

Zápis

z 19. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 26.1.2017 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka, Jiří Zejmon (8)

Omluveni: MUDr.Petr Cedrych, Jakub Drábek, JUDr.Petr Doležal (3)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 19. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: Igor Kašpar, Lukáš Kašpar

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Obecně závazná vyhláška 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 4) Novela NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ÚSC
- 5) Podpora žádosti o finanční příspěvek na rekonstrukci zámku Zahrádky
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 02/2017-36200/Mar, přechod I/15 u bytovek
- 7) Záměr pronájmu pozemku p.č. 701/25, část o výměře 18m², k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 8) Pronájem pozemku p.č. 605/3 k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 9) Pronájem pozemků p.č. 290/2, p.č. 291/2, část o výměře 20 m², a p.č. 289/1, k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 10) Pronájem pozemku p.č. 740, část o výměře 5750 m², k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 11) Pronájem pozemků p.č. 325/2, p.č. 326/2 a p.č. 328/1, k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 12) Rozpočtové opatření 1/2017
- 13) Různé

návrh Usnesení 1/19:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

- **8/17**, inventarizace majetku: inventura provedena, bez zjevných nedostatků
- **13b/17**, záměr prodeje pozemků "8RD Za úřadem": zadáno vypracování geometrického plánu pro dělení pozemků
- **3/18**, pověření starosty k provedení rozpočtových změn k 31.12.2016: RO č.6/2016
- **6/18**, pronájem Kovárny: objekt předán nájemci, nájemné zapláceno
- **8/18**, prodej pozemku: kupní smlouva uzavřena, cena zaplácena

3) Obecně závazná vyhláška 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

- aktualizace vyhlášky o odpadech, stanovení ceny na rok 2017
- za svoz odpadu zaplatila obec v roce 2016 bez mála 600.000 Kč, tj. 750 Kč na

jednoho poplatníka, návrh ponechat poplatků ve výši 420 Kč/os/rok

návrh Usnesení 3/19:

Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

4) Novela NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev ÚSC

- další novela nařízení vlády, kterou dochází k navýšení částek měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků
- všech 11 členů našeho zastupitelstva je neuvolněných, o výši odměn tedy rozhoduje zastupitelstvo, novela pouze mění maximální možnou výši odměn, tentokrát o další 3% s účinností od 1.1.2017

Zastupitelstvo **vzalo na vědomí** novelu NV č. 37/2003 Sb. bez usnesení.

5) Podpora žádosti o finanční příspěvek na rekonstrukci zámku Zahrádky

- UK Praha bude žádat Vládu ČR o finanční příspěvek na rekonstrukci zámku v Zahrádkách a v souvislosti s tím prorektor požádal zastupitelstvo obce Zahrádky o vyjádření se k podpoře dané žádosti

návrh Usnesení 5/19:

Zastupitelstvo **podporuje** žádost Univerzity Karlovy v Praze adresovanou Vládě ČR o finanční příspěvek na rekonstrukci zámku Zahrádky.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 02/2017-36200/Mar, přechod I/15 u bytovek

- smlouva s ŘSD na věcné břemeno pro kabel el.osvětlení přechodu u bytovek, podmínka ŘSD pro stavební povolení

návrh Usnesení 6/19:

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 02/2017-36200/Mar.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

7) Záměr pronájmu pozemku p.č. 701/25, část o výměře 18m², k.ú. Zahrádky u České Lípy

- o pronájem žádá p.Jelínek, chce 18m² vedle své garáže
- veřejné prostranství, plocha není vhodná k individuálnímu pronájmu

návrh Usnesení 7/19:

Zastupitelstvo **neschvaluje** záměr pronájmu pozemku p.č. 701/25, část o výměře 18m², k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (7 Pro; 1 Proti; 0 Zdržel se)
(L.Kašpar)

8) Pronájem pozemku p.č. 605/3 k.ú. Zahrádky u České Lípy

- prodloužení končícího nájmu, nájemce p.Hlubuček
- Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 01/2017
- uvedený pozemek se dle dohody s ŘSD plánuje využít jako zařízení staveniště kruhového objezdu I/9 a I/15, nájem jen do doby případného zahájení stavby

návrh Usnesení 8/19:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 605/3 k.ú. Zahrádky u České Lípy pro nájemce Bc. David Hlubuček, za cenu 1 Kč/m²/rok, na dobu 5 let s tím, že v nájemní smlouvě bude ošetřeno ukončení nájmu v případě potřeby využít pozemek pro stavbu křižovatky na přilehlé komunikaci I/9.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

9) Pronájem pozemků p.č. 290/2, p.č. 291/2, část o výměře 20 m², a p.č. 289/1, k.ú. Zahrádky u České Lípy

- prodloužení končícího nájmu, nájemce p.Skrejval
- Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 02/2017

návrh Usnesení 9/19:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemků p.č. 290/2, p.č. 291/2, část o výměře 20 m², a p.č. 289/1, k.ú. Zahrádky u České Lípy pro nájemce Petr Skrejval, za cenu 1 Kč/m²/rok, na dobu 5 let.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

10) Pronájem pozemku p.č. 740, část o výměře 5750 m², k.ú. Zahrádky u České Lípy

- prodloužení končícího nájmu, nájemce p.Romančín, pro zemědělské účely
- Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 03/2017

návrh Usnesení 10/19:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 740, část o výměře 5750 m², k.ú. Zahrádky u České Lípy pro nájemce Jiří Romančín, za cenu 0,20 Kč/m²/rok, na dobu 5 let.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

11) Pronájem pozemků p.č. 325/2, p.č. 326/2 a p.č. 328/1, k.ú. Zahrádky u České Lípy

- prodloužení končícího nájmu, nájemce p.Fejfarová
- Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 04/2017

návrh Usnesení 11/19:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemků p.č. 325/2, p.č. 326/2 a p.č. 328/1, k.ú. Zahrádky u České Lípy pro nájemce Marie Fejfarová, za cenu 1 Kč/m²/rok, na dobu 5 let.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

12) Rozpočtové opatření 1/2017

- rozpočtové opatření mění příjmy o 3400 Kč, výdaje o 65554 Kč, rozdíl - 62154 Kč

návrh Usnesení 12/19:

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření 1/2017, kterým se mění příjmy o 3400 Kč a výdaje o 65554 Kč.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

13) Různé

- L.Kašpar žádá o opravu cesty od železničního přejezdu ke schodům do Karby, starosta přislíbil zajistit opravu

Starosta poděkoval přítomným a v 18:30 ukončil 19. zasedání OZ.

Zapsal: Robert Srnka

Ověřovatelé: Igor Kašpar Lukáš Kašpar

Ověřovatelé: Igor Kašpar Lukáš Kašpar