

Zápis

z 20. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 29. 4. 2021 od 18:00 hodin na sále Sokolovny v Zahrádkách čp. 6

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing. Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski Bc. Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (11)

Omluveni: (0)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 20. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu: Ladislavu Hemrlovou a Bc. Ladislavu Zejmonovou

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva z finančního výboru
- 4) Žádost o souhlas ke stavbě „DČOV - Zahrádky - p. p. č. 578/1, k. ú. Zahrádky u České Lípy“
- 5) Žádost o souhlas se zřízením přípojky elektro na p. p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 6) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4020698/P001, CL-Zahrádky, Borek p. č. 665/4-kNN, SS100
- 7) Smlouva o zřízení služebnosti cesty p. p. č. 93 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 8) Nájemní smlouva Hospůdka U Zámku čp. 6
- 9) Zrušení Směrnice o vnitřním kontrolním systému z 30. 6. 2008
- 10) Rozpočtové opatření č. 2/2021
- 11) Nabídky kamerových systémů na monitoring víceúčelového hřiště
- 12) Žádost o dotaci Libereckého kraje na prořezání stromů 8.2 skupina A - Podpora ochrany přírody a krajiny
- 13) Oplocení u základní školy - výměna stávajícího pletiva, vrat a zábradlí ke sklepu ZŠ
- 14) Terénní úpravy u venkovní přírodovědné učebny
- 15) Stanovení určeného zastupitele pro pořízení Územního plánu obce Zahrádky
- 16) Realizace stavby „Zahrádky - chodník podél III/2601 - II. etapa“
- 17) Řád veřejného pohřebiště obce Zahrádky
- 18) Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/20:

„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

Usnesení 18a/19 - na základě doporučení finančního výboru a pověření zastupitelstva byl osloven projektant Ing. Jan Kirschner, který vypracoval zákres k přestavbě na dvě bytové jednotky v přízemí domu čp. 130 (zastupitelé obdrželi v podkladech).

Usnesení 22/19 - k zajištění monitoringu víceúčelového hřiště byly osloveny 2 firmy: RSC ALARM systém s.r.o. Česká Lípa a BFB - Falco s.r.o. Česká Lípa. Firma RSC nabízí kabelové připojení internetu s přívodem na jejich ovládací pult s okamžitým monitoringem, firma Falco nabízí bezdrátový přenos též s monitoringem. Obě firmy zajistí přenos internetu i do venkovní učebny u víceúčelového hřiště.

3) Zpráva z 8. zasedání finančního výboru

- finanční výbor se na svém zasedání 19. 3. 2021 zabýval:

1. Kontrola účetních výkazů uzavřených k únoru/2021 - plnění příjmů a výdajů, výkaz zisku a ztrát, rozvaha, rozpočtová opatření. Finanční výbor provedl kontrolu účetních výkazů a neshledal žádné nedostatky. FV pouze doporučuje promítnout změnu v příjmů do rozpočtu z pronájmu prostor, kde jsou v důsledku COVID pandemie částečně odpuštěny platby za nájemné nájemcem.

2. Cestovní náklady za r. 2020 - předseda FV provedl osobně kontrolu v prostorách OÚ za účasti referentky OÚ kontrolu cestovních nákladů za r. 2020. Cestovní náklady uplatňuje pouze starosta a vedoucí údržby obce a také jsou zde náklady v souvislosti s volbami do senátu a zastupitelstva kraje. Výše cestovních náhrad za rok 2020 je 30 126,- Kč. Náklady jsou z tohoto pohledu minimální.

3. Kontrola vedení výpisů z bankovních účtů a pokladny za r. 2020 - kontrola předsedou FV osobně v prostorách OÚ za účasti referentky OÚ. Kontrola byla namátková na základě náhodně vybraných dnů v průběhu roku. Vše je vedeno v naprostém pořádku, evidují se denní výkazy pohybů na B.Ú., vše řádně zaúčtováno a podloženo úč. doklady. To samé v případě pokladny.

4. Nájemné v č.p. 130 - navýšení nájmu probíhá dle návrhu FV z jeho 5. zasedání v tomto funkčním období. FV doporučuje zastupitelstvu obce každoroční kontrolu navýšování nájemného v obývaném bytě v č.p. 130 do doby, kdy dosáhne průměrné výše nájmu podobných bytů v okolí obce.

5. Termínované vklady - obec má na zákl. doporučení FV na termínovaných vkladech 6 milionů korun českých. Výnos za r. 2020 na úrocích činil 118 tisíc korun českých. FV doporučuje uložit i ostatní nevyužité finanční prostředky tímto způsobem a zamezit znehodnocení peněz. Obec má momentálně na účtech ca. 19 milionů Kč (bez zmíněných 6 milionů uložených na termínovaném vkladu), kde by dle FV bylo možno až 12 milionů korun českých uložit.

6. Č.p. 130 nebytové prostory - FV souhlasí s usnesením OZ 18a/19, kde bylo uloženo starostovi oslovit projektanta a prověřit možnost bytové výstavby. FV také doporučuje zastupitelstvu zrekonstruovat celý dům v rámci případné bytové výstavby.

7. Podpora třídění v obci - FV doporučuje navýšení kapacity míst ke sběru tříděného odpadu. U bytovek doporučuje prověřit možnost jiného umístění kontejnerů na tříděný odpad - jsou schované, lidé tam odnáší jiný odpad, než tam má být, odběrové místo stojí na cizím pozemku. Do budoucna se pravděpodobně rapidně zvýší cena za odvoz odpadu a tříděný odpad bude určitě ten, který bude podporovaný a za sníženou cenu.

8. Čističky odpadních vod, kanalizace - na základě dotazu směřujícím od Ing. Vladimíra Žižky na prověření možnosti využití dotace od ministerstva životního prostředí na domácí čističky odpadních vod se FV usnesl, že podání žádosti ze strany obce do června 2021 je téměř nereálné. FV nicméně doporučuje zastupitelstvu pověřit starostu na zmapování oblastí, které v Zahrádkách nemají napojení na kanalizaci a navrhnout řešení celé této problematiky. Je pravděpodobné, že podobných dotačních titulů bude v budoucnu přibývat a obec by určitě měla v této oblasti konat a zkusit pomoci obyvatelům, kteří nebudou splňovat požadavky státu na odvod odpadních vod.

4) Žádost o souhlas ke stavbě „DČOV - Zahrádky - p. p. č. 578/1 k. ú. Zahrádky u České Lípy“

Návrh usnesení 4/20:

„Zastupitelstvo souhlasí se stavbou „DČOV - Zahrádky - p. p. č. 578/1 k. ú. Zahrádky u České Lípy“ pro firmu Vodohospodářské projekty s. r. o., Náměstí T. G. Masaryka 130, 470 01 Česká Lípa, IČO 227 93 186.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

5) Žádost o souhlas se zřízením přípojky elektro na p. p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Návrh usnesení 5/20:

„Zastupitelstvo souhlasí se zřízením přípojky elektro na p. p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

6) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4020698/P001, CL-Zahrádky, Borek p. č. 665/4 kNN, SS100

- záměr visel pod č. ZAM 7/2021

Návrh usnesení 6/20:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a Smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4020698/P001, CL-Zahrádky, Borek p. č. 665/4-kNN, SS100 pro ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

7) Smlouva o zřízení služebnosti cesty na p. p. č. 93 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- záměr visel pod č. ZAM 17/2020

Návrh usnesení 7/20:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti cesty na p. p. č. 93 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro vlastníky domu čp. 93.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

8) Nájemní smlouva Hospůdka U Zámku čp. 6

- na obecní úřad byly doručeny 2 nabídky, obě splňovaly podmínky výběrového řízení na pronájem nebytových prostor, a byly otevřeny na 20. zasedání OZ.

1. nabídka: Lubomír Dlabač, 471 01 Zahrádky 89, IČO 139 17 862, nabídka měsíčního nájmu 7 500,- Kč

2. nabídka: Miroslav Čech, Radeč 29, 470 02 Žandov, IČO 050 43 832, nabídka měsíčního nájmu 10 000,- Kč

Návrh usnesení 8/20:

„Zastupitelstvo schvaluje pronájem nebytových prostor v přízemí objektu Zahrádky č.p. 6 a pověřuje starostu podepsáním Smlouvy o pronájmu od 6.5.2021 na dobu 5 let za účelem provozu restaurace, otevírací doba celoročně, alespoň 5 dní v týdnu, nájemce Miroslav Čech, Radeč 29, 470 02 Žandov, IČO 050 43 832, výše nájmu je 10 000,- Kč/měsíc, vodné hrazeno paušálně ve výši 500,- Kč, energie nejsou předmětem nájmu, nájemce je hradí dle skutečnosti.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

9) Zrušení Směrnice o vnitřním kontrolním systému z 30. 6. 2008

Návrh usnesení 9/20:

„Zastupitelstvo zrušuje Směrnici o vnitřním kontrolním systému z 30. 6. 2008.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

10) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Příjmy:

pol.1122 - daň z příjmů právnických osob za obec (dle skutečnosti) + 209 860,- Kč

pol.4216 - dotace na Venkovní učebnu + 2 358 993,73 Kč

§ 3613 pol.2132 - snížení příjmu o odpuštění části nájmu obchodu - 20 000,- Kč

§ 3632 pol.2139 - příjmy z pronájmu hrobových míst + 10 000,- Kč

§ 3726 pol.2324 - příjmy z odevzdání kovových odpadů + 500,- Kč

Výdaje:

§ 3613 pol.5139 a 5192 - převod v rámci § +/- 1 328,- Kč

§ 5213 pol.5132, 5133 a 5903 - převod v rámci § +/- 40 000,- Kč

§ 6399 pol.5365 - daň z příjmů PO za obec (dle skutečnosti) + 209 860,- Kč

Návrh usnesení 10/20:

„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021 se změnou na straně příjmů o 2 559 353,73 Kč a výdajů o 209 860,- Kč.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

11) Nabídky kamerových systémů na monitoring víceúčelového hřiště

- podány 2 nabídky

1. firma RSC ALARM systém s.r.o. Sedláčkova 3040, 470 01 Česká Lípa, IČO 627 39 883, nabídková cena 38 028,- Kč bez DPH

2. firma BFB-Falco s.r.o., Poříční 3010, 473 01 Česká Lípa, IČO 250 38 648, nabídková cena 44 410,- Kč bez DPH)

A.Waxmandski poukazuje na poškozené sítě na víceúčelovém hřišti, bude projednáno na dalším zasedání OZ.

Návrh usnesení 11/20:

„Zastupitelstvo schvaluje nabídku ve výši 38 028,- Kč bez DPH na pořízení kamerových systémů na monitoring víceúčelového hřiště a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy s firmou RSC ALARM systém s.r.o., Sedláčkova 3040, 470 01 Česká Lípa, IČO 627 39 883.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

12) Žádost o dotaci Libereckého kraje na prořezání stromů 8.2 skupina A - Podpora Ochrany přírody a krajiny

Návrh usnesení 12/20:

„Zastupitelstvo schvaluje Žádost o dotaci z prostředků Libereckého kraje 8.2 Podpora Ochrany přírody a krajiny, skupina A - Zakládání a ošetřování krajinářsky významné zeleně na ošetření významných stromů. Celková částka činí 89 500,- Kč, z toho dotace 70%“.

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

13) Oplocení u základní školy - výměna stávajícího pletiva, vrat a zábradlí ke sklepu ZŠ

- na základě požadavku ředitelky školy došlo k jednání ohledně oplocení u ZŠ předložena nabídka od firmy Ploty - Skočík s.r.o. Podzámčí 40, 471 23 Zákupy, IČO 287 45 531, nabídková cena 135 272,- Kč vč. DPH

Ing. V.Žižka navrhuje oslovit firmu Pavel Zeman - PZ stavby, Palackého 202, 471 54 Cvikov, IČO 725 86 290, nabídková cena 183 459,- Kč. Poukazuje na to, firma Ploty - Skočík nabízí poddimenzované sloupky k bráně a v nabídce není zahrnut odvoz sutí. Vzhledem k tomu, že nabídka firmy Pavel Zeman - PZ stavby byla dodána v den konání zasedání, zastupitelé neměli možnost se s nabídkou podrobně seznámit.

Ing.L.Kašpar poukazuje na to, že při zadávání zakázek pro obec je žádoucí vždy oslovit více firem.

Ing.V.Žižka dává protinávrh

Návrh usnesení 13/20:

„Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku ve výši 183 459,- vč. DPH a výměnu stávajícího pletiva, vrat a zábradlí ke sklepu základní školy, firma Pavel Zeman - PZ stavby, Palackého 202, 471 54 Cvikov, IČO 725 86 290.“

Návrh nebyl přijat

1 pro (Ing.V.Žižka)
9 zdržel se (MUDr.P.Cedrych,L.Dlabač,JUDr.P.Doležal,J.Drábek,L.Hemrlová,
Mgr.J.Hoffmannová, Ing.L.Kašpar,A.Waxmandski,Bc.L.Zejmonová)
1 proti (L.Chvojka)

Starosta dává hlasovat o původním návrhu

Návrh usnesení 13a/20:

„Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku ve výši 135 272,- Kč včetně DPH na výměnu stávajícího pletiva, vrat a zábradlí ke sklepu základní školy, firma Ploty - Skočík s. r. o., Podzámčí 40, 471 23 Zákupy, IČO 287 45 531.“

Návrh nebyl přijat

4 pro (MUDr.P.Cedrych,JUDr.P.Doležal,L.Chvojka,A.Waxmandski)
6 zdržel se (L.Dlabač,J.Drábek,L.Hemrlová,Mgr.Hoffmannová,Ing.L.Kašpar,Bc.L.Zejmonová)
1 proti (Ing.V.Žižka)

Návrh usnesení 13b/20:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu k získání 3 nabídek na výměnu stávajícího pletiva, vrat a zábradlí ke sklepu základní školy do 29. 5. 2021.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

14) Terénní úpravy u venkovní přírodovědné učebny

Návrh usnesení 14/20:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu zajistit nabídky 3 firem na realizaci terénních úprav u venkovní přírodovědné učebny.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

15) Stanovení určeného zastupitele pro pořízení Územního plánu obce Zahrádky

- starosta navrhuje Ing. L. Kašpara

Návrh usnesení 15/20:

„Zastupitelstvo stanovuje Ing. Lukáše Kašpara jako určeného zastupitele pro pořízení Územního plánu obce Zahrádky.“

Návrh byl přijat

10 pro

1 zdržel se (Ing.L.Kašpar)

0 proti

16) Realizace stavby „Zahrádky - chodník podél III/2601 - II. etapa“

Návrh usnesení 16/20:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu zadat výběrové řízení na zhotovení stavby Realizace stavby „Zahrádky - chodník podél III/2601 - II. etapa“, stavba bude provedena na náklady obce, předpokládaná cena 2 666 000,- Kč s DPH dle přiloženého rozpočtu zpracovaného Ing. Martinou Hřebřinovou a souhlasí s administrací výběrového řízení „Výzva více zájemců“, které provede Mgr. Jakub Derynk za částku 27 000,- Kč a s komisí pro otevírání obálek ve složení Ladislav Chvojka, MUDr. Petr Cedrych, Ing. Jan Kirschner (kritérium nejnížší nabídnutá cena).“

Návrh byl přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

Návrh usnesení 17/20:

„Zastupitelstvo schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Zahrádky.“

Návrh byl přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

18) Různé

J.Drábek se dotazuje, zda by mohla být v místě za školou směrem k autobazaru (u Machů), umístěna lampa veřejného osvětlení. Starosta sděluje, že obdobná situace je i v místě výstavby nového rodinného domu od Poživilů směrem do Karby, a také v místě mezi obecním úřadem a pekárnou (u p. Jagerské)

Návrh usnesení 18a/20:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu zajištěním doplnění nových lamp veřejného osvětlení v místech za školou směrem k autobazaru (u Machů), od Poživilů směrem do Karby a mezi obecním úřadem a pekárnou (u p. Jagerské).“

Návrh byl přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

Mgr. J. Hoffmannová upozorňuje na prasklý retardér u domu MUDr. Siblíka.

Ing. L. Kašpar doporučuje, aby část finančních prostředků byla převedena z běžného účtu obce na termínované vklady s vyšším úrokem.

Návrh usnesení 18b/20:

„Zastupitelstvo pověřuje finanční výbor, aby zjistil nabídky k dlouhodobému uložení části finančních prostředků na termínovaných vkladech s vyšším úrokem.“

Návrh byl přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

Dále Ing. L. Kašpar navrhuje, aby byl získán kompletní návrh celkové rekonstrukce objektu čp. 130 včetně výstavby 2 bytů.

Návrh usnesení 18c/20:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu zadat vypracování projektové dokumentace celkové rekonstrukce objektu čp. 130, provede Ing. Jan Kirschner (navazuje na stávající již vypracovaný návrh 2 bytů).“

Návrh byl přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

Pan XXX upozorňuje na skutečnost, že propadlo stavební povolení na akci „Zahrádky - Přejchod I/15“ a s tímto faktem nebylo zastupitelstvo seznámeno.

Starosta poděkoval přítomným a v 19:40 ukončil 20. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Ladislava Hemrlová, Bc. Ladislava Zejmonová