

Zápis
z 23. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 23. 9. 2021 od 18:00 hodin ve Venkovní učebně u Základní školy čp. 19
v Zahrádkách

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing. Lukáš Kašpar, Bc. Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (10)

Omluveni: Anton Waxmandski(1)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 23. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu: MUDr. Petra Cedrycha a Ing. Vladimíra Žižku

J. Drábek navrhuje doplnit program o bod:

Stanovisko obce k navrhované stavbě „I/15 Zahrádky, obchvat“.

Jako důvod uvádí: podklady pro bod byly zaslány zastupitelům 20.9.21 i přesto, že na obec přišly 6. září. Dalším důvodem je, že v rámci zjišťovacího řízení se musí všechny dotčené strany, vyjádřit nejpozději do 3.října.

Návrh byl přijat

9 pro

1 zdržel se (MUDr.P.Cedrych)

0 proti

Mgr. J. Hoffmannová žádá o zařazení bodu do programu:

Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v Základní škole Zahrádky.

Návrh byl přijat

10 pro

0 zdržel se

0 proti

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 4) Pacht pozemku p. č. 605/2 o výměře 23 792 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy p. č. 605/4 o výměře 1 341 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 5) Žádost o souhlas se stavbou „Úprava objektu letní kuchyně u domu čp. 202 v Zahrádkách
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby „Zařízení distribuční soustavy“ na p. p. č. 336 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 7) „Zahrádky - Přechod I/15“ - výběr zhotovitele
- 8) Odvodnění pozemku p. č. 174/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 9) Změna Smlouvy na pojištění obecního majetku
- 10) Rozpočtové opatření č. 5/2021
- 11) Stanovisko obce k navrhované stavbě „I/15 Zahrádky, obchvat“
- 12) Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v Základní škole Zahrádky
- 13) Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/23:

„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 zdržel se

0 proti

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

Usnesení 6/22 - Smlouvu o dílo na stavbu „Zahrádky - Přechod I/15“ firma Silnice Žáček s.r. o. nepodepsala, žádná další firma zájem neprojevila, čímž došlo ke zrušení zakázky. Bylo vyhlášeno nové výběrové řízení, nabídku podala firma STRABAG a. s., Kačírková 982/4,158 00 - Jinonice, IČO 608 38 744.

Usnesení 10/22 - dne 13. 9. 2021 byl na základě Darovací smlouvy zaslán finanční dar ve výši 50 000,- Kč obci Stebno na Lounsku.

Usnesení 11a/22 - místostarosta JUDr. P. Doležal odeslal dne 2.9. 2021 Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. o., správa Liberec, Zeyerova 1310,460 55 Liberec, IČO 659 93 390, návrh na poskytnutí kompenzace za znemožnění provozu motorestu Kovárna v důsledku

výstavby kruhové křižovatky, a to ve výši 17.000,- Kč za každý kalendářní měsíc

trvání stavby, počínaje měsícem červen 2021. Dopisem doručeným dne 13.9. 2021, byl tento požadavek odmítnut.

3) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

- z důvodu nové odpadové legislativy musí obec vydat novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za komunální odpad. Zákon ukládá obcím vybrat si jeden ze dvou způsobů určení poplatku za komunální odpad:

- a) poplatek za obecní systém odpadového hospodářství.
- b) poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

ad a) Umožňuje obcím určit poplatek paušální částkou za rok (maximálně 1.200,- Kč),
ad b) umožňuje obcím vybírat poplatky dle hmotnosti či objemu odpadu odloženého u každé nemovitosti. Tento způsob je administrativně náročný a jeho zavedení by mohlo vést i k ukládání odpadu do cizích popelnic či do lesa.

Návrh usnesení 3/23:

„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, sazba ročního poplatku činí 500,- Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

4) Pacht pozemku p. č. 605/2 o výměře 23 792 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy p. č. 605/4 o výměře 1 341 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Záměr visel pod č. ZAM 10/2021

- byly podány 3 žádosti:

1. Jaroslav Kurtinec, Kvítkov 8 (dosavadní pachtýř, využívá pacht za účelem provozování zemědělské výroby)
2. Ondřej Suchý, Zahrádky 58 (využití k zemědělské výrobě)
3. Bc. David Hlubuček, Plynárenská 832/3, 470 01 Česká Lípa (využití pro potřeby dětí i dospělých v oblasti výchovy a vzdělávání týkající se životního prostředí).

JUDr. Doležal seznamuje přítomné se svým názorem, že provozování zájmové činnosti je pro místní občany přínosnější, než zemědělská produkce.

Návrh usnesení 4/23:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 605/2 o výměře 23 792 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy a p. č. 605/4 o výměře 1 341 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy za cenu 5 027,- Kč/rok.“

JUDr. P. Doležal dává návrh usnesení:

Návrh usnesení 4a/23:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 605/2 o výměře 23 792 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy a p. č. 605/4 o výměře 1 341 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy Bc. Davidu Hlubučkovi za cenu 5 027,-Kč/rok.“

L. Chvojka dává protinávrh:

Návrh usnesení 4b/23:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 605/2 o výměře 23 792 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy a p. č. 605/4 o výměře 1 341 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy Jaroslavu Kurtincovi za cenu 5 027,-Kč/rok.“

Návrh nebyl přijat

5 pro (MUDr.P.Cedrych,L.Dlabač,L.Hemrlová,L.Chvojka,Ing.V.Žižka)
4 zdržel se (JUDr. P.Doležal, Mgr.J.Hoffmannová, Ing.L.Kašpar, Bc.L.Zejmonová)
1 proti (J.Drábek)

Hlasuje se pro návrh usnesení 4a/3:

Návrh usnesení 4a/23:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 605/2 o výměře 23 792 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy a p. č. 605/4 o výměře 1 341 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy Bc. Davidu Hlubučkovi za cenu 5 027,-Kč/rok.“

Návrh nebyl přijat

2 pro
3 zdržel se (Mgr.J.Hoffmannová, Ing.L.Kašpar, Bc.L.Zejmonová)
5 proti (MUDr.P.Cedrych,L.Dlabač,L.Hemrlová,L.Chvojka, Ing.V.Žižka)

Ing.L.Kašpar dává protinávrh:

Návrh usnesení 4c/23:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu vypsáním záměru na pacht pozemku p. č. 605/2 o výměře 23 792 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy a p. č. 605/4 o výměře 1 341 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy, rozhodujícím kritériem bude nejvyšší nabídnutá cena.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

5) Žádost o souhlas se stavbou „Úprava objektu letní kuchyně u domu čp. 202 v Zahrádkách

Návrh usnesení 5/23:

„Zastupitelstvo souhlasí se stavbou „Úprava objektu letní kuchyně u domu čp. 202 v Zahrádkách.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby

„Zařízení distribuční soustavy“ na p. p. č. 336 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

- nové odběrné místo na p. p. č. 335/2, vlastník Reicheltová Eva (Za vodou)

Záměr visel pod č. ZAM 11/2021

Návrh usnesení 6/23:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby „Zařízení distribuční soustavy“ na p. p. č. 336 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

7) „Zahrádky - Přejchod I/15“ - výběr zhotovitele

- byla podána jedna nabídka:

STRABAG a. s., Kačírková 982/4, 158 00 - Jinonice, IČO 608 38 744, nabídková cena 1 076 765,10 Kč vč. DPH

Návrh usnesení 7/23:

„Zastupitelstvo schvaluje nabídku na provedení stavby „Zahrádky - Přejchod I/15“ v ceně 1 076 765,10 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o dílo s firmou STRABAG a. s., Kačírková 982/4, 158 00 - Jinonice, IČO 608 38 744, stavební dozor provede za částku 38 000,- Kč Ing. Jaroslav Karel, Višňová 3206, 470 02 Česká Lípa, IČO 046 83 129.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

8) Odvodnění pozemku p. č. 174/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Návrh usnesení 8/23:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu zajistit všechny potřebné podklady pro zhotovení studie a získání stavebního povolení na stavbu „Odvodnění pozemku p. č. 174/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

9) Změna Smlouvy na pojištění obecního majetku

- změna spočívá v navýšení limitu pojistného plnění odpovědnosti zastupitelů na 3 000 000,- Kč (dosud 1 000 000,- Kč), změna v pojištění multifunkčního hřiště, změna limitu pojistného plnění pro atmosférické srážky a odcizení pro budovy a jiné stavby. Roční úhrada pojištění - navýšení o 9 056,- Kč.

Návrh usnesení 9/23:

„Zastupitelstvo schvaluje změnu Smlouvy na pojištění obecního majetku a odpovědnosti za škodu a pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

10) Rozpočtové opatření č. 5/2021

Příjmy:

pol. 4111 - dotace na volby do PS Parlamentu + 31 000,-

Výdaje:

§ 2221 pol. 6121 - autobusová zastávka u kruhového objezdu + 120 000,-

§ 2321 pol. 6121 org. 195 - odvodnění poz.p.č.174/1 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy + 200 000,-

§ 6114 - výdaje na volby do PS Parlamentu hrazené z dotace + 31 000,-

§6320 pol. 5163 - navýšení pojištění obecního majetku a odpovědnosti + 6 000,-

Návrh usnesení 10/23:

„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2021 se změnou na straně příjmů o 31 000,- Kč a výdajů o 357 000,- Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 zdržel se

0 proti

11) Stanovisko obce k navrhované stavbě „I/15 Zahrádky, obchvat“

- starosta oznamuje, že na středu 30. 9. 2021 sjednal na sále Sokolovny od 15:00 hod. schůzku s Ing. Šádkovou z Odboru životního prostředí a zemědělství Libereckého kraje, na které budou mít i občané obce možnost seznámit se podrobněji se zamýšleným obchvatem a sdělit své námítky.

Někteří přítomní občané vyjadřují nesouhlas s navrženou variantou obchvatu z důvodu narušení rázu krajiny, možného ohrožení živočichů zde žijících, dále i z obavy hlučnosti spojené s dopravním provozem po obchvatu. Paní XXX seznamuje přítomné se zamítavými stanovisky památkového úřadu Libereckého kraje, Odborem životního prostředí Libereckého kraje, NPÚ Libereckého kraje, CHKO Kokořínsko. Pan XXX poukazuje na to, že se domnívá, že i silnice I/15 bude v budoucnosti zatížena silnějším provozem, přiklání se k možnosti obchvatu tunelem, který je uveden v jednom z návrhů.

Návrh usnesení 11/23:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu domluvit schůzku s Krajským úřadem Libereckého kraje ohledně stavby „I/15 Zahrádky, obchvat“, na které by došlo k objasnění podrobností ohledně budoucí stavby.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 zdržel se

1 proti (Ing.V.Žižka)

12) Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v Základní škole Zahrádky

Návrh usnesení 12/23:

„Zastupitelstvo souhlasí s udělením výjimky z počtu dětí v Základní škole Zahrádky na školní rok 2021-2022.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 zdržel se

0 proti

13) Různé

Starosta podává informaci, že stavební práce na kruhovém objezdu probíhají v souladu s harmonogramem prací, stavba bude dokončena do konce listopadu 2021.

Dále informuje o tom, že Ing. Frančík dopracovává pasport dopravního značení a úprava pasportu zařazení místních komunikací. Do pasportu dopravního značení bude zařazena i dopravní značka 30 km/hod. na silnici III/2601 od zatáčky u p. Dlabače, která je nyní umístěna pouze dočasně po dobu stavby kruhového objezdu.

Ing.L. Kašpar seznamuje přítomné s nabídkou na údržbu zeleně v obci firmy Lesoprakt Kvítkov, požaduje projednání údržby zeleně na dalším zasedání.

Pan XXX poukazuje na to, že chodník od bytovky čp. 152 by bylo vhodné prodloužit o cca 20 metrů.

Pan XXX poukazuje na to, zda by bylo možno dodat ke značce Průjezd zakázán označení nejvyšší povolená rychlost 50 km/hod. J. Drábek sděluje, že v rámci pasportu dopravního značení je v tomto úseku navrženo označení obytné zóny, dále by zde měl být umístěn zpomalovací práh.

Starosta oznamuje, že v sobotu 9. října 2021 bude v obci svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Starosta poděkoval přítomným a v 19.20 ukončil 23. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: MUDr. Petr Cedrych, Ing. Vladimír Žižka

