

Zápis
ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 28. 6. 2023 od 18:00 hodin
v zasedací síni Obecního úřadu v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín Ph.D., Martin Jelínek, Ing. Lukáš Kašpar, Martin Macho, Ladislav Masopust DiS., MUDr. Jan Navrátil, Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (10)

Omluveni: Jakub Drábek (1)

Zahájení:

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 7. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Jako zapisovatelku navrhl Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Ladislava Masopusta DiS. a Roberta Srnku.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo **určuje** zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Ladislava Masopusta DiS. a Roberta Srnku.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání.

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Určení termínu pro příjem žádostí o dotace z obecního rozpočtu
- 4) Pronájem části pozemku p. č. 246/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 5) Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa
- 6) Žádost o finanční příspěvek na provoz sociální služby Denní a pobytové sociální služby, p. o., Česká Lípa
- 7) Žádost o finanční příspěvek na provoz Hospice sv. Zdislavy, o. p. s., Liberec
- 8) Žádost o finanční podporu na provoz Linky bezpečí, z. s., Praha
- 9) Žádost o finanční příspěvek na provoz Sociálních služeb města Doksy, p. o.
- 10) Žádost o finanční dar na provoz organizace Zdravotní klaun, o. p. s., Praha
- 11) Žádost o finanční příspěvek na organizaci varhanního koncertu v kostele sv. Barbory pro Farnost Holany
- 12) Žádost o finanční příspěvek na akci „Den lesů“ pro Lesy České republiky, s.p.
- 13) Žádost o koupi pozemku p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 40 m²
- 14) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4011254/2 na pozemku p. č. 817 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu kabelového vedení NN
- 15) Žádost o pronájem pozemku p. č. 188/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 120 m²
- 16) Odstranění herních prvků na hřišti u školy a pořízení nových herních prvků
- 17) Odvodnění podél silnice III/2601 v obci Zahrádky
- 18) Rozpočtové opatření č. 5/2023
- 19) Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/7:

*„Zastupitelstvo **schvaluje** program zasedání.“*

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný bod zasedání dle jednacího řádu.

Na základě doporučení finančního výboru byl vyzván majitel čp. 133 k podání informace, zda tento objekt využívá k ubytování hostů. Majitel objektu přislíbil součinnost, poplatek za rok 2022 a polovinu roku 2023 doplatí, poté bude poplatek z pobytu hradit dle čl. 6 OZV č. 1/2021.

Usnesení 16/4: doplnění požadavků na odstranění závad veřejného osvětlení.

Vzhledem k tomu, že není doložená rámcová smlouva, překládá se projednání tohoto bodu na příští zasedání.

Usnesení 3c/4: místostarosta se dotazuje, v jaké fázi se nachází plánovaná rekonstrukce bývalého OÚ čp.130. Starosta odpovídá, že na základě domluvy s p. Kabešem bude chybějící projekt na elektroinstalaci za částku 10 000,- Kč zpracován a zaslán během července 2023.

3) Určení termínu pro příjem žádostí o dotace z obecního rozpočtu

předkládá: starosta

odůvodnění: Původní termín (do 30.6.) a částka (50 000,- Kč) stanovené v Usnesení 13b/5 ze dne 2.5.2019 nevyhovují potřebám obce. Termín je pozdě a přesně stanovená částka neumožňuje každoročně reagovat na vývoj cen a aktuální potřeby. Případné mimořádné žádosti (např. živelní pohromy) budou schvalovány zvláště v rámci rozpočtového opatření.

řešení: Rozpočtem stanovená částka pro dary bude rozdělována mezi žádosti, které přijdou do 30.4. daného roku s výjimkou mimořádných událostí.

Návrh usnesení 3/7:

„Zastupitelstvo určuje, že bude posuzovat žádosti o dary přijaté do 30.4. daného roku, do výše zastupitelstvem schváleného rozpočtu na daný rok.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se
odpovídá/termín:

4) Pronájem části pozemku p. č. 246/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: Obec k 31.3.2023 ukončila pronájem prostor pro skladování obecního majetku na pozemku UK čp.4. Z toho důvodu hledá nové prostory, které by mohla využívat.

řešení: Pronajmout si část pozemku p. č. 246/1 v majetku Ing. Milana Tichého a uzavřít Nájemní smlouvu o pronájmu s Ing. Milanem Tichým.

Návrh usnesení 4/7:

„Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 246/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy v majetku Ing. Milana Tichého o výměře 1 000 m² za částku celkem 2 000,- Kč /měsíc a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy č. 1/2023.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se
odpovídá/termín: starosta/31.7.2023

5) Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa

předkládá: starosta

odůvodnění: Město ČL poslalo žádost o připojení se ke spolufinancování sociálních služeb. Pro naši obec to pro letošní rok vychází na 69 100,- Kč. Doposud jsme neplatili nic. Budeme přispívat do společného balíku, o kterém bude rozhodovat někdo jiný (pouze ČL). My jako obec přispíváme vybraným subjektům každoročně individuálně.

Starosta upozorňuje, že ve smlouvě je uvedeno, že pokud se obec ke spolufinancování sociálních služeb nepřipojí, bude obec v případě umístění občana Zahrádek nucena náklady za služby hradit ze svého rozpočtu.

Místostarosta upozorňuje, že smlouva, která byla Městem ČL zaslána není finální, dále není ve smlouvě jasně dáno, zda požadovaný příspěvek zůstane i v dalších letech ve stejné výši. Je potřeba, aby starosta od Města ČL zajistil doplnění zásadních informací, které ve stávající smlouvě nejsou uvedeny, poté může být smlouva znovu projednána.

řešení: Neuzavřít Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa.

Bez usnesení

6) Žádost o finanční příspěvek na provoz sociální služby Denní a pobytové sociální služby, p.o., Česká Lípa

předkládá: starosta

odůvodnění: 9.12.2022 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku.

V loňském roce naše obec poskytla příspěvek ve výši 5 000,- Kč.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na provoz sociální služby pro žadatele Denní a pobytové sociální služby.

Návrh usnesení 6/7:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč na provoz sociální služby pro žadatele Denní a pobytové sociální služby, p.o., Hradecká 2905, 470 06 Česká Lípa, IČ 482 82 961.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.7.2023

7) Žádost o finanční příspěvek na provoz Hospice sv. Zdislavy, o.p.s., Liberec

předkládá: starosta

odůvodnění: 11.4.2023 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku

v podobě daru. V loňském roce naše obec poskytla příspěvek ve výši 3 585,- Kč (5,- Kč na jednoho obyvatele).

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na provoz Hospice sv. Zdislavy.

Návrh usnesení 7/7:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 3 585,- Kč v podobě daru pro žadatele Hospic sv. Zdislavy, o.p.s., Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec, IČ 287 00 210.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.7.2023

8) Žádost o finanční podporu na provoz Linky bezpečí, z.s., Praha

předkládá: starosta

odůvodnění: 6.3.2023 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,- Kč. V loňském roce naše obec poskytla příspěvek ve výši 2 500,- Kč.

řešení: poskytnout finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí.

Návrh usnesení 8/7:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 500,- Kč na provoz dětské krizové linky pro žadatele Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 613 83 198.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.7.2023

9) Žádost o finanční příspěvek na provoz Sociálních služeb města Doksy, p.o.

předkládá: starosta

odůvodnění: 25.11.2022 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 12 000,- Kč. V zařízení je pečováno o občana Zahrádek.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na provoz Sociálních služeb města Doksy, p. o.

Návrh usnesení 9/7:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 12 000,- Kč na provoz Sociálních služeb města Doksy, p.o., Panská 199, 472 01 Doksy, IČ 482 82 910.“

H.Waxmandská dává protinávrh:

Návrh usnesení 9a/7:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 6 000,- Kč na provoz Sociálních služeb města Doksy, p.o., Panská 199, 472 01 Doksy, IČ 482 82 910.“

Návrh nebyl přijat

2 pro (L.Masopust DiS.,H.Waxmandská)

8 proti

0 zdržel se

Hlasuje se o původním návrhu usnesení:

Návrh usnesení 9/7:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 12 000,- Kč na provoz Sociálních služeb města Doksy, p.o., Panská 199, 472 01 Doksy, IČ 482 82 910.“

Návrh byl přijat

8 pro

2 proti (L.Masopust DiS.,H.Waxmandská)

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.7.2023

10) Žádost o finanční dar na provoz organizace Zdravotní klaun, o.p.s., Praha

předkládá: starosta

odůvodnění: 1.2.2023 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku.

V loňském roce naše obec poskytla příspěvek ve výši 2 500,- Kč

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na organizace Zdravotní klaun, o. p. s., Praha.

Návrh usnesení 10/7:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 500,- Kč na podporu činnosti pro žadatele Zdravotní klaun, o.p.s. Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ 265 47 953.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.7.2023

11) Žádost o finanční příspěvek na organizaci varhanního koncertu v kostele sv. Barbory pro Farnost Holany

předkládá: starosta

odůvodnění: 17.5.2023 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku. V loňském roce naše obec poskytla příspěvek ve výši 5 000,- Kč. Jedná se o paralelní akci se Zahrádeckými slavnostmi, která se koná každoročně a obohacuje jejich program. Z příspěvku se hradí odměna pro účinkujícího a pořadatele. Vzhledem k tomu, že koncert se stal nedílnou součástí Zahrádeckých slavností, bylo by vhodné v příštím roce začlenit tento příspěvek přímo do rozpočtu Zahrádeckých slavností.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na organizaci varhanního koncertu v kostele sv. Barbory.

Návrh usnesení 11/7:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč na organizaci varhanního koncertu v kostele sv. Barbory pro Farnost Holany, Požárníků 120/134, 471 41 Dubá, IČ 637 78 106.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.7.2023

12) Žádost o finanční příspěvek na akci „Den lesů“ pro Lesy České republiky s.p.

předkládá: starosta

odůvodnění: 24.5.2023 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč na nákup odměn pro děti, občerstvení a zapůjčení mobilního WC. Jedná se o paralelní akci se Zahrádeckými slavnostmi, která se koná každoročně a obohacuje jejich program. V minulosti jsme finančně nepřispívali, pouze materiálně. Vzhledem k tomu, že akce Den lesů se stala nedílnou součástí Zahrádeckých slavností, bylo by i v tomto případě vhodné v příštím roce začlenit tento příspěvek přímo do rozpočtu Zahrádeckých slavností.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na akci „Den lesů“ pro Lesy České republiky, s. p.

Návrh usnesení 12/7:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč na akci „Den lesů“ pro Lesy České republiky, Lesní správa Česká Lípa, Pod Holým vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa, IČ 421 96 451.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.7.2023

13) Žádost o koupi pozemku p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 40 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: Zastupitelstvo schválilo záměr ZAM 15/2023 prodat pozemek p. č.814, který byl řádně zveřejněn. Žádost o koupi si podal pan XXX a na základě záměru i paní XXX.

řešení: 3 možnosti řešení

- neprodat nikomu
- prodat jednomu z nich
- upřesnit podmínky, za kterých se bude prodávat

Návrh usnesení 13a/7:

„Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 40 m² panu XXX za cenu 300,- Kč/m².“

Návrh nebyl přijat

4 pro (Ing.A.Černín PhD., Ing.L.Kašpar, M.Macho, MUDr.J.Navrátil)

5 proti

1 zdržel se (L.Masopust DiS.)

Návrh usnesení 13b/7:

„Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 40 m² paní XXX bytem Zahrádky za cenu 300,- Kč/m².“

Návrh nebyl přijat

0 pro

9 proti

1 zdržel se (L.Masopust DiS.)

14) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4011254/2 na pozemku p. č. 817 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu kabelového vedení NN předkládá: starosta

odůvodnění: ČEZ Distribuce, a. s. zastoupená ELPRO -DELICIA, a. s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke zřízení stavby zařízení distribuční soustavy -zemní kabelové vedení NN (u Löffelmanna).

řešení: Uzavřít smlouvu v navrhovaném rozsahu.

Návrh usnesení 14/7:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4011254/2 na pozemku p. č. 817 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu kabelového vedení NN.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

2 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.,MUDr.J.Navrátil)

odpovídá/termín: starosta/31.7.2023

15) Žádost o pronájem pozemku p. č. 188/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 120 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: Pan Tokár si podal žádost o pronájem pozemku před obecním úřadem za účelem rekreace (bazén, trampolína, pískoviště).

řešení: nepronajmout

Návrh usnesení 15/7:

„Zastupitelstvo neschvaluje žádost o pronájem pozemku p. č. 188/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 120 m².“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

2 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.,MUDr.J.Navrátil)

16) Odstranění herních prvků na hřišti u školy a pořízení nových herních prvků

předkládá: starosta

odůvodnění: Dle protokolu o roční technické kontrole dětských herních prvků jsou stávající v nevyhovujícím stavu.

řešení: Odstranit původní nevyhovující prvky a koupit nové.

Návrh usnesení 16/7:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu získáním alespoň 3 nabídek na nové herní prvky, náhradou za odstraněné, pro dětské hřiště u školy.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.8.2023

17) Odvodnění podél silnice III/2601 v obci Zahrádky

předkládá: starosta

odůvodnění: Na základě zveřejnění na profilu zadavatele došly ke dni 16.6.2023 došly 2 nabídky na provedení práce, jedna z nich došla e-mailem,

při kontrole u druhé nabídky bylo zjištěno, že nejsou splněny podmínky zadání (5letá praxe, živnostenský list, zkušenost s obdobnou zakázkou). M.Jelínek sděluje, že poptával Ing. Milana Tichého, majitele stavební firmy, který by mohl stavbu realizovat. Vzhledem k došlým nabídkám, jejichž finanční rozpočet na stavbu přesahuje částku schválenou v rozpočtu obce, navrhuje Ing.A.Černín zadat do podmínek zadávacího řízení maximální částku na provedení zakázky a kvalifikaci firmy k provedení stavby. Zastupitelé se shodují, že by bylo vhodné oslovit firmy i napřímo s odkazem na zveřejněnou zakázku na profilu zadavatele.

řešení: Ukončit poptávkové řízení a vypsat druhé kolo.

Návrh usnesení 17/7:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu ukončením výběrového řízení na Odvodnění podél silnice III/2601 v obci Zahrádky a vypsáním nového výběrového řízení na stejnou stavbu.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.7.2023

18) Rozpočtové opatření č. 5/2023

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5“. Změny pouze na straně výdajů.

Finanční příspěvek na Den lesů při Zahrádeckých slavnostech, podkladem je žádost (viz bod 12). Finanční příspěvek na koncert pořádaný v kostele během konání Zahrádeckých slavností, podkladem je žádost (viz bod 11). Finanční příspěvek Hospici sv. Zdislavy, podkladem je žádost (viz bod 7). Finanční příspěvek Zdravotnímu klaunovi, podkladem je žádost (viz bod 10). Finanční příspěvek Sociálním službám Města Doksy, podkladem je žádost (viz bod 9). Finanční příspěvek Denním a pobytovým službám, podkladem je žádost (viz bod 6). Na všechny výše uvedené příspěvky byla ve schváleném rozpočtu vyčleněna částka 50 000,- Kč, ze které jsou dle schválených příspěvků převáděny částky na konkrétní paragrafy a položky, aby přesně odpovídalo využití prostředků na konkrétní účely.

U akce „Ošetření významných stromů a náhrada havarijních novou výsadbou v obci Zahrádky“ jde pouze o převod v rámci paragrafu i položky na org 179 pro zajištění podmínky odděleného účetnictví z důvodu žádosti o dotaci.

Vyúčtování dotace bylo provedeno ke dni 16. 6. 2023, čekáme na schválení vyúčtování.

Nájemné za pronájem skladovacích prostor od pana Tichého, podkladem je návrh nájemní smlouvy (viz bod 4).

Nákup nového počítače a přeinstalace stávajících na obecním úřadě z důvodu končící podpory pro 32 bitové operační systémy.

řešení: Schválit RO č. 5/2023

Návrh usnesení 18/7:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5 /2023 se změnou na straně výdajů o 52 000,- Kč.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

1 zdržel se (Ing.A.Černín)

odpovídá/termín: starosta/31.7.2023

19) Různé

Na dotaz Ing.D.Šmata ohledně pověření vyjednávání s UK Praha o prodeji zámku a objektu čp.4 Ing.A.Černín PhD. sděluje, že probíhá právní analýza o prodeji. Objekt by měl být nejdříve nabídnut obci, poté státním institucím. V případě

prodeje obci je zjišťováno, zda musí být prodejní cena tržní nebo pro obec zvýhodněná.

Ing.A.Černín PhD. navrhuje následující postup:

- koncem srpna 2023 zaslat oficiálně datovou schránkou žádost o sdělení záměru UK o prodeji zámku (dle zákona 106/1999 Sb.), ve kterém bude vznesen dotaz, jakým způsobem má obec v případě zájmu o odkup postupovat a zda může být obec součástí jednání při prodeji
- rozhodnout o využití budovy čp. 4
- zjistit možnost získání zdrojů na koupi a rekonstrukci objektu (pouze v případě, že bude vyhlášena dotace ve výši 100% uznatelných nákladů)

Dále Ing.A.Černín PhD. žádá starostu o pravidelném podávání informací o plnění usnesení formou zápisu do tabulky, ze které by bylo zřejmé, která usnesení jsou splněna, v řešení a nesplněna. Místostarosta sděluje, že tabulka bude namísto stávající zhotovena.

R.Srnka se dotazuje, v jaké fázi je stav zapsání ukončených staveb (místní komunikace u školy, Venkovní přírodovědná učebna) do katastru nemovitostí. Starosta sděluje, že tato záležitost není vyřešena.

Paní XXX se dotazuje, v jaké výši bude vstupné na Zahrádecké slavnosti, starosta sděluje, že vstupné se v letošním roce vybírat nebude. Předsedkyně kulturní komise H.Waxmandská sděluje, že většina členů kulturní se rozhodla vstupné nevybírat, což zastupitelstvo vyhodnocuje jako neoprávněné rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že příjem ze vstupného je rozpočtován, je nutné tento příjem nahradit. Ing.L.Kašpar navrhuje, aby vstupné bylo dobrovolné. Část příjmů pokryje výběr nájemného od stánkařů, další možnosti příjmu nahrazujícího výpadek ze vstupného je oslovení sponzorů. Starosta se zavazuje k oslovení větších firem.

Starosta poděkoval přítomným a ve 20:37 ukončil 7. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Ladislav Masopust DiS., Robert Srnka