

USNESENÍ

**z 22. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 28. 1. 2025 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108**

I. Přijatá usnesení:

- 1/22:** Zastupitelstvo **schvaluje** program zasedání.
- 3a/22:** Zastupitelstvo **stanovuje** pětičlenný kulturní výbor.
- 3b/22:** Zastupitelstvo **volí** za člena kulturního výboru Adama Waxmandského a Václava Štastného.
- 4/22:** Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 10 ke Smlouvě o poskytování služeb č. J1000565. s firmou Marius Pedersen a. s. a **pověřuje** starostu jeho uzavřením.
- 5/22:** Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 137/2025/PANO na pozemcích p. č. 284 a 286 v k. ú. Zahrádky u České Lípy a **pověřuje** starostu jejím podpisem.
- 6/22:** Zastupitelstvo obce **souhlasí** s navrženou směnou části obecního pozemku p. č. 807 o výměře 2170 m² za části pozemků 661/1 a 622/1 o celkové výměře 1656 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy a pozemek p. č. 50/2 o výměře 458 m² v k. ú. Šváby a **pověřuje** starostu přípravou směny.
- 7/22:** Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu získáním nabídek na opravu části podlahy kuchyně v budově obecního úřadu včetně nabídek na případnou rekonstrukci vodovodního potrubí tamtéž.
- 8a/22:** Zastupitelstvo obce **schvaluje** výsledek výběrového řízení „Rekonstrukce objektu Zahrádky č.p.130“ a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou KN-STAV s.r.o., Hrnčířská 766, 470 01 Česká Lípa, IČ 491 01 374 za cenu 4 173 010,56 Kč vč. DPH.
- 8b/22:** Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu zajištěním technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP pro „Rekonstrukce objektu Zahrádky č.p.130“.
- 8c/22:** Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostou přípravou smlouvy s právní kanceláří pro zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP a smlouvy mezi Obcí Zahrádky a firmou KN-STAV s.r.o.“, na akci „Rekonstrukce objektu Zahrádky č.p.130“.
- 9/22:** Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu získáním nejméně 2 nabídek na projekt výstavby III. etapy chodníku v Zahrádkách u mlýna a získáním stavebního povolení, jednáním s majiteli pozemků a zajištěním projektu veřejného osvětlení tamtéž.
- 10/22:** Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2025 se změnou na straně výdajů 175 000 Kč.
- 11a/22:** Zastupitelstvo **schvaluje**, že u běžících pachtovních smluv nebude inflační doložka uplatňována do konce platnosti těchto smluv a u nových pachtovních smluv nebude tento bod součástí pachtovních smluv.
- 11d/22:** Zastupitelstvo **pověřuje** starostu požadavkem na neprodlené zajištění řádně administrativně zpracovaných a podepsaných předávacích protokolů smluv o díla.

II. Nepřijatá usnesení:

- 11b/22:** Zastupitelstvo **pověřuje** starostu požadavkem na neprodlené odstranění všech funkčních nedostatků díla v součinnosti s dodavatelem a TDS a funkčnost díla prokázat v rámci řádného vyhodnocení zkušebního provozu díla min. v délce 6 měsíců.
- 11c/22:** Zastupitelstvo **pověřuje** starostu požadavkem na neprodlené odstranění všech uvedených nedostatků díla v součinnosti s dodavatelem a TDS.
- 11e/22:** Kontrolní výbor **doporučuje** zastupitelstvu vzhledem k větší transparentnosti výběru dodavatelů a také lepší kontrole nakládání s veřejnými prostředky schválit usnesení, kde starosta obce bude zavázán provádět řádné veřejné výběrové řízení na dodavatele u všech dodávek a projektů nad stanovenou částku 200 000 Kč s DPH.
- 11f/22:** Zastupitelstvo **zavazuje** starostu provádět právní kontrolu všech smluv před jejich podpisem s plněním nad stanovenou částku 200 000 Kč s DPH.

.....
Martin Jelínek,
místostarosta

.....
Ing. David Šmat,
starosta