

## Zápis

z 16. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 12. 11. 2020 od 18:00 hodin na sále Sokolovny v Zahrádkách čp. 6

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, JUDr. Petr Doležal, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing. Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, Bc. Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (9)

Omluveni: Lubomír Dlabač, Jakub Drábek (2)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 16. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu: Mgr. Jaroslavu Hoffmannovou, Ing. Vladimíra Žižku

Starosta navrhuje doplnit program o bod: Rozpočtové opatření č. 5/2020 a doplnění odůvodnil.

JUDr. P. Doležal navrhuje z pověření J. Drábka doplnit program o bod: Rozmístění kamer na objektu čp. 4, vlastníkem objektu je Univerzita Karlova, a doplnění odůvodnil.

### **Návrh byl přijat**

- 9 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

JUDr. P. Doležal navrhuje změnu pořadí bodů v programu, a to bod č. 12) Smlouva o pronájmu budovy (Hasičárny) na pozemku p. č. 37 v k. ú. Zahrádky u České Lípy předřadit před bod č. 5) Žádost o dotaci na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2021 ve výši 60 000,- Kč.

### **Návrh nebyl přijat**

- 1 pro (JUDr. P. Doležal)
- 3 zdržel se (Mgr. J. Hoffmannová, Ing. L. Kašpar, Bc. L. Zejmonová)
- 5 proti (MUDr. P. Cedrych, L. Hemrlová, L. Chvojka, A. Waxmandski, Ing. V. Žižka)

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námítky.

Program zasedání zastupitelstva obce:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva z finančního výboru
- 4) Inventarizace majetku k 31.12.2020 - stanovení inventarizační komise
- 5) Žádost o dotaci na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2021 ve výši 60 000,- Kč
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba „SO 430 - Veřejné osvětlení“ akce „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“ na p. p. č. 794/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 7) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, stavba „Zahrádky u České Lípy - kanalizační přípojka pro čp. 49“ na p. p. č. 275/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12\_4011254/2, stavba „Zemní kabelové vedení NN“ na p. p. č. 817 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/3620/2020, stavba „Zahrádky - chodník podél III/2601 - II. etapa - SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení, k. ú. Zahrádky u České Lípy“ na p. p. č. 792/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 10) Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 93 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 11) Prodej pozemků p. č. 445/11, p. č. 445/15, p. č. 445/17, p. č. 445/19, p. č. 445/22, p. č. 451/3, p. č. 455/9 vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy Severočeské vodárenské společnosti a. s.
- 12) Smlouva o pronájmu budovy (Hasičárny) na pozemku p. č. 37 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

- 13) Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb
- 14) Dosadba lip u vodárny od Borku k Dolskému potoku
- 15) Realizace stavby „Zahrádky – přechod I/15“
- 16) Pasport dopravního značení na území obce
- 17) Žádost o výjimku z počtu dětí v MŠ Zahrádky
- 18) Žádost o odpuštění nájemného v objektu čp. 2 – Truhlárna
- 19) Žádost o snížení nájemného čp. 117 Motorest Na Kovárně do doby ukončení nájemní smlouvy
- 20) Žádost o odpuštění nájemného čp. 6 Hospůdka U Zámku v době nouzového stavu
- 21) Zpracování dokumentace Územního plánu Zahrádky
- 22) Rozpočtové opatření č. 5/2020
- 23) Rozmístění kamer na objektu čp. 4, vlastníkem objektu Univerzita Karlova
- 24) Různé

### **1) Schválení programu**

#### **Návrh usnesení 1/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“*

#### **Návrh byl přijat**

- 9 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

### **2) Kontrola usnesení z minulých zasedání**

- nebyla uložena žádná usnesení ke splnění

### **3) Zpráva z finančního výboru**

1. Kontrola účetních výkazů uzavřených k 09/2020 – rozvaha obce, výkaz zisku a ztrát, výkaz FIN: Finanční výbor zkontroloval výše uvedené dokumenty. U střednědobého výhledu má dotaz k plánovaným daňovým příjmům od r. 2022, kde je pokles o více jak 0,8 milionu Kč a v dalších letech pak zůstává na stejné úrovni. Z jakého důvodu se očekává takto velký deficit v daňových příjmech? Při tvorbě střednědobého výhledu jsme vycházeli z očekávaných důsledků zrušení superhrubé mzdy, které povede k trvalému snížení daňových příjmů obcí (samozřejmě není ještě schváleno, ale střednědobý výhled není závazným dokumentem, jde o očekávání příjmů a výdajů v následujících letech, každoročně aktualizovaný právě na základě měnicích se očekávání). Dále FV nikde nezaznamenal příjem dotace za Venkovní učebnu, v jakém roce je očekáváno její proplacení? Termín dokončení venkovní učebny je nejpozději do 5. 12. 2020, tudíž s největší pravděpodobností dotace bude příjmem v příštím roce. Po schválení vyúčtování bude zahrnut příjem do rozpočtu v přesně schválené částce. Dále je v r. 2022 v položce kapitálových výdajů „Chodník u ZŠ“ za 1,8 milionu Kč. O jaký chodník a v jaké délce se jedná? Jedná se o opravu stávajícího chodníku v celé délce s vybudováním přechodu pro chodce, zpracování projektové dokumentace paní Ing. Hřebřinovou bylo schváleno na zasedání 24.9.2020.

V případě rozvahy se pak FV dotazuje, jaký význam mají v rozvaze Korekce, kde je ve sloupci Brutto uvedena určitá hodnota, korekcemi poté ponížena na hodnotu NETTO, která ve výsledku odpovídá s malou odchylkou hodnotě minulého období. V rozvaze ve sloupci Korekce naleznete u dlouhodobého majetku výši odpisů majetku, které znamenají trvalé snížení hodnoty majetku. Tyto odpisy se účtují jednou ročně k 31.12., proto celý rok bude sloupec Korekce stejný (hodnota Netto se mění pouze při pořízení nového majetku nebo vyřazení stávajícího). Odepisuje se pouze majetek dokončený a některé skupiny majetku jsou z odepisování vyloučeny, např. pozemky nebo finanční majetek. U krátkodobého majetku je ve sloupci Korekce uvedeno přechodné snížení hodnoty majetku – opravné položky u neuhrazených pohledávek s určitou dobou po splatnosti.

2. Kontrola schválených rozpočtových opatření obce od posledního zasedání FV: FV zkontroloval RO obce schválená zastupitelstvem od posledního zasedání FV a neshledal žádné nesrovnalosti.
3. Dotaz FV ohledně ovlivnění daňových příjmů v roce 2020 pandemií Korona viru: Na dotaz ohledně ovlivnění příjmů obce s ohledem na právě probíhající pandemii

- korona viru byla referentkou obce, paní Ing. Rehákovou zaslána tabulka srovnání daňových příjmů za období leden - září. Rozdíl v meziměsíčním srovnání 2019/2020 činí zatím 600 tis. Kč, což je pokles ca. o 8 %, to kopíruje i návrh na rozpočet viz. níže. Paní Ing. Reháková dále situaci komentuje a informuje o tom, že se obec situací zabývá, ale žádné konkrétní informace z nadřazených orgánů bohužel nemá. FV v tomto případě neshledává žádné nedostatky v připravenosti obce s ohledem na tuto situaci.
4. Kontrola průběhu zakázky „venkovní učebna“ z hlediska velikosti finančních nákladů a dodržení plánovaného termínu dokončení díla: Referentka obce informuje, že práce probíhají dle plánu a budou v termínu do 30.11.2020 dokončeny - tedy dle schváleného termínu. Rovněž zde nebudou žádné vícenáklady, které by nebyly schváleny OZ. FV se v tomto případě pouze dotazuje na konečnou výši nákladů na tento projekt a to vč. projektových prací, nákladů na vypracování dotace atd. Dále se dotazuje, jaká výše nákladů bude hrazená obcí a jakou pokryje dotace. Smlouva s firmou Stavimdomy.cz vč. dodatku zní na částku 3.256.303,58 Kč (původní smlouva o dílo 3.098.621,22 Kč, dodatek schválený zastupitelstvem 157.682,36 Kč). Dále se bude platit druhá část stavebního dozoru 8.500,- Kč a odměna panu Derynkovi za administraci 15.000,- Kč. Podrobný rozpis již uhrazených výdajů zasílám v příloze.
  5. Plánované investiční akce na r.2021: Jeden ze zaslaných podkladů byl i přehled plánovaných akcí na r. 2021. Jako nejvýznamnější položku tohoto plánu FV považuje Územní Plán. FV se dotazuje starosty obce resp. zastupitelstva, zda nabídka od p. Ing. Arch. Mencla představuje kompletní realizaci ÚP vč. jeho legalizace. Pokud ne, jaká je předpokládaná výše nákladů na jeho kompletní zpracování? Jeden z podkladů na OZ je i cena ÚP obce Jestřebí z r. 2011, který stál přes 800 tis. Kč. Pokud návrh od pana Ing. Arch. Mencla obsahuje to samé jako ÚP obce Jestřebí při ½ ceně, tak FV doporučuje OZ o zvážení nacenění kompletní služby na zpracování ÚP a příp. vyhlásit na tuto službu VŘ, kde by transparentně ověřila výše nákladů na toto zpracování.
  6. Návrh rozpočtu na r. 2021 - kontrola FV, Finanční výbor zkontroloval návrh rozpočtu na r. 2021. Daňové příjmy reflektují pokles z tohoto roku, a to v podobné výši jako v meziměsíčním srovnání daňových příjmů 2019/2020. FV se dotazoval na rozdíl v příjmovém par. 3632 pol. 2139, kdy v r. 2020 je rozpočet 140 tis. Kč, jeho plnění zatím 90 tis. Kč a na r. 2021 je plánováno pouze 10 tis. Kč. Tato položka se vztahuje k nájmu hrobových míst, kde převážná většina smluv končila ke konci roku 2019 a na rok 2020 byla uzavírána nová v délce trvání 15 let. Z tohoto důvodu je v r. 2020 příjem takový. V r. 2020 se pak počítá pouze s možností uzavření nových smluv, případně dohody s nájemci, se kterými se obec nedokázala spojit a v současné době tak mají nájem zaniklý. FV se dále dotazuje na výši plánovaného schodku na r. 2021 a to ve výši 2,5 milionu Kč. Obec má díky vysokým úsporám dobrou pozici i přes probíhající krizi. I tak ale FV doporučuje usilovat o vyrovnaný rozpočet a s ohledem na probíhající pandemii přistupovat opatrně v případě plánovaných výdajů. Návrh rozpočtu počítá sice se schodkem, ale neobsahuje všechny příjmy, které obec v roce 2021 očekává. Jedná se např. o dotaci na venkovní učebnu (v rozhodnutí o poskytnutí dotace je předběžně schválena částka 2.358.993,80 Kč, která ale bude ještě upravena po vyhodnocení akce, jak jsem již psala výše). Poté se přiblížíme k vyrovnanému rozpočtu.

#### **4) Inventarizace majetku k 31.12.2020 - stanovení inventarizační komise**

##### **Návrh usnesení 4/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje inventarizační komisi pro inventarizaci majetku obce k 31.12.2020 ve složení: předseda - Ladislava Hemrlová, členové - Ing. Dana Reháková, Ivana Cedrychová, Miroslav Čech, Romana Čemeryšová, Jitka Skalická, Petr Šena.“*

##### **Návrh byl přijat**

9 pro

0 zdržel se

0 proti

#### **5) Žádost o dotaci na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2021 ve výši 60 000,- Kč**

**Návrh usnesení 5/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje dotaci na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2021 ve výši 60 000,- Kč.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 zdržel se  
1 proti (JUDr.P.Doležal)

**6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba „SO 430 - Veřejné osvětlení“ akce „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“ na p. p. č. 794/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

Záměr visel pod č. ZAM 18/2020

**Návrh usnesení 6/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba „SO 430 - Veřejné osvětlení“ akce „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“ na p. p. č. 794/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**7) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, stavba „Zahrádky u České Lípy - kanalizační přípojka pro čp. 49 na p. č. 275/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“**

**Návrh usnesení 7/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, stavba „Zahrádky u České Lípy - kanalizační přípojka pro čp. 49“ na p. č. 275/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12\_4011254/2 „Zemní kabelové vedení NN“ na p. p. č. 817 v k. ú.**

**Zahrádky u České Lípy**

Záměr visel pod č. ZAM 19/2020

**Návrh usnesení 8/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12\_4011254/2 „Zemní kabelové vedení NN“ na p. p. č. 817 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/3620/2020, stavba „Zahrádky - chodník podél III/2601 - II. etapa - SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení, k. ú. Zahrádky u České Lípy“ na p. p. č. 792/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“**

Záměr visel pod č. ZAM 21/2020

**Návrh usnesení 9/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/3620/2020, stavba „Zahrádky - chodník podél III/2601 - II. etapa - SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení, k. ú. Zahrádky u České Lípy“ na p. p. č. 792/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**10) Žádost o zřízení služebnosti na pozemku p. č. 93 v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

Záměr visel pod č. ZAM 17/2020

- příjezdová cesta k čp. 93; JUDr. P. Doležal namítá, že cena pozemku zatíženého služebností se tímto snižuje, navíc služebností by byl zatížen celý pozemek o

rozloze 3.283 m<sup>2</sup>, a navrhuje usnesení:

**Návrh usnesení 10/16:**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu obce jednáním se žadatelem o zřízení služebnosti na p. p. č 93 v k. ú. Zahrádky u České Lípy s tím, že žadatel na vlastní náklady nechá zaměřit trasu cesty, a takto nově vzniklá parcela bude zapsána jako ostatní komunikace.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**11) Kupní smlouva – prodej pozemků p. č. 445/11, p. č. 445/15, p. č. 445/17, p. č. 445/19, p. č. 445/22, p. č. 451/3, p. č. 455/9 vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy Severočeské vodárenské společnosti a. s.**

Záměr visel pod č. ZAM 20/2020

**Návrh usnesení 11/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků p. č. 445/11, p. č. 445/15, p. č. 445/17, p. č. 445/19, p. č. 445/22, p. č. 451/3, p. č. 455/9 vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy obchodní společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 490 99 469 za kupní cenu 1 000 000,- Kč a pověřuje starostu obce uzavřením Kupní smlouvy.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**12) Smlouva o pronájmu budovy (Hasičárny) na pozemku p. č. 37 v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

**Návrh usnesení 12/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o pronájmu s TJ Sokol, 471 01 Zahrádky 154, IČ: 482 83 037 Zahrádky na budovu Hasičárny na pozemku p. č. 37 v k. ú. Zahrádky u České Lípy na dobu 5 let, výše nájemného 6 050,- a pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy.“*

- TJ Sokol žádá o zvýšení nájemného Hasičárny, kterou si obec pronajímá, požaduje 6 050,-/měsíc po dobu 5ti let. JUDr. P. Doležal namítá, že zvýšení na tuto částku je neúměrné. Navrhuje pověřit kontrolní výbor, aby prověřil, zda obec hasičárnu potřebuje, neboť od doby uzavření nájemní smlouvy obec nově užívá autobusovou zastávku směrem na Holany a prostory bývalého kadeřnictví na OÚ. Starosta vysvětluje, že obec vlastní příliš mnoho pracovních strojů a vlastní prostory k uskladnění obec nemá. JUDr. P. Doležal dále navrhuje, zda by k tomuto nemohl být využit prostor truhlárny, které končí nájemní smlouva v únoru 2023 a navrhuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 15.2. 2023. Starosta obce uvádí, že na případné přestěhování do truhlárny obec potřebuje 6-12 měsíců. Předseda TJ Sokol A. Waxmandski nabízí kompromis a navrhuje částku za nájemné 5 000,- Kč s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na 5 let.

JUDr. P. Doležal dává protinávrh: schválení Smlouvy o pronájmu Hasičárny s TJ Sokol na dobu určitou do 31. 12. 2023, výše nájemného 5 000,- Kč měsíčně.

**Návrh usnesení 12a/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o pronájmu s TJ Sokol, 471 01 Zahrádky 154, IČ: 482 83 037 Zahrádky o pronájmu Hasičárny na pozemku p. č. 37 v k. ú. Zahrádky u České Lípy na dobu určitou do 31. 12. 2023, výše nájemného 5 000,- Kč měsíčně a pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy.“*

**Návrh nebyl přijat**

4 pro  
1 zdržel se (Mgr.J.Hoffmannová)  
4 proti (MUDr.P.Cedrych,L.Hemrlová,A.Waxmandski,Bc.L.Zejmonová)

**Návrh usnesení 12b/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o pronájmu s TJ Sokol, 471 01 Zahrádky 154, IČ: 482 83 037 Zahrádky o pronájmu Hasičárny na pozemku p. č. 37 v k. ú. Zahrádky u České Lípy na dobu 5 let, výše nájemného 5 000,- Kč měsíčně a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o pronájmu.“*

**Návrh byl přijat**

7 pro  
1 zdržel (Ing.L.Kašpar)

1 proti (JUDr.P.Doležal)

### **13) Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb**

#### **Návrh usnesení 13/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytování odborných knihovnických služeb S Městskou knihovnou Česká Lípa p. o., nám. T. G. Masaryka 170, 470 01 Česká Lípa IČO: 003 60 171 a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.“*

#### **Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### **14) Dosadba lip u vodárny od Borku k Dolskému potoku**

- na 13. zasedání OZ dne 14. 5. 2020 vzalo zastupitelstvo na vědomí zprávu starosty o stavu dosazování lip od Borku k Dolskému potoku a uložilo mu výsadbu na základě doporučení odborníka Ing. Bartoše dokončit. Obec od J. Kurtince - vlastníka dotčeného pozemku p. č. 1485 v k. ú. Holany, obdržela souhlasné stanovisko s vysázením lip.

#### **Návrh usnesení 14/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje nákup a dosadbu 12 ks lip od Borku k Dolskému potoku v celkové ceně 64 188,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o dílo s firmou Jiná Zahrada s.r.o., Josefodolská, Debrž, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 874 45 94.“*

#### **Návrh byl přijat**

8 pro  
0 zdržel se  
1 proti (Ing.L.Kašpar)

### **15) Realizace stavby „Zahrádky - přechod I/15“**

- vzhledem k tomu, že vyprší doba na realizaci dotace na tuto stavbu, je třeba požádat o prodloužení termínu a vypsání nové výběrové řízení.

#### **Návrh usnesení 15/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje vypsání nového výběrového řízení na stavbu „Zahrádky - přechod I/15“.*

#### **Návrh byl přijat**

7 pro  
2 zdržel se (MUDr.P.Cedrych,L.Hemrlová)  
0 proti

### **16) Pasport dopravního značení na území obce**

#### **Návrh usnesení 16/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje nabídku na zhotovení pasportu dopravního značení obce v ceně 42 500,- Kč a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o dílo, projektant dopravních staveb, Ing. Petr Frančík, Tyršova 510/9, 460 05 Liberec, IČO: 762 09 121.“*

#### **Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### **17) Žádost o výjimku z počtu dětí v MŠ Zahrádky**

#### **Návrh usnesení 17/16:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s udělením výjimky z počtu žáků Mateřské školy Zahrádky.“*

#### **Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### **18) Žádost o odpuštění nájemného čp. 2 Truhlárna za měsíc listopad a prosinec 2020**

#### **Návrh usnesení 18/16:**

*„Zastupitelstvo rozhodlo o prominutí nájemného v objektu čp. 2 Truhlárna za měsíc listopad a prosinec 2020.“*

#### **Návrh nebyl přijat**

0 pro  
0 zdržel se

9 proti (MUDr.P.Cedrych, JUDr.P.Doležal, L.Hemrlová, Mgr.J.Hoffmannová, L.Chvojka, Ing.L.Kašpar, A.Waxmandski, Bc.L.Zejmonová, Ing.V.Žižka)

**19) Žádost o snížení nájemného čp. 117 Motorest Na Kovárně do doby ukončení nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení 19/16:**

*„Zastupitelstvo rozhodlo o snížení nájemného v objektu čp. 117 Motorest Na Kovárně do doby ukončení nájemní smlouvy, tj. do 31. 12. 2021.“*

JUDr. P. Doležal dává protinávrh: snížení nájemného v objektu čp. 117 Motorest Na Kovárně ve výši 50 % po dobu nuceného uzavření provozoven s tím, že zbývajících 50 % může nájemce uplatnit po státu v rámci Covid programu.

**Návrh usnesení 19a/16:**

*„Zastupitelstvo rozhodlo o snížení nájemného v objektu čp. 117 Motorest Na Kovárně ve výši 50 % po dobu nuceného uzavření provozoven.“*

**Návrh byl přijat**

6 pro  
0 zdržel se  
3 proti (MUDr.P.Cedrych, L.Hemrlová, A.Waxmandski)

**20) Žádost o odpuštění nájemného čp. 6 Hospůdka U Zámku v době nouzového stavu**

**Návrh usnesení 20/16:**

*„Zastupitelstvo rozhodlo o prominutí nájemného v objektu čp. 6 Hospůdka U Zámku po dobu trvání nouzového stavu.“*

JUDr. P. Doležal dává protinávrh: snížení nájemného v objektu v objektu čp. 6 Hospůdka U Zámku ve výši 50 % po dobu nuceného uzavření provozoven.

**Návrh usnesení 20a/16:**

*„Zastupitelstvo rozhodlo o snížení nájemného v objektu čp. 6 Hospůdka U Zámku ve výši 50 % po dobu nuceného uzavření provozoven.“*

**Návrh byl přijat**

6 pro  
0 zdržel se  
3 proti (MUDr.P.Cedrych, L.Hemrlová, A.Waxmandski)

**21) Zpracování dokumentace Územního plánu Zahrádky**

– starosta informuje, že po zjištění cenových relací za zpracování územního plánu v obci Jestřebí a Městysu Holany byla částka vyšší, než je nabídka stávajícího zpracovatele Územního plánu Obce Zahrádky. Pan XXX a členové finančního výboru se dotazují, zda částka za zpracování územního plánu je konečná, nebo zda vyvstanou ještě další finanční výlohy spojené s kompletním zpracováním územního plánu. Starosta odpovídá, že tato částka je za zpracování dokumentace k územnímu plánu a je konečná, ale předpokládá se, že do vydání rozhodnutí správního orgánu vzniknou další náklady.

**Návrh usnesení 21/16:**

*„Zastupitelstvo souhlasí se zpracováním kompletní dokumentace Územního plánu Zahrádky za částku 445 280,- Kč s DPH a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o dílo, zpracovatel Ing. architekt Vojtěch Mencl, Kounicova 39, 602 00 Brno, IČO: 665 87 280.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**22) Rozpočtové opatření č. 5/2020**

Výdaje:

§ 3722 pol. 5169 - navýšení výdajů na svoz komunálních odpadů + 70 000,-

**Návrh usnesení 22/16:**

*„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020 se změnou na straně výdajů 70 000,- Kč.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**23) Rozmístění kamer na objektu čp. 4, vlastníkem objektu Univerzita Karlova Praha**

JUDr. P. Doležal na základě žádosti J. Drábka upozorňuje na umístění kamer na objektu čp. 4, které bez povolení obce monitorují veřejný prostor.

**Návrh usnesení 23/16:**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání s Univerzitou Karlovou o umístění kamerového systému na objektu čp. 4, kterým je monitorován veřejný prostor.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro

0 zdržel se

0 proti

**24) Různé**

Starosta informuje veřejnost o konání příštího zasedání OZ, které se uskuteční 10.12.2020 na sále Sokolovny.

Starosta poděkoval přítomným a v 19:35 ukončil 16. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ing. Vladimír Žižka