

Zápis

ze 3. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 19.12.2018 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr.Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing.Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, Ladislava Zejmonová, Ing.Vladimír Žižka (9)

Omluven: JUDr. Petr Doležal, Lubomír Dlabač (2)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 3. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: Ladislava Hemrlová, Anton Waxmandski

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Program:

Starosta navrhuje doplnit program o bod:

- Poskytnutí příspěvku na doplnění okapů kostela sv. Barbory
- Žádost o dotaci z IROP na akci „Zahrádky - přechod I/15“

Starosta navrhuje zaměnit pořadí projednávání bodu 4) za bod 13) tak, aby byla oprava Božích muk, poskytnutí příspěvku na doplnění okapů kostela a naučná stezka v parku projednána před schválením rozpočtu na rok 2019.

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Pověření starosty k provedení rozpočtových změn k 31.12.2018
- 4) Poskytnutí příspěvku na doplnění okapů kostela sv. Barbory v Zahrádkách
- 5) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2022
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-4017037/004-CL-Zahrádky, pč.70-kNN, R50 za SS300, SS100
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti „Zahrádky u České Lípy - tlaková kanalizační přípojka pro čp. 141“
- 8) Smlouva o právu k provedení stavby a souhlas k umístění stavebního záměru „Zahrádky u České Lípy - tlaková kanalizační přípojka pro čp. 141“
- 9) Návrh dodatku smlouvy ke smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu mezi Obcí Zahrádky a Marius Pedersen, a.s.
- 10) Naučná stezka v parku před zámekem a za čp. 4 - dřevěné sochy + lavičky (navýšení výdajů rozpočtu o 200 000,- Kč)
- 11) Projektová dokumentace „Chodník podél III/2601 II. etapa“
- 12) Žádost o dotaci na opravu Božích muk Zahrádky, Borek (navýšení výdajů rozpočtu o 400 000,- Kč)
- 13) Rozpočet obce na rok 2019
- 14) Žádost o dotaci z IROP na akci „Zahrádky - přechod I/15“
- 15) Různé

1) Zastupitelstvo schválilo program

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

4/2 Zastupování starosty:

funkce místostarosty není povinná, na základě usnesení může dojít k pověřování jakéhokoliv člena zastupitelstva buď trvale nebo k jednotlivým úkonům

6/2 Zjištění výše ceny při prodeji pozemků obvyklé v dané lokalitě (Karasy):

po oslovení realitních kanceláří mi bylo sděleno, že pro Zahrádky není určeno cenové pásmo, je pouze na obecním zastupitelstvu, jakou cenu stanoví. Dle písemného vyjádření katastrálního úřadu v České Lípě není v pravomoci katastru ceny při prodeji pozemků sdělovat. Např. Městys Holany prodává m2 za 60,- Kč

17/2 Zjištění cenové nabídky na opravu komunikace p.č. 98v k.ú. Zahrádky u Č. Lípy: položkový rozpočet na opravu komunikace p.č.98 v k.ú. Zahrádky činí 545 689,43 Kč (viz příloha):

budou dodány další podklady na opravu komunikace p.č.799/1 včetně odvodnění v Karbě, u č. 25. Dále bude dodány podklady na opravu komunikace Zahrádky - Borek, v úseku mezi Dolským potokem až za čp.12 v Borku

18b/2 Předložení návrhu smlouvy o dílo na rekonstrukci Božích muk:

v současné době je požádáno o položkový rozpočet na opravu Božích muk. K dispozici jsou souhlasy majitelů, je přislíben předběžný souhlas Národního památkového ústavu v Liberci, úsek památkové péče v České Lípě. Případná dotace bude administrována sdružením LAG Podralsko

18d/2 Oslovení bank:

byla oslovena ČSOB, finanční poradkyně dodá nabídku. V současné době je to však předčasné, protože nemáme krytí finančními prostředky akcí pro rok 2019 (nevíme, kolik nám zůstane volných finančních prostředků, abychom zajistili bezproblémový chod obce)

18e/2 Předložení podkladů pro kontrolní výbor:

podklady pro kontrolní výbor doplněny a předány předsedovi kontrolního výboru i se stanoviskem Ministerstva vnitra k pravomocím kontrolního výboru
Zastupitelstvo **bere** na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání

3) Pověření starosty k provedení rozpočtových změn k 31.12.201

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu k provedení rozpočtových změn k 31.12.2018
(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

4) Poskytnutí příspěvku na doplnění okapů kostela sv. Barbory v Zahrádkách

- předloženy 2 cenové nabídky na doplnění okapů (Mgr. Jan Cenger, Jana Roháče z Dubé 77, Doksy - cenová nabídka 11 993,52 Kč, Jaroslav Rous, Zahrádky 21 - cenová nabídka 26 555,87 Kč)

Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvek na doplnění okapů kostela sv. Barbory v Zahrádkách formou finančního daru ve výši 12 000,- Kč (o 12 000,- Kč budou navýšeny výdaje v rozpočtu na rok 2019 na §3330)

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

5) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2022

Zastupitelstvo **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 - 2022
(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

6) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-4017037/004-CL-Zahrádky, pč.70-kNN, R50 za SS300, SS100

- stavba zařízení distribuční soustavy Kabelové vedení NN, rozpojovací skříň přes p.p.č.799/1 v majetku obce Zahrádky na p.p.č.67/5 pro p.Křenka.

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-4017037/004-CL-Zahrádky, pč.70-kNN, R50 za SS300, SS100

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

Projednání smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-4017037/004-CL-Zahrádky, pč.70-kNN, R50 za SS300, SS100 se **odkládá**, nebyl vyvěšen záměr o právu provést stavbu

7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti „Zahrádky u České Lípy“ - tlaková kanalizační přípojka pro čp. 141

- stavba tlakové kanalizační přípojky pro čp. 141 přes p.p.č.790/ v majetku obce Zahrádky k čp. 141

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti „Zahrádky u České Lípy - tlaková kanalizační přípojka pro čp. 141

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

8) Smlouva o právu k provedení stavby a souhlas k umístění stavebního záměru „Zahrádky u České Lípy - tlaková kanalizační přípojka pro čp. 141“

- stavba tlakové kanalizační přípojky pro čp. 141 přes p.p.č.790/ v majetku obce Zahrádky k čp. 141

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o právu k provedení stavby a souhlas k umístění stavebního záměru „Zahrádky u České Lípy - tlaková kanalizační přípojka pro čp. 141“

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

9) Návrh dodatku smlouvy ke smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu mezi Obcí Zahrádky a Marius Pedersen, a.s.

- firma Marius Pedersen a.s. předkládá návrh k dodatku smlouvy o dílo na zajištění nakládání s komunálním odpadem - vzhledem ke změně míry inflace firma žádá o navýšení ceny za služby o 2,3%

Zastupitelstvo **schvaluje** Návrh dodatku smlouvy ke smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu mezi Obcí Zahrádky a Marius Pedersen, a.s. navýšení ceny za služby o 2,3%

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

10) Naučná stezka v parku před zámkem a za čp. 4 - dřevěné sochy + lavičky (navýšení výdajů rozpočtu o 200 000,- Kč na §3742)

- navržena realizace naučné stezky na p.p.č.41/1 a p.č.44 v k.ú. Zahrádky u Č. Lípy v majetku obce Zahrádky, kde budou umístěny dřevěné sochy + lavičky dle požadavku obce (ptáci, zvířata, pohádkové bytosti)

Zastupitelstvo **schvaluje** realizaci naučné stezky na p.p.č.41/1 a p.č.44 v k.ú. Zahrádky u Č. Lípy v majetku obce Zahrádky, celkové náklady 250 000,- Kč (záloha 50 000,- Kč bude uhrazena do konce roku 2018, o 200 000,- Kč budou navýšeny výdaje v rozpočtu na rok 2019 na §2143), zakázku provede Filip Kubeš, Zahrádky 62

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

11) Projektová dokumentace „Chodník podél III/2601 II. etapa“

- předložena cenová nabídka projektových prací pro stavbu „Chodník podél III/2601 II. etapa“ ve výši 71 057,- Kč

Zastupitelstvo **schvaluje** cenovou nabídku projektových prací pro stavbu „Chodník podél III/2601 II. etapa“ v částce 71 057,- Kč, zpracovatel Ing. Martina Řebřínová, Skalická 736, Nový Bor

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

12) Žádost o dotaci na opravu Božích muk Zahrádky, Borek (navýšení výdajů rozpočtu o 400 000,- Kč na §3326)

Původně bod 12)

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu oslovit LAG Podralsko o zajištění dotace na opravu Božích muk, v případě neobdržení dotace budou opravena Boží muka na náklady obce Zahrádky

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

13a) Rozpočet obce na rok 2019

Původně bod 4)

- návrh rozpočtu zveřejněn na úřední desce včetně informace, že připomínky k němu mohou občané uplatnit písemným podáním na Obecním úřadě v Zahrádkách v době od 28.11.2018 do 16.12.2018, žádné připomínky nebyly podány.

- navrhuje se rozpočet schodkový ve výši 6 138 652,- Kč (v původním návrhu 5 526 652,- Kč) s tím, že neobsahuje veškeré příjmy (např. dotace na VPP) a ve výdajích jsou zahrnuty např. tyto plánované "investice": 2 500 000,- Kč silnice v Karasech (jen v případě dotace); 120 000,- Kč oprava odvodnění Karba; 800 000,- Kč přechod bytovky; 2 500 000,- Kč venkovní učebna u ZŠ; 900 000,- Kč „Chodník podél III/2601 - II. etapa“; 100 000,- Kč autobusové zastávky u autobazaru a školy; 80 000,- Kč vybavení ředitelny.

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočet obce Zahrádky na rok 2019 jako schodkový s příjmy 10 527 260,- Kč a výdaji 16 665 912,- Kč /v návrhu 16 053 912,-

Kč, navýšeno o schválené body 4), 10) a 12)/. Financování schodku bude hrazeno z přebytků minulých let.

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

13b) Ing. Lukáš Kašpar požaduje navýšení rozpočtu o 550 000,- Kč na straně výdajů na opravu cesty p.č.98 v k.ú.Zahrádky u České Lípy. MUDr. Petr Cedrych navrhuje rozpočet na straně výdajů zatím nenavýšovat a nejprve posoudit stav dalších komunikací v obci, které jsou taktéž ve špatném stavu (např. příjezdová cesta ke hřbitovu, místní komunikace do Borku) a určit prioritu oprav. Starosta navrhuje vytvořit pracovní skupinu na posouzení technického stavu místních komunikací ve složení Ing. Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, MUDr. Petr Cedrych, Ladislav Chvojka.

Zastupitelstvo **schvaluje** pracovní skupinu na posouzení technického stavu místních komunikací v obci ve složení Ing. Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, MUDr. Petr Cedrych, Ladislav Chvojka

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

14) Žádost o dotaci z IROP na akci „Zahrádky - přechod I/15“

Zastupitelstvo **schvaluje** podat žádost o dotaci z IROP na akci „Zahrádky - přechod I/15“ umístěnou na pozemcích nebo jejich částech 790/2, 790/3 a 810 v k.ú.Zahrádky u České Lípy

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

15) Různé

Starosta poděkoval přítomným a v 18.45 ukončil 3. zasedání OZ.

Zapsal: Ladislav Chvojka

Ověřovatelé: Ladislava Hemrlová, Anton Waxmandski