

OBEC ZAHRÁDKY  
**PROVOZNÍ ŘÁD KULTURNÍCH PROSTOR SOKOLOVNY**  
12/2025

Provozní řád kulturních prostor Sokolovny, Zahrádky č.p. 6, stanoví pravidla pronájmu, ochrany majetku a zdraví a povinnosti nájemce.

### **1. Provozní podmínky**

- 1.1. Kulturní prostory Sokolovny jsou sál, salonek, bar, kuchyň a sociální zařízení v 1. patře budovy č. p. 6 v Zahrádkách (dále jen "Sokolovna").
- 1.2. Za provoz Sokolovny odpovídá osoba pověřená Obcí Zahrádky (dále jen "správce"). Souhlas s pronájmem vydává starosta obce.
- 1.3. Maximální kapacita Sokolovny je stanovena na 180 osob, u salonku samostatně 30 osob.
- 1.4. V celém prostoru Sokolovny je zakázáno kouření!
- 1.5. V prostoru sálu, jako preventivní opatření pro snížení hluku, je v době nočního klidu zakázáno otevírání oken. Větrání je zajištěno vzduchotechnikou. Nájemce je povinen dodržovat noční klid i v bezprostředním okolí Sokolovny (vchod, kužárna, parkoviště) a zajistit, aby účastníci akce po 22:00 hodině nepůsobili nadměrný hluk.
- 1.6. Nájemce musí být fyzická osoba starší 18 let.

### **2. Pronájem**

- 2.1. Žádost o pronájem Sokolovny nebo její části se podává u Obecního úřadu Zahrádky a musí obsahovat jméno a adresu zájemce, datum narození (IČ), telefon a požadovaný termín a účel pronájmu.
- 2.2. Zájemci o pronájem je potvrzena rezervace do 3 pracovních dnů.
- 2.3. Do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy o pronájmu, nejpozději však den před zahájením pronájmu, je nájemce povinen uhradit vratnou zálohu (dále jen "kauci") dle ceníku, který je nedílnou přílohou tohoto provozního řádu (dále jen "ceník"). Vyúčtování kauce bude provedeno dle ceníku po převzetí Sokolovny správcem na základě skutečné spotřeby elektrické energie a poskytnutých služeb. V případě porušení povinností nájemce (nedodržení nočního klidu, poškození majetku, neúplný úklid) může být kauce krácena nebo propadá v plné výši. Uhrazení kauce nemá vliv na právo Pronajímatele vymáhat po Nájemci náhradu škody přesahující výši složené kauce, ani na právo požadovat zaplacení smluvních pokut či jiných sankcí vyplývajících ze Smlouvy o nájmu a/nebo tohoto Provozního řádu.
- 2.4. Při převzetí prostor Sokolovny je nájemce seznámen s umístěním hasicích přístrojů a únikových východů, obsluhou zařízení Sokolovny, topení a osvětlení.
- 2.5. Přesné časy převzetí (zahájení) a zpětného předání (ukončení) pronajatých prostor se sjednávají se správcem. Nájemce je povinen dodržet čas ukončení nájmu včetně úklidu.
- 2.6. Zrušení potvrzené rezervace (storno) ze strany nájemce podléhá stornopoplatkům, a to:
  - 20 % z celkové ceny pronájmu, pokud je rezervace zrušena 30 a více dnů před datem akce.
  - 50 % z celkové ceny pronájmu, pokud je rezervace zrušena méně než 30 dnů před datem akce.

### **3. Práva a povinnosti nájemce**

- 3.1. Nájemci je pronajatý prostor Sokolovny k dispozici v termínu a rozsahu uvedeném ve smlouvě k pronájmu.
- 3.2. Nájemce odpovídá za pořádek a dodržení provozních podmínek tohoto řádu, zejména pak bodů 1.4. a 1.5.
- 3.3. Při opuštění pronajatých prostor v době nájmu odpovídá nájemce za řádné uzavření dveří a oken, vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.

- 3.4. Pro účely výzdoby je nájemci striktně zakázáno přibíjet, lepit, vrtat nebo jiným způsobem trvale poškozovat stěny, obložení, podlahy a inventář. Dekorace musí být odstraňovány šetrně.
- 3.5. Je zakázáno vynášet inventář (stoly, židle, nádobí) z vnitřních prostor ven, kromě míst k tomu určených a předem odsouhlasených správcem.
- 3.6. Po skončení dohodnuté doby nájmu zajistí nájemce vyklizení a úklid všech pronajatých prostor Sokolovny, případně tak učiní prostřednictvím správce za úplatu dle ceníku. Úklid provedený nájemcem musí zahrnovat zejména:
  - Vynesení veškerého odpadu (včetně separovaného) do kontejnerů určených obcí.
  - Úklid sociálního zařízení.
  - Setření rozlitých tekutin a hrubých nečistot z podlah, barů a stolů.
  - Navrácení veškerého inventáře (židle, stoly, nádobí) na určené místo.
- 3.7. V případě poškození či ztráty i části zařízení Sokolovny zajistí nájemce jeho plnohodnotnou náhradu, případně zaplatí pronajímateli vzniklé náklady, a to do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy.
- 3.8. Je přísně zakázána jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm, svíčkami a zejména použití zábavní pyrotechniky uvnitř budovy i v jejím bezprostředním okolí. Případné použití pyrotechniky (např. prskavek) byt venku je nutné předem konzultovat se správcem.

Schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 9/29 dne 25.11.2025.

.....  
Ing. David Šmat  
starosta

.....  
Martin Jelínek  
místostarosta