

Zápis
z 27. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 7. 8. 2025 od 18:00 hodin na sále Sokolovny
v Zahrádkách čp. 6

Přítomni: Ing. Aleš Černín PhD., Martin Jelínek, Martin Macho, Ladislav Masopust DiS., MUDr. Jan Navrátil, Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská (8)

Omluveni: Jakub Drábek, Oldřiška Vestfal Volšická, Mgr. Pavel Žižka(3)

Zahájení: Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 27. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Martina Macha a Roberta Srnku.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Obecně závazná vyhláška, o nočním klidu
4. Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-BOXU
5. Žádost o povolení výjimky z počtu žáků v Základní škole Zahrádky
6. Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/27:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný bod dle platného Jednacího řádu.

Žádné nesplněné usnesení.

3) Obecně závazná vyhláška, o nočním klidu

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 20. 7. 2025 byla Ing. L. Kašparem doručena žádost o zkrácení doby nočního klidu v noci z 13. září na 14. září 2025 z důvodu konání festivalu Rozára FEST.
řešení: Vyhovět žádosti změnit Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Starosta upozorňuje, že při poslední akci „Zahrádky FEST Mentální Hygiena“ nebyla dle OZV o nočním klidu dodržena povolená doba nočního klidu. Ing. L. Kašpar (žadatel) se omlouvá a sděluje, že žádnou stížnost na rušení nočního klidu osobně od nikoho neobdržel. Vysvětluje, že o půlnoci přestala fungovat centrála, ta byla nahrazena jinou, méně výkonnou aparaturou. Pořadatel se domníval, že vzhledem ke slabšímu výkonu k nadměrnému hluku nedochází. Starosta sděluje, že na hluk z festivalu si stěžoval Mgr. P. Žižka, který v Karbě bydlí a na minulém zasedání potvrdil, že produkce byla ukončena v 02:45 místo povoleného ukončení ve 02:00. Ing. L. Kašpar upozorňuje, že hluk mohl pocházet i ze sousední obce Holany, kde tento večer taktéž probíhala hudební produkce. MUDr. Navrátil se domnívá, že jediný, kdo mohl mít problém je Mgr. Žižka, on sám musel strpět produkci v minulosti mockrát a nestěžoval si, alespoň se něco v obci děje. Měl-li někdo problém, měl volat organizátorovi a pokud nikdo nepodal oficiální stížnost, tak se nic nestalo.

Návrh usnesení 3/27:

„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu – doplňuje Čl. 3, odst. 2 písmeno c) vyhlášky s tím, že doba nočního klidu se vymezuje dobou od 24:00 do 6:00 v noci z 13. září na 14. září 2025 z důvodu konání festivalu Rozára FEST.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

1 zdržel se (R.Srnka)

odpovídá/termín: starosta/11. 8. 2025

4) Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-BOXU

předkládá: starosta

odůvodnění: Na 25. zasedání bylo projednáváno setrvání umístění Z-BOXU. Zásilkovna požadovala poplatek za službu ve výši 4 000 Kč měsíčně bez DPH, na což obec nebyla ochotna přistoupit. Po dalším jednání Zásilkovna nabídla bezplatné umístění většího Z-BOXU u autobazaru s tím, že bude naopak obci platit cca 10 tis. Kč za rok. NPÚ s novým stanovištěm souhlasilo. Z tohoto důvodu bylo nutno zveřejnit záměr propachtovat pozemek. Záměr byl zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 21. 7. 2025 pod číslem ZAM 13/2025.

řešení: Uzavřít dodatek ke smlouvě.

Návrh usnesení 4/27:

„Zastupitelstvo souhlasí s Dodatkem ke smlouvě pro umístění Z-BOXU a pověřuje starostu podpisem smlouvy.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/11. 8. 2025

5) Žádost o povolení výjimky z počtu žáků v Základní škole Zahrádky

předkládá: starosta

odůvodnění: Mgr. Jaroslava Hoffmannová, ředitelka ZŠ, žádá zastupitele o povolení výjimky. Podle vyhlášky o základních školách č. 48/2005 Sb. v platném znění je požadováno na typu naší školy 14 žáků na třídu. Protože bude škola zahajovat školní rok s 30 žáky ve třech třídách, tento požadavek nebude splněn. Tato výjimka bude platit do konce školního roku 2025/2026.

řešení: Povolit výjimku z nejnižšího počtu žáků na jednu třídu v ZŠ na školní rok 2025/2026.

Návrh usnesení 5/27:

„Zastupitelstvo souhlasí s udělením výjimky z počtu žáků v Základní škole Zahrádky na školní rok 2025/2026.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/11. 8. 2025

6) Různé

M. Macho se dotazuje, zda byla uhrazena dlužná částka od Zásilkovny za užívání plochy za předešlé roky. Starosta sděluje, že po podpisu Dodatku ke smlouvě Zásilkovnu k úhradě pohledávky vyzve.

M. Macho se dotazuje, zda byl ukončen soudní spor ohledně pozemku v Borku, starosta sděluje, že spor byl po odvolání protistrany postoupen ke krajskému soudu a dle právního zástupce obce by mohlo k projednání dojít během letošního podzimu.

Starosta informuje, že v části Zahrádek u hráze a pod hrází došlo k poruše veřejného osvětlení. Tato porucha bude u firmy, která výměnu veřejného osvětlení realizovala reklamována.

Pan XXX sděluje, že urgoval projednání územního plánu a bylo mu sděleno, že v srpnu by mělo dojít k návrhu řešení. Starosta sděluje, že dle závěrů z říjnového jednání v minulém roce na ministerstvu pro místní rozvoj, kterého se zúčastnili zástupci z ministerstva dopravy, kultury a životního prostředí, by nyní mělo dojít k dohodě na úrovni ředitelů jednotlivých ministerstev.

V 18:20 přichází Mgr. P. Žižka.

K posunu při projednávání územního plánu by mohlo dojít v případě schválení dlouhého tunelu pod Valdštejnskou alejí. Ing. L. Kašpar navrhuje, aby v případě, že nedojde na srpnovém setkání k dohodě, obec urgovala projednávání územního plánu na vládě. Starosta namítá, že vzhledem k pravděpodobné nové vládě se dlouho nebude nikdo z vlády problému chtít věnovat a doporučuje se spolehnout na sdělený úřední postup: ředitel=> generální ředitel => dotčení ministři => vláda. Zastupitelé se shodují, že vyčkají na výsledek srpnového setkání.

Ing. A. Černín PhD. sděluje, že u Hostince u Dlabáče došlo k poražení dopravní značky osobním automobilem (je pořízen záznam). Starosta sděluje, že dopravní značku usadí obec buď svépomocí nebo bude, v případě obdržení záznamu, nahlášeno policii a úhrada škody půjde z povinného ručení řidiče.

Paní XXX oznamuje, že se stala správkyní sálu a upozorňuje na poškozenou podlahu na sále. Starosta sděluje, že opravu projednával s podlahářem, který navrhuje zbroušení a nový kvalitnější nátěr podlahy. Předpokládaná cena je 100 000 Kč. Zastupitelé se shodují, že peníze na opravu budou vyčleněny v rozpočtu na příští rok.

Starosta poděkoval všem přítomným a v 18:28 ukončil 27. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Martin Macho, Robert Srnka

Starosta: Ing. David Šmat