

USNESENÍ

**z 34. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 28. 4. 2026 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108**

I. Přijatá usnesení:

- 1/34:** Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.
- 3/34:** Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem nebytových prostor v přízemí objektu Zahrádky č.p. 6 a pověřuje starostu podepsáním Smlouvy o pronájmu od 11.5.2026 na dobu 5 let za účelem provozu restaurace panu Miroslavovi Čechovi, Radeč 29, 470 02 Žandov, IČO 050 43 832, výše nájmu je 10 000 Kč/měsíc, vodné hrazeno paušálně ve výši 500 Kč, energie nejsou předmětem nájmu, nájemce je hradí dle skutečnosti.
- 4/34:** Zastupitelstvo obce **vybralo** pro rekonstrukci mostu v Karbě firmu PROKOP a syn s.r.o., IČ 254 18 467, Ludvíkovice 43, 407 13 Ludvíkovice 1 690 044,53 Kč včetně DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.
- 5/34:** Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku p. č. 234 v k. ú Zahrádky u České Lípy s firmou VH-Reality s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 084 45 974 z důvodu zhotovení kanalizační a vodovodní přípojky a zpevněné plochy sjezdu s navazujícím okapovým chodníkem mezi průčelím a cestou a **pověřuje** starostu jejím podpisem.
- 6/34:** Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 381050_IV-4027989 na pozemku p. č. 1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a **pověřuje** starostu jejím podpisem.
- 7/34:** Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě PO 03/04170/SVSL/26 stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“ na pozemku p. č. 794/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu výstavby veřejného osvětlení a **pověřuje** starostu jejím podpisem.
- 8/34:** Zastupitelstvo **souhlasí** se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky k napojení rodinných domů č.e. 12 a č.e. 13 na kanalizační a vodovodní řad.
- 10/34:** Zastupitelstvo **schvaluje** pacht pozemků p. č. 301/1 o výměře 1 198 m² a 445/38 o výměře 1 067 m² oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy za cenu 1 133 Kč/rok na dobu 5 let pro paní Ladislavu Sdrzallek a **pověřuje** starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 272.
- 11/34:** Zastupitelstvo **schvaluje** zveřejnění záměru obce na prodej pozemku p. č. 668/1 o výměře 1 674 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy. Nabídky uchazečů budou předloženy obálkovou metodou, min. cena je 1 200 000 Kč s povinností zahájit stavbu objektu k bydlení do 4 let od koupi nemovitosti.
- 12/34:** Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 1 k Memorandu o dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa a **pověřuje** starostu jejich podpisem.

- 13a/34:** Zastupitelstvo **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.
- 13b/34:** Zastupitelstvo **schvaluje** bezplatné zapůjčení obecního pódia a elektrického zařízení na akci ZahradkyFest edice Mentální Hygiena pod podmínkou, že pan Lukáš Kašpar zajistí stavbu pódia na akci Noc s hvězdami 2026 v Zahradkách dle instrukcí od starosty.
- 14/34:** Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 199/1 v k. ú. Zahradky u České Lípy o výměře 8 m² společnosti Alza.cz a.s. za účelem umístění AlzaBoxu a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o nájmu prostor.
- 15/34:** Zastupitelstvo **pověřuje** starostu zjištěním stavu místní komunikace na pozemku p. č. 554 a 550/9 v k. ú. Zahradky u České Lípy a předáním informace o vhodném řešení opravy zastupitelům obce.
- 16/34:** Zastupitelstvo **schvaluje** převod 10 mil. Kč ze spořicího účtu u ČSOB na 12měsíční termínovaný vklad s úrokem 3,33 % rovněž u ČSOB.
- 17/34:** Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2026 se změnou na straně příjmů + 940 727,00 Kč a výdajů + 1 369 930,00 Kč.

.....
Martin Jelínek
místostarosta

.....
Ing. David Šmat,
starosta