

Zápis

z 25. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 23.11.2017 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, JUDr.Petr Doležal, Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová,
Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka, Jiří Zejmon (9)

Omluveni: Jakub Drábek, Lukáš Kašpar (2)

Starosta pozdravil přítomné a v 19:00 zahájil 25. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: MUDr.Petr Cedrych, Aleš Drugda

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námítky.

Program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Prodej pozemku p.č. 504/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře cca 130 m²
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 50/2017-36200/Mar - Přeložka domovního vodovodu k č.p. 141 Zahrádky u České Lípy
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti - Tlaková kanalizační přípojka od č.p. 141 Zahrádky u České Lípy
- 6) Změna systému odměňování členů zastupitelstev územních samosprávných celků
- 7) Inventarizace majetku k 31.12.2017 - stanovení inventarizační komise
- 8) Zpráva ze zasedání finančního výboru
- 9) Žádost o příspěvek na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2018
- 10) Vícepráce na akci "Oprava střechy budovy č.p. 108, obecní úřad"
- 11) Záměr pronájmu p.p.č. 273/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 12) Statické posouzení mostků přes Bobří a Dolský potok na místní komunikaci do Borku, p.p.č. 807 v k.ú. Zahrádky České Lípy
- 13) Zadání projektové dokumentace na stavbu venkovní učebny u ZŠ na p.p.č. 210 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 14) Zadání zpracování podkladů na opravu místní komunikace v Karasech, p.p.č. 816 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 15) Pasport místních komunikací
- 16) Nabídka na vymalování budovy obecního úřadu
- 17) Servisní smlouva CODEXIS ONLINE
- 18) Rozpočtové opatření 6/2017
- 19) Kontrola technického stavu rekonstrukce Kovárny
- 20) Různé

návrh Usnesení 1/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

- omezení rychlosti vozidel před odbočkou do Borku bude dle sdělení ŘSD osazeno do konce listopadu
- bylo zahájeno jednání s památkovou péčí na podmínkách oprav božích muk
- Fortuna in natura zaslala vyjádření k dvojí podobě plakátů akce "Rozloučení s létem", kde uvedla, že organizace ANO zrušila spolupořadatelství až po vytisknutí části plakátů
- byly získány cedule označení místních názvů, brzy dojde instalaci

- 3) Prodej pozemku p.č. 504/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře cca 130 m²**
- část pozemku mezi pozemky Sommerových
- záměr visel pod č. ZAM 10/2017

návrh Usnesení 3/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 504/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře cca 130 m² (skutečná výměra dle zaměření), kupující manželé Sommerovi, za cenu 100 Kč/m². Náklady na zaměření a oddělení části pozemku hradí kupující.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 50/2017-36200/Mar - Přeložka domovního vodovodu k č.p. 141 Zahrádky u České Lípy

- břemeno pro Bc.Hlubučka na stavbu „SO 342 - Přeložka domovního vodovodu k č.p. 141“ v rámci akce „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“

návrh Usnesení 4/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 50/2017-36200/Mar - Přeložka domovního vodovodu k č.p. 141 Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti - Tlaková kanalizační přípojka od č.p. 141 Zahrádky u České Lípy

- břemeno pro Bc.Hlubučka na stavbu „Tlaková kanalizační přípojka od č.p. 141 Zahrádky u České Lípy“

návrh Usnesení 5/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti - Tlaková kanalizační přípojka od č.p. 141 Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

6) Změna systému odměňování členů zastupitelstev územních samosprávných celků

- novela zákona o obcích a nařízení vlády, kterou dochází ke změně částek měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků s účinností od 1.1.2018

- všech 11 členů našeho zastupitelstva je neuvolněných, o výši odměn rozhoduje zastupitelstvo, u neuvolněného starosty se nově stanovuje i dolní hranice

návrh Usnesení 6/25:

Zastupitelstvo **stanovuje** svému neuvolněnému členu za výkon funkce starosty odměnu za měsíc v částce 27571 Kč. Odměna bude poskytována od 1.1.2018.

návrh byl přijat (7 Pro; 0 Proti; 2 Zdržel se)
(Chvojka, Kašpar I.)

7) Inventarizace majetku k 31.12.2017 - stanovení inventarizační komise

návrh Usnesení 7/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** inventarizační komisi pro inventarizaci majetku obce k 31.12.2017 ve složení Robert Srnka, Ing.Dana Reháková, Iva Cedrychová, Petr Šena, Jitka Mokrá, Miroslav Čech, Romana Čemeryšová.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

8) Zpráva ze zasedání finančního výboru

Finanční výbor se na svém zasedání dne 15.11.2017 zabýval:

- návrhem rozpočtu na rok 2018
- rozpočtovým opatřením 6/2017, které doporučuje schválit

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu ze zasedání finančního výboru ze dne 15.11.2017.

9) Žádost o příspěvek na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2018

- žádají o příspěvek na provoz ve výši 60000,-

návrh Usnesení 9/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvek na chod fotbalového klubu TJ Sokol Zahrádky na rok 2018 ve výši 60000 Kč.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

10) Vícepráce na akci "Oprava střechy budovy č.p. 108, obecní úřad"

- shnilá prkna, ubourání komínu, sněhové zábrany: 118520 Kč

- sněhové zábrany jsou nutné i na objekt motorestu na kovárně, hrozí pád sněhu a ledu na autobusovou zastávku i komunikaci

návrh Usnesení 10a/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** vícepráce na akci "Oprava střechy budovy č.p. 108, obecní úřad" ve výši 118520 Kč včetně DPH.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

Zastupitel Jiří Zejmon se omluvil a odešel ze zasedání.

návrh Usnesení 10b/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele na instalaci sněhových zábran na budově č.p.117 Zahrádky, „Motorest Na kovárně“: Petr Brabenec, Zdislava, za cenu 81373 Kč včetně DPH.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

11) Záměr pronájmu p.p.č. 273/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- pozemek "smetiště" pod pivovarem, není vhodný na stavbu ani rekreaci, o pozemek se dlouhodobě stará obec, není důvod pronajímat

návrh Usnesení 11/25:

Zastupitelstvo **neschvaluje** záměr pronájmu pozemku p.č. 273/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

12) Statické posouzení mostků přes Bobří a Dolský potok na místní komunikaci do Borku, p.p.č. 807 v k.ú. Zahrádky České Lípy

návrh Usnesení 12/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele statického posouzení mostků přes Bobří a Dolský potok na místní komunikaci do Borku, p.p.č. 807 v k.ú. Zahrádky České Lípy: Ing.David Mareček, Mimoň, za cenu 16000 Kč včetně DPH.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

13) Zadání projektové dokumentace na stavbu venkovní učebny u ZŠ na p.p.č. 210 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- možnost dotace na rozšíření školní budovy, pro ten případ je nutný projekt

návrh Usnesení 13/25:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu jednáním pro zajištění projektové dokumentace na stavbu venkovní učebny u ZŠ na pozemku p.č. 210 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

14) Zadání zpracování podkladů na opravu místní komunikace v Karasech, p.p.č. 816 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- podklady, povolení, dotace plánované opravy komunikace do Karas

návrh Usnesení 14/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu na zpracování žádosti o podporu mezi Obcí Zahrádky a ISONOE INVEST a.s. na akci „Oprava místní komunikace v Karasech, p.p.č. 816 v k.ú. Zahrádky u České Lípy“.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

15) Pasport místních komunikací

- pro případnou dotaci je nutný pasport místních komunikací

návrh Usnesení 15/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele pasportu místních komunikací: Ing.Petr Frančík, Liberec, za cenu 55000 Kč včetně DPH.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

16) Nabídka na vymalování budovy obecního úřadu

návrh Usnesení 16/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele vymalování budovy obecního úřadu: Jiří Jiráček, Česká Lípa, za cenu 35000 Kč včetně DPH.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

17) Servisní smlouva CODEXIS ONLINE

- internetová aplikace právního informačního systému (zákony, předpisy, vzory...) na 5 let za 55.000 Kč

návrh Usnesení 17/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** servisní smlouvu CODEXIS ONLINE internetové aplikace právního informačního systému na dobu 5 let.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

18) Rozpočtové opatření 6/2017

- podrobnosti viz důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6/2017

návrh Usnesení 18/25:

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření 6/2017 se změnou na straně výdajů 488743 Kč.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

19) Kontrola technického stavu rekonstrukce Kovárny

JUDr.Doležal:

návrh Usnesení 19/25:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce zjištěním vad díla na objektu Motorest na kovárně a jejich reklamaci u zhotovitele.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

20) Různé

Starosta poděkoval přítomným a v 19:00 ukončil 25. zasedání OZ.

Zapsal: Robert Srnka

Ověřovatelé: MUDr.Petr Cedrych Aleš Drugda