

Zápis

ze 4. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 28.2.2019 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová,
Ladislav Chvojka, Ing.Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, Ladislava Zejmonová,
Ing.Vladimír Žižka (9)

Omluven: JUDr.Petr Doležal, Mgr.Jaroslava Hoffmannová (2)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 4. zasedání OZ. Dále prohlásil,
že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna
nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: Ladislava Zejmonová, Ing.Vladimír Žižka

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a
nebyly proti němu podány námítky.

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4017037/004-CL-Zahrádky,
pč.70-kNN,R50 za SS300, SS100
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4016443/VB01
- 5) Prodej pozemku p.č.700/9 (část) v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 6) Prodej pozemku p.č.507 (část) v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 7) Žádost o finanční příspěvek, Denní a pobytové sociální služby, p.o.
- 8) Žádost o finanční příspěvek, Snílkův dům na půl cesty o.p.s.
- 9) Oznámení o uplatnění slevy na nájemném v objektu čp. 117
- 10) Koupě traktúrku na sekání trávy na údržbu fotbalového hřiště
- 11) Aktualizace dokumentu „Program rozvoje obce Zahrádky“
- 12) Rozpočtové opatření č. 1
- 13) Podání žádosti o dotaci do programu MMR - Podpora obnovy a rozvoje
venkova na akci „Obnova místních komunikací obec Zahrádky“
- 14) Příspěvek v částce 8.000,- Kč na akci „Otvírání Pekla“ ve spolupráci
s Městem Česká Lípa
- 15) Výběr zhotovitele akce „Chodník, přechod pro chodce a veřejné osvětlení
přechodu pro chodce“ na p.p.č.790/1, 790/2, 790/3, 810, 368/6
v k.ú.Zahrádky u České Lípy
- 16) Zajištění pověřené osoby k umožnění bezpečného přecházení na přechodu
před školou v době od 7:30 do 8:00
- 17) Vypovězení smlouvy nájemci v objektu čp. 6 Hospůdka u zámku z důvodu
porušování smlouvy
- 18) Výběr dodavatele nových webových stránek obce
- 19) Zařazení investice do opravy p.č. 98 a její následné realizace do
výdajů obce na rok 2019
- 20) Zpráva z kontrolního výboru
- 21) Různé

1) Zastupitelstvo schválilo program

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

12/3 Oslovení spolku LAG Podralsko o zajištění dotace na opravu Božích muk -
žádost o dotaci zpracována a podána na Státní zemědělský intervenční fond.
Cena za restaurování Božích muk je stanovena na částku 399.050,- Kč. Máme
souhlas NPÚ Liberec a závazné stanovisko Odboru výstavby MUCL - úseku

památkové péče. Souhlasí i s tím, aby restaurátorské práce provedl pan Radomil Šolc.

13b/3 Posouzení technického stavu místních komunikací

- silnice jsme projeli ve složení Ing.Lukáš Kašpar, MUDr.Petr Cedrych, Ladislav Chvojka (p. Waxmandski omluven). Bylo vyhodnoceno, že žádná komunikace není v úplně špatném stavu. S opravami se začne již letos. K opravě je připravena komunikace v Karasech, na kterou je na Ministerstvo pro místní rozvoj firmou ISONOE podána žádost o dotaci. Máme cenové nabídky na eventuelní opravy komunikace do Borku od křížku ve výši 1 154 000,-, a komunikace u nádraží ve výši 546 000,-. Získáme cenovou nabídku na opravu komunikace okolo hřbitova k zadní bráně.

18d/2 Oslovení bank a finančních poradců:

Dodána nabídka od ČSOB, společnosti Partners, NWD Groups, finanční poradkyně Anety Kubrtové.

3) Smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-4017037/004-CL-Zahrádky, pč.70-kNN, R50 za SS300, SS100

- stavba zařízení distribuční soustavy-kabelové vedení NN, rozpojovací skříň přes p.p.č.799/1 v majetku obce Zahrádky na p.p.č.67/5.

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-4017037/004-CL-Zahrádky, pč.70-kNN, R50 za SS300, SS100

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

4) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-4016443/VB01

- stavba zařízení distribuční soustavy-kabelové vedení NN z p.p.č.505/1 v majetku obce Zahrádky na p.p.č.504/3.

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-4016443/VB01

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

5) Prodej pozemku p.č.700/9 (část) v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- pozemek navazující na parcelu žadatele, část o výměře cca 500 m² (skutečná výměra dle zaměření) za cenu 100 Kč/m². Náklady na zaměření a oddělení části pozemku hradí kupující.

Záměr visel pod č. ZAM 02/2019.

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 700/9 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře cca 500 m²

(8 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)

(Zdržel se: Jakub Drábek)

6) Prodej pozemku p.č.507 (část) v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- žadatel vlastní chalupu v Karasech a žádaný pozemek sousedí s jeho pozemky, žádost byla na 2. zasedání obecního zastupitelstva odložena z důvodu zjištění ceny obvyklé pozemků v dané lokalitě. Má zájem o část pozemku o výměře cca 1000 m² (skutečná výměra dle zaměření) za cenu 100 Kč/m². Náklady na zaměření a oddělení části pozemku hradí kupující.

Záměr visel pod č. ZAM 06/2018.

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 507 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře cca 1000 m²

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

7) Žádost o finanční příspěvek, Denní a pobytové sociální služby, p.o.

- stacionář navštěvuje jeden místní občan, příspěvek poskytuje obec každoročně.

Zastupitelstvo **schvaluje** finanční podporu pro Denní a pobytové sociální služby, p.o. ve výši 5 000,- Kč

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

8) Žádost o finanční příspěvek, Snílkův dům na půl cesty o.p.s.

- společnost zajišťující pomoc mladým lidem odcházejícím z dětských

domovů, zařízení pro děti a mládež vyžadující okamžitou pomoc.
Zastupitelstvo **schvaluje** finanční podporu pro Snílkův dům na půl cesty
o.p.s. ve výši 5 000,- Kč

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

9) Oznámení o uplatnění slevy na nájemném v objektu čp.117

- na základě oznámení od nájemce objektu čp.117 ohledně slevy na nájemném z důvodu závad v objektu (protékající koupelny, nezpevněné podlahy). Obec v odpovědi upozornila, že v případě jakékoliv změny ve smlouvě, je potřeba zažádat písemně. Poté bude toto projednáno na zasedání OZ. Ani po tomto upozornění nebyla obci oficiálně žádost o slevu nájemného doručena. Za měsíc leden a únor 2019 obec obdržela platbu za nájemné za každý měsíc pouze ve výši 7 000,- Kč místo smluvních 17 000,- Kč. OZ navrhuje závady neprodleně odstranit, nájemce poukazuje na to, že na závady opakovaně poukazoval, ale obec dostatečně nereagovala. Odmítá do doby odstranění závad hradit plnou výši nájemného, s čímž OZ nesouhlasí a vyzývá starostu k oslovení právního zástupce k rozboru oprávněnosti nájemce k těmto krokům a zároveň vyzývá starostu k oslovení odborníka z oblasti stavebnictví k posouzení stavu poškozených částí objektu a k podání návrhu na jejich odstranění. OZ vyzývá starostu k následnému vymáhání výdajů na odstranění závad po firmě MIBAG, která vady na díle způsobila prokazatelně špatným technologickým postupem. OZ schvaluje částku 100 000,- Kč k nápravě nedostatků, o kterou budou navýšeny výdaje v rozpočtu na § 3613 (viz bod 12).

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu k oslovení právního zástupce k rozboru oprávněnosti nájemce čp.117 k těmto krokům a zároveň **vyzývá** starostu k oslovení odborníka z oblasti stavebnictví k posouzení stavu poškozených částí objektu a k podání návrhu na jejich odstranění

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

10) Koupě traktůrku na sekání trávy na údržbu fotbalového hřiště

- stávající traktůrek z r. 2003 je již nevyhovující, nový by využívala i obec k udržování zeleně. OZ schvaluje navýšení výdajů v rozpočtu na pořízení traktůrku ve výši 400 000,- Kč na §3745 (viz bod 12)

Zastupitelstvo **schvaluje** koupí nového traktůrku na údržbu fotbalového hřiště a obecní zeleně

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

11) Aktualizace dokumentu „Program rozvoje obce Zahrádky“

- je potřeba zaktualizovat kvůli žádostem o dotaci.

Zastupitelstvo **schvaluje** Aktualizaci dokumentu „Program rozvoje obce Zahrádky za úplatu 5 000,- Kč sdružením LAG Podralsko

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

12) Rozpočtové opatření č. 1

- podrobnosti viz důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1/2019:

Příjmy:

4112 - souhrnný vztah od Libereckého kraje - srovnání na oznámenou výši +8400,-

Výdaje:

§2143 pol. 5169 - výdaje na akci "Odemykání Pekla" +8000,-

§2221 pol. 6121 - navýšení výdajů na pořízení autobusových zastávek +10000,-

§3613 pol. 5171 - opravy koupelen v č.p. 117 +100000,-

§3745 pol. 6122 - traktůrek na sekání zeleně +400000,-

§5212 pol. 5901 a §5213 pol.5903 - novela rozpočtové skladby +/- 50000,-

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2019 se změnou na straně příjmů o 8 400,- Kč a výdajů o 518 000,- Kč

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

13) Podání žádosti o dotaci do programu MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova na akci „Obnova místních komunikací obec Zahrádky“

- aktualizace nové žádosti o dotaci na obnovu části komunikace Karasy.

Zastupitelstvo **schvaluje** Podání žádosti o dotaci do programu MMR-Podpora obnovy a rozvoje venkova na akci „Obnova místních komunikací obec Zahrádky“

14) Příspěvek v částce 8.000,- Kč na akci „Otvírání Pekla“ ve spolupráci s Městem Česká Lípa

- Město Česká Lípa bude ve spolupráci s obcí Zahrádky pořádat akci „Otvírání Pekla“, příspěvek na akci od obce Zahrádky bude 8 000,- Kč. Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvek v částce 8.000,- Kč na akci „Otvírání Pekla“ pořádanou ve spolupráci s Městem Česká Lípa

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

15) Výběr zhotovitele akce „Chodník, přechod pro chodce a veřejné osvětlení přechodu pro chodce“ na p.p.č.790/1, 790/2, 790/3, 810, 368/6 v k.ú.Zahrádky u České Lípy

- administraci výběrového řízení vypracuje projektový manažer Jakub Derynk, výběr firmy provede obecní zastupitelstvo, kritériem bude nejnižší nabídková cena.

Zastupitelstvo **schvaluje** zadání výběrového řízení Jakuba Derynka na zhotovitele akce „Chodník, přechod pro chodce a veřejné osvětlení přechodu pro chodce“ na p.p.č.790/1, 790/2, 790/3, 810, 368/6 v k.ú.Zahrádky u České Lípy

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

16) Zajištění pověřené osoby k umožnění bezpečného přecházení na přechodu před školou v době od 7:30 do 8:00 hod.

- návrh podán Lubomírem Dlabačem.

V souvislosti s tím Ladislava Zejmonová upozorňuje na celodenní problém s přecházením a navrhuje u přechodu umístit semaforey. Zároveň upozorňuje na problematické přecházení u obecního úřadu k zámku, dán návrh umístit zpomalovací retardéry.

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu k oslovení policie k umístění semaforů na silnici I/15 u školy a pověření umístění zpomalovacích retardérů na silnici III/2601 u obecního úřadu směrem k zámku

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

17) Vypovězení nájemní smlouvy nájemci v objektu čp.6 Hospůdka u zámku z důvodu porušování smlouvy

- byl podán návrh na zrušení nájemní smlouvy nájemci v objektu čp.6 Hospůdka u zámku z důvodu nedodržování provozní doby.

Nájemce byl písemně vyzván k nápravě, po této výzvě byla otevírací doba ihned obnovena.

Zastupitelstvo **neschvaluje** vypovězení nájemní smlouvy nájemci v objektu čp.6 Hospůdka u zámku

(8 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)

(Zdržel se: Lubomír Dlabač)

18) Výběr dodavatele nových webových stránek obce

- je potřeba změnit vzhled stávajících webových stránek obce, byly osloveny 2 firmy:

Galileo (nabídková cena 24.900,- bez DPH kompletní grafika webu, splnění všech zákonných povinností při správě webu - roční udržovací poplatek 7.900,- Kč bez DPH)

Bc.Martin Hendl (nabídková cena 25.300,- bez DPH kompletní grafika webu, bez ročního udržovacího poplatku, splnění všech zákonných povinností nezaručuje)

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele nových webových stránek obce firmu Galileo

(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

19) Zařazení investice do opravy p.č. 98 v k.ú.Zahrádky u České Lípy a její následné realizace do výdajů obce na rok 2019

- na základě posouzení technického stavu místních komunikací bude prioritně opravena cesta p.č.98 - ostatní komunikace (za podmínky, že k rodinnému domu bude těžkou technikou zajížďeno pouze spodní bránou) a cesta ke hřbitovu p.č.809 v k.ú.Zahrádky u České Lípy - ostatní komunikace

Zastupitelstvo **schvaluje** opravu cesty p.č.98 (ostatní komunikace) v k.ú.Zahrádky u České Lípy a cesty ke hřbitovu p.č.809 (ostatní komunikace) v k.ú.Zahrádky u České Lípy, datum realizace investice v roce 2019
(9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

20) Zpráva z kontrolního výboru

- všichni členové OZ byli informováni o zprávě z 2. zasedání KV - emailem z 28. 2. 2019. Vzhledem k tomu, že email byla odeslána po poledni v den konání zasedání OZ a někteří zastupitelé neměli z pracovních důvodů možnost se s touto zprávou seznámit, nebyl tento bod projednán

21) Různé

- p. Waxmandski upozorňuje na nadměrné parkování u bytovek, dále pak na odstavené vozidlo na parkovišti u Hostince Na staré poště (písemně vyzvat majitele na jeho odstranění)
- upozornění na přerostlé tují na hřbitově, které hrozí pádem na pomníky

Starosta poděkoval přítomným a v 19.25 ukončil 4. zasedání OZ.

Zapsal: Ladislav Chvojka

Ověřovatelé: Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka