přehled úhrad za poplatek z pobytu, poplatek za užívání veřejného prostranství a poplatek ze vstupného.

Za rok 2023 bylo vybráno:

- poplatek z pobytu: od 3 subjektů
- poplatek za užívání VP: od jednoho subjektu
- poplatek ze vstupného: od jednoho subjektu

5. Cestovní náhrady

FV měl k dispozici vyúčtování pracovních cest od 04/2023 do 02/2024

Podle nich jsou služební cesty s využitím soukromého vozidla konány jen starostou, za účelem jednání, případně nákupu materiálu.

Evidence jízd se od minulé kontroly zlepšila, bylo však zjištěno, že podklady z pracovních cest nejsou předkládány k vyúčtování v zákonném termínu do 10 pracovních dní.

6) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2023

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření obce. Schvalování je v pravomoci OZ. Přezkoumání bylo provedeno kontrolory Krajského úřadu Libereckého kraje.

Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2023.

Návrh usnesení 6/14:

„Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2023 bez výhrad.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/14. 5. 2024

7) Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2023

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření obce. Schvalování je v pravomoci OZ. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2023.

Návrh usnesení 7/14:

„Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2023 bez výhrad.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/14. 5. 2024

8) Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2023

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření obce. Schvalování je v pravomoci OZ. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Účetní závěrku obce Zahrádky za rok 2023

Návrh usnesení 8/14:

„Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku obce Zahrádky za rok 2023 bez oprav.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/14. 5. 2024

9) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2023

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření školy. Schvalování je v pravomoci OZ. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2023.

Návrh usnesení 9/14:

„Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2023 bez oprav.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: 14. 5. 2024

10) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši

43 694,27 Kč do rezervního fondu Základní školy a Mateřské školy Zahrádky

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: Žádost ředitelky školy o přidělení přebytku hospodaření za rok 2023 ve výši 43 694,27 Kč do rezervního fondu školy.

řešení: Vyhovět žádosti paní ředitelky.

Návrh usnesení 10/14:

„Zastupitelstvo souhlasí s přidělením přebytku hospodaření Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2023 ve výši 43 694,27 Kč do rezervního fondu školy.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31. 5. 2024

11) Pacht pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 1 330 m²

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: Pozemek byl v předešlých letech propachtován, v současné době je volný. Dne 9. 4. 2024 podal žádost o pronájem části pozemku **XXX**

Na pracovním zasedání bylo zjištěno, že je daná část pozemku 740 součástí půdního bloku 8307/1, na kterém hospodaří **XXX**. Ten ukončil ke dni 14. 5. 2024 pachtovní smlouvu k pozemku 740 a na SZIF odeslal ukončení o užívání celého bloku. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 25. 4. 2024 pod číslem ZAM 7/2024.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Návrh usnesení 11/14:

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 1 330 m², za cenu 665 Kč/ročně na dobu 5 let od 1. 6. 2024 pro pana **XXX** a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 261.“*

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/24. 5. 2024

12) Žádost o finanční příspěvek na provoz sociální služby Denní a pobytové sociální služby, p. o., Česká Lípa

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: 21. 12. 2023 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku.

Vzhledem k tomu, že obec uzavřela v říjnu 2023 Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa, podpora na provoz sociálních služeb je již v rámci ročního finančního příspěvku poskytnuta.
řešení: Neposkytnout finanční příspěvek na provoz sociální služby pro žadatele Denní a pobytové sociální služby.

Návrh usnesení 12/14:

„Zastupitelstvo neschvaluje finanční příspěvek na provoz sociální služby pro žadatele Denní a pobytové sociální služby, p. o., Hradecká 2905, 470 06 Česká Lípa, IČ 482 82 961 z důvodu zahrnutí subjektu do systému spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/28. 5. 2024

13) Žádost o finanční příspěvek na provoz Sociálních služeb města Doksy, p. o.

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: 21.12.2023 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 12 000 Kč. Vzhledem k tomu, že obec uzavřela v říjnu 2023 Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa, podpora na provoz sociálních služeb je již v rámci ročního finančního příspěvku poskytnuta.

řešení: Neposkytnout finanční příspěvek na provoz Sociálních služeb města Doksy, p. o.

Návrh usnesení 13/14:

„Zastupitelstvo neschvaluje finanční příspěvek ve výši 12 000 Kč na provoz Sociálních služeb města Doksy, p. o., Panská 199, 472 01 Doksy, IČ 482 82 910 z důvodu zahrnutí subjektu do systému spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/28. 5. 2024

14) Žádost o finanční dar na provoz organizace Zdravotní klaun, o. p. s., Praha

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: 6. 3. 2024 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku. V loňském roce naše obec poskytla příspěvek ve výši 2 500 Kč.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na organizace Zdravotní klaun, o. p. s., Praha.

Návrh usnesení 14/14:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 500,- Kč na podporu činnosti pro žadatele Zdravotní klaun, o. p. s. Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ 265 47 953.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/28. 5. 2024

15) Žádost o finanční podporu na provoz Linky bezpečí, z. s., Praha

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: 27. 2. 2024 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000 Kč. V loňském roce naše obec poskytla příspěvek ve výši 2 500 Kč.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí.

Návrh usnesení 15/14:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 500,- Kč na provoz dětské krizové linky pro žadatele Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 613 83 198.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/28. 5. 2024

16) Žádost o finanční příspěvek na provoz Hospice sv. Zdislavy, o. p. s., Liberec

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: 22. 4. 2024 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 Kč na osobu (3 535 Kč). Hospic nemůže čerpat finanční prostředky z dotačního programu podpory sociálních služeb řešených v rámci spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa, z tohoto programu může čerpat pouze malou část na odborné sociální poradenství.

Ing.D.Šmat navrhuje poskytnou částku ve výši 5 000 Kč.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na provoz Hospice sv. Zdislavy.

Návrh usnesení 16/14:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na provoz Hospice sv. Zdislavy, o.p.s., Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec, IČ 287 00 210.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/28. 5. 2024

17) Žádost o finanční příspěvek na realizaci publikace o znacích a vlajkách pro Martina Tomáška (navrhovatel znaku a vlajky Obce Zahrádky)

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: 30. 10. 2023 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši od 2 000 - 10 000 Kč. Pan Tomášek navrhnul znak a vlajku pro naši obec. Na základě výzvy některých obcí a měst, aby byla vydána kniha všech jeho navržených znaků a vlajek s vybranými kresebnými skicami, příběhy a okolnostmi vzniku některých znaků se rozhodl vydání knihy za podpory oslovených obcí a měst realizovat.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na publikaci o znacích a vlajkách ve výši 2 500 Kč.

Návrh usnesení 17/14:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 500 Kč na publikaci pro p. Martina Tomáška, Buzulucká 305, 415 03 Teplice.“

R.Srnka dává protinávrh:

Návrh usnesení 17a/14:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu získáním informací o stavu vydání publikace o znacích a vlajkách pro Martina Tomáška.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31. 5. 2024

18) Žádost o finanční příspěvek na projekt „Natočení medailonku pamětníka z obce Zahrádky“ – regionální pobočka Paměť národa Severní Čechy

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: 11. 12. 2023 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění financování projektu „Natočení medailonku pamětníka z obce Zahrádky.“ Obsahem projektu je dokumentace a v medailonku představení příběhu pamětnice,

jejíž život je spojen s obcí Zahrádky. Tento příběh by byl představen široké veřejnosti.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na zajištění financování projektu „Natočení medailonku pamětníka z obce Zahrádky“ ve výši 5 000 Kč.

Návrh usnesení 18/14:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na zajištění financování projektu „Natočení medailonku pamětníka z obce Zahrádky“ pro subjekt Paměť národa Severní Čechy, z. ú., Na Okruhu 1185/35, 460 01 Liberec.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/28. 5. 2024

19) Žádost o podporu 26. ročníku benefičního koncertu „Noc s hvězdami“

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: Dne 14. 2. 2024 přišla žádost o spolupráci v rámci 26. ročníku benefičního koncertu „Noc s hvězdami“. Tuto akci obec vždy zaštiťovala a bezplatně zapůjčovala pódium, zázemí pro účinkující a diváky. V letošním roce pořadatel Noci s hvězdami sdělil, že Liberecký kraj koncert nepodpoří, proto si pořadatel dovoluje požádat ještě o finanční podporu.

řešení: Poskytnout bezplatně zapůjčení pódia, zázemí pro účinkující, diváky a technické zázemí a finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč.

Návrh usnesení 19/14:

„Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí bezplatného zapůjčení pódia, zázemí pro účinkující, diváky, technické zázemí a finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na podporu benefičního koncertu „Noc s hvězdami“, pro žadatele Martin France, V dolině 1515/1c, 101 00 Praha - Michle, IČ 710 84 843.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/28. 5. 2024

20) Obecně závazná vyhláška obce Zahrádky, o nočním klidu

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: Zastupitelstvo obce odsouhlasilo 6. 3. 2024 Usnesením 14/13 Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu, ve které schválilo ve čl. 3, odst. 2, písmeno b), doba nočního klidu se vymezuje dobou od 00:00 do 06:00 v noci ze dne konání akce na den následující v době konání tradiční slavnosti „Zahrádecké slavnosti“, které se konají vždy 3. sobotu v měsíci srpnu. Vzhledem k tomu, že letošní program je plánován i na dobu po půlnoci, bylo by třeba tuto skutečnost ve vyhlášce upravit - vymezit kratší doby nočního klidu, než stanoví zákon, a to od 02:00 do 06:00 hodin. Další navrhovanou změnou je úprava termínu konání Zahrádeckých slavností na předposlední sobotu v měsíci srpnu.

H. Waxmandská nepovažuje za nutné dobu nočního klidu na Zahrádecké slavnosti ve vyhlášce upravovat, program bude do půlnoci ukončen.

J. Drábek žádá o vymezení kratší doby nočního klidu od 00:00 do 06:00 v noci ze 14. 9. 2024 na 15. 9. 2024 z důvodu konání akce „RozáraFEST.“

řešení: Schválit Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Návrh usnesení 20a/14:

„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Zahrádky, o nočním klidu, čl. 3, bod 2 b) Doba nočního klidu se vymezuje dobou od 00:00 do 06:00 v noci ze dne konání akce na den následující v době konání tradičních slavností „Zahrádecké slavnosti“, které se konají vždy předposlední sobotu v měsíci srpnu.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

Návrh usnesení 20b/14:

„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Zahrádky, o nočním klidu, Čl. 3, bod 2c) doba nočního klidu se vymezuje dobou od 00:00 do 06:00 v noci ze 14. 9. 2024 na 15. 9. 2024 z důvodu konání akce „RozáraFEST.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
1 zdržel se (R.Srnka)

odpovídá/termín: starosta/15. 5. 2024

Ve 20:27 jednání přerušeno, vyhlášena 5 min. přestávka.

Ve 20:35 pokračuje jednání.

21) Vyřazení majetku s inventárním číslem 235 - Herní prvky

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: Zastupitelstvo na 7. zasedání dne 28. 6. 2023 rozhodlo o odstranění dětských herních prvků z důvodu nevyhovujícího stavu. V dubnu bylo dětské hřiště rozebráno a nyní je třeba vyřadit ho z majetku.

Požizovací cena byla 404 703 Kč, transfer 279 933 Kč.

řešení: Schválit vyřazení majetku.

Návrh usnesení 19/14:

„Zastupitelstvo schvaluje vyřazení majetku s inventárním číslem 235 - Herní prvky ke dni konání zastupitelstva.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 31. 5. 2024

22) Rekonstrukce čp. 130

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: Smlouva je již uzavřena, čekali jsme do dubna, zda bude vyhlášen dotační titul, který bychom mohli využít na spolufinancování rekonstrukce čp. 130. Žádný dotační titul, který bychom mohli na toto využít v tuto chvíli vypsán není a s rekonstrukcí domu již nelze dále otálet. Požádáme o dotační titul vyhlášený SFŽP ČR Zelená úsporám. Proto žádám zastupitelstvo o udělení souhlasu ve smyslu předání staveniště zhotoviteli firma Aulický invest s. r. o., Moskevská 12, 470 01 Česká Lípa, IČ: 250 08 382.

řešení: Udělit souhlas s předáním staveniště zhotoviteli Aulický invest s.r.o. R.Srnka nedoporučuje předávat zhotoviteli stavbu dříve, než bude zajištěn stavební dozor.

Návrh usnesení 22/14:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu zajištěním 3 nabídek na stavební dozor pro rekonstrukci čp. 130 do 30. 6. 2024.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 6. 2024

23) Odvodnění podél silnice III/2601 v obci Zahrádky

předkládá: Martin Macho

Vzhledem k tomu, že se zastupitelstvo na pracovní schůzce shodlo, že ze strany obce není nutné dodatek uzavírat a pověřilo starostu domluvou s panem Hrádkem k zahájení stavby, na což pan Hrádek uvedl, že stavbu zahájí 15. 7. 2024. Stavební

dozor bude dle Příkazní smlouvy na výkon technického dozoru investora za cenu 36 300 Kč vč. DPH zajišťovat Ing. Jaroslav Karel, Višňová 3206, 470 01 Česká Lípa, IČ 046 83 129.

Bez usnesení

24) Schválení dotačních titulů MAS

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: Obec má možnost zažádat si o dotační titul MAS Fiche 5. Tuto žádost máme možnost rozdělit na dvě větve. Větev A - Základní škola, která dotaci využije na renovaci svého dětského hřiště a nákup nového vybavení kuchyně. Větev B - obec nákup komunální techniky - traktor + příslušenství, kontejnery, veřejné hřiště u multifunkčního hřiště). Za obě větve je možnost čerpat 100 % uznatelných nákladů. Dotace je možná až do výše 4 mil., při plnění do 3 mil. získáme plný počet bodů. Žádost je nutné podat v květnu 2024, výsledky budou známy v červnu/červenci 2024.

Dále uvádím, že obec a škola se zúčastnily semináře k tomuto dotačnímu titulu a získaly tak 10 bodů z celkových 30.

řešení: Podat žádost prostřednictvím E. Kácovské za obec.

Návrh usnesení 24/14:

„Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti z dotačního programu „Strategický plán SZP - Intervence 52.77 - LEADER - Investice v obci Zahrádky“ za obec Zahrádky a pověřuje starostu podpisem Příkazní smlouvy na realizaci projektu s Eliškou Kácovskou, 471 67 Provodín 103, IČ: 086 28 742 za cenu 96 000 Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 5. 2024

Mgr. J. Hoffmannová, ředitelka ZŠ oznamuje, že obdržela Návrh příkazní smlouvy od E. Kácovské, která by žádost o dotaci podala a dotazuje se, zda by obec poskytla finanční podporu na realizaci dotace. Starosta navrhuje projednání v bodu Různé.

25) Žádost o povolení změny vedení elektrického přívodu energie na pozemek p. č. 261/9 v k. ú. Zahrádky u České Lípy v majetku žadatele a Smlouva o budoucí smlouvě o provedení stavby na cizím pozemku

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: Dne 22.4.2024 podal pan **XXX** žádost o povolení změny vedení elektrického přívodu na pozemek p. č. 261/9 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy.

Elektroměrné místo je v současné době umístěno na budově čp. 79 a přívodní vedení je vedeno vzduchem z fasády domu přes obecní komunikace p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy. Vzhledem k tomu, že je v požadovaném místě přerušen asfaltový povrch po předešlém uložení kanalizačního potrubí, žadatel by této skutečnosti chtěl využít k uložení rozvodu elektrické energie před finální asfaltovou úpravou komunikace. Zároveň žadatel předkládá Smlouvu o budoucí smlouvě o provedení stavby na cizím pozemku.

řešení: Vyhovět žádosti o povolení k uložení rozvodu elektrické energie a uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o provedení stavby na cizím pozemku.

Návrh usnesení 25/14:

*„Zastupitelstvo schvaluje umístění vedení kabelové přípojky NN k pozemku p. č. 261/9 do komunikace na pozemku p. č. 256 oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o provedení stavby na cizím pozemku pro pana **XXX**“*

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/20. 5. 2024

26) Souhlas se stavbou „Most ev.č. 2601-4 a most ev. č. 2601-5 v Zahrádkách u České Lípy“

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: 27.2.2024 obdržela obec žádost o souhlas se stavbou „Most ev.č. 2601-4 a most ev. č. 2601-5 v Zahrádkách u České Lípy. Mosty jsou v havarijním stavu a jejich oprava je nutná.

řešení: Schválit souhlas se stavbou.

Návrh usnesení 26/14:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem souhlasu se stavbou „Most ev.č. 2601-4 a most ev. č. 2601-5 v Zahrádkách u České Lípy“.

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/20. 5. 2024

27) Podpis Dodatku č. 1 k SOD č.202101 ze dne 28.1.2021 na akci „Zahrádky - přechod u ZŠ“

předkládá: starosta

odůvodnění: Po diskusi s projektantkou, paní Ing. Martinou Hřebřinovou, došlo od podpisu smlouvy do dnešního dne k nárůstu cen. Obec doposud nezaplatila nic. Paní Hřebřinová pro nás vyprojektovala přeložení přechodu a zálivy obou autobusových zastávek u pekárny. Čekali jsme na vyjádření ŘSD, zda budou ochotni projekt sloučit pod jedno stavební povolení. Ti to odmítli, takže musím postupovat samostatně. Posunutí přechodu a výstavbu obou zálivů plánujeme provést v koordinaci s ŘSD při plánované rekonstrukci silnice I/15 v příštím roce. Původní smlouva neobsahovala cenu za položkový soupis prací (7 500 Kč) a celková výše činila 107 327 Kč. Nová cena je 158 026 Kč (ceny vč. DPH). Paní Hřebřinovou jsem požádal o snížení ceny.

Zvýšení ceny zdůvodňuje takto:

„...k navýšení ceny došlo v souvislosti se zpracováním situace. V původní cenové nabídce nebylo rozšíření o úpravy k základní škole. Toto vzniklo na základě jednání s panem kap. Stránským z KŘ DI Policie ČR Liberec. Původní cena byla pouze na minimální úpravy k přechodu. Cena za položkový soupis prací v původní ceně nebyla. Také jsme musela navýšit cenu za inženýrskou činnost. Zajistit všechny doklady k povolení stavby kolem silnice I. třídy není jednoduché a je jich hodně.“

řešení: Uzavřít dodatek ke smlouvě.

Návrh usnesení 27/14:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 k SOD č.202101 ze dne 28. 1. 2021 na akci „Zahrádky - přechod u ZŠ.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.5.2024

28) Pronájem prostoru před zámkem k provozování občerstvení

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 23. 4. 2024 obdržela obec od paní **XXX** záměr provozování pojízdné kavárny/bistra v prostoru před zámkem v pojízdném přívěsu. Další žádost o provozování občerstvení obec obdržela v pátek 26. 4. 2024 od p. **XXX** (občanky Zahrádek). Pro možnost pronájem plochy, ať už jedné nebo jakékoliv další, bychom si potřebovali ujasnit, za jakých podmínek by to bylo. Vzájemně vzít ohled na místní podnikatele, vědět nebo odhadnout náklady, např. kolik nás bude stát elektřina, co s předpokládaným zvýšením množství odpadků nebo potřeby toalet.

řešení: Vznikne společnou dohodou na zasedání ZO. Navrhuji k diskusi cenu 10 tis. Kč/měsíc, ve které jsou zohledněny všechny náklady i cena pronájmu.

Bez usnesení

29) Příkazní smlouva Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Zahrádky

předkládá: starosta

odůvodnění: Po vyhotovení pasportizace veřejného osvětlení firmou Enerdesign, s.r.o. se nabízí pokračovat s touto firmou i pro podání a administraci dotační žádosti. Mají bohaté zkušenosti s vyřizováním tohoto typu žádostí. Snížíme možnou chybu u dotačního poradce s běžnou kvalifikací. Zasláná příkazní smlouva obsahuje veškeré potřebné náležitosti. Dotační titul je už z cca 80 % vyčerpaný a příjem žádostí končí letos 31. 12. 2024.

řešení: Uzavřít příkazní smlouvu s firmou Enerdesign, s.r.o.

Návrh usnesení 29/14:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy (Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Zahrádky) s firmou Enerdesign, s.r.o., Na Srážku 2071/8, Praha 12 - Modřany, 143 00, IČ 196 94 415 za úplatu 48 400 Kč vč. DPH.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/20. 5. 2024

30) Rozpočtové opatření č. 2/2024

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2“. Změny na straně příjmů i výdajů.

Příjmy:

- pol. 1122 - úprava daně z příjmu právnických osob dle podaného daňového Přiznání (viz příloha č. 1) + 143 140,-
- pol. 1343 - snížení očekávaných příjmů z poplatku dle doporučen finančního výboru (viz bod zasedání č. 5) - 57 000,-
- pol. 4111 - dotace na volby do Evropského parlamentu dle avíza (viz příloha č. 2) + 32 000,-
- § 3613 pol. 2324 - přeplatky na vodě z nebytových prostor (viz příloha č. 3 + 4) + 1 276,-
- § 6171 pol. 2324 - přeplatek na dani z příjmů fyzických osob z minulých let (viz příloha č. 5) + 3 013,-

Výdaje:

- § 3316 pol. 5221 - finanční dar na medailonek Paměti národa (viz bod zasedání č. 16) + 5 000,-
- § 3549 pol. 5221 - finanční dar Zdravotnímu klaunovi (viz bod zasedání č. 14) + 2 500,-
- § 4352 pol. 5221 - finanční dar Hospic sv. Zdislavy (viz bod zasedání č. 14) + 5 000,-
- § 6112 pol. 5023, 5031, 5032 - navýšení odměny starosty včetně odvodů sociálního a zdravotního pojištění (viz příloha č. 6) + 101 381,-
- § 6112 pol. 5167 - školení pro starostu (nyní plnění 5 700,-) + 10 000,-
- § 6117 různé položky - výdaje na volby do Evropského parlamentu (viz příloha č. 4) + 32 000,-
- § 6399 pol. 5365 - úprava daně z příjmu právnických osob dle podaného daňového přiznání (viz příloha č. 1) + 143 140,-

řešení: Schválit RO č. 2/2024

Návrh usnesení 30/14:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024 se změnou na straně příjmů 122 429 Kč a na straně výdajů 299 021 Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/14. 5. 2024

31) Různé

M.Macho se dotazuje, v jaké fázi se nachází zpracování Územního plánu. RS: ÚP zatím nepokračuje, je stále v kolizi s koridorem obchvatu silnice I/15. Jedinou změnou je, že koridor nezískal kladné posouzení vlivu na životní prostředí (EIA) a nelze ho v současném návrhu realizovat. Stále je však součástí ZUR LB kraje, a tak musí být i v návrhu našeho ÚP.

Pořizovatel ÚP (MUCL) zařizuje mezirezortní setkání (MUCL, obec, min. dopravy, ŘSD, kraj, ochrana přírody), aby se vyjasnily potřeby obchvatu I/15 a s tím spojených případných kompenzací.

Projednáni žádosti ředitelky školy na profinancování dotace na renovaci dětského hřiště ve škole a nákup nového vybavení kuchyně.

Návrh usnesení 31/14:

„Zastupitelstvo schvaluje, že v případě, že Základní škola a Mateřská škola Zahradky získá dotaci z projektu „SZP Intervence 52.77 - LEADER - Modernizace zahrady ZŠ“, poskytne jí obec bezúročnou půjčku až do výše 3 mil. Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

Starosta poděkoval všem přítomným a ve 21:45 ukončil 14. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Jakub Drábek, Ladislav Masopust Dis.

Starosta: Ing. David Šmat