

## Zápis

z 11. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 12.12.2019 od 18:00 hodin v Základní škole a Mateřské škole  
v Zahrádkách čp. 19

Přítomni : MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (11)

Omluveni : 0

Starosta pozdravil přítomné a v 18:10 zahájil 11. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele paní Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu : Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislava Zejmonová

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky, omlouvá JUDr. P. Doležala z pozdějšího příchodu z pracovních důvodů.

Program :

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva ze zasedání finančního výboru
- 4) Obecně závazná vyhláška obce Zahrádky č. 2/2019, o místním poplatku z pobytu
- 5) Obecně závazná vyhláška obce Zahrádky č. 3/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 6) Obecně závazná vyhláška obce Zahrádky č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 6/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Zahrádky
- 8) Obecně závazná vyhláška obce Zahrádky č. 5/2019 o místním poplatku ze vstupného
- 9) Pověření starosty k provedení rozpočtovému opatření k 31.12.2019
- 10) Smlouva o nájmu hrobového místa
- 11) Rozpočtové opatření č. 8/2019
- 12) Rozpočet obce na rok 2020
- 13) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2021 - 2023
- 14) Dodatek č. 6 ke Smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a.s.
- 15) Různé

### 1) Schválení programu

#### Návrh usnesení 1/11 :

*„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání“.*

#### Návrh byl přijat

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**2) Kontrola usnesení z minulých zasedání** - starosta zajistil doplnění chybějící úpravy v Dodatku č. 6 ke Smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a.s. týkající se odvozu jedlých olejů a tuků ze Zahrádek do provozovny Marius Pedersen a.s.

### 3) Zpráva ze 3. zasedání finančního výboru

- **finanční výbor se na svém zasedání 28.11.2019 zabýval:**

1. Plněním rozpočtu obce k 28.11.2019 - dle výkazu platného k 28.11.2019 je plnění rozpočtu k tomuto datu na 79,09 %, nebyly shledány žádné nesrovnalosti.

1. Kontrolou RO č. 7 - nebyly shledány žádné nesrovnalosti.
2. Kontrola návrhu rozpočtu na r. 2020 - nebyly shledány žádné nesrovnalosti, FV upozorňuje na velké finanční prostředky uložené na BÚ obce, FV doporučuje zastupitelstvu obce promyslet a vznést návrhy na vhodné rozložení těchto finančních prostředků (např. pokračování v opravách ještě nezrekonstruovaných cest např. p.č. 816/1 - Karasy, nebo realizaci dotací pro místní obyvatele)
3. Kontrola střednědobého výhledu hospodaření - nebyly shledány žádné nesrovnalosti.
4. Kontrola nájemní smlouvy na byt v 2. podlaží čp. 130 - vzhledem k tomu, že poslední zvýšení nájemného proběhlo v r. 2015, FV doporučuje zvýšení nájemného v souladu s občanským zákoníkem a nájemné v bytě zvyšovat kontinuálně do doby, kdy se jeho úroveň dostane na výši úměrnou standardní ceně nájemného v okolí.
5. Kontrola smluvních vztahů s honebními společenstvími týkajícími se pozemků ve vlastnictví obce, zasahujících do jednotlivých honiteb - FV zjistil, že Honitba Karasy odvádí 10,- Kč/ha, Honitba Zahrádky neodvádí nic. FV doporučuje zastupitelstvu k pověření starosty jednáním s jednotlivými honitbami a na následném podání informací na dalším OZ. Na základě zjištěných informací FV zjistil, že průměrná cena za ha honitby je Liberecké kraji 153,- Kč, minimální 50,- Kč.
6. Kontrola pozemků ve vlastnictví obce vs. pozemků v nájmu/pachtu - FV namátkově kontroloval existenci smluv na jednotlivé pozemky, bylo zjištěno, že některé pozemky jsou fyzicky využívány, ale v tabulce nájmu a pachtů nefigurují. FV doporučuje zastupitelstvu pověřit starostu ke kompletní kontrole pozemků ve vlastnictví obce vzhledem k jejich využívání, případné nesrovnalosti napravit.

#### **Zpráva ze 4. zasedání finančního výboru**

##### **- finanční výbor se na svém zasedání 8.12.2019 zabýval:**

1. Projednáním výše poplatků u návrhů nově zpracovaných OZV - FV navrhuje zvýšení sazby pouze za odvoz odpadu na 500,- Kč/osobu, zvýšený příjem využít na zlepšení služby v případě kontejnerů na třídění odpad:
  - zvýšení frekvence odvozu těchto kontejnerů a tím zlepšit prostředí kolem kontejnerů,
  - navýšení kapacity kontejnerů/navýšení jejich počtů,
  - rozšíření možnosti třídění odpadu např. o kontejner na elektroodpad.Zvyšování sazeb v ostatních OZV nenavrhuje FV ze dvou důvodů:
  - dlouhodobě příznivé hospodaření obce ve smyslu výsledku hospodaření v minulých letech (z toho FV usuzuje, že není třeba zatěžovat občany obce dalšími výdaji).
  - minimální příjem z těchto sazeb i v případě jejich výrazného zvýšení.
2. Projednáním výše poplatku za nájem hrobového místa
  - FV navrhuje ponechat sazbu ve stejné výši jako doposud.

V 18:20 se dostavuje JUDr. P. Doležal.

#### **4) Obecně závazná vyhláška obce Zahrádky č. 2/2019, o místním poplatku z pobytu**

- JUDr. P. Doležal navrhuje zvýšení sazby poplatku za každý započatý den pobytu/1 osoba 20,- Kč, L. Chvojka dává protinávrh zvýšení sazby poplatku za každý započatý den pobytu/1 osoba 10,- Kč.

##### **Návrh usnesení 4/11 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Zahrádky č. 2/2019, o místním poplatku z pobytu se sazbou poplatku za každý započatý den pobytu/1 osoba 10,- Kč“.*

##### **Návrh byl přijat**

- 9 pro
- 2 zdržel se (L. Dlabač, Ing. L. Kašpar)
- 0 proti

#### **5) Obecně závazná vyhláška obce Zahrádky č. 3/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

- JUDr. P. Doležal navrhuje ponechat poplatek ve stejné výši jako dosud - tj. 420,- Kč/1 osoba/1 rok.

**Návrh usnesení 5/11 :**

„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Zahrádky č. 3/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“.

**Návrh byl přijat**

10 pro

1 zdržel se (Ing. L. Kašpar)

0 proti

**6) Obecně závazná vyhláška obce Zahrádky č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

- JUDr. P. Doležal navrhuje zvýšení sazeb poplatku **za každý i započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den** za užívání veřejného prostranství za

a) umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb ..... **20,- Kč**

**Návrh byl přijat**

9 pro

2 zdržel se (L. Dlabač, Ing. L. Kašpar)

0 proti

b) provádění výkopových prací do 24 hodin ..... **bez poplatku**

**Návrh byl přijat**

11 pro

0 zdržel se

0 proti

c) provádění výkopových prací od druhého dne do 7.dne užívání veřejného prostranství ..... **10,- Kč**

**Návrh byl přijat**

9 pro

2 zdržel se (L. Dlabač, Ing. L. Kašpar)

0 proti

d) umístění stavebních zařízení ..... **20,- Kč**

**Návrh byl přijat**

9 pro

2 zdržel se (L. Dlabač, Ing. L. Kašpar)

0 proti

e) umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí ..... **30,- Kč**

**Návrh byl přijat**

8 pro

3 zdržel se (L. Dlabač, L. Chvojka, Ing. L. Kašpar)

0 proti

- užívání veřejného prostranství pro reklamní akce

JUDr. P. Doležal navrhuje 20,- Kč, MUDr. P. Cedrych dává protinávrh 30,- Kč

f) užívání veřejného prostranství pro reklamní akce ..... **30,- Kč**

**Protinávrh byl přijat**

8 pro

3 zdržel se (L. Dlabač, L. Chvojka, Ing. L. Kašpar)

0 proti

g) užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl ..... **30,- Kč**

**Návrh byl přijat**

8 pro

2 zdržel se (L. Dlabač, Ing. L. Kašpar)

1 proti (J. Drábek)

h) umístění skládek za 1 m<sup>2</sup> ..... **20,- Kč**

**Návrh byl přijat**

8 pro

3 zdržel se (L. Dlabač, L. Chvojka, Ing. L. Kašpar)

0 proti

Obec stanovuje poplatek paušální částkou za **jeden měsíc** takto za:

a) vyhrazení trvalého parkovacího místa pro 1 vůz ..... **50,- Kč**

**Návrh byl přijat**

8 pro

3 zdržel se (L. Dlabač, L. Chvojka, Ing. L. Kašpar)  
0 proti  
b) umístění reklamních zařízení tvaru A, T ..... 100,- Kč

**Návrh byl přijat**

7 pro  
4 zdržel se (L. Dlabač, Mgr. J. Hoffmannová, L. Chvojka, Ing. L. Kašpar)  
0 proti  
c) umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje, nepřesáhne-li  
výměra 4 m<sup>2</sup> ..... 400,- Kč

**Návrh byl přijat**

9 pro  
2 zdržel se (L. Dlabač, Ing. L. Kašpar)  
0 proti  
d) umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje nad 4 m<sup>2</sup> jejich  
výměry..... 1.000,- Kč

**Návrh byl přijat**

9 pro  
2 zdržel se (L. Dlabač, Ing. L. Kašpar)  
0 proti

**Návrh usnesení 6/11 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Zahrádky č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství“.*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
2 zdržel se (L. Dlabač, Ing. L. Kašpar)  
0 proti

**7) Obecně závazná vyhláška č. 6/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Zahrádky**

**Návrh usnesení 7/11 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2019, o stanovení Systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Zahrádky“.*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
1 zdržel se (Ing. L. Kašpar)  
0 proti

**8) Obecně závazná vyhláška obce Zahrádky č. 5/2019 o místním poplatku ze vstupného**

**Návrh usnesení 8/11 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Zahrádky č. 5/2019 o místním poplatku ze vstupného“.*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**9) Pověření starosty k provedení rozpočtového opatření k 31.12.2019**

**Návrh usnesení 9/11 :**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu k provedení rozpočtového opatření k 31.12.2019“.*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**10) Smlouva o nájmu hrobového místa**

- JUDr. P. Doležal navrhuje ponechat sazby za služby spojené s nájmem hrobového místa ve stejné výši jako doposud: jednohrob 40,- Kč/1 rok, dvojhrob 70,- Kč/1 rok, trojhrob 130,- Kč/1 rok.

L. Chvojka navrhuje vyřadit ze smlouvy čl.3.2 - povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši pětiletého nájemného do 15-ti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

**Návrh usnesení 10/11 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o nájmu hrobového místa s tím, že bude ze smlouvy vyřazen čl.3.2 - povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši pětiletého nájemného do 15-ti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě“.*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**11) Rozpočtové opatření č. 8/2019**

Příjmy + výdaje: průtokový transfer +420072,-

**Návrh usnesení 11/11 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2019 se změnou na straně příjmů + 420 078,- Kč a na straně výdajů + 420 078,- Kč“.*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**12) Rozpočet obce na rok 2020**

Návrh rozpočtu, který byl zveřejněn 22.11.2019, byl upraven na straně příjmů o 4.400,- Kč z důvodu zvýšení příspěvku kraje na výkon státní správy (položka 4112). V souvislosti s tímto navýšením příspěvku byl na straně výdajů navýšen také o 4.400,- Kč v § 6171 (činnost místní správy). Dále byly navýšeny výdaje v § 6112 (zastupitelstva obcí) z důvodu uzavření doplňkového pojištění právní ochrany pro případ soudních sporů ohledně dotací a veřejných zakázek o 8.000,- Kč.

**Návrh usnesení 12/11 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočet obce Zahrádky na rok 2020 jako schodkový s příjmy 11 809 160,- Kč a výdaji 16 305 051,- Kč. Financování schodku bude hrazeno z přebytků minulých let“.*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**13) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2021 - 2023**

V roce 2021 přidána do běžných výdajů částka 500.000,- Kč na opravu fasády č.p. 6 a dřevěnky. V souvislosti s úpravou návrhu rozpočtu byl návrh střednědobého výhledu upraven ve sloupci Předpoklad 2020.

**Návrh usnesení 13/11 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Zahrádky na období 2021 - 2023“.*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**14) Dodatek č. 6 ke Smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a.s.**

**Návrh usnesení 14/11 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a.s.“.*

**Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti

## 15) Různé

Starosta schválil dne 12.12.2019 Rozpočet Základní školy a Mateřské školy Zahrádky na rok 2020 a Střednědobý výhled Základní školy a Mateřské školy Zahrádky na roky 2021 - 2022.

Starosta informuje, že byla dokončena místní komunikace p.č.98 a komunikace Karasy, obě byly finančně vypořádány ještě v tomto roce.

Dále informuje, že bude vypsáno další výběrové řízení na Venkovní učebnu v ZŠ. Starosta upozorňuje na to, že občanům, kteří nejsou připojeni k obecní kanalizace, vyvstává nová povinnost prokázat, že septiky byly vyváženy v souladu se zákonem. Dává ke zvážení, zda bude moci obec poskytnout dotaci na likvidaci odpadu ze septiku případně na pořízení domácích čističek odpadních vod.

Ing. L. Kašpar navrhuje poskytovat dotace občanům na ekologické kotle.

Ing. L. Kašpar upozorňuje, že zpevnění nově vybudované komunikace p.č. 98 v k.ú. Zahrádky u Č. Lípy je měkké a hrozí, že při průjezdu těžké techniky např. traktory, dojde k jejímu poškození.

JUDr. P. Doležal poukazuje na to, že výsadba lip u místní komunikace mezi Dolským potokem a vodárnou v Borku neodpovídá zadání způsobu výsadby (stromy měly být vysazeny od Dolského potoku k vodárně v Borku) a navrhuje dokončit výsadbu až k Dolskému potoku. Navrhuje, aby zastupitelstvo pověřilo starostu domluvit s Ing. Bartošem změnu výsadby, že stromy budou upraveny dle původní dohody.

### **Návrh usnesení 15a/11 :**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání s Ing. Bartošem o změně výsadby dle původní dohody“.*

### **Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti

Ing. L. Kašpar upozorňuje na skutečnost, že orba přilehlého pole zasahuje blízko k vysázeným stromům v alejích směrem k Borku a od křížku k bytovkám a navrhuje, pověřit starostu k jednání s obhospodařovatelem p. Kurtincem, aby byly vymezeny hranice obdělávaných pozemků.

### **Návrh usnesení 15b/11 :**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání s obhospodařovatelem polí přilehlých k alejím směrem k Borku a od křížku k bytovkám p. Kurtincem, aby byly vymezeny hranice obdělávaných pozemků“.*

### **Návrh byl přijat**

10 pro  
1 zdržel se (A.Waxmandski)  
0 proti

L. Dlabač upozorňuje na chybně fakturovanou zakázku na pokácení přestárých topolů u místní komunikace mezi Dolským potokem a vodárnou v Borku. Sděluje, že v nabídce/kalkulaci je uvedeno mj. pokácení dubů a buků, v soupisu provedených prací je však uvedeno množství, které neodpovídá skutečnosti. Obdobně neodpovídá položka „vodorovný přesun hmot nošením.“ Dále sděluje, že kácení provedla jiná firma, než se kterou byla uzavřena smlouva a udává, že tato firma stromy pokácela za cenu mnohem nižší, než která byla obci fakturována smluvní firmou. Dále udává, že je fakturováno výškové/rizikové kácení stromů, ačkoliv bylo provedeno ze země. Navrhuje napadnout zaplacenou částku u firmy, která práce vyfakturovala. Zastupitelstvo se shoduje na tom, aby starosta zjistil skutečné množství pokáceného dřeva a uplatnil reklamaci u zhotovitele.

### **Návrh usnesení 15c/11 :**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu zjištěním kubatury pokáceného dřeva vytěžených stromů u firmy Jan Banom, IČ : 048 81 711, Chomutovská 1219, 432 01 Kadaň s následným uplatněním reklamace fakturované částky“.*

### **Návrh byl přijat**

11 pro  
0 zdržel se  
0 proti

P. Drugdová se dotazuje, zda je obec informována o skutečnostech týkajících se zámku a požaduje zjistit u vedení Univerzity Karlovy Praha, jakým způsobem bude v nejbližší době se zámkem naloženo.

Ing. V. Žižka se dotazuje, jak pokračují práce na územním plánu obce, doporučuje kontaktovat Ing. Mencla, který územní plán zpracovává.

Ing. L. Kašpar požaduje značku Průjezd zakázán z hlavní silnice k Váchům.

Mgr. J. Hoffmannová upozorňuje na velké prohlubně před rodinným domem p. I. Kašpara a žádá o jejich zavezení.

P. Drugdová navrhuje značku Zákaz vjezdu v jednom směru na místní komunikaci od Hospůdky U Zámku k odbočce do Karby.

P. Skalická požaduje výpravu velkých prohlubní vjezdu k jejich rodinnému domu.

P. Zahradník požaduje zdůvodnění, proč byla zamítnuta jeho žádost o pořízení Zabezpečovacího zařízení do objektu Motorest Na Kovárně - bylo mu sděleno, že zabezpečení objektu je věcí nájemce a že žádná z obcí pronajímaných nemovitostí nemá zajištěno zabezpečení na náklady obce.

Ing. L. Kašpar vznáší žádost, zda by mohli být před splatností místních poplatků občané upozorněni formou SMS zprávy.

Starosta poděkoval přítomným a v 19.55 ukončil 11. zasedání OZ.

Zapsala : Ivana Cedrychová

Ověřovatelé : Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislava Zejmonová