

Zápis
z 12. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 25. 1. 2024 od 18:00 hodin
v zasedací síni Obecního úřadu v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín Ph.D., Jakub Drábek, Martin Jelínek, Ladislav Masopust DiS., MUDr. Jan Navrátil, Robert Srnka, Ing. David Šmat, Oldřiška Volšická, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (10)

Omluveni: Martin Macho (1)

Zahájení:

Místostarosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 12. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů. Starosta je z důvodu nemoci omluven.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo **určuje** zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Jakuba Drábka a Martina Jelínka.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

Poté místostarosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Pacht pozemku p. č. 649/18 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 235 m²
4. Pacht pozemku p. č. 735 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 823 m²
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p. č. 457 a na pozemku p. č. 451/1, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu komunikačního vedení a zařízení
6. Pronájem plochy na budově čp. 117 - umístění reklamních poutačů
7. Zapojení obce do monitoringu počasí
8. Výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy čp. 130“
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a. s.
10. Odměňování členů zastupitelstev od 1. 1. 2024
11. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Zahrádky pro Lubomíra Dlabáče
12. Schválení projektové dokumentace opravy I/15
13. Zvolení členů kulturního výboru
14. Různé

Místostarosta navrhuje, aby byl bod č. 13 přesunut k projednání na další zasedání. Jako důvod uvádí nedoložení zprávy z Ministerstva vnitra.

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/12:

„Zastupitelstvo **schvaluje** program zasedání.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný bod zasedání dle jednacího řádu.

2b/10 z 22. 11 2023:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu oslovením 3 dodavatelů na nákup a instalaci herního prvku na dětské hřiště u školy s termínem do 31. 1. 2024 v hodnotě do 300 000 Kč.“

Sdělení starosty: V březnu 2024 bude vyhlášena dotace, poté budou firmy osloveny.

5a/11 z 13. 12. 2023:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu úpravou cesty na pozemku p. č. 230/4 v k. ú. Zahradky u České Lípy.“

Sdělení starosty: Oprava bude provedena dle počasí.

R.Srnka se dotazuje na splnění Usnesení 6/8 z 20. 9. 2023:

„Zastupitelstvo schvaluje záměr přemístit sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Barbory z areálu zámku v Zahradkách a pověřuje starostu výběrem lokality a zajištěním cenové nabídky na přemístění.“

Starosta doposud zastupitelům nepodal žádné informace o výběru lokality k umístění soch.

3) Pacht pozemku p. č. 649/18 v k. ú. Zahradky u České Lípy, část o výměře 235 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci p. XXX skončí nájemní smlouva ke dni 28. 1. 2024 za cenu 129 Kč. Dne 7. 11. 2023 p. XXX podal žádost o pacht pozemku. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 8. 1. 2024 pod číslem ZAM 1/2024. Platnost smlouvy od 1. 2. 2024.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Návrh usnesení 3/12:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 649/18 v k. ú. Zahradky u České Lípy, část o výměře 235 m², za cenu 500 Kč/rok na dobu 5 let pro pana XXX a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 256.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 1. 2. 2024

4) Pacht pozemku p. č. 735 v k. ú. Zahradky u České Lípy, část o výměře 823 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci p. XXX skončila nájemní smlouva ke dni 7. 1. 2024 za cenu 500 Kč.

Dne 12. 12. 2023 p. XXX projevil telefonicky zájem o pacht pozemku. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 8. 1. 2024 pod číslem ZAM 2/2024. Platnost smlouvy od 1.2.2024.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Návrh usnesení 4/12:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 735 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 823 m², za cenu 500 Kč/rok na dobu 5 let pro pana XXX a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 257.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 1. 2. 2024

5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích p. č. 457 a 451/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy 11010-109708, 0471/22 BTA-A trasa CLYZA - CL:CLIP_OK z důvodu umístění Komunikačního vedení a zařízení

předkládá: starosta

odůvodnění: Firma CETIN a. s. žádá o budoucí zřízení věcného břemene z důvodu umístění Komunikačního vedení a zařízení, rozsah budoucího břemene a umístění Komunikačního vedení je popsán v návrhu smlouvy a zakreslen v situačním nákresu.

řešení: Uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Návrh usnesení 5/12:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích p. č. 457 a 451/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy 11010-109708, 0471/22 BTA-A trasa CLYZA - CL:CLIP_OK z důvodu umístění Komunikačního vedení a zařízení.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31. 1. 2024

6) Pronájem plochy na budově čp. 117 - umístění reklamních poutačů

předkládá: starosta

odůvodnění: Firma Reklama Klapka s. r. o. využívá na štítové stěně budovy čp. 117 plochu, na které jsou umístěny 2 reklamní poutače. Smlouva zanikla 31. 12. 2023.

řešení: a) pronajmout reklamní plochu za cenu obvyklou

b) tuto plochu dále nepronajímat cizím subjektům a využívat jí pro propagaci obce

Starosta oslovil 3 největší pronajímatele reklamních ploch v Libereckém kraji, jejich obchodní zástupci zašlou své nabídky. Z nich bude utvořena cena obvyklá v lokalitě a bude zasláno zprostředkovatelským firmám a regionálním reklamním agenturám.

R.Srnka poukazuje na to, že přestože smlouva s firmou Klapka s.r.o.

k 31. 12. 2023 skončila, billboardy na objektu Kovárny stále visí.

Požaduje, aby byla firma vyzvána k jejich odstranění, v případě dalšího zájmu o umístění billboardů požadovat pronájem za cenu tržní.

Bez usnesení

odpovídá/termín: starosta / do 31. 1. 2024

7) Zapojení obce do monitoringu počasí

předkládá: Jakub Drábek

odůvodnění: J.Drábek doporučuje v rámci celosvětového projektu monitoringu kvality ovzduší, které v ČR zaštituje Hydrometeorologický ústav zapojit také naši obec. Pro zapojení do projektu je potřeba zakoupit zařízení Gaia Air monitor cca 5 000 Kč <https://aqicn.org/gaia/>. Tento systém se připojí do cloudu a dokáže nám dodávat přesnou informaci o venkovní teplotě, kterou využívají všechny například mobilní aplikace. Zároveň vyhodnocuje množství PM2.5, PM10 and PM1.0. Tyto informace jsou dostupné na webu níže pro každého občana. Do tohoto projektu je zapojena Česká Lípa, Horní Libchava a další.

řešení: Zakoupit a instalovat zařízení Gaia Air monitor na budovu školy.

Návrh usnesení 7/12:

„Zastupitelstvo schvaluje nákup a instalaci zařízení Gaia Air monitor na budovu školy a pověřuje starostu realizací do 1. 3. 2024.“

Návrh nebyl přijat

2 pro (Ing.A.Černín Ph.D.,J.Drábek)

6 proti

2 zdržel se (MUDr.J.Navrátil,O.Volšická)

8) Výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy čp. 130“

předkládá: starosta

odůvodnění: Z důvodu pozdního dodání podkladů o výběru zakázky, rozhodli na předchozím zasedání zastupitelé, že uzavřením smlouvy s vítěznou firmou bude starosta pověřen na následujícím zasedání.

Nabídky dodaly tyto firmy:

1. Spiders, s.r.o., Vesec 344, 463 12 Liberec, IČ 272 90 581, nabídková cena 5 727 367,72 Kč vč. DPH
2. Aulický Invest s.r.o., Moskevská 12, 470 01 Česká Lípa, IČ 250 08 382, nabídková cena 5 199 559,69 Kč vč. DPH
3. Novalex stavební spol. s r. o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10, IČ 099 06 304, nabídková cena 5 906 258,49 Kč vč. DPH

Po prověření dodaných nabídek předkládá starosta po vyhodnocení dodaných nabídek na stavbu „Rekonstrukce objektu, Zahrádky č. p. 130“ ekonomicky nejvýhodnější nabídku firmy Aulický Invest s.r.o., Moskevská 12, 470 01 Česká Lípa, IČ 250 08 382, nabídková cena 5 199 559,69 Kč vč. DPH. Starosta zastupitele informoval, že od dubna 2024 by měl být vyhlášen dotační titul, který by mohl být pro rekonstrukci objektu využit. Zatím nejsou známy žádné podmínky.

Vzhledem k tomu, že příprava k rekonstrukci objektu je již zcela připravena, je na zvážení, zda i v případě nevyhlášení dotace rekonstrukci realizovat pouze s využitím dotace z programu Nová zelená úsporám (400 000 Kč na vytápění objektu) a dotace Libereckého kraje (300 000 Kč).

Ing.D.Šmat navrhuje, aby byla s firmou Aulický Invest s.r.o. uzavřena smlouva, ve které bude uvedeno, že v případě neposkytnuté dotace je obec oprávněna smlouvu vypovědět.

Ing.A.Černín poukazuje na to, že mu nebylo zodpovězeno na otázky, zda bude celková rekonstrukce možná vzhledem k tomu, že první patro je pronajímáno k bydlení. Dále se dotazuje, jaká je účelnost, návratnost investice a pro jakou cílovou skupinu budou bytové jednotky určeny. Výše vynaložených prostředků k rekonstrukci se mu zdá příliš vysoká a připravenost se mu zdá nedostatečná a navrhuje objekt prodat.

Ing.D.Šmat odpovídá, že s prodejem obecního majetku nesouhlasí a vzhledem ke stavu objektu je rekonstrukce nutná. Cílová skupina určena není,

bydlení by mělo být dostupné pro každého, je počítáno s tržními nájmy. Dále Ing.D.Šmat sděluje, že dle informací starosty je stávající nájemník s rekonstrukcí srozuměn.

Zastupitelé si vyhrazují právo rozhodnout o termínu zahájení stavby.
řešení: Uzavřít smlouvu.

Návrh usnesení 8/12:

„Zastupitelstvo schvaluje nabídku zhotovitele stavby „Rekonstrukce objektu, Zahrádky čp. 130“ firmy Aulický Invest s.r.o., Moskevská 12, 470 01 Česká Lípa, IČ 250 08 382, nabídková cena 5 199 559,69 Kč vč. DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

2 zdržel se (Ing.A.Černín,MUDr.J.Navrátil)

odpovídá/termín: starosta / do 2. 2. 2024

9) Dodatek č. 1 ke Smlouvě na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a. s.

předkládá: starosta

odůvodnění: Svozová firma Marius Pedersen a. s. si v uzavřené smlouvě s Obcí Zahrádky vyhrazuje právo navýšit cenu za sběr, svoz, využití a odstranění komunálního odpadu o inflační doložku. Na základě celkové fakturace za odpadové hospodářství v roce 2023 je předpokládán navýšení pro rok 2024 ve výši 47 890 Kč bez DPH, jedná se o uplatnění inflační doložky 4,5 %.

Skutečné náklady budou závislé na množství předávaného odpadu v roce 2024 od původce odpadu obce Zahrádky.

řešení: Uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu.

Návrh usnesení 9/12:

„Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a. s. a pověřuje starostu jeho uzavřením.“

odpovídá/termín: starosta / do 26. 1. 2024

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31. 1. 2024

10) Odměňování členů zastupitelstev od 1. 1. 2024

předkládá: starosta

odůvodnění: Z důvodu legislativní změny v odměňování členů zastupitelstev obcí od 1. 1. 2024. Mění se způsob výpočtu výše odměn (viz příložená Metodika MVCR 2024). U starosty (uvolněného zastupitele) dochází k navýšení odměny automaticky, u neuvolněných členů by o navýšení odměn muselo rozhodnout zastupitelstvo.

Zastupitelstvo bere na vědomí novelu (Sb. zákonů č. 418/2023).

Bez usnesení

11) Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Zahrádky pro Lubomíra Dlabače

předkládá: starosta

odůvodnění: Obec obdržela dne 7. 12. 2023 Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Zahrádky od p. L.Dlabače, Zahrádky 89, 471 01 Zahrádky, IČ 139 17 862 ve výši 40 000 Kč za účelem organizace tematicky orientovaných přednášek a besed pro zvýšení povědomí o historii obce Zahrádky a propagaci turisticky zajímavých lokalit. Poskytnuté finanční prostředky by byly využity k částečné úhradě nákladů spojených s odbornými přednáškami.

Ing.D.Šmat navrhuje poskytnout p.Dlabačovi k pořádání přednášek a besed obecní prostory, náklady spojené s organizací přednášek hradit z rozpočtu obce a odměnu za organizaci formou dohody o provedení práce. P. L.Dlabač s návrhem souhlasí.

Bez usnesení

12) Schválení projektové dokumentace opravy I/15

předkládá: starosta

odůvodnění: Od projekční kanceláře IMCZ, spol. s. r. o. přišla kompletní projektová dokumentace souvislé údržby silnice I/15 (tu ale zastupitelé neměli k dispozici!), kde nás žádají k souhlasu s koordinačními výkresy. Jsou ke stažení v podkladech k zasedání. V roce 2023 došlo ke schůzce s projektantem, zástupcem PČR a zástupci obce, kdy jsme vyjádřili záměr zpracovat do projektové dokumentace naši akci Přechod I/15 u školy a opravu chodníku od školy k sušičce včetně nových zastávek. Toto bylo z jejich strany akceptováno a do pokladů zapracováno.

Paní XXX dává námět, zda by nebylo možno v rámci opravy silnice zřídit u Hostince sv. Huberta přechod pro chodce, křižovatka je zde pro přecházení nepřehledná. Tato připomínka bude vznesena k ŘSD, zda by bylo možno do projektu doplnit.

Návrh usnesení 12/12:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu potvrdit Koordinační situační výkresy stavby „I/15 Zahrádky, souvislá údržba km 70,565 - 72,709““.

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31.1.2024

13) Různé

Informace starosty:

Obec bude podávat žádost o dotaci z programu 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny od Libereckého kraje. Žádost musí být podána do 29. 2. 2024. Tyto finance budou použity na novou výsadbu zahrádeckých alejí. Zastupitelé se dotazují, jakých alejí v obci se obnovení týká. Starosta není přítomen, informace bude všem zastupitelům zaslána e-mailem později.

8. 2. 2024 nás navštíví ministr kultury se svým doprovodem, který si prohlédne areál zámku, Valdštejnskou alej a Barbořin most. Budeme usilovat o prohloubení vztahu s ministerstvem kultury ve smyslu obnovy a zachování kulturního dědictví Zahrádecka.

Ing.A.Černín PhD. podává informaci o zámku. Díky medializaci o zamýšleném prodeji zámku a zahájení jednání s hejtmanem Libereckého kraje a starostkou České Lípy došlo k zásadnímu zvratu a Univerzita Karlova od prodeje zámku upustila. Ing.A.Černín apeluje na zahájení intenzivního jednání obce se zástupci UK a ve spolupráci s Libereckým krajem a Městem Česká Lípa se podílet na dalším rozhodování o dalším využití zámku.

R.Srnka informuje o aktuálním stavu územního plánu. Aktuálně je největší problém s koridorem pro I/15, na což poukazují závěry posouzení vlivu na životní prostředí koncepce územního plánu jako celku (SEA), a to z důvodu významného negativního vlivu na páchníka a jeřába. Změny koridoru nebo úpravy ÚP podle závěrů SEA nyní nelze provést, protože stavba I/15 čeká na výsledek posouzení jejího vlivu na životní prostředí (EIA), což by mělo být v řádu týdnů. Závěry EIA mohou pro náš ÚP v důsledku znamenat úpravu koridoru, případně jeho zrušení. Obě varianty ale vyvolají změnu Zásad územního rozvoje (ZÚR) LB kraje, což bude časově náročné.

Ing.A.Černín PhD. požaduje, aby bylo urychleně rozhodnuto o využití objektu čp. 117 Kovárna. Ing.D.Šmat sděluje, že toto bude předmětem jednání na následujícím pracovním zasedání.

Ing.A.Černín PhD. se dotazuje, v jaké fázi se nachází odvodnění u jeho nemovitosti. Upozorňuje, že tato nemovitost byla vyhlášena kulturní památkou a vzhledem k neustálému zaplavování komunikace dochází k poškozování této památky. Požaduje do čtrnácti dní připravit veškerou dokumentaci projektu.

R.Srnka poukazuje, že na nesplněné usnesení 17/7 byl starosta upozorněn již několikrát (naposledy na 10. zasedání z 22. 11. 2023, kde se vyjádřil:

„Podklady zadávacího řízení pro zastupitele budou uloženy na sdíleném disku do 1. 12. 2023, na pracovním zasedání 6. 12. 2023 bude vyhodnoceno“ – nestalo se).

Zastupitelé se shodují, že je nutno vyhlásit výběrové řízení k realizaci stavby.

Místostarosta poděkoval přítomným a ve 20:06 ukončil 12. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Jakub Drábek, Martin Jelínek

Starosta: Martin Macho