

## Zápis

z 13. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 5.5.2016 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu  
v Zahrádkách č.p. 108

**Přítomni:** MUDr.Petr Cedrych, JUDr.Petr Doležal, Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka, Jiří Zejmon (10)

**Omluveni:** Jakub Drábek (1)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 13. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu JUDr.Petra Doležala a Aleše Drugdu.

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

### Program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Likvidace následků požáru budovy č.p. 117 Zahrádky, "Kovárna"
- 4) Pacht pozemků p.č.605/2 a 605/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 5) Změna projektové dokumentace kanalizační sítě pro lokalitu "8 RD za úřadem Zahrádky"
- 6) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje na restaurování soch sv. Václava a sv. Judy Tadeáše
- 7) Pronájem nebytových prostor č.p. 6, Zahrádky, "Hospůdka u zámku"
- 8) Prohlášení obce k vlastnictví silniční vegetace
- 9) Různé

### návrh Usnesení 1/13:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

- **Usnesení 14/10**, podání žádosti o dotaci na restaurování soch sv. Judy Tadeáše a sv. Václava; žádost byla podána a bylo jí vyhověno, viz pod 6) dnešního programu

- **Usnesení 6/12**, pověření starosty jednáním s majitelem kaple v Karasech o dalších krocích pro zajištění opravy kaple s nižší spoluúčástí obce; jednání se zástupci církve proběhla, požadavky obce sděleny, nyní se čeká na odezvu

### 3) Likvidace následků požáru budovy č.p. 117 Zahrádky, "Kovárna"

Budova č.p. 117 byla dne 20.4.2016 poškozena požárem, předběžná příčina (oficiální stanovisko hasičů zatím nebylo vydáno) je zahoření trámu v komínovém tělese. Dle předběžného vyjádření soudního znalce je budova v havarijním stavu, a proto ji v současnosti nelze využívat. Probíhá jednání s pojišťovnou o náhradě škody.

### 3a) Oprava

stav budovy je havarijní a pro minimalizování škod vyžaduje urychlenou sanaci, pojišťovna nám nabízí dvě řešení, buď bude plnit přímo nám a na nás pak bude jak s kovárnou naložime, nebo kompletně zajistí veškeré práce pro uvedení kovárny do stavu před požárem, tj. vybere dodavatele a zaplatí mu za opravu, obec bude mít plný přístup na stavbu včetně dokumentací a stavebního deníku.

### **návrh Usnesení 3a/13:**

Zastupitelstvo **rozhodlo**, že havarijní stav budovy č.p.117 Zahrádky vzniklý v důsledku požáru dne 20.4.2016 bude řešen uvedením do původního stavu, a to formou pojistného plnění prostřednictvím dodavatele vybraného pojišťovnou Generali a v souvislosti s tím **pověřuje** starostu uzavřít příslušné smlouvy.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)  
(I.Kašpar)

### **3b) Pronájem**

Budovu má v pronájmu I.Kašpar, bohužel rozsah poškození neumožňuje její využití.

### **návrh Usnesení 3b/13:**

Zastupitelstvo **schvaluje** přerušení výběru nájemného za pronájem nemovitosti č.p.117 Zahrádky z důvodu nemožnosti jejího využití v důsledku poškození požárem od 20.4.2016 do doby jejího zprovoznění a v souvislosti s tím **pověřuje** starostu uzavřít dodatek ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 27.3.2008.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)  
(I.Kašpar)

### **4) Pacht pozemků p.č.605/2 a 605/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy**

- Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 05/2016 s uzávěrkou nabídek 21.3.2016
- nabídku podal p. Kurtinec, využití pro zemědělskou prvovýrobu
- pacht pozemků byl projednán na 12. zasedání OZ bez usnesení, proto je předkládán v nezměněné podobě znovu

Protinávrh JUDr.Doležal: navrhuje zrušit záměr ZAM 05/2016 a vyhlásit nový záměr bez podmínky jen pro ornou půdu

Předsedající nechal hlasovat nejprve o prvním návrhu:

### **návrh Usnesení 4/13:**

Zastupitelstvo **schvaluje** pacht pozemků p.č.605/2 a 605/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy pro Jaroslava Kurtince na dobu do 30.9.2021 za cenu 2000 Kč/ha/rok.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 3 Proti; 0 Zdržel se)  
(Doležal, Drugda, L.Kašpar)

### **5) Změna projektové dokumentace kanalizační sítě pro lokalitu "8 RD za úřadem Zahrádky"**

- lokalita "8RD za úřadem", podle současného návrhu tam má být vybudována splašková kanalizace gravitační s přečerpávací stanicí, tento návrh je moc drahý, jako alternativa se nabízí použít levnější (v řádech milionů) variantu tlakové kanalizace
- za tím účelem je třeba přepracovat projektovou dokumentaci a následně učinit kroky ke změně stavebního povolení

### **návrh Usnesení 5/13:**

Zastupitelstvo **schvaluje** zadat vypracování projektové dokumentace na vybudování tlakové splaškové kanalizace pro lokalitu "8RD za úřadem Zahrádky".

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### **6) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje na restaurování soch sv. Václava a sv. Judy Tadeáše**

### **návrh Usnesení 6/13:**

Zastupitelstvo **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

z rozpočtu Libereckého kraje č. OLP/1384/2016 „Restaurování soch sv. Václava a sv. Judy Tadeáše od kostela sv. Barbory u Zahrádek při České Lípě“.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**7) Pronájem nebytových prostor č.p. 6, Zahrádky, "Hospůdka u zámku"**

- záměr pronájmu zveřejněn pod číslem ZAM 04/2016
- o pronájem projevil zájem p. Miroslav Čech
- podmínky nájmu: na dobu 5 let za účelem provozu restaurace za 4500 Kč/měsíc (nájem 4000 Kč + vybavení 500 Kč), bez energií (voda paušálně 500 Kč/měsíc)

**návrh Usnesení 7/13:**

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem nebytových prostor v přízemí objektu Zahrádky č.p. 6 pro Miroslava Čecha od 5.5.2016 na dobu 5 let za účelem provozu restaurace, celoročně, alespoň 5 dní v týdnu. Výše nájmu je 4500 Kč/měsíc, energie nejsou předmětem nájmu, nájemce je hradí dle skutečnosti.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)  
(I.Kašpar)

**8) Prohlášení obce k vlastnictví silniční vegetace**

- ŘSD požádalo o prohlášení z důvodu novelizace zákona o poz.komunikacích, kde silniční vegetace byla vypuštěna z příslušenství komunikace a tudíž by se o ní musely starat obce

**návrh Usnesení 8/13:**

Zastupitelstvo **prohlašuje**, že silniční vegetace v průjezdním úseku silnice I/9 a I/15 v katastru obce Zahrádky není a nikdy nebyla v majetku obce Zahrádky.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**9) Různé**

Starosta poděkoval přítomným a v 19:00 ukončil 13. zasedání OZ.

**Zapsal:** Robert Srnka

**Ověřovatelé:** JUDr.Petr Doležal

Aleš Drugda