

Zápis
z 9. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 25. 10. 2023 od 18:00 hodin
v zasedací síni Obecního úřadu v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Jakub Drábek, Martin Jelínek, Ing. Lukáš Kašpar, Martin Macho, MUDr. Jan Navrátil, Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (9)

Omluveni: Ing. Aleš Černín Ph.D. Ladislav Masopust DiS. (2)

Zahájení:

Starosta pozdravil všechny přítomné a v 18:00 zahájil 9. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Jako zapisovatelku navrhl Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu MUDr. Jana Navrátila a Mgr. Pavla Žižku.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu MUDr. Jana Navrátila a Mgr. Pavla Žižku.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání.

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Zpráva z kontrolního výboru
4. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje
5. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa
6. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4023163/02 na pozemku p. č. 209/1, 804, 700/9 vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN (TJ Sokol)
7. Smlouva o bezúplatném převodu parcely p. č. 523/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
8. Oprava místních komunikací
9. Rozpočtové opatření č. 7/2023
10. Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/9:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný bod zasedání dle jednacího řádu.

Seznam nesplněných usnesení:

1. 13/3: *Zastupitelstvo pověřuje starostu k zadání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Stavební úpravy čp. 130“ včetně zveřejnění v profilu zadavatele.*

Vyjádření starosty: připravujeme výběrové řízení pro zhotovitele, zpracovává Mgr.J.Derynk. Do konce listopadu je v plánu vysoutěžit dodavatele zakázky, v roce 2024 zahájit realizaci akce. Během příštího týdne poskytne p. Kácovská informaci o možnosti konkrétní dotace.

2. 11/8: *Zastupitelstvo pověřuje starostu nákupem herního prvku „DĚTSKÉ HŘIŠTĚ CANION S TURBO TOBOGÁNEM A SKLUZAVKOU“ za 56 990,- Kč s DPH od firmy Lefay s.r.o., Rybná 716/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 022 43 211.*

Vyjádření starosty: vybraná firma nedodala směrnicí o bezpečnosti herního prvku. Pokud nebude dodána, na následujícím zasedání bude projednáno znovu.

3) Zpráva z kontrolního výboru

předkládá: Ing.L.Kašpar - předseda KV

Datum konání: 5. 10. 2023

Přítomní členové: Lukáš Kašpar, Aleš Černín, Martin Jelínek, Filip Kubeš

Omluvení: Oldřich Schulz

Ostatní přítomní: Martin Macho

Projednávané body:

1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce.

Ke kontrole splněných/nesplněných usnesení slouží tabulka přístupná pro zastupitele obce na sdíleném serveru. Usnesení jsou přehledně rozdělena dle jednotlivých termínů zasedání a rozdělena splněná/nesplněná. Vedení takto přehledné sestavy je dle KV přínosné a oceňuje její vedení.

2. Aktuální stav č.p. 117 „Kovárna“

Momentálně je hotové zaměření objektu p. Kašpárkem. P. Kašpárek by měl být dle informací starosty přítomen na pracovním zasedání zastupitelstva obce v tomto měsíci, kde podá informace k technickému stavu objektu a o přibližných nákladech na jeho rekonstrukci. Dále byla podána žádost o vyjádření na hygienickou stanici k možnosti výstavby bytových jednotek, na vyjádření se čeká. V měsíci říjnu by měli být osloveni architekti a studenti vysokých škol k návrhu/vizualizaci možné rekonstrukce objektu.

3. Rekonstrukce topného systému na č.p. 108 - Obecní úřad.

Obec chce na tuto rekonstrukci čerpat dotační titul. Čeká na informace od pí. Kácovské - dotační poradkyně. Ty měly být k dispozici již na zasedání KV, ale v čase schůze ještě nebyly. Na zasedání OZ by již tyto informace měly být. KV doporučuje dát tomuto větší prioritu. Stav topného systému na OÚ je ve špatném stavu dlouhodobě. To způsobuje mj. velmi vysoké náklady na jeho vytápění.

Starosta sděluje, že oslovený projektant nedoporučuje vytápění tepelným čerpadlem, vzhledem ke stávajícímu stavu objektu by docházelo k velkým tepelným ztrátám, bylo by nutné budovu zateplit a provést další stavební úpravy, k tomuto ale nelze očekávat souhlasné stanovisko od NPÚ v Liberci. R.Srnka navrhuje oslovit projektanta k vypracování optimálního způsobu vytápění OÚ, po zvolení vhodného vytápění zažádat o dotaci.

4. Oprava silnic - pasport místních komunikací

Pasport obecních silnic je splněn a je k dispozici pro zastupitele na sdíleném serveru. KV doporučuje udělat jednoduchou tabulku vzniklou na

základě informací z pasportu, kde by bylo od vedení obce navrženo kdy a jak jednotlivé komunikace opravit.

5. Nájem, pacht, poplatky za odvoz odpadů

Report výše jednotlivých pohledávek byl zaslán referentkou obce pí. Cedrychovou. Výše pohledávek u nájmu a pachtů činila k 27.9.2023 **3.071 Kč**. Tyto pohledávky byly ke dni reportu ve splatnosti. Výše pohledávek u odpadů činila **23.500 Kč** (většinou špatně vymahatelné pohledávky občanů hlášených na OÚ). U rekreantů činily pohledávky **6.320 Kč**. KV neshledal v této záležitosti žádné nesrovnalosti.

6. Uschlá vegetace na nově postaveném kruhovém objezdu na silnici I/9.

Filip Kubeš upozorňuje na uschlé vysázené stromy na kruhovém objezdu a další vegetaci. Doporučuje starostovi, aby oslovil příslušné orgány a dotázal se na řešení této situace. Ing.L.Kašpar navrhuje, aby obec, přestože není vlastníkem, v případě sucha zeleň na kruhovém objezdu zalévala.

4) Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje

předkládá: starosta

odůvodnění: Rada LK na svém 12. zasedání dne 20.6.2023 odsouhlasila navýšení příspěvku obcí LK na zajištění dopravní obslužnosti LK v období let 2024 - 2028. Příspěvek ze stávajících 80,- Kč nyní činí 200,- Kč na obyvatele a kalendářní rok. Jedná se o první navýšení od roku 2005. Celková částka za kalendářní rok bude činit 142 000,- Kč.

řešení: Uzavřít smlouvu

Návrh usnesení 4/9:

„Zastupitelstvo souhlasí se Smlouvou o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2024 do roku 2028 a pověřuje starostu jejím podpisem.“

Návrh byl přijat

7 pro

1 proti (Ing.D.Šmat)

1 zdržel se (R.Srnka)

5) Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa

předkládá: starosta

odůvodnění: Obec Zahrádky se zavázala v Memorandu k dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa s cílem koordinovat poskytování sociálních služeb občanům ORP Česká Lípa. V návaznosti na toto Memorandum byl přijat Komunitní plán sociálních služeb ORP Česká Lípa 2022-2026.

V zájmu nastavení solidárního a systémového spolufinancování, udržení dostupnosti a kvality registrovaných sociálních služeb byla vyzvána Obec Zahrádky k uzavření Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa.

řešení: uzavřít smlouvu

Návrh usnesení 5/9:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa a pověřuje starostu jejím uzavřením.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

6) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4023163/02 na pozemcích p. č.209/1, 804, 700/9 vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro

stavbu zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN (TJ Sokol)

předkládá: starosta

odůvodnění: ČEZ Distribuce, a. s. zastoupená ELPRO-DELICIA, a.s., žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu zařízení věcného distribuční soustavy - zemní kabelové vedení

řešení: Uzavřít smlouvu v navrhovaném rozsahu.

Návrh usnesení 6/9:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4023163/02 na pozemcích p. č.209/1, 804, 700/9 vše v k. ú.

Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

7) Smlouva o bezúplatném převodu parcely p. č. 523/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: Koncem roku 2022 byl starostovi zaslán seznam pozemků ve vlastnictví státu, zastupovaném Územním pracovištěm Ústí n. L. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v Libereckém kraji. V našem katastru byl pouze jeden pozemek. Starosta obratem projevil zájem o bezúplatný převod pozemku do majetku obce. Jedná se o účelovou komunikaci 2d v lokalitě Karasy, pozemek p. č. 523/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.

řešení: Uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu.

Návrh usnesení 7/9:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu parcely p. č. 523/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy ve vlastnictví státu, zastupovaném Územním pracovištěm Ústí n. L., Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v Libereckém kraji do majetku obce a pověřuje starostu jejím podpisem.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

8) Oprava místních komunikací

předkládá: starosta

odůvodnění: Pověření starosty sestavením plánu oprav místních komunikací do roku 2026 (usnesení 3/6 ze dne 4.5.2023).

řešení: Drobné opravy provést svépomocí ještě letos, opravy většího rozsahu realizovat v roce 2024 s využitím dotace na rekonstrukci komunikací od Ministerstva pro místní rozvoj.

Návrh usnesení 8/9:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu aktualizací plánu oprav místních komunikací v obci Zahrádky a zveřejněním aktualizovaného plánu na webových stránkách obce.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

9) Rozpočtové opatření č. 7/2023

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7“. Změna na straně příjmů - příjem dotace na ošetření a výsadbu stromů od Libereckého

kraje (přílohou je Závěrečné vyúčtování dotace). Ostatní změny jsou pouze převody v rámci paragrafu - úprava výdajových položek rozpočtu na slavnosti dle skutečnosti.

řešení: Schválit RO č. 7/2023.

Návrh usnesení 9/9:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7 /2023 se změnou na straně příjmů o 69 300,- Kč.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

10) Různé

R.Srnka se starosty dotazuje, kdy bude do jednání zařazena rekonstrukce čp. 117 „Kovárna“, když projekt je již zpracovaný a s Ing.D.Šmatem navrhuje, aby bylo s Ing.Kašpárkem v co nejbližším termínu zahájeno jednání o dalším postupu realizace rekonstrukce čp. 117.

Ing.D.Šmat podává informaci o smlouvě s ČEZ, stávající smlouva je platná do června 2024 a není výhodné ji prozatím měnit. V listopadu bude vyhodnocena smlouva s většinou odběrných míst (např. na veřejné osvětlení a na OÚ). Obec osloví další dodavatele energií, po vyhodnocení nabídek bude uzavřena nejvýhodnější smlouva a k vybranému dodavateli budou k odběru energie přidány objekty čp. 130 a 117.

Ing.D.Šmat se dotazuje, zda jsou známy nové informace ohledně prodeje zámku a dalších nemovitostí. MUDr.J.Navrátil odpovídá, že nikoliv. O.Suchý vznáší dotaz, jaký názor na koupi zámku obcí mají zastupitelé, MUDr.J.Navrátil odpovídá, že zhruba polovina zastupitelů se přiklání ke koupi, druhá polovina koupi zamítá. Pan XXX se zajímá, zda, a na jaké úrovni, probíhají jednání univerzity s obcí o případném zájmu obce na koupi zámku, dalších nemovitostí a přilehlých pozemků. Je mu sděleno, že komunikace probíhá pouze oficiální cestou přes datovou schránku. Na dotaz obce, jakým způsobem bude probíhat prodej nemovitostí a zda bude majetek prodán jako celek univerzita sděluje, že majetek bude prodán jako celek a koupě bude v případě většího počtu zájemců probíhat formou aukce, do které se může obec přihlásit. Ing.D.Šmat zastává názor, že koupě zámku je pro obec neúnosná finanční zátěž nejen pořizovací cenou, ale nevidí potenciál v dalším využití. MUDr.J.Navrátil oponuje, že ani při potenciálním pořízení za plnou vyvolávací cenu 32 milionů nemůže obec prodělat a podporuje i pořízení za případnou výměnu za prodej jiných objektů. Paní XXX se dotazuje, zda není možná podpora z Libereckého kraje. Starosta odpovídá, že po předběžném jednání Liberecký kraj podporu slíbil, ale není konkrétně specifikována.

Paní XXX se dotazuje, zda budou doplněny chybějící duby podél silnice I/15, starosta odpovídá, že dosadba je plánována. Paní XXX navrhuje oslovit sponzory, kteří by se na dosadbě stromů podíleli a nabízí svoji účast ve formě darování jednoho stromu.

Starosta sděluje, že plánuje dosadbu v ostatních alejích a obnovení původních alejí.

Dále p. XXX upozorňuje na odumřelou lípu ve Valdštejské aleji a žádá z důvodu bezpečnosti o její odstranění. Starosta k tomuto sděluje, že o stavu tohoto stromu informoval odborného pracovníka z odboru životního prostředí KÚ LK K.Habrdu, se kterým obec dlouhodobě spolupracuje a stav

památných stromů a alejí pravidelně konzultuje. Starosta dává příslib, že strom bude odstraněn.

Ing.L.Kašpar sděluje, že vzhledem k plánovanému dlouhodobému pobytu mimo republiku podává k 31.10.2023 rezignaci na funkci zastupitele. Do funkce předsedy kontrolního výboru navrhuje Ing.A.Černína Ph.D. a do funkce určeného zastupitele pro pořízení Územního plánu obce Zahrádky R.Srnku.

Pan XXX se dotazuje, zda je zastupitelům známa informace o obchvatu Jestřebí - Sosnová, realizace v r. 2050. Vyjadřuje obavu, aby tento obchvat nebyl veden přes Spící pannu a Karasy. Zastupitelé tazateli vysvětlují, že obchvat by měl být veden po stávající silnici I/9.

Starosta poděkoval přítomným a v 19.12 ukončil 9. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: MUDr. Jan Navrátil, Mgr. Pavel Žižka