

## Zápis

z 29. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 19.6.2018 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu  
v Zahrádkách č.p. 108

**Přítomni:** MUDr.Petr Cedrych, JUDr.Petr Doležal, Jakub Drábek, Aleš Drugda,  
Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Robert Srnka (7)

**Omluveni:** Eva Novotná, Ladislava Hemrlová, Lukáš Kašpar, Jiří Zejmon (4)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 29. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: MUDr.Petr Cedrych, Jakub Drábek

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

### Program:

#### **návrh Programu zasedání:**

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva ze zasedání finančního výboru
- 4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2017
- 5) Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2017
- 6) Účetní závěrka obce Zahrádky za rok 2017
- 7) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2017
- 8) Dodatek č.2 zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Zahrádky
- 9) Konkurz na ředitele Základní školy a Mateřské školy Zahrádky
- 10) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Zahrádky pro příští volební období
- 11) Žádost o finanční podporu - Linka bezpečí
- 12) Renovace povrchu víceúčelového hřiště (u školy)
- 13) Nákup sporáku pro školní kuchyni
- 14) Směrnice o ochraně osobních údajů
- 15) Směrnice k využívání výpočetní techniky
- 16) Poptávka dodavatele stavby "Zahrádky - Přečhod I/15"
- 17) Revokace usnesení 3/25 z 23.11.2017
- 18) Prodej pozemku p.č. 504/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 124 m<sup>2</sup>
- 19) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
- 20) Rozpočtové opatření 3/2018
- 21) Různé

#### **návrh Usnesení 1/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **2) Kontrola usnesení z minulých zasedání**

- Nabídky na zhotovení topení v Hospůdce u zámku: návrh Krbová kamna s vodní vložkou a radiátory /topení dřevo a uhlí/ radiátory i na WC I. patro, samostatné větve
- získáno povolení na umístění radaru na I/15 (výjezd směr LTM)
- podle statického posouzení je dovolené zatížení mostků na MK do Borku 15t (jediné vozidlo 30t)

### **3) Zpráva ze zasedání finančního výboru**

FV projednal na svém zasedání dne 13.6.2018 body:

1) FV byl předložen zápis závěrečného účtu obce za rok 2017

- nebyly zjištěny chyby a nedostatky

2) FV byla předložena zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017

- kontrola byla provedena kontrolorkou z Krajského úřadu. Ve zprávě nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky v hospodaření obce.

3) FV opakovaně kontroloval vybírání poplatků za odpady a nájmy

Nedoplatky za odpad: trvale žijící 34000 Kč, nebytové prostory 0 Kč, chataři 8800 Kč. Nedoplatky za nájmy pozemků: 6000 Kč

4) Rozpočtové opatření č 3/2018

- FV doporučuje zastupitelstvu jeho schválení

5) Kontrola plnění schváleného rozpočtu za období 1.1.2018 - 12.6.2018

- nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Zastupitelstvo projednalo zprávu ze zasedání FV ze dne 13.6.2018 bez usnesení.

### **4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2017**

<http://www.zahradkycl.cz/web/?p=clanky/audit-a-uzaverka-za-rok-2017>

- závěr: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky

#### **návrh Usnesení 4/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2017 bez výhrad.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### **5) Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2017**

#### **návrh Usnesení 5/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2017 bez výhrad.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### **6) Účetní závěrka obce Zahrádky za rok 2017**

#### **návrh Usnesení 6/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku obce Zahrádky za rok 2017 bez oprav.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### **7) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2017**

#### **návrh Usnesení 7/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2017 bez oprav.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### **8) Dodatek č.2 zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Zahrádky**

- škola může v současné době bez souhlasu zřizovatele (obec) vyřadit či prodat nemovitý majetek (nepoužitelný, neopravitelný... tj. staré počítače, rozbitá myčka apod.) v pořizovací hodnotě do 3000 Kč, dodatkem by se maximální cena zvýšila na 15000 Kč

#### **návrh Usnesení 8/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** dodatek č.2 zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Zahrádky spočívající ve změně částky, při nakládání s movitým majetkem ve smyslu vyřazení, likvidace a prodeje za ceny v místě a čase obvyklé bez souhlasu zřizovatele do pořizovací ceny tohoto majetku, z 3000

Kč na 15000 Kč.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**9) Konkurz na ředitele Základní školy a Mateřské školy Zahrádky**

- 31.7.2018 končí 6-ti leté funkční období ředitelky školy
- zřizovateli školy (obec) nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily v pokračování současné ředitelky ve funkci, proto se navrhuje konkurz nevyhlašovat a potvrdit ve funkci současnou ředitelku na dalších 6 let

**návrh Usnesení 9/29:**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu vydáním potvrzení setrvání ve funkci současné ředitelce Základní školy a Mateřské školy Zahrádky od 1.8.2018 na dobu šesti let.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**10) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Zahrádky pro příští volební období**

- podle počtu občanů v Zahrádkách může mít příští zastupitelstvo 7 - 15 členů

**návrh Usnesení 10/29:**

Zastupitelstvo **stanovuje** pro příští volební období jedenáctičlenné zastupitelstvo obce Zahrádky.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**11) Žádost o finanční podporu - Linka bezpečí**

- 2016 na podzim jsme jim dali 2500 Kč, v r. 2017 "Zastupitelstvo projednalo finanční podporu Linky bezpečí bez usnesení."
- teď chtějí 5000 Kč

**návrh Usnesení 11/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** finanční podporu pro Linku bezpečí ve výši 5000 Kč.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**12) Renovace povrchu víceúčelového hřiště (u školy)**

- hloubková renovace povrchu za 86320 Kč

**návrh Usnesení 12/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** hloubkovou renovaci povrchu víceúčelového hřiště (u školy) firmou AQUAROOF, IČ: 86818244.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**13) Nákup sporáku pro školní kuchyni**

- sporák pro školní kuchyni je po 30 letech provozu v havarijním stavu, ředitelka ZŠ žádá o finanční podporu pro nákup nového

**návrh Usnesení 13/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** nákup nového sporáku pro školní kuchyni.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**14) Směrnice o ochraně osobních údajů**

- organizační směrnice, která v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (známé jako GDPR) upravuje způsoby nakládání s osobními údaji při jejich zpracovávání a používání v případech, kdy správcem osobních údajů je Obec Zahrádky

**návrh Usnesení 14/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** organizační směrnici, která v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (známé jako GDPR) upravuje způsoby nakládání s osobními údaji při jejich zpracovávání a používání v případech, kdy správcem osobních údajů je Obec Zahrádky.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### **15) Směrnice k využívání výpočetní techniky**

- organizační směrnice, která upravuje zejména základní pravidla, využívání výpočetní techniky, práva a povinnosti provozovatelů a uživatelů výpočetní techniky Obce Zahrádky

#### **návrh Usnesení 15/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** organizační směrnici, která upravuje zejména základní pravidla, využívání výpočetní techniky, práva a povinnosti provozovatelů a uživatelů výpočetní techniky Obce Zahrádky.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### **16) Poptávka dodavatele stavby "Zahrádky - Přejchod I/15"**

- 30.5. bylo zahájeno stavební řízení na stavbu přechodu s chodníkem "u bytovek", v letošním rozpočtu jsou na stavbu připraveny peníze

#### **návrh Usnesení 16/29:**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu získáním nabídek na dodání stavby "Zahrádky - Přejchod I/15" (u bytovek).

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### **17) Revokace usnesení 3/25 z 23.11.2017**

prodej části pozemku v Karasech, který byl schválen pro "manž.Sommerovi" p.Sommerová jej však chce koupit sama

- JUDr.Doležal: Nelze prodat nemovitost jen jednomu z manželů, nemají-li manželé zúžené společné jmění manželů, popř. nekupuje-li jeden z manželů ze svých výlučných prostředků (např. nabytých před uzavřením manželství, darem či dědictvím).

#### **návrh Usnesení 17/29:**

Zastupitelstvo **revokuje** usnesení 3/25 z 23.11.2017.

**návrh nebyl přijat** (0 Pro; 7 Proti; 0 Zdržel se)

### **18) Prodej pozemku p.č. 504/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 124 m<sup>2</sup>**

- v souvislosti s nepřijetím předchozího bodu není návrh usnesení

### **19) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

- komunikační podzemní vedení v Borku

#### **návrh Usnesení 19/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro účely stavby podzemního komunikačního vedení (16010-046061, RVDSL1912\_C\_L\_ZAHR12\_MUP).

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### **20) Rozpočtové opatření 3/2018**

§4352 pol. 5222 - finanční dar Lince bezpečí + 5000,-

§3639 pol. 6122 org. 3113 - výdaje na pořízení nového sporáku + 100000,-

§3613 pol. 5139 a 5171 - převod v rámci paragrafu, celkové výdaje se nemění +/- 15000,-

§3412 pol. 5171 org. 0167 - renovace multifunkčního hřiště + 90000,-

§3319 pol. 5192 org. 0145 - poplatek za účast ve Vesnici roku + 1426,-

§2212 pol. 5169 a 5171 - převod v rámci paragrafu, celkové výdaje se nemění +/- 16000,-

#### **návrh Usnesení 20/29:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření 3/2018 se změnou na straně

výdajů o 196426 Kč.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

## **21) Různé**

a) MUDr. Cedrych: oprava mostku v Karbě

Na jedné bočnici je poškozen trám - časem by hrozilo jeho prolomení při opření se o něj, dále je poškozena pojezdová lávka - zatím málo, ale bude se to zcela jistě zhoršovat.

Starosta: v souvislosti s opravou železničního viaduktu dojde k sejmutí zábradlí a následné opravě (písemná dohoda s dodavatelem stavby)

b) Starosta: parkování aut na pozemku p.č. 790/2

Občané v dané lokalitě si opakovaně stěžují na dlouhodobě bezohledné chování řidičů, kteří plochu využívají jako odstavné parkoviště (auta zde jen odstaví a pokračují jiným dopr. prostředkem mimo Zahrádky). Nerespektují dopravní značení, omezují vjezd k nemovitostem a průjezd dopravní obsluhy, znečišťují pozemek a zabraňují v jeho údržbě (sekání trávy, úklid sněhu). Pozemek není komunikace ani parkoviště, slouží pro přístup k nemovitostem rezidentů.

### **návrh Usnesení 21b/29:**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu zajištěním zamezení stání vozidel na pozemku p.č. 790/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

Starosta poděkoval přítomným a v 18:45 ukončil 29. zasedání OZ.

**Zapsal:** Robert Srnka

**Ověřovatelé:** MUDr. Petr Cedrych

Jakub Drábek