

USNESENÍ

**z 32. zasedání Zastupitelstva obce Zahradky
konaného dne 3. 3. 2026 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahradkách čp. 108**

I. Přijatá usnesení:

- 1/32:** Zastupitelstvo **schvaluje** program zasedání.
- 4b/32:** Zastupitelstvo obce **schvaluje** výběr dodavatele na realizaci opravy baru a skříněk v objektu Sokolovny. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka pana Karla Kruliše, Tovární 3340, 470 01, Česká Lípa, s celkovou cenou 114 034 Kč vč. DPH.
- 5/32:** Zastupitelstvo obce **schvaluje** výběr dodavatele na realizaci opravy podlahy Sokolovny. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy Emil Šůla, Podlahářství - Truhlářství, Radvanec 119, 473 01 Radvanec, IČ 672 52 117 za cenu 123 117,50 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy o dílo, případně objednávky, s tímto dodavatelem.
- 6/32:** Zastupitelstvo obce **schvaluje** výběr dodavatele pro akci „Fotovoltaika na budově č.p.117 v Zahradkách“. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti HouseSmart s. r. o., Gen. Svobody 308, Arnultovice, 473 01 Nový Bor, IČ 196 17 607 za celkovou cenu 1 154 765,92 Kč včetně DPH a **pověřuje** starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.
- 7/32:** Zastupitelstvo obce **schvaluje** výběr dodavatele pro zpracování projektové dokumentace a výkazu výměr pro opravy části místních komunikací v letech 2026 a 2027. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka dodavatele: Ing. Libor Klus, Na Mlejnici 220, 294 02 Kněžmost, IČ 18570208, s celkovou cenou 101 000 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s tímto dodavatelem.
- 8/32:** Zastupitelstvo obce **schvaluje** realizaci opravy schodišť v lokalitách Karba a Šestidomí. Zastupitelstvo obce vybírá jako zhotovitele těchto prací pana Jiřího Rotta, Zahradky č.p. 131, 471 01 Zahradky, IČ 689 65 052 za celkovou cenu 202 900 Kč s DPH s podmínkou dokončení realizace obou dvou schodišť do konce června 2026. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce k podpisu objednávky nebo smlouvy o dílo a k zajištění realizace této opravy.
- 9/32:** Zastupitelstvo **schvaluje** pacht pozemku p. č. 1 925 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí o výměře 12 867 m² za cenu 6 434 Kč/rok na dobu 5 let pro pana XXX a **pověřuje** starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 271.
- 10/32:** Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor v objektu čp. 6 v obci Zahradky a stanovuje minimální výši nájemného na 10 000 Kč/měsíc na dobu 5 let a **schvaluje** výběr budoucího nájemce formou obálkové metody - vítězí záměr využití objektu a výše nabídnuté ceny. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce zveřejněním tohoto záměru na úřední desce obce.
- 11/32:** Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: 09MP - 002054, ev. č. 865058/2025 (SO 342 - Přeložka domovního vodovodu k čp. 141) na pozemcích p. č. 376/1, 376/2, 378/1, 378/3, 378/4, 378/8, 384/1, 605/3 vše v k. ú. Zahradky u České Lípy a **pověřuje** starostu jejím podpisem.

- 13/32:** Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: 09MP - 002054, ev. č. 865058/2025 (SO 342 - Přeložka domovního vodovodu k čp. 141) na pozemcích p. č. 376/1, 376/2, 378/1, 378/3, 378/4, 378/8, 384/1, 605/3 vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy a **pověřuje** starostu jejím podpisem.
- 14/32:** Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: 09PO-001951 ev. č. 865058/2025 - CE na pozemku p. č. 790/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro vedení veřejného osvětlení a **pověřuje** starostu jejím podpisem.
- 15/32:** Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2026 se změnou na straně příjmů + 45 000,00 Kč a výdajů + 225 836,00 Kč.

II. Nepřijatá usnesení:

- 4a/32:** Zastupitelstvo obce **schvaluje** výběr dodavatele na realizaci opravy baru a skříněk v objektu Sokolovny od p. Vöröse za částku 128 000 vč. DPH.
- 12/32:** Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.
- 16/32:** Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti na pozemku p. č. 234 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu zhotovení kanalizační a vodovodní přípojky a zpevněné plochy sjezdu s navazujícím okapovým chodníkem mezi průčelím a cestou a **pověřuje** starostu jejím podpisem.

.....
Martin Jelínek
místostarosta

.....
Ing. David Šmat,
starosta