

Zápis
z 10. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 22. 11. 2023 od 18:00 hodin
v zasedací síni Obecního úřadu v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín Ph.D., Martin Jelínek, Martin Macho, Robert Srnka, Oldřiška Volšická, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (7)

Omluveni: Jakub Drábek, Ladislav Masopust Bc., MUDr. Jan Navrátil (3)

Zahájení:

Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 10. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta sdělil, že Ing.D.Šmat se omlouvá, dostaví se později.

Ověření, zvolení člena zastupitelstva obce a složení slibu

Starosta oznámil, že dne 31. 10. 2023 rezignoval na mandát člena Zastupitelstva obce Zahrádky Ing. Lukáš Kašpar, který kandidoval za volební stranu č. 5 - Pro Zahrádky. Mandát člena zastupitelstva přijala ode dne 1. 11. 2023 náhradnice za tuto stranu Oldřiška Volšická.

Starosta ověřil totožnost nově zvoleného člena zastupitelstva obce a předal osvědčení o zvolení člena zastupitelstva obce.

Starosta pronesl slib ve znění „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Zahrádky a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

O.Volšická potvrdila slib pronesením slova „slibuji“ a vlastnoručním podpisem. Starosta konstatoval, že zastupitelce bude od dnešního dne příslušet odměna v souladu s Usnesením 8/1 ze dne 20. 10. 2022 ve výši 1 298,- Kč za měsíc, jako členu zastupitelstva bez dalších funkcí.

Jako zapisovatelku navrhl Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Oldřišku Volšickou a Hanu Waxmandskou.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Oldřišku Volšickou a Hanu Waxmandskou.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

0 zdržel se

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání.

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Volba předsedy a člena kontrolního výboru
4. Inventarizace majetku k 31.12.2023 - stanovení inventarizační komise
5. Stanovení určeného zastupitele pro Územní plán
6. Zastavení exekuce k vymožení pohledávky za nájemné Truhlárny čp. 2
7. Žádost o obnovu posezení v Šestidomí

8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4014121/01 na pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádka u České Lípy, pro stavbu zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pilíř SS
9. Žádost o poskytnutí individuální dotace na rok 2024 TJ Sokol
10. Rozpočtové opatření 8/2023
11. Přemístění soch ze zámecké zahrady
12. Pojištění majetku a odpovědnosti
13. Výběr dodavatele k odběru elektrické energie na další období
14. Uložení finančních prostředků ke zhodnocení
15. Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/10:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: povinný bod zasedání dle jednacího řádu.

Seznam nesplněných usnesení:

13/3 z 21. 12. 2022:

„OZ pověřuje starostu k zadání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Stavební úpravy čp. 130“ včetně zveřejnění v profilu zadavatele.“

Starosta sdělil, že v současné době čekáme na zveřejnění na profilu zadavatele, který v součinnosti s projektantem a dotační poradkyní připravují výběrové řízení. Jakmile obec obdrží podklady, budou s nimi zastupitelé neprodleně seznámeni a na příštím zastupitelstvu bude na základě výběrového řízení vybrán dodavatel stavby. Starosta podává informaci, že do konce roku bude nutné svolat ještě mimořádné zasedání, na kterém bude vybrán zhotovitel stavby.

V 18.10 přichází Ing. David Šmat.

11/8 z 20. 9. 2023:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu nákupem herního prvku „DĚTSKÉ HŘIŠTĚ CANION S TURBO TOBOGÁNEM A SKLUZAVKOU“ za 56 990,- Kč s DPH od firmy Lefay s.r.o., Rybná 716/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 02243211.“

Společnost Lefay s.r.o. do dnešního dne nezaslala prohlášení o bezpečnosti prvku ve smyslu zákona č. 90/2016 Sb. a osvědčení výrobce s certifikátem ČSN EN 1176. Proto žádám zastupitelstvo o nové pověření ve smyslu výběru nového dodavatele.

Návrh usnesení 2a/10:

„Zastupitelstvo revokuje usnesení 11/8 z 20. 9. 2023.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

Návrh usnesení 2b/10:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu oslovením 3 dodavatelů na nákup a instalaci herního prvku na dětské hřiště u školy s termínem do 31. 1. 2024 v hodnotě do 300 000,- Kč.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

R. Srnka konstatuje, že jsou nesplněná další usnesení:

17/7 z 28. 6. 2023: „Zastupitelstvo pověřuje starostu ukončením výběrového řízení na Odvodnění podél silnice III/2601 v obci Zahrádky a vypsáním nového výběrového řízení na stejnou stavbu.“

R. Srnka se dotazuje, z jakého důvodu nebylo dosud vypsáno nové výběrové řízení. Starosta vysvětluje, že po konzultaci s památkáři by se cena stavby při dodržení všech podmínek značně navýšila a je třeba firmu vybírat zodpovědně.

Ing.A.Černín sděluje, že je třeba oslovit zkušenou firmu, zadávací řízení omezit maximální částkou dle dokumentace a odhadu rozpočtu stavby s plánem realizace 4/2024. Podklady zadávacího řízení pro zastupitele budou uloženy na sdíleném disku do 1. 12. 2023, na pracovním zasedání 6. 12. 2023 bude vyhodnoceno.

OZ 8 z 20. 9. 2023: Oprava bodu 13 ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky: „Zastupitelstvo schvaluje opravu zápisu - V bodě 13 Zápisu se namísto pozemku p.č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy uvede správné p. č. 814/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

R.Srnka upozorňuje, že Zápis ani Výpis usnesení uložený na webových stránkách obce není opraven.

8/9 z 25.10.2023: „Zastupitelstvo pověřuje starostu aktualizací plánu oprav místních komunikací v obci Zahrádky a zveřejněním aktualizovaného plánu na webových stránkách obce.“

R.Srnka se dotazuje, kdy bude plán aktualizován? Rozsah plánovaných oprav ovlivňuje sestavení rozpočtu na příští rok. Starosta odpovídá, že ode dneška už je na stránkách obce. R.Srnka sděluje, že v podkladech pro zastupitele není. Na webu je pouze tabulka s čísly silnic, chybí mapový podklad.

10/9 z 25.10.2023,

(ad 15/3 z 21.12.22 - „Zastupitelstvo souhlasí s využitím objektu č.p. 117 na obecní byty a pověřuje starostu získáním návrhu řešení rekonstrukce objektu.“

„R.Srnka se starosty dotazuje, kdy bude do jednání zařazena rekonstrukce čp. 117 Kovárna, když projekt je již zpracovaný a s Ing.D.Šmatem navrhují, aby bylo s Ing.Kašpárkem v co nejbližším termínu zahájeno jednání o dalším postupu realizace rekonstrukce čp. 117.“

R.Srnka konstatuje, že uplynul skoro rok od prvního usnesení zastupitelstva využít Kovárnu na byty, návrh řešení je již také zpracován a vznáší opětovně dotaz, kdy bude do jednání zařazena rekonstrukce čp. 117 Kovárna?

Starosta dává příslib, že Ing. Kašpárka osloví a pozve na pracovní zasedání.

3) Volba předsedy a člena kontrolního výboru

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinnost dle Zákona o obcích § 117 odst.2 a § 84 odst.2 písm.l. Starosta navrhuje jako předsedu kontrolního výboru Ing. A. Černína Ph.D., ten funkci přijímá.

řešení: Zvolit předsedu kontrolního výboru Ing.A.Černína Ph.D. Od dnešního dne bude Ing.A.Černínovi Ph.D. příslušet odměna v souladu s Usnesením 8/1 ze dne 20. 10. 2022 ve výši 2 596,- Kč za měsíc, jako předsedovi kontrolního výboru.

Návrh usnesení 3/10:

„Zastupitelstvo volí do funkce předsedy kontrolního výboru Ing. A. Černína Ph.D.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

1 zdržel se (Ing.A.Černín Ph.D.)

Ing.A.Černín Ph.D. navrhuje jako člena kontrolního výboru Ing.Milenu Brožovou.
řešení: Zvolit člena kontrolního výboru Ing. Milenu Brožovou. Odměna za každé zasedání ve výši 500,- Kč bude poskytována v souladu s Usnesením 9/1 ze dne 20. 10. 2022.

Návrh usnesení 3a/10:

„Zastupitelstvo volí do funkce člena kontrolního výboru Ing.Milenu Brožovou.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

4) Inventarizace majetku k 31. 12. 2023 - stanovení inventarizační komise

předkládá: starosta

odůvodnění: Zákonná povinnost inventarizace majetku (Vyhláška 270/2010 Sb.)

řešení: Fyzická kontrola movitého i nemovitého majetku podle soupisů z evidence k poslednímu dni kalendářního roku, personálně zajistí pracovníci OÚ a obce + osoby se svěřeným majetkem (nájemci apod.).

Dle naší pracovní schůzky, kde padl návrh na jmenování složení komise do konce našich mandátů, vás upozorňuji, že tento návrh nemůžeme upravit z důvodu každoročních změn ve složení inventarizačních komisí, a dále není možné v budoucnu revokovat usnesení, podle kterého již bylo plněno.

Návrh usnesení 4/10:

„Zastupitelstvo stanovuje komisi pro inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2023 ve složení: předseda - Ing.David Šmat, členové - Ing.Dana Reháková, Ivana Cedrychová, Miroslav Čech, Kamila Jantačová, Petr Šena, Mgr.Jaroslava Hoffmannová, Hana Waxmandská a pověřuje starostu provedením inventury do 31. 12. 2023.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31.1.2024

5) Stanovení určeného zastupitele pro Územní plán

předkládá: starosta

odůvodnění: vzhledem k rezignaci Ing. L. Kašpara, který byl Usnesením 10/2

z 23. 11. 2022 stanoven jako určeného zastupitele pro pořízení Územního plánu, je potřeba stanovit nového zastupitele. Pro tuto funkci navrhuje starosta R.Srnku, ten funkci přijímá.

řešení: Stanovit Roberta Srnku jako určeného zastupitele pro pořízení Územního plánu obce Zahrádky.

Návrh usnesení 5/10:

„Zastupitelstvo stanovuje Roberta Srnku jako určeného zastupitele pro pořízení Územního plánu obce Zahrádky.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta /

6) Zastavení exekuce k vymožení pohledávky za nájemné Truhlárny čp. 2

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 23. 9. 2014 bylo prostřednictvím JUDr.P.Doležala, právnímu zástupci obce, doručeno vyrozumění o zahájení exekučního řízení proti Martinu Ložkovi k uspokojení pohledávky vůči obci ve výši 75 871,- Kč s příslušenstvím. Pohledávka za neuhrazené nájemné v objektu truhlárny čp. 2 vznikla v letech 2009–2012. Dosud nedošlo ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti, protože jsou stále uspokojovány pohledávky přednostní.

Dne 30. 10. 2023 byla obci doručena výzva, ve které soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal žádá o sdělení, zda obec souhlasí se zastavením exekuce, jejíž aktuální výše jistiny s příslušenstvím a s náklady exekuce činí 198 812,30 Kč.

Starosta dne 20. 11. 2023 oslovil D.A.S., právní ochranu, zda může obec z titulu řádného hospodáře tento dluh prominout.

Z odpovědi vyplývá, že vzhledem k tomu, že obec učinila k vymožení pohledávky všechny dostupné kroky, péče řádného hospodáře nebude porušena ani v případě zastavení ani v případě pokračování exekuce.

Je na zvážení zastupitelů, zda s ohledem na situaci dlužníka a výše vymáhané pohledávky je reálná šance na její uspokojení. V případě, že obec se zastavením exekuce souhlasit nebude, bude exekutorem vyzvána ke složení zálohy na další vedení exekuce, která činí dle §12 odst.4 vyhlášky č.330/2001 Sb., 500,- Kč, tím se lhůta k zastavení exekuce prodlouží o další 3 roky (dle §55 odst.11 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád).

řešení: Starosta navrhuje složení zálohy na další vedení exekuce, která činí podle § 12 odst. 4 vyhlášky č. 330/2001 Sb., 500,- Kč. Složením zálohy se lhůta k zastavení exekuce prodlužuje o další 3 roky.

Návrh usnesení 6/10:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu zaplatit zálohu na další vedení exekuce k vymožení pohledávky za nájemné Truhlárny čp. 2 ve výši 500,- Kč JUDr.Marcelu Smékalovi, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 27.11.2023

7) Žádost o obnovu posezení v Šestidomí

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 23. 10. 2023 byla na obecní úřad podána občany bydlící na Šestidomí žádost o obnovu posezení. Posezení se na místě nachází několik desítek let a slouží jak pro místní občany, tak pro turisty. Svépomocí bylo již několikrát obnovováno. Letos v létě bylo toto posezení špatnou manipulací vozu svážející odpad poničeno.

řešení: Obnovit posezení z vlastních zdrojů, termín instalace 4. – 6. měsíc roku 2024.

R.Srnka upozorňuje na zmatečný návrh usnesení, chce znát rozsah nebo finanční výši „poskytnutí materiálu“. Starosta sděluje, že bude poskytnut materiál na jeden stůl a dvě lavice z javoru, který obec pokácela. Občané v Šestidomí si posezení zhotoví svépomocí.

Návrh usnesení 7/10:

„Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí materiálu na vybudování nového posezení v Šestidomí v rozsahu stolu a dvou lavic z javoru, termín instalace do 6. měsíce roku 2024.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 30. 6. 2024

8) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4014121/01 na pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, pro stavbu zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pilíř SS

předkládá: starosta

odůvodnění: ČEZ Distribuce, a. s. zastoupená ELPRO-DELICIA, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pilíř SS.

řešení: Uzavřít smlouvu v navrhovaném rozsahu.

Návrh usnesení 8/10:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-124014121/01 na pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, pro stavbu zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pilíř SS.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta /29. 11. 2023

9) Žádost o poskytnutí individuální dotace na rok 2024 TJ Sokol

předkládá: místostarosta

odůvodnění: Obec obdržela 10. 11. 2023 Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce Zahrádky od TJ Sokol Zahrádky, z.s. na rok 2024 ve výši 80 000,- Kč.

řešení: Schválit žádost o dotaci. Nedoporučuje se poskytnout finanční prostředky formou finančního příspěvku, ale opět formou dotace, aby měla obec přehled o účelnosti při jejich čerpání.

Ing.A.Černín požaduje informaci, na jaké konkrétní účely budou finanční prostředky použity. V žádosti je uvedena položka na rekonstrukci sociálního zařízení, na kterou měly být využity finanční prostředky již v minulém roce. M.Jelínek vysvětluje, že k rekonstrukci minulý rok nedošlo, bude realizována v příštím roce (je možnost prověřit při kontrole vyúčtování). Ing.A.Černín PhD. doporučuje tyto změny uvést v komentáři. Dále se Ing.A.Černín PhD. dotazuje, z jakého důvodu jsou navýšeny náklady na spotřebu vody, bude předmětem kontroly vyúčtování.

Ing.A.Černín dává připomínku, zda by nebylo vhodnější žádosti o dotace přijímat do určitého data, v rozpočtu vyčlenit částku na poskytování dotací a dle přijatých žádostí tyto částky přidělovat. Ing.D.Šmat s návrhem souhlasí.

R.Srnka upozorňuje, že v bodu 2.3. návrhu smlouvy o poskytnutí dotace (výčet nákladů k proplacení) nejsou uvedeny významné výdajové položky, které TJ Sokol uvádí v žádosti o dotaci (vodovodní přípojka, spotřeba vody). Pokud by i na ně chtěl čerpat dotaci, je třeba smlouvu doplnit. Obec ve spolupráci s TJ Sokol upraví znění podmínek dotační smlouvy a žádost bude projednána na příštím zasedání.

Bez usnesení

10) Rozpočtové opatření č. 8/2023

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 8“. Změny na straně příjmů i výdajů.

Příjmy:

Na §3745 pol. 2321 - přijaté dary na nákup nových dubů

Výdaje:

Na § 3639 pol. 5171 navýšení o 30 000,- Kč - proběhly dvě rozsáhlejší servisní prohlídky traktoru (na jaře a na podzim) - fakturováno současně 30.10.2023.

Na § 3722 pol. 5169 je navýšení výdajů o 100 000,- Kč na svoz komunálních odpadů. Rozpočet bude překročen při úhradě faktur za říjen, ještě musí proběhnout úhrada za listopad (je počítáno i s rezervou, aby nedošlo k překročení).

§ 3745 pol. 5139 - nákup nových dubů k výsadbě podél silnice I/15

§ 3745 pol. 5156 - byly překročeny rozpočty na nákup pohonných hmot do traktoru i ostatních pracovních nástrojů. Navýšení výdajů na benzín o 17 000,- Kč, na naftu o 10 000,- Kč.

§ 3745 pol. 5169 - výdaje je třeba navýšit o 36 000,- Kč, původně neplánované ošetření stromů.

řešení: Schválit RO č. 8/2023

Návrh usnesení 10/10:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8 /2023 se změnou na straně příjmů 35 000,- Kč a na straně výdajů 228 000,- Kč. „

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

1 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.)

odpovídá/termín: starosta/30. 11. 2023

11) Přemístění soch ze zámecké zahrady

předkládá: starosta

odůvodnění: Z důvodu možné změny vlastníka areálu zámecké zahrady je potřeba přemístit sochy sv. Barbory a Jana Nepomuckého z dočasného umístění mimo pozemek ve vlastnictví obce. Po konzultaci s NPÚ vyvstává možnost umístění těchto soch u vstupu do Valdštejnské aleje v prostoru před školou v Zahrádkách. Dále na pozemek před kostelem nebo uložení do depozitáře. Odborník (restaurátor) pan Šolc, který zajistil přesun těchto soch z Barbořina mostku do zámecké zahrady předložil nabídku ve výši 45 000,- Kč (demontáž a přemístění obou soch do prostoru obce: 25 000,- Kč, osazení obou soch na základové stupně: 15 000,- Kč, chemické zpevnění: 5 000,- Kč). Dále obec na své náklady realizuje budování základů a mechanizaci. NPÚ doporučuje využít jeho služby jako odborníka, který tyto sochy před cca 20 lety restauroval.

řešení: Odsouhlasit umístění soch na doporučenou lokalitu a po schválení NPÚ a ostatních dotčených orgánů uzavřít smlouvu s p. Šolcem o přesunu soch sv. Barbory a Jana Nepomuckého z dočasného umístění do nové lokality v majetku obce. Ing.A.Černín sděluje, že na pracovní schůzce bylo umístění u školy i u hřbitova bylo zamítnuto.

Další návrh na umístění - Habrová alej, je taktéž nevyhovující, z důvodu přestárklých habrů hrozí sochám poškození.

Přítomný majitel objektu Hostince Na Staré poště se nabízí, že sochy by mohly být umístěny v prostorech u Hostince, sochy by díky kamerám na objektu byly pod neustálým dohledem. Ing.D.Šmat umístění soch na cizím pozemku nedoporučuje, R.Srnka navrhuje umístění soch doprostřed jabloňové aleje „od bytovek ke křížku“, H.Waxmandská navrhuje umístit sochy k obecnímu úřadu, Ing.D.Šmat dává další návrh na prostranství před Čtyřkou.

Starosta je vyzván k urychlenému projednání s NPÚ o umístění soch na navržených místech.

odpovídá/termín: starosta/do 6. 12. 2023

Bez usnesení

12) Pojištění majetku a odpovědnosti

předkládá: starosta

odůvodnění: Nejen z důvodu navýšení cen je nutné aktualizovat stávající pojistnou smlouvu majetku a odpovědnosti.

Do vlastnictví obce byl převeden majetek (zastávky, chodník, venkovní učebna atd.). Navýšení se týká živelného pojištění z 36 876,- Kč na 46 080,- Kč, pojištění odcizení movitých věcí z 1 577,- Kč na 2 344,- Kč, pojištění obecné odpovědnosti ze 7 690,- Kč na 11 692,- Kč. Celkově tedy jde o navýšení 13 976,- Kč ročně. Smlouva měla výročí 30. 9. 2023, nová bude platit až od podpisu smlouvy.

řešení: Uzavřít smlouvu se stávajícím subjektem Generali Česká pojišťovna s platností od podpisu smlouvy.

R.Srnka upozorňuje, že chybí srovnání rozsahu pojištění a pojistných limitů se současnou pojistkou (v podkladech je jen cena), starosta sděluje, že do podkladů bylo vloženo 16. 11. 2023. R.Srnka oponuje, že v podkladech je stále stav k 10. 11. 2023, tedy bez rozsahu pojištění a pojistných limitů původní smlouvy a vzhledem k pozdě dodaným podkladům s uzavřením smlouvy nesouhlasí.

Ing. A.Černín PhD. navrhuje, aby byla pro srovnání cen získána ještě jedna nabídka.

Návrh usnesení 12/10:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu získáním ještě jedné konkurenční nabídky pro pojištění majetku a odpovědnosti.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

1 zdržel se (Ing.D.Šmat)

odpovídá/termín: starosta/ do 6. 12. 2023

13) Výběr dodavatele k odběru elektrické energie na další období

předkládá: místostarosta

odůvodnění: Do konce listopadu, kdy je možné vypovědět stávající smlouvu bez automatické prolongace, je potřeba rozhodnout o smlouvě další. Zvážit setrvání na spotových cenách, které je velkým rizikem a rovněž případnou délku fixace smlouvy.

řešení: Oslovit více dodavatelů elektřiny a přejít na fixované ceny k nejvýhodnějšímu dodavateli. Na pracovním zasedání se zastupitelé dohodli, že délka fixace bude jen jeden rok. Ing.D. Šmat oslovil 5 dodavatelů - ČEZ ESCO, Centropol, EON, Pražskou plynárenskou a Veolii. Nabídky v řádném termínu poslali jen první 3.

rok	EON		Centropol		ČEZ ESCO	
	cena/MWh	stálý plat	cena/MWh	stálý plat	cena/MWh	stálý plat
2024	3 340	0	3 565	79	3 273	95

V případě ČEZ ESCO se jedná o vážený průměr získaný výpočtem ze 3 sazeb, tj. ceny za veřejné osvětlení, akumulaci a ostatní: $(94 \text{ MWh} * 3127 \text{ Kč} + 87 \text{ MWh} * 3427, - \text{ Kč} + 1 \text{ MWh} * 3490, - \text{ Kč}) / 182 \text{ MWh}$.

Dosazením hodnot a doplněním o stálý měsíční plat za odběrné místo vyšly následující předpokládané náklady za silovou elektřinu:

EON - 607 880,- Kč / rok

Centropol - 659 258,- Kč / rok

ČEZ ESCO - 608 204 Kč,- / rok

Vzhledem k tomu, že nejlepší 2 nabídky od sebe dělí 324,- Kč / rok, a cena EON je stejná pro všechna odběrná místa, rozhodla o vítězi nižší cena za veřejné osvětlení od ČEZ ESCO. V případě spotřeby vyšší o 1 MWh za veřejné osvětlení nebo snížení spotřeby vytápěných objektů bude tato nabídka nejvýhodnější. Obec se chystá snížit spotřebu elektřiny min. na obecním úřadě.

Návrh usnesení 13/10:

„Zastupitelstvo vybralo dodavatele ČEZ ESCO na uzavření smlouvy k odběru elektrické energie pro rok 2024 dle zaslané nabídky z 22.11. s váženým průměrem ceny 3 273,- Kč / MWh při spotřebě 182 MWh a stálým měsíčním poplatkem za odběrné místo ve výši 95 Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy s dodavatelem ČEZ ESCO v termínu do 23. 11. 2023.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 23. 11. 2023

14) Uložení finančních prostředků ke zhodnocení

předkládá: starosta

odůvodnění: V listopadu došlo k ukončení dlouhodobého TV u ČSOB ve výši 2 000 000,- Kč a v prosinci dojde k ukončení dlouhodobého TV u J&T ve výši 4 000 000,- Kč.

řešení: Uzavřít termínované vklady na 6 měsíců u 2 bankovních institucí dle následujícího schématu:

- ČSOB 2 000 000,- Kč (5,7 %),
- KB 4 000 000,- Kč (5,6 %),

Návrh usnesení 14/10:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednorázovému uložení peněžních prostředků z ukončeného dlouhodobého termínovaného vkladu ČSOB ve výši 2 000 000,- Kč do ČSOB na šestiměsíční termínovaný vklad v termínu do 24. 11. 2023 a po ukončení dlouhodobého termínovaného vkladu u J&T ve výši 4 000 000,- Kč do Komerční banky na šestiměsíční termínovaný vklad s termínem na následující pracovní den, který bude v Komerční bance.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/24. 11. 2023, 14. 12. 2023

15) Různé

Ing.A.Černín PhD. se vyjadřuje k sestavování rozpočtu na rok 2024. Požaduje, aby byl rozpočet vyrovnaný, vynaložené výdaje chce krýt příjmy z dotací. R.Srnka vysvětluje, že vyrovnaný rozpočet vzhledem k plánovaným investicím navrhnout nelze, neboť na rozdíl od výdajů nelze do příjmů zařadit příjmy z dotace do té doby, než bude uzavřena smlouva o jejím poskytnutí, ani poté nelze zaručit výši dotace. Ing.D.Šmat ujišťuje, že na plánované investice budou podány žádosti o dotaci.

Ing.A.Černín PhD. požaduje, aby byl sestaven investiční plán na další rok s upřesněním realizace. Ing.D.Šmat vysvětluje, že plánované investice jsou uvedeny v rozpočtu na příští rok. R.Srnka upozorňuje, že navržený rozpočet může být během zveřejnění na základě připomínek pozměňován. Ing.A.Černín PhD. navrhuje, že do pracovního zasedání plán priorit vytvoří.

Ing.A.Černín PhD. požaduje snížení provozních nákladů, toto považuje jako prioritu pro příští rok.

Ing.V.Žižka se zajímá o situaci ohledně územního plánu. R.Srnka konstatuje, že veškeré podklady k dokončení územního plánu jsou již na patřičné instituce dodány, během příštího roku by mělo proběhnout veřejné projednání, poté by měl být předložen zastupitelstvu územní plán ke schvalování.

Ing.A.Černín PhD. se dotazuje, jakým způsobem je využíván objekt čp.117. Starosta sděluje, že objekt nijak využíván není, v případě mrazů je vytápěn. Ing.A.Černín PhD. navrhuje, zda by nebylo vhodné objekt krátkodobě pronajímat. Ing.D.Šmat odpovídá, že toto možné není, protože usnesením byla schválena rekonstrukce objektu na byty.

Ing.A.Černín PhD. se dotazuje, zda u předpokládaných investic bude posouzena návratnost investic. Ing.D.Šmat sděluje, že kde to dává smysl, využije se pro posouzení investic zpracovaná kalkulačka návratnosti. Pro opravu silnic, výsadbu zeleně apod. to smysl nedává.

Starosta poděkoval přítomným a ve 20:33 ukončil 10. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Oldřiška Volšická, Hana Waxmandská