

## Zápis

ze 14. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 16.6.2016 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu  
v Zahrádkách č.p. 108

**Přítomni:** MUDr.Petr Cedrych, JUDr.Petr Doležal, Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka, Jiří Zejmon (10)

**Omluveni:** Jakub Drábek (1)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 14. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu Ladislavu Hemrlovou a Igora Kašpara.

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

### Program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2015
- 4) Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2015
- 5) Účetní závěrka obce Zahrádky za rok 2015
- 6) Účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Zahrádky za rok 2015
- 7) Závěrečný účet DSO Máchův kraj za rok 2015
- 8) Zpráva ze zasedání finančního výboru
- 9) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru
- 10) Oprava podlah v budově základní školy
- 11) Průkazy energetické náročnosti budov
- 12) Úsekové měření rychlosti na komunikacích I/9 a I/15
- 13) Oprava komunikace, část p.č.803 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 14) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4014611/VB1, CL\_Zahrádky ppč.701/16, smyčka kNN
- 15) Rozpočtové opatření 2/2016
- 16) Rámcová kupní smlouva o dodávkách druhotných surovin
- 17) Pronájem pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 480m<sup>2</sup>
- 18) Finanční dar Římskokatolické farnosti Jestřebí
- 19) Různé

### návrh Usnesení 1/14:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

- **Usnesení 24/6**, pověření starosty zajistit umístění vodorovného dopravního značení V18 na silnici I/9 ve směru od Jestřebí; KÚ LK vydal Stanovení dopravního značení s termínem realizace do 31.8.2016

### 3) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2015

- zveřejněna na úřední desce a www stránkách obce  
(<http://www.zahradkycl.cz/web/?p=clanky/audit-a-uzaverka-za-rok-2015>)

- závěr: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky

**návrh Usnesení 3/14:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2015 bez výhrad.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**4) Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2015**

- zveřejněn na úřední desce a www stránkách obce viz bod 3)

**návrh Usnesení 4/14:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2015 bez výhrad.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**5) Účetní závěrka obce Zahrádky za rok 2015**

- zveřejněna na úřední desce a www stránkách obce viz bod 3)

**návrh Usnesení 5/14:**

Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku obce Zahrádky za rok 2015 bez oprav.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**6) Účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Zahrádky za rok 2015**

- zveřejněna na úřední desce a www stránkách obce viz bod 3)

**návrh Usnesení 6/14:**

Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Zahrádky za rok 2015 bez oprav.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**7) Závěrečný účet DSO Máchův kraj za rok 2015**

**návrh Usnesení 7/14:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Máchův kraj za rok 2015.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**8) Zpráva ze zasedání finančního výboru**

**návrh Usnesení 8/14:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu ze zasedání finančního výboru z 18.5.2016.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**9) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru**

**návrh Usnesení 9/14:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu ze zasedání kontrolního výboru z 6.6.2016.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**10) Oprava podlah v budově základní školy**

- staré parketové podlahy + lino jsou poškozené a nevyhovující pro pobyt dětí  
- cenová nabídka z 21.3.2016 od Marka Hroudy, Litoměřice (opravoval podlahu na Sokolovně) za 176000 Kč včetně DPH

**návrh Usnesení 10/14:**

Zastupitelstvo **schvaluje** opravu podlah v budově základní školy Zahrádky za cenu 176000 Kč včetně DPH, dodavatel Marek Hrouda, Litoměřice, IČ:72589035.

**návrh byl přijat** (8 Pro; 0 Proti; 2 Zdržel se)

(Doležal, Kašpar L.)

**11) Průkazy energetické náročnosti budov**

- průkaz je třeba pro všechny budovy užívané orgánem státní moci a stejně tak při prodeji nebo pronájmu budov, a to i jejich částí. Povinnost vyplývá ze zákona č.406/2000 Sb. pro budovy s energeticky vztažnou plochou (užitná plocha budovy) nad 250 m<sup>2</sup>.

Týká se budov: OÚ, škola, sokolovna, kovárna (průkaz PENB až po rekonstrukci)

**návrh Usnesení 11/14:**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu získat průkazy energetické náročnosti budov dle zákona 406/2000 Sb.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**12) Úsekové měření rychlosti na komunikacích I/9 a I/15**

- jednou z možností, jak zklidnit dopravu v obci a zajistit bezpečnější pohyb chodců je úsekové měření rychlosti vozidel, tj. jeden radar je na začátku, druhý na konci vybraného úseku (např. od školy k bytovkám), kdy je vypočítána průměrná rychlost vozidel. Vyhodnocení přestupků je automatické, 24h/den.  
- přestupky by musela řešit městská policie Č.L., výběr pokut by šel do kasy městu Č.L. Proto nejprve musíme projednat s vedením města podmínky, za kterých by systém kamer pro nás spravovali a jaké by bylo finanční vyrovnání, tedy jaká část vybraných pokut by směřovala k nám (cena kamer je cca 1,5 mil). Pro jednání s městem je vhodné mít analýzu provozu, především množství projíždějících vozidel, jejich skladbu a počet překračujících povolenou rychlost.

**návrh Usnesení 12/14:**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu získat analýzu provozu vozidel na komunikaci I/9 a I/15 v obci Zahrádky se zaměřením na počet vozidel překračujících povolenou rychlost.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**13) Oprava komunikace, část p.č.803 v k.ú. Zahrádky u České Lípy**

- nákup frézované směsi od fy ALPINE Bau CZ a.s. za 100Kč/t + pokládka na komunikaci pro 4 RD, odbočka ze silnice I/15 vlevo směrem k nádraží

**návrh Usnesení 13/14:**

Zastupitelstvo **schvaluje** nákup frézované asfaltové směsi a opravu komunikace na části p.č.803 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**14) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4014611/VB1, CL\_Zahrádky ppč.701/16, smyčka kNN**

- příprava el. přípojky pro garáž u bytovek  
- záměr zřídit věcné břemeno byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 06/2016

**návrh Usnesení 14/14:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4014611/VB1, CL\_Zahrádky ppč.701/16, smyčka kNN.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)  
(Novotná)

**15) Rozpočtové opatření 2/2016**

změna na straně příjmů +0 Kč, výdajů 355493 Kč, rozdíl -355493 Kč

**návrh Usnesení 15/14:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření 2/2016.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**16) Rámcová kupní smlouva o dodávkách druhotných surovin**

- smlouva s kovošrotem o odkupu druhotných surovin

**návrh Usnesení 16/14:**

Zastupitelstvo **schvaluje** rámcovou kupní smlouvu o dodávkách druhotných surovin s KOVOŠROT GROUP CZ a.s.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**17) Pronájem pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Zahradky u České Lípy, část o výměře 480 m<sup>2</sup>**

- Žádá majitelka sousední nemovitosti Marie Lamberská
- Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 07/2016

**návrh Usnesení 17/14:**

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Zahradky u České Lípy, část o výměře 480 m<sup>2</sup>, nájemce Marie Lamberská, za cenu 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu 5 let.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**18) Finanční dar Římskokatolické farnosti Jestřebí**

- dar na opravu kapličky v Karasech, chváleno usnesením č.20 na 6. zasedání OZ dne 27.6.2011, "Zastupitelstvo schválilo finanční spoluúčast na opravě kaple se zvonící v Karasech ve výši 34.855 Kč."

**návrh Usnesení 18/14:**

Zastupitelstvo **schvaluje** finanční dar Římskokatolické farnosti Jestřebí ve výši 34855 Kč.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**19) Různé**

Starosta poděkoval přítomným a v 18:45 ukončil 14. zasedání OZ.

**Zapsal:** Robert Srnka

**Ověřovatelé:** Ladislava Hemrlová Igor Kašpar