

Zápis

z 8. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 12.9.2019 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing. Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (11)

Omluven: (0)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 8. zasedání OZ. Dále prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: Ladislava Hemrlová, Ing. Vladimír Žižka

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Z důvodu neukončeného výběrového řízení na dodavatele stavby „Obnova místních komunikací obec Zahrádky p.č.480/2 a 816/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy“ byl bod č.9 z programu jednání vyřazen, bude zařazeno do příštího zasedání.

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Umístění zpomalovacího prahu na místní komunikaci p.č.807 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 4) Vykácení starých topolů u místní komunikace do Borku
- 5) Neplnění nájemní smlouvy Motorest čp. 117
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4018061/VB01
- 7) Smlouva o dílo „Oprava místní komunikace v obci Zahrádky na p.č.98 v k.ú. Zahrádky u České Lípy s firmou Silnice Žáček s.r.o., Antonína Sovy 965, Česká Lípa
- 8) Uzavření smlouvy s J&T bankou na uložení finančních prostředků v částce 4.000.000,- Kč na dobu 2 let
- ~~9) Uzavření smlouvy o dílo „Obnova místních komunikací obec Zahrádky p.č.480/2 a 816/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy“ s vítěznou firmou~~
- 10) Doplnění člena kontrolního výboru
- 11) Žádost o navýšení rozpočtu na kulturu
- 12) Rozpočtové opatření č. 5/2019
- 13) Různé

Návrh usnesení 1/8:

Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.

Návrh **byl** přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

Starosta požádal Policii ČR o stanovisko k umístění zpomalovacího prahu na místní komunikaci p.č.807 v k.ú. Zahrádky u České Lípy od sušičky ke hřbitovu na úrovni končícího pozemku čp.187 - stanovisko je k dispozici.

3) Umístění zpomalovacího prahu na místní komunikaci p.č.807 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

J.Drábek dává **protinávrh**:

Umístění dopravního značení „nejvyšší dovolená rychlost 40 km“ v obou směrech.

Návrh usnesení 3/8:

Zastupitelstvo pověřuje starostu požádat Policii ČR o vyjádření k umístění dopravního značení 40 km/hod v obou směrech.

Návrh **byl** přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

4) Vykácení starých topolů u místní komunikace do Borku

Návrh usnesení 4/8:

Zastupitelstvo schvaluje vykácení starých topolů u místní komunikace mezi Dolským potokem a vodárnou v Borku a dosázení náhradní výsadby, a pověřuje starostu jednat s odborníkem o vhodném druhu odrůdové výsadby.

Návrh **byl** přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

5) Neplnění nájemní smlouvy Motorest čp. 117

JUDr. P.Doležal předkládá možnosti k vymáhání dlužné částky nájemného:

- 1) uplatnění pohledávky soudní cestou
- 2) odstoupení od nájemní smlouvy
- 3) uzavření předjednané dohody s nájemkyní.

Ad 1) Vzhledem k již probíhajícímu exekučnímu řízení v jiné věci, je pohledávka obtížně vymahatelná, a to i pro případ pravomocného soudního rozhodnutí.

Ad 2) V případě odstoupení od nájemní smlouvy bude výběr nového nájemce časově náročný, navíc před nastávajícím zimním obdobím.

Vedení obce tedy navrhuje uzavření dohody spočívající v úhradě poloviny dlužného nájemného v pravidelných měsíčních splátkách do 31.12. 2019 s tím, že běžné nájemné bude řádně hrazeno počínaje měsícem září 2019.

Návrh usnesení 5/8:

Zastupitelstvo schvaluje dohodu s nájemcem o zaplacení poloviny dlužné částky nájemného ve výši 40 000,- Kč v objektu Motorest čp.117 za období od ledna 2019 do srpna 2019 v pravidelných měsíčních splátkách do 31.12.2019 s tím, že nájemné od září 2019 bude hrazeno v plné výši.

A.Waxmandski dává **protinávrh**:

Okamžité ukončení smluvního vztahu s nájemcem z důvodu neustálého porušování nájemní smlouvy.

Návrh **nebyl** přijat

2 pro

1 zdržel se (L.Dlabač)

8 proti (MUDr. P.Cedrych, JUDr. P.Doležal, J.Drábek, L.Chvojka, Ing. L.Kašpar, L.Zejmonová, Mgr. J.Hoffmannová, Ing. V.Žižka)

L.Chvojka dává hlasovat o původním návrhu usnesení

Návrh usnesení 5/8:

Zastupitelstvo schvaluje dohodu s nájemcem o zaplacení poloviny dlužné částky nájemného ve výši 40 000,- Kč v objektu Motorest čp.117 za období od ledna 2019 do srpna 2019 v pravidelných měsíčních splátkách do 31.12.2019 s tím, že nájemné od

září 2019 ve výši 17.000,- Kč bude hrazeno v plné výši.

Návrh **byl** přijat

7 pro

1 zdržel se (L.Dlabač)

3 proti (L.Hemrlová, Ing. L.Kašpar, A.Waxmandski)

6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4018061/VB01

- jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy na p.p.č.814 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

Záměr visel pod č. ZAM 11/2019.

Návrh usnesení 6/8:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4018061/VB01 s firmou ČEZ Distribuce a.s., a to na parcele č. 814, k.ú. Zahrádky u České Lípy a pověřuje starostu podepsat smlouvu.

Návrh **byl** přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

7) Smlouva o dílo „Oprava místní komunikace v obci Zahrádky na p.č.98 v k.ú. Zahrádky u České Lípy s firmou Silnice Žáček s.r.o., Antonína Sovy 965, Česká Lípa

Návrh usnesení 7/8:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo „Oprava místní komunikace v obci Zahrádky na p.č.98 v k.ú. Zahrádky u České Lípy“ s firmou Silnice Žáček s.r.o., Antonína Sovy 965, Česká Lípa a pověřuje starostu podepsat smlouvu.

Návrh **byl** přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

8) Uzavření smlouvy s J&T bankou na uložení finančních prostředků v částce 4.000.000,- Kč na dobu 2 let

Návrh usnesení 8/8:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy s J&T Bankou na uložení finančních prostředků v částce 4.000.000,- Kč na dobu 2 let dle smlouvy a pověřuje starostu podepsat smlouvu.

Návrh **byl** přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

10) Doplnění člena kontrolního výboru

Mgr. J.Hoffmannová navrhuje člena kontrolního výboru Ladislavu Zejmonovou.

Návrh usnesení 10/8:

Zastupitelstvo schvaluje člena kontrolního výboru Ladislavu Zejmonovou.

Návrh **byl** přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

11) Žádost o navýšení rozpočtu na kulturu

- jedná se o navýšení výdajů na zajištění dvou koncertů vážné hudby, jeden koncert se uskutečnil v srpnu, druhý je plánován na prosinec tohoto roku.

Návrh usnesení 11/8:

Zastupitelstvo schvaluje žádost o navýšení rozpočtu na kulturu ve výši 30.000,- Kč.

Návrh **byl** přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

12) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Výdaje:

§3319 pol. 5021 a 5169 - navýšení výdajů na nové kulturní akce (koncerty) + 30000,-

§6112 pol. 5023 a 5032 - navýšení výdajů na odměny zastupitelů a odvod zdravotního pojištění (zvolení místostarosty) + 118000,-

Návrh usnesení 12/8:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2019 se změnou na straně výdajů o 148.000,- Kč.

Návrh **byl** přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

13) Různé

Ing. L.Kašpar se dotazuje, proč není používáno nahrávací zařízení. L.Dlabač a

Ing. L.Kašpar nabízí, že zajistí nabídky na zakoupení.

Starosta informoval zastupitelstvo, že v letošním roce vyvstal problém s organizací Běhu Lipovou alejí, neboť dosavadní organizátor svoji činnost ukončil.

Mgr. J.Hoffmannová informovala zastupitelstvo, že zajistila časoměřiče, čímž se tento problém vyřešil.

Paní X upozornila, že přestože podporu sportu ve svém programu měla většina volebních stran, nikdo žádnou aktivitu nevyvíjí, k zapojení vyzvala zejména mladé zastupitele. Ing. L.Kašpar reaguje tak, že pokud bude zavčas osloven, rád vypomůže.

Starosta poděkoval přítomným a v 18.45 hod. ukončil 8. zasedání OZ.

Zapsal: Ladislav Chvojka

Ověřovatelé: Ladislava Hemrlová, Ing. Vladimír Žižka