

Zápis

z 18. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 16.12.2016 od 17:30 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, JUDr.Petr Doležal, Jakub Drábek, Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka (10)

Omluveni: Jiří Zejmon (1)

Starosta pozdravil přítomné a v 17:30 zahájil 18. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: Aleš Drugda, MUDr.Petr Cedrych

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Pověření starosty k provedení rozpočtových změn k 31.12.2016
- 4) Rozpočet obce na rok 2017
- 5) Rozpočtový výhled 2018-2020
- 6) Pronájem č.p.117 Zahrádky, p.p.č. 375/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, „Motorest Na Kovárně“
- 7) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu č. smlouvy vlastníka: 9941024882-0094/2014, "Chodník podél III/2601 – Zahrádky"
- 8) Prodej pozemku p.č. 180/2 o výměře 231 m² v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 9) Žádost o finanční příspěvek na rok 2017, Denní a pobytové sociální služby, p.o., Česká Lípa
- 10) Vyřazení projektové dokumentace nere realizovaných staveb z evidence nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku
- 11) Různé

návrh Usnesení 1/18:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2)Kontrola usnesení z minulých zasedání

- oprava silnice III/2601 (kolem mlýna) byla KSSLK naplánována na rok 2017 formou bodových výprav

3)Pověření starosty k provedení rozpočtových změn k 31.12.2016

- drobné změny rozpočtu podle skutečnosti

návrh Usnesení 3/18:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu k provedení rozpočtových změn k 31.12.2016.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

4)Rozpočet obce na rok 2017

- návrh rozpočtu zveřejněn na úřední desce v §§ znění
- navrhuje se rozpočet schodkový ve výši cca 1mil s tím, že neobsahuje příjmy z dotace za chodník (cca 900tis - zatím není poskytovatelem dotace potvrzeno vyúčtování) a příjmy od ÚP za VPP (cca 600tis - smlouva se podepisuje až na jaře)

návrh Usnesení 4/18:

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočet obce Zahrádky na rok 2017 jako schodkový s příjmy 9616410 Kč a výdaji 10610735 Kč. Financování schodku bude hrazeno z přebytků minulých let.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

5) Rozpočtový výhled 2018-2020**návrh Usnesení 5/18:**

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtový výhled obce Zahrádky na roky 2018 až 2020.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

6) Pronájem č.p.117 Zahrádky, p.p.č. 375/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, „Motorest Na Kovárně“

- záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce s označením ZAM 10/2016
- do prvního kola se přihlásili dva zájemci, Romana Čemeryšová a Stanislav Zahradník, oba podali naprosto stejné nabídky, tj. nájem 17000 Kč/měs., na 5 let, provoz restaurace a ubytování
- nabídky a protokol z otevření obálek je k dispozici na OÚ

návrh Usnesení 6/18:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem budovy občanské vybavenosti „Motorest Na Kovárně“, č.p.117 Zahrádky, na pozemku p.č. 375/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy a manipulační plochy s parkovištěm na přilehlých pozemcích p.č. 375/1 část o výměře 400m², p.č. 376 o výměře 159m² a p.č.378, část o výměře 165m², nájemci: Romana Čemeryšová, Zahrádky 162, IČ:01854631, na dobu od 1.1.2017 do 31.12.2021, za nájemné ve výši 17000 Kč/měsíc, energie hradí nájemce.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

7) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu č. smlouvy vlastníka: 9941024882-0094/2014, „Chodník podél III/2601 – Zahrádky“

- smlouva s Českou poštou na část pozemku pro chodník, mění se pouze data nejzazšího termínu zahájení (31.12.2016) a dokončení prací (31.12.2017)

návrh Usnesení 7/18:

Zastupitelstvo **schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu číslo smlouvy vlastníka: 9941024882-0094/2014, „Chodník podél III/2601 – Zahrádky“.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

8) Prodej pozemku p.č. 180/2 o výměře 231 m² v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- žádá p.Semelková, Zahrádky 30, současný nájemce pozemku
- pozemek pro obec k nevyužití

návrh Usnesení 8/18:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 180/2 o výměře 231 m² v k.ú. Zahrádky u České Lípy Janě Semelkové za cenu 23100 Kč.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

9) Žádost o finanční příspěvek na rok 2017, Denní a pobytové sociální služby, p.o., Česká Lípa

- na rok 2016 od nás dostali 5000 Kč

návrh Usnesení 9/18:

Zastupitelstvo **neschvaluje** finanční příspěvek na provoz sociální služby Denní a pobytové sociální služby, p.o. Česká Lípa.

návrh byl přijat (8 Pro; 1 Proti; 1 Zdržel se)
(P: Cedrych, Z: Chvojka)

10) Vyřazení projektové dokumentace nerealizovaných staveb z evidence nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku

- v seznamu nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku jsou projektové dokumentace na nerealizované stavby, jen zvyšují hodnotu majetku

návrh Usnesení 10/18:

Zastupitelstvo **schvaluje** vyřazení projektové dokumentace nerealizovaných staveb: 0100 RD-lokalita 1-8, 0110 lokalita 1 - Šestidomí I, 0120 lokalita 2 - Před nádražím, 0130 lokalita 3 - Za nádražím, 0150 lokalita 5 - Borek, 0170 lokalita 7 - Karasy a 0180 lokalita 8 - Šestidomí II, z evidence nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

11) Různé

Starosta poděkoval přítomným a v 18:30 ukončil 18. zasedání OZ.

Zapsal: Robert Srnka

Ověřovatelé: Aleš Drugda MUDr. Petr Cedrych