

Zápis
z 21. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 10. 6. 2021 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Anton Waxmandski Bc. Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (10)

Omluveni: Ing. Lukáš Kašpar (1)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 21. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu: Mgr. Jaroslavu Hoffmannovou, Ing. Vladimíra Žižku

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva z kontrolního výboru
- 4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2020
- 5) Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2020
- 6) Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2020
- 7) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2020
- 8) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 - povolení konání akce Rozára FEST 2021
- 9) Oplocení u základní školy - výměna stávajícího pletiva, vrat a zábradlí ke sklepu v základní škole
- 10) Umístění automatu sloužícího k vydávání zásilek
- 11) Prodej pozemku p. č. 290/2 o výměře 119 m² a p. č. 291/2 o výměře 172 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 12) Žádost o souhlas se stavbou na části pozemku p. č. 610/1v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 13) Pořízení síťového oplocení a příslušenství na multifunkční hřiště
- 14) Pořízení žacího příkopového ramena
- 15) Žádost o souhlas se zřízením studny na pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 16) Nájemné v Motorestu Na Kovárně a v Hospůdce U Zámku za dobu otevření zahrádek u restauračních zařízení
- 17) Rozpočtové opatření č. 3/2021
- 18) Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/21:

„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

Usnesení 11/20 - kamerový systém na monitoring víceúčelového hřiště byl zaveden a dne 24. 5. 2021 byla zakázka převzata a uvedena do provozu.

Usnesení 13/20 - byla získána třetí nabídka na výměnu stávajícího pletiva, vrat a zábradlí ke sklepu základní školy.

Usnesení 14/20 - byla oslovena p. Petra Kazdová, aby vypracovala návrh terénních úprav u venkovní přírodovědné učebny.

Usnesení 18a/20 - byl osloven p. Jiří Povejšil (údržba veřejného osvětlení) ohledně dosazení sloupů na veřejné osvětlení za školou, odbočkou do Karby a před obecním úřadem.

Usnesení 18c/20 - vypracování projektové dokumentace celkové rekonstrukce objektu čp. 130 bylo zadáno Ing. Janu Kirschnerovi.

3) Zpráva z kontrolního výboru

- kontrolní výbor se na svém zasedání 27. 5. 2021 zabýval:

1. Kontrola placení nájemného od 1. 1. 2021 - platby v pořádku

2. Vyčíslení vzniklé škody firmou J. Bánom (10.5.2021): Obec Zahrádky se ve věci kácení topolů připojila v trestním řízení s nárokem na náhradu škodu ve výši 121.362,- Kč vůči firmě Jan Bánom, IČ 048 81 711. Podle kontrolního výboru je škoda vyšší, a to 224 000,- Kč, což kontrolní výbor sdělil zastupitelstvu dne 17. 7. 2020. Kontrolní výbor navrhuje navýšit škodu na částku 224 000,- Kč.

3. Úřední deska - v průběhu letošního roku bylo zjištěno, že ve třech případech bylo manipulováno s daty na úřední desce. Toto je vážné provinění starosty L. Chvojky a úředníků Obecního úřadu Zahrádky. Bylo slíbeno, že se toto nebude opakovat. Do budoucna se kontrolní výbor zaměří na kontrolu úřední desky.

4. Kontrola komínů v obecních objektech - dle sdělení starosty L. Chvojky je vše v pořádku. Revize elektrických spotřebičů rovněž. Také je v pořádku pojištění venkovní učebny.

5. Odběr vody pro hřiště TJ Sokol Zahrádky - je ze školy, odečítací vodoměr již několik let nikdo nekontroluje. Kontrolní výbor navrhuje jednou za měsíc zápis o stavu vodoměru.

JUDr. P. Doležal se vyjadřuje ke zprávě kontrolního výboru - bodu č. 2. Zdůvodňuje vyčíslení vzniklé škody firmou J. Banom, kterou obec uplatňuje při soudním řízení. Poukazuje na to, že částka 121 362,- Kč je adekvátní (vyčísluje mj. výškové práce při kácení, které firma vykázala, ale ty nebyly provedeny). Dále dodává:

- že není rozhodné, zda škoda byla způsobena v rozsahu 121.362,- Kč, či 224.000,- Kč, neboť zásadní je, zda státní zastupitelství podá obžalobu a pokud ano, pak o skutečné výši způsobené škody rozhodne soud,
- většinová praxe trestních soudů je, že s nárokem na náhradu škody odkazují poškozené na civilní řízení, nicméně pokud by se tak stalo, podávat žalobu v něm ztrácí smysl, neboť Jan Banom je v insolvenčním řízení.

A. Waxmandski se vyjadřuje ke zprávě kontrolního výboru - bodu č. 5. Vysvětluje, že vodoměr ve škole pro hřiště TJ Sokol není zřejmě funkční a navrhuje jako kompenzaci za využívání vody pomoc fotbalistů dle požadavků ředitelky školy. Mgr. Hoffmannová potvrzuje, že vodoměr je opravdu nefunkční, ale vzhledem k tomu, že odhaduje spotřebu vody TJ Sokol cca na 1 000,- Kč za rok, nabídku výpomoci fotbalistů s drobnými úpravami a bezplatným využíváním hřiště na tělesnou výchovu pro žáky ZŠ upřednostňuje před úhradou spotřebované vody. L. Dlabač i JUDr. P. Doležal navrhuje, aby se přesto vodoměr do školy pořídil a spíše pro kontrolu se zjistila skutečná spotřeba vody pro TJ Sokol s tím, že pokud se spotřeba vody ukáže jako výrazně vyšší, rozhodne zastupitelstvo o dalším postupu. JUDr. P. Doležal považuje návrh TJ Sokol Zahrádky za přínosný a podává návrh na usnesení.

Návrh usnesení 3/21:

„Zastupitelstvo souhlasí se zapojením vodoměru v budově základní školy pro TJ Sokol Zahrádky.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2020

Návrh usnesení 4/21:

„Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2020 bez výhrad“.

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

5) Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2020

Návrh usnesení 5/21:

„Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2020 bez výhrad“.

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

6) Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2020

Návrh usnesení 6/21:

„Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Obce Zahrádky za rok 2020 bez oprav“.

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

7) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2020

Návrh usnesení 7/21:

„Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2020 bez oprav“.

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

8) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 – povolení konání akce Rozára FEST 2021

- D. Jandáč požádal o změnu OZV – posunutí doby nočního klidu ze dne 4. 9. na 5. 9. 2021 z důvodu konání akce Rozára FEST 2021

Pan XXX poukazuje na to, že v minulosti nebyla OZV účastníky Rozára FESTU nikdy dodržena, za nedodržení vyhlášky nebyly uděleny žádné sankce, proto považuje změnu OZV za zbytečnou. JUDr. P. Doležal navrhuje pro tento rok vyhlášku změnit a v případě, že nebude dodržena, bude k této skutečnosti přihlédnuto při posuzování změny vyhlášky pro rok 2022.

Návrh usnesení 8/21:

„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Zahrádky č. 2/2021 o nočním klidu“.

Návrh byl přijat

8 pro
2 zdržel se (L.Hemrlová, A.Waxmandski)
0 proti

9) Oplocení u základní školy – výměna stávajícího pletiva, vrat a zábradlí ke sklepu v základní škole

- podány 3 nabídky:

1. Ploty – Skočík s.r.o. Podzámčí 40, 471 23 Zákupy, IČO 287 45 531, nabídková cena 135 272,- Kč vč. DPH
2. Pavel Zeman – PZ stavby, Palackého 202, 471 54 Cvikov, IČO 725 86 290, nabídková cena 183 459,- Kč vč. DPH
3. Jakub Komár, Máchova 141, 472 01 Doksy, IČO 083 92 897, nabídková cena 240 008,- Kč (zhotovitel není plátce DPH)

Návrh usnesení 9/21:

„Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku ve výši 135 272,- Kč včetně DPH na výměnu stávajícího pletiva, vrat a zábradlí ke sklepu základní školy, zhotovitel: firma Ploty – Skočík s. r. o., Podzámčí 40, 471 23 Zákupy, IČO 287 45 531.“

Mgr. J. Hoffmannová dává protinávrh

Návrh usnesení 9a/21:

„Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku ve výši 183 459,- Kč včetně DPH na výměnu stávajícího pletiva, vrat a zábradlí ke sklepu základní školy, zhotovitel: firma Pavel Zeman – PZ stavby, Palackého 202, 471 54 Cvikov, IČO 725 86 290.“

Návrh byl přijat

7 pro
3 zdržel se (MUDr.P.Cedrych,L.Dlabač,L.Hemrlová)
0 proti

10) Umístění automatu sloužícího k vydávání zásilek**Návrh usnesení 10/21:**

„Zastupitelstvo schvaluje umístění automatu sloužícího k vydávání zásilek u Obecního úřadu Zahrádky na p. p. č. 118/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, firma Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, IČO 284 08 306.“

JUDr. P. Doležal poukazuje na nevýhodné podmínky umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování (např. zajištění, že v případě napájení solárními panely nebudou tyto zastíněny, v případě napojení Z-BOXu na elektrickou síť nepřetržitě připojení na náklady obce, bezúplatné užívání plochy, závazek obce neumožnit obdobnou činnost v okruhu 500 m, povinnost obce hradit provozní poplatky, v případě zániku smlouvy v prvním roce povinnost obce uhradit provozovateli částku 10 000,- Kč).

JUDr. P. Doležal dává protinávrh

Návrh usnesení 10a/21:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu obce jednáním o smlouvě pro umístění Z-BOXu s firmou Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, IČO 284 08 306.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

11) Prodej pozemku p. č. 290/2 o výměře 119 m² a p. č. 291/2 o výměře 172 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy

- záměr visel pod č. ZAM 8/2021

Návrh usnesení 11/21:

„Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 290/2 o výměře 119 m² a p. č. 291/2 o výměře 172 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy za částku 100,- Kč/m².“

JUDr. P. Doležal poukazuje na to, že před prodejem pozemků by měla být známa tržní cena těchto pozemků a doporučuje, aby žadatelé předložili znalecký posudek. Zdůvodňuje, že dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích je neplatné právní jednání, na jehož základě dochází k převodu vlastnického práva za cenu nižší, než v daném místě a čase obvyklou.

JUDr. P. Doležal dává protinávrh:

Návrh usnesení 11a/21:

„Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o prodeji pozemku p. č. 290 výměře 119 m² a p. č. 291/2 o výměře 172 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy do doby předložení znaleckého posudku určujícího tržní cenu těchto pozemků ze strany žadatelů o koupi.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 zdržel se

0 proti

12) Žádost o souhlas se stavbou na části pozemku p. č. 610/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Návrh usnesení 12/21:

„Zastupitelstvo souhlasí s dodatečným povolením stavby (kůlny) na části pozemku p. č. 610/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 zdržel se

0 proti

13) Pořízení síťového oplocení a příslušenství na multifunkční hřiště

na základě revize hřiště musí být z důvodu bezpečnosti pořízeny nové sítě a příslušenství - zhotovitel: Kysilka M. - Sportservis, Polní 272, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO 467 38 312, nabídková cena 68 600,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení 13/21:

„Zastupitelstvo schvaluje nabídku do výše 70 000,- Kč vč. DPH na pořízení síťového oplocení a příslušenství na multifunkční hřiště včetně odměny za vykonanou práci, zhotovitel: Kysilka M. - Sportservis, Polní 272, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO 467 38 312.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 zdržel se

0 proti

14) Pořízení žacího příkopového ramena

- podány 3 nabídky

1. PEKASS a. s., Přátelství 987/11, 104 00 Praha 10 - Uhříněves, IČO 416 93 426, nabídková cena 231 000,- Kč vč. DPH

2. AGROZET České Budějovice, a. s., U Sirkárny 501/30, 371 55 České Budějovice, IČO 281 13 128, nabídková cena 280 000,- Kč vč. DPH

3. AGROMETALL s. r. o., Nový Dvůr 938, 538 03 Heřmanův Městec, IČO 465 08 244, nabídková cena 365 000,- Kč vč. DPH

JUDr. P. Doležal navrhuje, zda by se na sekání travnatých nemohla podílet TJ Sokol Zahrádky, a to v rozsahu 2 hod. za víkend. A.Waxmandski namítá, že fotbalisté již obci pomáhají při mnoha jiných činnostech (sekání trávníku kolem hřiště a na pozemcích školy, při stavbě pódia na kulturních akcích).

Návrh usnesení 14/21:

„Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku ve výši 231 000,- Kč, včetně DPH, na pořízení příkopového ramena BERTI, firmy PEKASS a. s., Přátelství 555/9, 104 00 Praha 10, Uhříněves, IČO: 416 93 426.“

Návrh nebyl přijat

0 pro

3 zdržel se (L.Dlabač, J.Drábek, L.Chvojka)

7 proti

15) Žádost o souhlas se zřízením studny na pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Návrh usnesení 15/21:

„Zastupitelstvo souhlasí se zřízením studny na pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

JUDr. P. Doležal dává protinávrh:

Návrh usnesení 15a/21:

„Zastupitelstvo souhlasí se zřízením vrtané studny na pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy na náklady žadatele za předpokladu vydání rozhodnutí o povolení příslušným správním orgánem a za podmínky, že obec nebude žadateli hradit zhodnocení pozemku.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

16) Nájemné v Motoarestu Na Kovárně a v Hospůdce U Zámku za dobu otevření zahrádek u restauračních zařízení

Návrh usnesení 16/21:

„Zastupitelstvo rozhodlo, že nájemné za Motoarest Na Kovárně a v Hospůdce U Zámku bude počínaje měsícem květnem 2021 hrazeno v plné výši.“

Vzhledem k tomu, že k úplnému otevření restaurací došlo od 1.6. 2021, předkládá JUDr. P. Doležal protinávrh:

Návrh usnesení 16/21:

„Zastupitelstvo rozhodlo, že nájemné za Motoarest Na Kovárně a v Hospůdce U Zámku bude počínaje měsícem červnem 2021 hrazeno v plné výši.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

17) Rozpočtové opatření č. 3/2021

Příjmy:

pol. 4111 - příspěvek kraje + 27 933,57 Kč

pol. 4116 - dotace na VPP + 120 000,- Kč

Výdaje:

§ 3412 pol. 5171 - opravy sítí na multifunkční hřišti vč. jejich instalací (odhad)
+ 80 000,- Kč

§ 3639 pol. 5137, 5139, 6122, org. 3113 - vybavení učebny, převody mezi položkami
+/- 110 000,- Kč (celkové výdaje se nemění)

§ 3639 pol. 6122 - vybudování kamerového systému + 46 020,- Kč

§ 6320 pol. 5163 - aktualizace pojištění obecního majetku + 3 000,- Kč

Návrh usnesení 17/21:

„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2021 se změnou na straně příjmů o 147 933, 57 Kč a výdajů o 129 020,- Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

18) Různé

Starosta informuje, že byla zahájena stavba kruhového objezdu na křižovatce I/9 a I/15. V současné době se řeší dílčí problémy s výjezdy a vjezdy u bytovek a k některým rodinným domům, protože dochází k tomu, že tyto výjezdy a vjezdy kamióny a automobily zablokují. Tento problém již řešíme s ŘSD a Policií ČR. Je přislíbeno, že v těchto místech budou nastříkány žluté kříže tak, aby automobily a kamiony v místech odbočení nestály. Pan XXX navrhuje, že by bylo vhodné dosadit radar na objízdnu místní komunikaci, a to z důvodu omezení rychlosti v daném úseku.

Starosta poděkoval přítomným a v 19:05 ukončil 21. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ing. Vladimír Žižka