

Zápis
ze 18. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 1. 10. 2024 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín PhD., Jakub Drábek, Martin Jelínek, Martin Macho, Ladislav Masopust DiS., Robert Srnka, Ing. David Šmat, Oldřiška Volšická, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (10)

Omluveni: MUDr. Jan Navrátil (1)

Zahájení: Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 18. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Martina Macha a Oldřišku Volšickou.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Stanovisko ke stavbě přístřešku pro ovce
4. Alej na nádraží
5. Dosadba Valdštejnské aleje - podpora obce
6. MAS - informace k VŘ
7. Licenční smlouva ALIS
8. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ
9. Žádost ZŠ - úhrada nákladů na dotaci MAS
10. Oprava podlahy a záměr pronájmu čp 117
11. Rozpočtové opatření č. 5/2024
12. Různé

Starosta navrhuje změnu pořadí bodů v programu: bod 3) vyměnit za bod 10).

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/18:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný bod dle platného Jednacího řádu.

a. Usnesení 2c/13 s T: 31.3.2024 „Zastupitelstvo schvaluje záměr přemístit sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Barbory z areálu zámku v Zahrádkách a pověřuje starostu výběrem lokality a zajištěním cenové nabídky na přemístění.“
Vyjádření starosty - důvod, kvůli kterému jsme chtěli sochy přemístit, již pominul, byly dohledány dokumenty prokazující vlastnictví soch obcí a dohoda s UK o jejich umístění v areálu zámku.

Návrh usnesení 2a/18:

„Zastupitelstvo revokuje Usnesení 2c/13 ze dne 06.3.2024.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

b. Usnesení 5/17 s T: 30.10.2024 „Zastupitelstvo souhlasí s darem ve výši 50 000 Kč na likvidaci škod po povodních pro obec Hejnice a pověřuje starostu uzavřením Darovací smlouvy.

Vyjádření starosty - starosta Hejnic dar odmítl, protože škody byly jen minimální - doporučil dar poskytnout potřebnějším obcím z regionu např. Višňové. Mluvil jsem se starostou Višňové, který dar přivítal a zaslal vzor darovací smlouvy.

Návrh usnesení 2b/18:

„Zastupitelstvo revokuje Usnesení 5/17 ze dne 17.9.2024.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

Návrh usnesení 2c/18:

„Zastupitelstvo souhlasí s darem ve výši 50 000 Kč na likvidaci škod po povodních pro obec Višňová v Libereckém kraji a pověřuje starostu uzavřením Darovací smlouvy.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 15.10.2024

c. Usnesení 7/16 s T: 30.9.2024 „Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání o bezúplatném převodu kaple v Karbě na p. p. č. 117 v k. ú. Zahrádky do majetku obce Zahrádky.“

Vyjádření starosty - aktuální stav - pozemek je zaměřen, čekáme na souhlas pana Jiříšty s vytyčením hranic, poté půjde žádost na stavební úřad s dělením pozemků, následně podpis darovací smlouvy a vklad na katastr.

3) Oprava podlahy a záměr pronájmu čp. 117

předkládá: starosta

odůvodnění: Oprava podlahy - získal jsem dvě nabídky na opravu podlah. 1. od p. M. Hroudy za cenu 399 085,9 Kč a 2. od p. E. Šůly za cenu 238 406,30 Kč.

řešení: Zadat opravu podlah p. Šůlovi.

Návrh usnesení 3a/18:

„Zastupitelstvo souhlasí s opravou podlah v objektu Zahrádky čp. 117 - Kovárna a pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Emil Šůla, Podlahářství-Truhlářství, Radvanec 119, 473 01 Radvanec, IČ 672 52 117 za cenu 238 406,30 Kč vč. DPH.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
1 zdržel se (L.Masopust DiS.)

odpovídá/termín: starosta/ 15.10.2024

Záměr pronájmu: Oslovil jsem oba zájemce, ani jednomu nevadí časový posun pronájmu. Jednatel firmy DEMBAG s.r.o. zaslal vyjádření, že netrvá na ubytování, čímž naplnil všechny podmínky v uveřejněném záměru ZAM 10/2024. Rozhoduje se mezi p. Kozlem (truhlárna), který nabídl 20 tis. Kč/měs. a firmou DEMBAG s.r.o.(restaurace a potraviny) s cenou 23 tis. Kč/měs.

řešení: Vybrat firmu DEMBAG s.r.o., která nabídla vyšší cenu.

J.Drábek se dotazuje, zda bude ve smlouvě uvedeno, že objekt nebude možno podnájemt jině osobě. Starosta potvrzuje, že toto bude do smlouvy zaneseno a sděluje, že nájemní smlouvu nechá vypracovat právníkem.

Ing.A.Černín Ph.D. navrhuje, aby byl znovu zveřejněn záměr k pronájmu s možností krátkodobého pronájmu. Starosta ani R.Srnka nesouhlasí, obávají se, že by mohl být objekt využíván jako ubytovna a kontroly ubytovaných by byly obtížně proveditelné. Tento názor zastávala většina zastupitelů hned na počátku, proto byla ve zveřejněném záměru pronájmu tato podmínka uvedena.

A.Černín předkládá návrh usnesení:

Návrh usnesení 3b/18:

„Zastupitelstvo ruší výběrové řízení pronájmu objektu čp. 117 dle ZAM 10/2024.“

Návrh nebyl přijat

2 pro (Ing.A.Černín Ph.D.,M.Macho)
7 proti
1 zdržel se (J.Drábek)

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení 3c/18:

„Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem objektu Zahrádky č.p. 117 - Kovárna od 1. 1. 2025 firmě DEMBAG s.r.o., Nádražní 5982, 430 01 Chomutov, IČ 080 86 834, za cenu 23 000 Kč/měsíčně na dobu 5 let a pověřuje starostu přípravou nájemní smlouvy právníkem a následně jejím podpisem.“

Návrh byl přijat

8 pro
1 proti (Ing.A.Černín Ph.D.)
1 zdržel se (M.Macho)

Starosta potvrzuje, že před podpisem smlouvy zašle návrh smlouvy všem zastupitelům k odsouhlasení.

odpovídá/termín: starosta/31.10.2024

4) Alej na nádraží

předkládá: starosta

odůvodnění: Obdržel jsem 2 nabídky na výsadbu dubů a třešní: první od firmy JINÁ ZAHRADA s.r.o. za cenu 452 662 Kč, druhou od POETREE s.r.o. za 510 000 Kč, dále nabídku na zhotovení cesty od p. J. Chalupy za cenu 68 341 Kč. K tomu nabídka mobiliáře od firmy Hrdina & České pískovce s.r.o. v ceně 85 777 Kč. Projekt je do výše 600 tis. Kč z 50 % hrazen z dotace z Libereckého kraje. Nyní to vychází na 606 780 Kč komplet. Lze zlevnit tím, že si některé práce uděláme sami, navrhuji od nabídky JINÁ ZAHRADA s.r.o odečíst hloubení jamek a výměnu půdy (37 367 Kč s DPH). Pak je celková cena 569 413 Kč.

řešení: Pustit se do zhotovení aleje.

Návrh usnesení 4a/18:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou JINÁ ZAHRADA s.r.o., IČ 287 44 594 na dodávku a práce spojené s výsadbou nové aleje k nádraží za cenu 415 295 Kč vč. DPH se započítím prací dle počasí a dispozic firmy, nejpozději do 03/2025.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

1 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.)

odpovídá/termín: starosta/30.10.2024

Návrh usnesení 4b/18:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Jaroslav Chalupa, IČ 156 72 794 na dodávku a práce spojené se zhotovením cesty pro novou alej k nádraží za cenu 68 341 Kč vč. DPH se započítím prací dle počasí a dispozic firmy, nejpozději do 11/2024.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

1 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.)

odpovídá/termín: starosta/30.10.2024

Návrh usnesení 4c/18:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Hrdina & České pískovce s.r.o., Osická 221/7, 198 00 Praha 14 - Kyje, IČ 275 35 649 na dodávku a práce spojené s mobiliářem u nové aleje k nádraží za cenu 85 777 Kč vč. DPH se započítím prací po dokončení cesty, nejpozději do 03/2025.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

1 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.)

odpovídá/termín: starosta/30.10.2024

Starosta potvrzuje, že před podpisem smluv zašle návrhy smluv zastupitelům.

5) Dosadba Valdštejské aleje - podpora obce

předkládá: starosta

odůvodnění: O alej se stará p. Habrda, který společně s paní Vlčkovou (vedoucí oddělení ochrany přírody) a s požehnáním NPÚ a paní Liškové z ORP Česká Lípa odboru památkové péče navrhuje na podzim dosazení 16 lip. Dohodli jsme se, že obec bude platit 7 a kraj 9 z nich. Orientačně jde o 70 tis. Kč za obec. V rozpočtu na tuto akci peníze jsou.

řešení: Souhlasit s výsadbou a finančním zapojením obce.

Návrh usnesení 5/18:

„Zastupitelstvo souhlasí s dosadbou 16 lip do Valdštejské aleje s úhradou do 80 tis. Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín:

6) MAS - informace k průběhu

předkládá: starosta

odůvodnění: Pro výběr dodavatele a herních prvků není potřeba soutěž, pro dotaci dokládáme pouze smlouvu s firmou, kterou jsme pověřili zhotovením zakázky. Přesto soutěž proběhla.

A.Skladová hala - osloveno celkem 5 firem, všechny nad plánovaným rozpočtem 300 tis. Kč.

Firma	cena v Kč vč. DPH
1 N&N KOŠÁTKY s.r.o.	479 160
2 POL-AGRO maszynы a.s.	512 798
3 Gametall a.s	677 600
4 Possitz logistic park s.r.o.	728 600
5 ZEMĚDĚLSKÝ SERVIS s.r.o.	nedodali

Návrh usnesení 6a/18:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy na nákup a instalaci montované haly se společností N&N KOŠÁTKY s.r.o., IČ 276 36 844, Kropáčova Vrutice 111, 294 79 Kropáčova Vrutice za cenu 479 160 Kč vč. DPH.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 8.10.2024

B.Workoutové hřiště - osloveno celkem 6 firem.

Firma	cena v Kč vč. DPH
1 Monotrend s.r.o.	454 072
2 Flaspro s.r.o.	497 310
3 TEWIKO systém s.r.o.	nedodali
4 ONYX wood spol. s r.o.	nedodali
5 HAGS Praha, s.r.o.	nedodali
6 Hřiště MATY, s.r.o.	nedodali

Návrh usnesení 6b/18:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy na nákup a instalaci workoutového hřiště se společností Monotrend s.r.o., IČ 293 20 313, Jamné 34, 666 01 Tišnov za cenu 454 072 Kč vč. DPH.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
1 zdržel se (L.Masopust DiS.)

7) Licenční smlouva ALIS

předkládá: starosta

odůvodnění: Firma ALIS spol. s r.o. poskytuje obci dlouhodobě software KEO, mj. na mzdy, majetek, evidence obyvatel apod. Od 1.1.2025 dochází ke zdražení z 20 210 Kč bez DPH na 23 120 Kč bez DPH.

řešení: Podepsat novou licenční smlouvu.

Návrh usnesení 7/18:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem licenční smlouvy na užívání software KEO4 s firmou ALIS spol. s r.o., IČ 006 72 416, Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa s roční cenou služeb 23 120,- Kč bez DPH.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30.10.2024

8) Žádost o povolení výjimky z počtu žáků v MŠ Zahrádky

předkládá: starosta

odůvodnění: Mgr. Jaroslava Hoffmannová, ředitelka MŠ, žádá zastupitele o povolení výjimky podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb. Školského zákona a § 2 odst. 1 Vyhlášky č. 14/2005 Sb. o předškolním vzdělávání. Třída mateřské školy je 24 dětí + 4 děti povolované výjimky. K řádné docházce je nyní přihlášeno 23 dětí, ale v tomto počtu jsou 3 děti méně než tříleté. Tato výjimka bude platit do konce školního roku 2024/2025.

řešení: Povolit výjimku z nejnižšího počtu žáků na jednu třídu v ZŠ na školní rok 2024/2025.

Návrh usnesení 8/18:

„Zastupitelstvo souhlasí s udělením výjimky z počtu žáků v Mateřské škole Zahrádky na školní rok 2024/2025.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta

9) Žádost ZŠ - úhrada nákladů na dotaci MAS

předkládá: starosta

odůvodnění: Paní ředitelka podala žádost na proplacení nákladů spojených s administrací zakázky hřiště a vybavení kuchyně ZŠ. Potřebuje uhradit 40 tis. Kč.

řešení: Poskytnout částku 40 tis. Kč spojenou s náklady na podání žádosti a zpracování výběrových řízení.

Návrh usnesení 9/18:

„Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím částky 40 000 Kč pro ZŠ a MŠ Zahrádky na úhradu nákladů spojených s administrací žádosti o dotaci.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 15.10.2024

10) Stanovisko ke stavbě přístřešku pro ovce

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 10. 9. 2024 podal pan XXX prostřednictvím Ing. Kirschnera (projektant) žádost o vydání souhlasu k novostavbě přístřešku pro ovce na pozemku p. č. 313/2 v k. ú. Zahrádky. Stanovisko je dle projektanta nutné získat do konce října 2024, doplní nám prý i informaci o stanovisku sousedů. Starosta zmiňuje, že dnes se s ním telefonicky spojila paní XXX, která se zmiňovaným pozemkem sousedí. Nesouhlasí s navrženým místem stavby na pozemku.

Rovněž se obává, že nebude dodržena dohoda mezi ní a panem XXX ohledně počtu ovcí (dle projektu má být ovčín vybudován pro 50 ovcí, pan XXX slíbil chov nejvýše 10 ovcí) resp. situace, kdy po případném prodeji nemovitosti se nový kupec nebude cítit povinován získaným slibem. Paní XXX žádá, zda by tento bod mohl být projednán na následujícím zasedání ZO.

Část zastupitelů se k tomuto názoru přiklání a navrhuje, že souhlas obce k přístřešku pro ovce by bylo možno vydat až na dalším zasedání.

Někteří zastupitelé namítají, že stanovisko obce by nemělo být ovlivněno připomínkami sousedů, ti budou mít možnost své připomínky vyjádřit v rámci stavebního řízení přímo stavebnímu úřadu, který oprávněnost připomínek vyhodnotí. Také se obávají krátké lhůty pro vyřízení.

řešení: Vydat souhlas.

Návrh usnesení 10/18:

„Zastupitelstvo souhlasí s výstavbou přístřešku pro ovce na pozemku p. č. 313/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy dle poskytnuté projektové dokumentace.“

Návrh byl přijat

6 pro

1 proti (Mgr.P.Žižka)

3 zdržel se (L.Masopust DiS.,R.Srnka,H.Waxmandská)

odpovídá/termín: starosta/15.10.2024

11) Rozpočtové opatření č. 5/2024

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5“. Změny na straně příjmů i výdajů.

Příjmy:

pol. 4122 org. 201 - dotace na veřejnou zeleň v obci Zahrádky - obnova dubové aleje (od Libereckého kraje, podklad příloha č. 1) + 300 000,-

Výdaje:

§ 1031 pol. 5169 - výdaje na plánované kácení stromů + 100 000,-

§ 3745 pol. 5169 org. 201 - výdaje na obnovu dubové aleje (viz příjmy, podklad příloha č. 1) + 600 000,-

§ 3745 pol. 5169 - převod výdajů na § 1031 na kácení stromů - 100 000,-

§ 6112 pol. 5023, 5031, 5032 - navýšení výdajů na odměny zastupitelů, sociální a zdravotní pojištění v souvislosti se změnou starosty a místostarosty (viz podrobné vysvětlení v e-mailu z 20. 9. 2024 zaslaného všem zastupitelům, příloha č. 2) + 6 000,-/+ 1450,-/550,-

řešení: Schválit RO č. 5/2024

Návrh usnesení 11/18:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024 se změnou na straně příjmů 300 000,- Kč a na straně výdajů 608 000,- Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/1. 10. 2024

12) Různé

Mgr. P. Žižka děkuje za opravu mostku v Karbě, který byl díky finančnímu příspěvku dárce dobrovolníky během velmi krátké doby provizorně opraven.

R. Srnka podává informaci o ÚP Zahrádky: V současnosti nemůže pořizovatel (MěÚ Česká Lípa) pokračovat v procesu pořízení ÚP Zahrádky, protože vznikl rozpor mezi veřejným zájmem daným stavebním zákonem, zákonem o státní památkové péči a zákonem o ochraně přírody a krajiny, kdy předmětem rozporu je "Vymezení koridoru nadregionálního významu D12B - silnice I/15, obchvat Zahrádky". Pořizovatel nemůže vyhovět jednotlivým zákonným požadavkům, protože jsou na stejné úrovni a žádný z nich nemá přednost. Obrátil se proto v souladu se správním řádem s žádostí o řešení rozporu na ministerstvo pro místní rozvoj. To svolalo na 29.10.2024 přípravné jednání se zástupci ministerstev kultury, životního prostředí a dopravy za účelem získání podkladů pro případné dohodovací řízení. Jednání se zúčastní i zástupci obce Zahrádky.

M. Jelínek sděluje, že TJ Sokol získal odhadní cenu na Hasičárnu (odhad 1,5 mil. Kč). Oslovuje zastupitele, zda by obec měla o odkup objektu zájem. Ing. A. Černín PhD. podává informaci získanou z katastru nemovitostí, Hasičárna byla původně v majetku obce, a ta ji bezplatně převedla na TJ Sokol. Dotazuje se, zda by bylo možno objekt hasičárny převést zpět bezplatně do majetku obce. Starosta sděluje, že tuto informaci zjistí. Mgr. P. Žižka navrhuje probrat tento bod na příštím pracovním zasedání.

Pan XXX se dotazuje, jakým způsobem bude opravována místní komunikace Za vodou, nepovažuje za nutné ohraničovat ji obrubníky. Starosta vysvětluje, že obrubníky bude osazena pouze část u domu p. XXX, kterému by po opravě silnice díky jejímu zvýšení stékala voda do garáže.

Starosta informuje zastupitele o proběhlém auditu. Na základě doporučení auditora zmiňuje, že schůze výborů by měly probíhat nejméně 2x do roka a do 2 týdnů by měl být vyhotoven zápis. Pochvalně ohodnotil zápisy z kulturního výboru, negativně se vyjádřil k nedodanému zápisu z kontrolního výboru. Předseda kontrolního výboru dává příslib, že zápis neprodleně dodá.

Paní XXX se dotazuje, zda by obec byla ochotna přispět základní škole částkou cca 7 000 Kč na pořízení jednotných dresů pro žáky na reprezentaci na sportovních akcích. R. Srnka spolu se starostou nabízí sponzorský dar.

Starosta poděkoval všem přítomným a v 19:36 ukončil 18. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Martin Macho, Oldřiška Volšická

Starosta: Ing. David Šmat