

## Zápis

z 17. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 10. 12. 2020 od 18:00 hodin na sále Sokolovny v Zahrádkách čp. 6

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing. Lukáš Kašpar, Bc. Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (9)

Omluveni: JUDr. Petr Doležal, Anton Waxmandski (2)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 17. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu: Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová

Starosta navrhuje doplnit program o bod: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu č. 19/2017-36200/Ha s ŘSD ČR, stavba „Silnice I/15, Zahrádky - přechod pro chodce“ uzavřenou dne 12.1.2018 a doplnění odůvodnil.

V 18:05 přichází na zasedání Ing. L. Kašpar.

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4017037/VB/003, kabelové vedení NN a rozpojovací skříň na p. p. č. 799/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-4019858/VB/1 na p. p. č. 816/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, zemní kabel NN + pilíř PPS
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p. p. č. 260 a 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, vodovodní a kanalizační přípojka
- 6) Souhlas se stavbou rodinného domu na p. p. č. 248/3 a 248/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 7) Souhlas k dodatečnému povolení stavby zahradní chaty na p. p. č. 261/6 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 8) Cenová nabídka - zakázka „Obnova místní komunikace Zahrádky (etapa II)
- 9) Cenová nabídka - zakázka „Zahrádky - venkovní WC“ u Venkovní přírodovědné učebny Zahrádky
- 10) Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a. s.
- 11) Pověření starosty k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2020
- 12) Rozpočet obce na rok 2021
- 13) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 - 2024
- 14) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu č. 19/2017-36200/Ha s ŘSD ČR, stavba „Silnice I/15, Zahrádky - přechod pro chodce“ uzavřenou dne 12.1.2018
- 15) Různé

### 1) Schválení programu

#### Návrh usnesení 1/17:

„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“

#### Návrh byl přijat

- 9 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

### 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

Usnesení 10/16 - byl kontaktován p. XXX, který souhlasí s tím, že z parcely p. č. 93 v k. ú. Zahrádky u České Lípy nechá na vlastní náklady část pozemku oddělit, tato část bude následně zapsána jako ostatní komunikace a bude sloužit jako přístupová cesta k rodinnému domu čp. 93.

Usnesení 14/16 - byl osloven Ing. Bartoš ohledně nákupu a výsadby 12 ks lip, smlouva zatím není podepsaná.

Usnesení 23/16 - kamery byly řešeny s vedením Univerzity Karlovy a došlo k dohodě, že veřejné prostory monitorovány kamerami budou rozkostičkovány tak, aby osoby pohybující se na veřejných prostranstvích obce nebylo možno identifikovat (viz e-mail všem zastupitelům).

**3) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4017037/VB/003, kabelové vedení NN a rozpojovací skříň na p. p. č. 799/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

**Návrh usnesení 3/17:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4017037/VB/003, kabelové vedení NN a rozpojovací skříň na p. p. č. 799/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-4019858/VB/1 na p. p. č. 816/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, zemní kabel NN + pilíř PPS**

Záměr visel pod č. ZAM 22/2020

**Návrh usnesení 4/17:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019858/VB/1 na p. p. č. 816/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, zemní kabel NN + pilíř PPS.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p. p. č. 260 a 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, vodovodní a kanalizační přípojka**

Záměr visel pod č. ZAM 23/2020

**Návrh usnesení 5/17:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p. p. č. 260 a 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, vodovodní a kanalizační přípojka.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**6) Souhlas se stavbou rodinného domu na p. p. č. 248/3 a 248/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

**Návrh usnesení 6/17:**

*„Zastupitelstvo souhlasí se stavbou rodinného domu na p. p. č. 248/3 a 248/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**7) Souhlas k dodatečnému povolení stavby zahradní chaty na p. p. č. 261/6 v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

**Návrh usnesení 7/17:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s dodatečným povolením stavby zahradní chaty na p. p. č. 261/6 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
1 zdržel se (Mgr.J.Hoffmannová)  
0 proti

## **8) Cenová nabídka - zakázka „Obnova místní komunikace Zahrádky (etapa II)**

### **Návrh usnesení 8/17:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou firmy ISONOE INVEST a. s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha Chodov, IČ: 289 72 589 ve výši 123 021,- Kč včetně DPH za zpracování žádosti o dotaci a dotační management - zakázka „Obnova místní komunikace Zahrádky (etapa II).“*

Ing. L. Kašpar zmiňuje, že nepovažuje za správné pokračovat se zpracováním dotace s firmou ISONOE INVEST a. s., která je v současné době součástí trestního oznámení v souvislosti se zakázkou kácení topolů podél místní komunikace do Borku. Navrhuje předat zakázku některé z firem (Grant Consulting a.s., Podnikatelská 553, 190 11 Běchovice, IČO: 276 45 967 a DLC engineering s.r.o., Bubenská 421/3, 17000 Praha, IČO: 078 04 989), které oslovil a získal jejich cenové nabídky. Starosta poukazuje na to, že zpracování této zakázky bylo zastupitelstvem již schváleno 13. 5. 2020 usnesením č. 19b/13. Toto usnesení by se tudíž muselo revokovat a zrušit jeho platnost. Dále starosta upozorňuje, že v této fázi rozpracování žádosti by bylo obtížné firmu měnit. Vzhledem k tomu, že do 21. 12. 2020 musí být cenová nabídka za zpracování žádosti o dotaci odsouhlasena, je některými zastupiteli poukazováno na to, že návrhy Ing. L. Kašpara byly doručeny pozdě a zastupitelé se nemohli s doporučenými firmami blíže seznámit. Ing. L. Kašpar na tuto námitku uvádí, že oba jeho navrhnutí zpracovatelé garantovali stihnutí zpracování dotace do uvedeného data, a že pozdní zaslání nabídek bylo způsobeno tím, že byly reakcí na zasloupanou nabídku firmy ISONOE, která byla poskytnuta zastupitelům jen několik dní před tím. Ing. L. Kašpar dává protinávrh: pověření vedení obce o zprostředkování žádosti zpracování dotace „Obnova místní komunikace Zahrádky (etapa II)“ firmou DLC engineering s.r.o., Bubenská 421/3, 17000 Praha, IČO: 078 04 989, a to za podmínek 3,5% odměny z případně poskytnuté dotace a 20 000,- Kč Dotačního managementu, což v součtu představuje částku 70 500,- Kč bez DPH.

### **Návrh usnesení 8a/17:**

*„Zastupitelstvo pověřuje vedení obce o zprostředkování žádosti zpracování dotace firmou DLC engineering s.r.o., Bubenská 421/3, 17000 Praha, IČO: 078 04 989 - zakázka „Obnova místní komunikace Zahrádky (etapa II).“*

### **Návrh nebyl přijat**

3 pro

2 zdržel se (Bc.L.Zejmonová,Mgr.J.Hoffmannová)

4 proti (MUDr.P.Cedrych,L.Hemrlová,L.Chvojka,Ing.V.Žižka)

Hlasuje se o původním návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení 8/17:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou firmy ISONOE INVEST a. s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha Chodov, IČO: 289 72 589 ve výši 123 021,- Kč včetně DPH za zpracování žádosti o dotaci a dotační management - zakázka „Obnova místní komunikace Zahrádky (etapa II).“*

### **Návrh byl přijat**

6 pro

0 zdržel se

3 proti (L.Dlabač,J.Drábek,Ing.L.Kašpar)

## **9) Cenová nabídka - zakázka „Zahrádky - venkovní WC“ u Venkovní přírodovědné učebny Zahrádky**

### **Návrh usnesení 9/17:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou firmy Stavimdomy cz s.r.o., Neumannova 1453, 156 00 Praha 5, IČO: 24 086 864 ve výši 168 672,- Kč - zakázka „Zahrádky - venkovní WC“ u Venkovní přírodovědné učebny Zahrádky.“*

### **Návrh byl přijat**

9 pro

0 zdržel se

0 proti

## **10) Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a. s.**

### **Návrh usnesení 10/17:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius*

Pedersen a. s."

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**11) Pověření starosty k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2020**

**Návrh usnesení 11/17:**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2020.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**12) Rozpočet obce na rok 2021**

Návrh, který byl zveřejněn, byl upraven na straně výdajů o 30 000,- Kč (§6171)

**Návrh usnesení 12/17:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočet obce Zahrádky na rok 2021 jako schodkový s příjmy 10 850 772,- Kč a výdaji 15 053 515,36 Kč. Financování schodku bude hrazeno z přebytků minulých let.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**13) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 - 2024**

**Návrh usnesení 13/17:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Zahrádky na období 2022 - 2024.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**14) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu č. 19/2017-36200/Ha s ŘSD ČR, stavba „Silnice I/15, Zahrádky - přechod pro chodce“ uzavřenou dne 12.1.2018**

**Návrh usnesení 14/17:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu č. 19/2017-36200/Ha s ŘSD ČR, stavba „Silnice I/15, Zahrádky - přechod pro chodce“ uzavřenou dne 12.1.2018.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**15) Různé**

Starosta schválil dne 9.12.2020 Rozpočet Základní školy a Mateřské školy Zahrádky na rok 2021 a Střednědobý výhled Základní školy a Mateřské školy Zahrádky na roky 2022 - 2023.

MUDr. P. Cedrych vznáší dotaz ohledně oplocení pozemku čp. 80, jehož výška a provedení zabraňuje při výjezdu na silnici na Holany a ani toto oplocení nezapadá do rázu obce. zajímá se o to, zda stavba probíhá legálně. Starosta odpovídá, že tyto skutečnosti zjistí na stavebním úřadě v České Lípě. Starosta upozorňuje na to, že bude potřeba svolat 23. 12. 2020 zasedání OZ, na kterém bude projednána žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 130 spolku LAG Podralsko. Starosta pověřuje předsedu finančního výboru Ing. L. Kašpara, aby zjistil stanovení ceny nájemného nebytových prostor.

Starosta poděkoval přítomným a v 18:40 ukončil 17. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová