

Zápis
z 26. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 29. 7. 2025 od 18:00 hodin na sále Sokolovny
v Zahrádkách čp. 6

Přítomni: Ing. Aleš Černín PhD., Jakub Drábek, Martin Jelínek, Ladislav Masopust DiS., MUDr. Jan Navrátil, Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (9)

Omluveni: Martin Macho, Oldřiška Vestfal Volšická(2)

Zahájení: Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 26. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Roberta Srnku a Hanu Waxmandskou.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Výsledky analýzy odpadového hospodářství
4. Zpráva z kontrolního výboru
5. Výběr dodavatele na asfaltování na části pozemku 803 a na části pozemku 724, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy
6. Výběr TDS na asfaltování části pozemku 803 a na části pozemku 724, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy
7. Výběr dodavatele sekačky s nulovým poloměrem otáčení
8. Výběr dodavatele kompostovacího WC v Karbě
9. Prodej pozemku p. č. 469/58 v k. ú. Zahrádky u České Lípě o výměře 29 m²
10. Prodej pozemku p. č. 469/59 v k. ú. Zahrádky u České Lípě o výměře 61 m²
11. Prodej pozemku p. č. 469/60 v k. ú. Zahrádky u České Lípě o výměře 63 m²
12. Prodej pozemku p. č. 469/61 v k. ú. Zahrádky u České Lípě o výměře 38 m²

V 18:02 přichází MUDr. Jan Navrátil.

13. Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2024 Svazku obcí Máchův kraj
14. Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2024 Dobrovolného svazku obcí Peklo
15. Směna pozemků s panem Kurtincem
16. Výběr dodavatele oprav stožárů veřejného osvětlení Za vodou
17. Nabídka odkupu pozemku p. č. 313/7 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
18. Určení oficiálního místa pro oddávání

19. Rozpočtové opatření č. 4/2025

20. Různé

Starosta navrhuje změnu programu - přeřadit bod číslo 17 před bod číslo 3.

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/26:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný bod dle platného Jednacího řádu.

Žádné nesplněné usnesení.

3) Nabídka odkupu části pozemku p. č. 313/7 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 10. 7. 2025 zaslali manželé Brožovi nabídku na převod části pozemku (do 10 m²). V sousedství pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví obce Zahrádky. Část vyasfaltované cesty prochází okrajem jejich pozemku, a pod ní je vybudována elektro přípojka vedoucí po zmíněné místní komunikaci k pozemku. Při jednání o přípojce v roce 2023 tehdejší starosta v rámci řešení situace informoval o záměru obce narovnat majetkové vztahy a získat cesty, které nejsou v majetku obce s tím, že příslušnou část pozemku obec odkoupí. Na tomto základě manželé Brožovi se zřízením přípojky a jejím vedením po části našeho pozemku souhlasili. Nebrání se bezplatnému převodu pozemku na obec, pokud obec zaplatí veškeré další náklady s tím spojené min. 6 000 Kč (GP, vklad).

řešení: Přijmout formou daru část pozemku.

Návrh usnesení 3/26:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s darem části pozemku p. č. 313/7 v k. ú. Zahrádky o výměře cca 10 m² a pověřuje starostu k zajištění převodu.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 9. 2025

4) Výsledky analýzy odpadového hospodářství

předkládá: starosta

odůvodnění: Obec si na konci roku 2024 objednala studii, jak lépe hospodařit s odpady, s jejími výsledky nás seznámí firma, která studii připravila.

řešení: Vyslechnout si závěry ze zhotovené analýzy.

Studii osobně prezentoval zástupce zpracovatele Michal Úlehla.

Studie byla vypracována na základě poskytnutých podkladů za roky 2023 a 2024. Z výsledků studie vyplývá, že míra doplatku obce na odpadové hospodářství je ve srovnání s doporučenou výší doplatku podle společnosti ARCH consulting s. r. o. a SMO ČR, více než dvojnásobná (cca 60 % oproti doporučeným 25 %). Nejvýznamnější výdaj na OH představuje směsný komunální odpad, zde není splňován legislativní požadavek na míru separace pro rok 2025. Dále bylo

vyhodnoceno, že oproti narůstajícím výdajům došlo k poklesu příjmů z místních poplatků za obecní systém odpadového hospodářství vybraných od občanů. Na základě přednesené prezentace a z ní vyplývajících doporučení se zastupitelé shodují, že v systému hospodaření s odpady je nutná změna a problematikou odpadového hospodářství se budou zabývat na následujícím pracovním zasedání.

Návrh usnesení 4/26:

„Zastupitelstvo bere na vědomí závěry analýzy odpadového hospodářství.“

Návrh byl přijat

- 9 pro
- 0 proti
- 0 zdržel se

5) Zpráva z kontrolního výboru

předkládá: Předseda kontrolního výboru.

Program:

1. Kontrola plnění usnesení za období funkce starosty Davida Šmata od 06/2024 – 06/2025
2. Aktuální stav řešení zjištěných nedostatků u investičních projektů kontrolovaných na minulém 5. zasedání KV:
 - a. Investiční projekt „Odvodnění podél silnice III. třídy – Černín“
 - b. Investiční projekt „Oprava místních komunikací – Za vodou a v Karasech“
3. Investiční projekt „Dubová alej u nádraží“ – dokončení kontroly investiční akce z minulého 5. jednání KV
4. Plnění nájemní smlouvy „Kovárna“

Podrobný seznam podkladových materiálů a kontrolovaných dokumentů k jednotlivým bodům programu je uveden ve složce KV na cloudu obce. Podrobný seznam všech zjištění KV k jednotlivým kontrolovaným bodům je uveden v zápise ze 6 jednání KV. Zápis je k dispozici na OU a ve složce KV.

Závěr KV k provedené kontrole:

Ad 1) Kontrola plnění usnesení za období funkce starosty Davida Šmata od 06/2024 – 06/2025

Zjištění KV:

1. Usnesení ZO jsou pravidelně zaznamenávána formou excelové tabulky, která je k dispozici zastupitelstvu obce na sdíleném cloudu obce vždy před každým jednáním zastupitelstva.
2. KV neshledal rozdíl mezi reálným stavem a plněním usnesení v zapsaném dokumentu.

Ad 2) Aktuální stav řešení zjištěných nedostatků u investičních projektů z minulého 5. zasedání KV:

- a. Investiční projekt „Odvodnění podél silnice III. třídy – Černín“
- b. Investiční projekt „Oprava místních komunikací – Za vodou a v Karasech“

Zjištění KV 2a):

- Na díle se projeví funkční nedostatky odvodnění v rámci zkušební období od 15.10.2024 do termínu konání KV, zejména přetoky žlabu, záchytné jímky a provedení žlabu, bránící otevírání vrat p. Isajeva. Situaci mapuje a aktivně řeší starosta v součinnosti s dotčenými občany a TDI (Ing. Karel).
- Od minulého roku je požádáno o kolaudaci – dílo dosud není zkolaudováno, dle starosty je předpoklad uzavření kolaudačního řízení nejpozději do konce roku 2025. Odpovědnost za kolaudaci má dle smlouvy Ing. Jaroslav Karel v součinnosti se starostou obce. Starosta stav kolem kolaudace s Ing. Karlem aktivně řeší.

KV doporučuje k 2a):

- Starosta: písemně informovat projektanta a TDI (Ing. Karla) o funkčním

stavu a vyzvat je, aby obci navrhli návrh opatření na neprodlené odstranění zjištěných nedostatků díla. T: nejpozději do konce 07/2025.

- Starosta: pokud obec neobdrží vhodný návrh opatření s cílem odstranění všech vad, tak doporučujeme starostovi reklamaci díla u projektanta. KV se domnívá, že bez nápravných opatření nebude možno provedení řádné kolaudace funkčního díla do konce roku 2025.
- KV rovněž upozornil starostu, že pokud bude do díla případně zasahovat přímo obec nebo dotčení občané svépomocí, tak je potřeba dodržet garanci díla dle SoD u dodavatele (doporučujeme vždy před zahájením realizace opatření na díle projednání s projektantem a dodavatelem, podpis dodatku SoD nebo jejich písemný souhlas apod.).
- Starosta vůči zastupitelstvu: na řádném zasedání ZO, nejpozději do konce roku 2025 informovat ZO o ukončení kolaudace funkčního díla, popř. předložit kolaudační souhlas funkčního díla.

Ad 2b) Investiční projekt „Oprava místních komunikací - Za vodou a v Karasech“

Zjištění KV 2b):

- Na jednání KV byl starostou doložen Předávací protokol díla řádně vyplněn a podepsán všemi smluvními stranami a TDS.
- Definované nedodělky v předávacím protokolu (dilatační spára) budou dle starosty odstraněny dodavatelem díla do konce roku 2025. Starosta toto aktivně řeší s dodavatelem a TDS.
- Ke zpevnění krajnice v některých rizikových úsecích díla došlo samovolným zhutněním zeminy. Zatím byl tento stav obcí vyhodnocen jako „akceptovatelný“ s tím, že riziko poškození krajnice nové silnice je již nízké.

KV doporučuje k 2b):

- Starosta: komunikovat ve III.Q/25 se stavebním dozorem a dodavatelem díla k zajištění termínu opravy spáry dle předávacího protokolu (PP).
- Starosta: Zajištění odstranění nedodělků dle PP nejpozději do konce roku 2025 a podat o tomto informaci na řádném zasedání ZO.
- Starosta: sledovat stav krajnice silnice a v případě zvýšeného rizika poškození a možné ztráty garance dle SoD od dodavatele navrhnout a realizoval vhodné opatření.

Ad 3) Investiční projekt „Dubová alej u nádraží“

Zjištění KV:

- Z hlediska všech uzavřených smluv SoD, dodávek, výdajů a předávací dokumentace je projekt řádně ukončen.
- Z hlediska zpracování dotace obec obdržela již na počátku realizace projektu z celkové částky 300 000 Kč zálohou 270 000 Kč a v době kontroly KV se zpracovává žádost o platbu. Dle sdělení pana starosty by mělo být vše řádně zpracováno do 30. 09. 2025.
- KV nezjistil dle poskytnutých podkladů a informací starosty a D. Rehákové přímo na jednání žádné nedostatky.

Doporučení KV:

- Starosta vůči zastupitelstvu: na řádném jednání ZO nejpozději do konce roku 2025 informovat ZO o řádném ukončení zpracování dotačního projektu a žádosti o platbu.

Ad 4) Plnění nájemní smlouvy „Kovárna“

Zjištění KV:

- Obec dne 20. 12. 2024 uzavřena nájemní smlouvu s paní Lan Nguyen (IČ: 47027142) a objekt Kovárna řádně předala nájemci k smluvně dohodnuté činnosti a užívání.
- Placení nájmu a ostatních nákladů (voda/energie) probíhá v období od 01. 06. 2025 řádně bez prodlení dle podmínek smlouvy. Podnikatelská činnost nájemce je dle shody všech přítomných na jednání KV pro obyvatele obce přínosná (potravinářství, zahradnictví, domácí potřeby apod.).
- KV však potvrdil upozornění starosty, že v období 05-06/2025 dochází ze

strany nájemce
k porušování nájemní smlouvy. Jedná se zejména o neoprávněnou reklamu, černou stavbu pergoly, otvor ve zdi (na digestoř). Důvodem může být neznalost jazyka a legislativy ČR u nájemce.

- Starosta KV sdělil, že situaci aktivně řeší přímo s nájemcem. Došlo neprodleně k zastavení výstavby pergoly, aktivně jedná o odstranění neoprávněné reklamy a snaží se celou záležitost konstruktivně řešit.

Doporučení KV a návrh opatření zastupitelstvu:

1. Starosta: Na nejbližším zasedání ZO informovat o aktuálního stavu řešení porušování nájemní smlouvy.

Starosta k tomuto sděluje, že reklamy na objektu jsou odstraněny, otvor na objektu je zakryt a čeká na zpracovanou projektovou dokumentaci k pergole.

Návrh usnesení 5/26:

„Zastupitelstvo obce bere zprávu ze 6. jednání KV na vědomí.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

6) Výběr dodavatele na asfaltování na části pozemku 803 a na části pozemku 724, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: Část pozemku p. č. 803 byla převedena na obec za 10 Kč s podmínkou, že obec na oplátku vytvoří silnici. Dlouho se váhalo, protože se věřilo, že na sousedním pozemku budou nové domy a práce se udělají najednou. Vzhledem ke stavu územního plánu a oprávněným stížnostem bývalých vlastníků pozemku, že obec svůj slib nesplnila jsem oslovil 4 firmy s žádostí o nabídku. Dává smysl dodělat i cestu u Cabů, kde cesta také chybí.

řešení: Vybrat preferované řešení z pohledu zatížení silnice, záruk a firmy.

Návrh usnesení 6/26:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy na opravu části komunikace p. č. 803 a na části komunikace p. č. 724, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy s firmou SaM silnice a mosty a. s., sídlo Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa, IČ 250 18 094, za cenu 394 702 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31. 8. 2025

7) Výběr TDS na asfaltování části pozemku 803 a na části pozemku 724, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: K uvedené akci je potřeba TDS ze zákona, oslovil jsem pouze pana Karla, který pro nás podobné akce dělá za nejnižší cenu.

řešení: Vybrat TDS.

Návrh usnesení 7/26:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy na činnost TDS při asfaltování části pozemku 803 a na části pozemku 724, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy Zahrádkách s Ing. Jaroslavem Karlem, U Studánky 736, 473 01 Nový Bor, IČ 046 83 129, za úplaty 21 780 Kč vč. DPH.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31. 8. 2025

8) Výběr dodavatele sekačky s nulovým poloměrem otáčení

předkládá: starosta

odůvodnění: Obec nemá vhodnou sekačku pro mulčování, která by byla jednak nízká, aby se daly podjíždět větve, ale i dostatečně bezpečná při sekání svahů. Zakoupením sekačky se sníží plochy, které se musí sekat křovinořezy a rovněž množství trávy, které vozíme do obecního kontejneru. Proto jsem oslovil celkem 5 firem, aby nám sekačku přivezli ukázat, jak si jejich sekačka poradí v náročných podmínkách. Zadání splnily 4 firmy. Nejlevnější řešení poskytla firma AMBY, od které máme i traktor Kioty.

řešení: Uzavřít kupní smlouvu.

Návrh usnesení 8/26:

„Zastupitelstvo schvaluje nákup sekačky s nulovým poloměrem otáčení od firmy AMBY s.r.o., Nad Vodovodem 1526/49, 100 00 Praha 10, IČ 041 98 841 za cenu 348 323 Kč vč. DPH.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31. 8. 2025

9) Výběr dodavatele kompostovacího WC v Karbě

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 4. 7. 2025 proběhlo otevírání nabídek na dodávku a montáž kompostovací toalety u NPP Peklo. Byla doručena 1 nabídka od firmy BIOCULTUS s. r. o., Havlíčkova 127, 342 01 Sušice, IČ 092 91 512. Nabídka této firmy předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

řešení: Uzavřít smlouvu s firmou BIOCULTUS s. r. o.

Návrh usnesení 9/26:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy na dodávku a montáž kompostovací toalety u NPP Peklo s firmou BIOCULTUS s. r. o., Havlíčkova 127, 342 01 Sušice, IČ 092 91 512 za cenu 626 780 Kč vč. DPH.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31. 8. 2025

10) Prodej pozemku p. č. 469/58 v k. ú. Zahrádky u České Lípě o výměře 29 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: Na 25. zasedání zastupitelstvo schválilo záměr prodat pozemky Za vodou. Záměr prodat pozemek byl zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 17. 6. 2025 pod číslem ZAM 09/2025.

řešení: Uzavřít kupní smlouvu za cenu 500 Kč/m².

Návrh usnesení 10/26:

„Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 469/58 v k. ú. Zahrádky u České Lípě o výměře 29 m² manželům XXX, bytem Zahrádky 96, 471 01 Zahrádky, za cenu 14 500 Kč a za podmínky, že náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí kupující, a pověřuje starostu uzavřít kupní smlouvu.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 9. 2025

11) Prodej pozemku p. č. 469/59 v k. ú. Zahrádky u České Lípě o výměře 61 m²
předkládá: starosta

odůvodnění: Na 25. zasedání zastupitelstvo schválilo záměr prodat pozemky Za vodou. Záměr prodat pozemek byl zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 17. 6. 2025 pod číslem ZAM 10/2025.

řešení: Uzavřít kupní smlouvu za cenu 500 Kč/m².

Návrh usnesení 11/26:

„Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 469/59 v k. ú. Zahrádky u České Lípě o výměře 61 m² panu XXX, bytem Svor 240, 471 51 Svor, za cenu 30 500 Kč a za podmínky, že náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí kupující, a pověřuje starostu uzavřít kupní smlouvu.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 9. 2025

12) Prodej pozemku p. č. 469/60 v k. ú. Zahrádky u České Lípě o výměře 63 m²
předkládá: starosta

odůvodnění: Na 25. zasedání zastupitelstvo schválilo záměr prodat pozemky Za vodou. Záměr prodat pozemek byl zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 17. 6. 2025 pod číslem ZAM 11/2025.

řešení: Uzavřít kupní smlouvu za cenu 500 Kč/m².

Návrh usnesení 12/26:

„Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 469/60 v k. ú. Zahrádky u České Lípě o výměře 63 m² panu XXX, bytem Zahrádky 94, 471 01 Zahrádky, za cenu 31 500 Kč a za podmínky, že náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí kupující, a pověřuje starostu uzavřít kupní smlouvu.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 30. 9. 2025

13) Prodej pozemku p. č. 469/61 v k. ú. Zahrádky u České Lípě o výměře 38 m²
předkládá: starosta

odůvodnění: Na 25. zasedání zastupitelstvo schválilo záměr prodat pozemky Za vodou. Záměr prodat pozemek byl zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 17. 6. 2025 pod číslem ZAM 12/2025.

řešení: Uzavřít kupní smlouvu za cenu 500,- Kč/m².

Návrh usnesení 13/26:

„Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 469/61 v k. ú. Zahrádky u České Lípě o výměře 38 m² panu XXX, bytem Zahrádky 81, 471 01 Zahrádky, za cenu 19 000 Kč a za podmínky, že náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí kupující, a pověřuje starostu uzavřít kupní smlouvu.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 9. 2025

14) Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2024 Svazku obcí Máchův kraj

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 10. 6. 2025 se konala členská schůze Svazku obcí Máchův kraj, na které byla schválena Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2024.

řešení: Vzít na vědomí.

Návrh usnesení 14/26:

„Zastupitelstvo bere na vědomí Účetní závěrku a Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2024.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

15) Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2024 Dobrovolného svazku obcí Peklo

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 17. 6. 2025 se konalo jednání Svazku obcí Peklo, na kterém byla schválena Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2024. Starosta sděluje, že se na jednání řešilo uzavření Úřadu práce v Doksech, s čímž členové svazku nesouhlasili. V době, kdy hrozí vyšší nezaměstnanost, nepovažují za vhodné tuto pobočku rušit a na dalším jednání DSO požadují účast generálního ředitele úřadu práce.

řešení: Vzít na vědomí.

Návrh usnesení 15/26:

„Zastupitelstvo bere na vědomí Účetní závěrku a Závěrečný účet DSO Peklo za rok 2024.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

16) Směna pozemků s panem Kurtincem

předkládá: starosta

odůvodnění: Na základě usnesení 6/22 z 28. 1. 2025 vyhotovil p. Liška geometrický plán, v důsledku čehož došlo k upřesnění metrů čtverečních pozemků určených pro směnu. Směna bude vypadat následovně:

Z obce na p. Kurtince přejde pozemek dle GP p. č. 807/2 o výměře 2 183 m², opačně od p. Kurtince na obec přejde pozemek dle GP p. č. 661/7 o výměře 1 659 m² + další pozemek ve Švábech p. č. 50/2 o velikosti 458 m² – celkem tedy 2 117 m².

řešení: Revokovat původní usnesení 6/22 a na základě upřesněných údajů pověřit starostu kroky ke směně pozemků.

Návrh usnesení 16a/26:

„Zastupitelstvo obce revokuje usnesení číslo 6/22 z 28.1.2025.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

Návrh usnesení 16b/26:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou směnou obecního pozemku p. č. 807/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy dle GP 893-47/2025 za pozemky 661/7 v k. ú. Zahrádky u České Lípy dle GP 893-47/2025 a 50/2 v k.ú. Šváby a pověřuje starostu přípravou směny.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 9. 2025

17) Výběr dodavatele oprav stožárů veřejného osvětlení Za vodou

předkládá: starosta

odůvodnění: Při realizaci pasportu se zapomělo na nátěr, resp. výměnu 3 stožárů Za vodou. Bylo by dobré akci dodělat. Oslovil jsem 3 firmy, stávající dodavatel VO odmítl nabídku podat.

řešení: Vybrat levnějšího dodavatele.

Návrh usnesení 17/26:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením smlouvy s firmou JETY-ELEKTRO s. r. o., Plynářenská 3078, 470 01 Česká Lípa, IČ 273 45 467 na výměnu 3 stožárů veřejného osvětlení a nátěr dalších 8 za cenu 88 853 Kč vč. DPH v lokalitě Za vodou.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31. 8. 2025

18) Určení oficiálního místa pro oddávání

předkládá: starosta

odůvodnění: Obec nemá určené místo pro oddávání. Z tohoto důvodu jsou občané povinni platit za svatbu na jakémkoliv místě v rámci katastru obce. Pokud si stanovíme oficiálním místem pro svatební obřad zasedací místnost na úřadě, nebudou muset při dodržení úředních hodin platit zvýšený poplatek.

řešení: Stanovit oficiálním místem pro oddávání zasedací místnost na Obecním úřadě v Zahrádkách.

Návrh usnesení 18/26:

„Zastupitelstvo určuje dle zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů oficiálním místem pro oddávání Zasedací místnost na Obecním úřadě Zahrádky čp. 108.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

19) Rozpočtové opatření č. 4/2025

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4/2025“. Změny na straně příjmů a výdajů.

Příjmy:

Pol. 4111 - úprava výše dotace dle skutečnosti (podkladem je 1_výpis z účtu)

+ 1 000,00
Pol. 4116 - šablony škola - podíl SR + 111 642,07
Pol. 4116 - šablony škola - podíl EU + 469 031,18
§ 3631 pol. 2324 - přeplatky z vyúčtování elektřiny (podkladem jsou 2_faktury za elektřinu a opis deníku z účetnictví) + 62 000,00
§ 3639 pol. 3113 - příjem z prodeje traktoru s čelním nakladačem (podkladem je 3_kupní smlouva) + 271 369,00

Výdaje:

§ 3113 pol. 5336 - šablony škola - podíl SR + 111 642,07
§ 3113 pol. 5336 - šablony škola - podíl EU + 469 031,18
§ 3631 pol. 5154 - navýšení výdajů na zálohy na elektřinu do konce roku dle nově stanovené výše (podkladem jsou 4_předpisy záloh) + 110 000,00
§ 3631 pol. 5169 - výdaje na natření/výměnu lamp, které nebyly v projektu na rekonstrukci, nový kabel v zemi u Křenků + 150 000,00
§ 3639 pol. 5169 org. 3113 - zdražení internetu ve škole po přechodu na O2 + odstranění závad z revize venkovní učebny (podkladem jsou 5_faktury za internet a revizi) + 4 550,00
§ 3745 pol. 6122 - výdaje na nákup nové sekačky + 350 000,00
§ 6114 pol. 5169 - úprava výše dotace dle skutečnosti (podkladem je 1_výpis z účtu) + 1 000,00

řešení: Schválit RO č. 4/2025

Návrh usnesení 19/26:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 se změnou na straně příjmů + 915 042,25 Kč a výdajů + 1 196 223,25 Kč.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/29. 7. 2025

20) Různé

H. Waxmandská se dotazuje, v jaké fázi je zjišťování zájemců o zavedení optické sítě do obce. Starosta a ostatní přítomní sdělují, že pracovníci spolčenosti CETIN v oslovování občanů pokračují.

Starosta informuje, že zastupitelé byli seznámeni s vícepracemi na objektu čp. 130. 6 zastupitelů souhlasilo, 1 se zdržel, ostatní se nevyjádřili. Na základě souhlasu nadpoloviční většiny zastupitelů bude podepsán dodatek ke smlouvě.

Starosta sděluje, že byla dokončena oprava podlahy v kuchyni v budově obecního úřadu a byla nově vystavená pískovcová rampa se schody pro nakládání obědů z kuchyně do základní školy.

Starosta oznamuje, že při akci „ZahrádkyFest - Mentální Hygiena“, která se uskutečnila z 26. 7. na 27. 7. v Karbě, nebyla dodržena OZV o nočním klidu. Toto potvrzuje i Mgr. P. Žižka, který upozorňuje na to, že k nedodržování vyhlášky docházelo i v minulých letech a že k obdobným akcím již ztratil důvěru.

M. Jelínek upozorňuje, že nesvítí lampy od kruhového objezdu směrem na Českou Lipu a odbočka směrem k domům Za vodou.

Starosta vznáší dotaz, zda by bylo možno svolat v co nejkratší době další zasedání z důvodu schválení Dodatku ke smlouvě pro umístění Z-BOXU a podané žádosti o zkrácení doby nočního klidu na akci RozáraFest.

Zastupitelé se shodují na termínu konání zasedání dne 7. 8. 2025.

Starosta poděkoval všem přítomným a v 19:52 ukončil 26. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Robert Srnka, Hana Waxmandská

Starosta: Ing. David Šmat