

Zápis
z 21. zasedání Zastupitelstva obce Zahradky
konaného dne 17. 12. 2024 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahradkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín PhD., Jakub Drábek, Martin Jelínek, Martin Macho, Ladislav Masopust DiS., Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská, Oldřiška Volšická, Mgr. Pavel Žižka (10)

Omluveni: MUDr. Jan Navrátil (1)

Zahájení: Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 21. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Martina Macha a Mgr. Pavla Žižku.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Zpráva z finančního výboru
4. Rozpočet obce na rok 2025
5. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2026 - 2028
6. BOZP - výběrové řízení
7. Silnice Karasy a Za vodou - dodatek
8. Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (mosty 2601-4 a 2601-5) v Zahradkách
9. Pacht pozemku p.č.309/1 v k.ú.Zahradky u České. Lípy, část o výměře 35 m²
10. Nabídky k pronájmu objektu č.p. 117
11. Pověření starosty k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2024
12. Rozpočtové opatření č. 7/2024
13. Různé

Starosta navrhuje doplnění programu, a to zařazení bodu Obecně závazná vyhláška, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství jako bod č. 13 a bod Různé jako bod č. 14.

1. Schválení programu

Návrh usnesení 1/21:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

2. Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný bod dle platného Jednacího řádu.

Usnesení 9/16 s T: 30.11.2024 „Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním s majiteli pozemků o směně za účelem narovnání skutečného stavu místní komunikace od kostela sv. Barbory do Borku vč. přípravy geometrického plánu“. De facto splněno, protože jednání probíhají - s p. Kurtincem je ústní dohoda, měl by definitivně odsouhlasit do 13. 12. 24, ale má potíže s BPS, tak se oddaluje; stran ČL a.s. probíhá vyjednávání o směně s p. Vaňkem, který to převzal po p. Vnoučkovi - nechtějí směnu 1:1.

3) Zpráva z finančního výboru

předkládá: Robert Srnka, předseda FV

5. zasedání finančního výboru obce Zahrádky se konalo dne 25. 11. 2024, jednání se zúčastnili všichni členi FV, Ing. David Šmat a Ing. Dana Reháková. Podrobný zápis je uložen na obecním úřadě.

Program FV

1. Návrh rozpočtu obce Zahrádky na rok 2025
2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahrádky 2026 - 2028
3. Cestovní náhrady za rok 2024

1. Návrh rozpočtu obce Zahrádky na rok 2025

Návrh vypracovala Ing. Dana Reháková ve spolupráci se starostou obce Ing. Davidem Šmatem.

Z podkladů plyne, že rozpočet na rok 2025 je navržen jako schodkový s příjmy ve výši 17 335 254 Kč a výdaji 37 739 018,52 Kč s tím, že rozdíl 20 403 764,52 Kč bude hrazen z finanční rezervy obce.

FV konstatuje, že návrh rozpočtu není vyrovnaný a navržené výdaje vysoce převyšují příjmy, čímž vzniká mimořádný schodek. Jinak se rozpočet nevyvíjí předešlým letům, případné změny jsou odůvodněny. Z předložených podkladů plyne, že navržený schodek není určen k pokrytí okamžité spotřeby, ale na investiční akce, z nichž některé již byly rozpočtovány v minulých letech, ale nebyly realizovány a peníze na ně byly uloženy do rezervy.

| Seznam výdajů (v Kč) dle Plánu akcí: | Výdaj | Par/Pol/Org |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|
| Vybudování kompostovacího WC v Karbě | 730 000 | 2143/6121/203 |
| Opravy místních komunikací | 2 500 000 | 2212/5171 |
| Oprava mostu v Karbě | 1 000 000 | 2219/5171 |
| Oprava Barbořina mostku | 300 000 | 3322/5171 |
| Workoutové hřiště | 500 000 | 3421/6122/206 |
| Rekonstrukce č.p. 130 | 6 000 000 | 3612/6121/197 |
| Garážová vrata | 100 000 | 3613/5171 |
| Rekonstrukce veřejného osvětlení | 5 000 000 | 3631/5171 |
| Koncept řešení úprav hřbitova | 60 000 | 3632/6121 |
| Přechod a chodník u ZŠ | 2 000 000 | 3639/6121/191 |
| Skladovací hala | 500 000 | 3639/6122/204 |
| Traktor s příslušenstvím | 2 200 000 | 3639/6122/205 |
| V součtu | 20 890 000 | |

Dále lze dovodit, že schodek má být reálně o 8,5 mil Kč nižší, a to v důsledku do rozpočtu nezahrnutých příjmů z dotací. Dle předložených informací jsou všechny plánované investiční akce v takových fázích rozpracovanosti, aby byly realizovatelné v roce 2025.

Usnesení 1/5:

Finanční výbor doporučuje zastupitelům schválit Návrh rozpočtu obce Zahrádky na rok 2025.

2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahrádky 2026 – 2028

Plánovací dokument, slouží pro sestavení ročního rozpočtu a přípravu dalších. Musí být zveřejněn na úřední desce k připomínkám a následně předložen ke schválení zastupitelstvu obce. Není závazný.

Výhled předpokládá na celé období obdobnou výši daňových příjmů. Liší se v části příjmů dotací a výdajů. V letech 2026 a 2027 se navrhuje schodkový rozpočet hrazený z prostředků minulých let (10,1 a 7,1 mil Kč) a v roce 2028 mírně přebytkový (0,7 mil Kč).

Podkladem pro návrh střednědobého výhledu je mimo jiné nedávno schválený (usn. 11/19) „Program rozvoje obce Zahrádky na období 2022 – 2027“.

Usnesení 2/5:

Finanční výbor doporučuje zastupitelům schválit Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahrádky 2026 – 2028.

3. Cestovní náhrady

FV měl k dispozici vyúčtování pracovních cest od 02/2024 do 11/2024.

Podle nich byly služební cesty s využitím soukromého vozidla konány jen starostou, a to naposledy v březnu 2024. Od té doby starosta náhrady neuplatňuje.

Bez usnesení.

4) Rozpočet obce na rok 2025

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný dokument. Byl zveřejněn na úřední desce od 29. 11. 2024 pod názvem Návrh rozpočtu na rok 2025 včetně plnění předchozího roku.

řešení: Schválit rozpočet, jehož schválení doporučuje zastupitelům i FV. Ing. A. Černín PhD. považuje návrh rozpočtu za nedostatečně připravený a okomentovaný. Starosta sděluje, že veškeré podklady a informace k rozpočtu byly předloženy v plném rozsahu a dodatečně zaslané dotazy byly e-mailem zodpovězeny, navíc veškeré komentáře k rozpočtu obsahovala i zpráva z FV, kterou měli zastupitelé k dispozici 10 dní před zasedáním. Ing. A. Černín PhD. trvá na tom, že by měly být určeny podrobněji výdaje, např. jaké kulturní akce se v příštím roce uskuteční, zkonkretizovat dle plánu oprav komunikací úseky místních komunikací, které se budou v příštím roce opravovat. Dále se domnívá, že nejsou dostatečně využity dotace (na rekonstrukci čp. 130, na přechod u školy). Dále Ing. A. Černín PhD. nesouhlasí s příliš vysokým schodkem v rozpočtu. R. Srnka připomíná, že letošní schodek je vyšší o 10 mil. Kč kvůli nezrealizovaným projektům v minulých letech (plánované investiční akce nebyly z důvodu nedostatečné připravenosti realizovány). Starosta dodává, že dalších 8,5 mil. Kč očekávaných příjmů z dotací se nesmí do rozpočtu plánovat. L. Masopust DiS. sděluje, že 40% pokrytí z momentálně realizovaných akcí se mu jeví jako dostatečné. Má za to, že s již plánovanými projekty nelze čekat na případné vyhlášení dotace.

Návrh usnesení 4/21:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Zahrádky pro rok 2025 jako schodkový s příjmy ve výši 17 335 254 Kč a výdaji 37 739 018,52 Kč s tím, že rozdíl 20 403 764,52 Kč bude hrazen z finanční rezervy obce.“

Návrh byl přijat

8 pro

2 proti (Ing.A.Černín PhD.,M.Macho)

0 zdržel se

odpovídá / termín:

5) Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2026 - 2028

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný dokument plánování hospodaření obce. Byl zveřejněn na úřední desce od 29. 11. 2024 pod názvem Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Zahrádky na období 2026 - 2028.

řešení: Finanční výbor doporučuje zastupitelům schválit Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahrádky 2026 - 2028.

Návrh usnesení 5/21:

„Zastupitelstvo schvaluje střednědobý výhled obce Zahrádky na období 2026 - 2028.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

1 zdržel se (M.Macho)

odpovídá / termín:

6) BOZP - výběrové řízení

předkládá: starosta

odůvodnění: Spolupráce se stávající firmou Exteria nefunguje dle představ a obvyklých zvyklostí. Nedělají online školení a nedokáží nás chránit tak, jak je obvyklé. Při nástupu nového zaměstnance nebo brigádníka školení nedělají, ani neškolí požární hlídku, protože jezdí jen jednou za rok (Ostrava). Za každou aktualizaci směrnice chtějí další peníze navíc, ostatní oslovené firmy to mají již v ceně ročního poplatku. Jen je bohužel na počátku potřeba vyhotovit nové směrnice, protože žádná z oslovených firem nechce studovat a opravovat materiály po Exterii.

řešení: Vybrat novou spolehlivou firmu a vypovědět smlouvu současnému dodavateli (lze jen - v lednu po dobu 14 dní).

Návrh usnesení 6/21:

„Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na zajištění služeb v oblasti BOZP a PO s firmou Vestta BOZP s.r.o., IČ 057 75 264, Palackého 143, 282 01 Český Brod a pověřuje starostu podpisem smlouvy.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 20.12.2024

7) Silnice Karasy a Za vodou - dodatek

předkládá: starosta

odůvodnění: Půjčím si text uvedený v dodatku: „V průběhu realizace Smlouvy se vyskytla potřeba realizace méněprací a víceprací oproti rozsahu předmětu plnění vymezeného v původním závazku ze Smlouvy, jež jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla dle Smlouvy. Potřebu takových změn přitom Objednatel jednající s náležitou péčí ani nemohl objektivně předvídat, přičemž tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.“

Navíc jsme vyasfaltovali i výjezd z Karas na silnici I/9. Celkově jde o navýšení ceny o cca 178 tis. Kč. Dodavatel nám z původní ceny sleví za práce, které neprovedl 30 222 Kč a tímto dodatkem náúčtuje vícepráce v hodnotě

208 258 Kč. Rozdíl je potom i v rozpočtovém opatření. V bodě 6.2. smlouvy jsme souhlasili s tím, že cena je pouze orientační.

řešení: Podepsat dodatek ke smlouvě.

Návrh usnesení 7/21:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2024115 ze dne 25. 7. 2024 „ZAHŘÁDKY – OPRAVY VE 3 LOKALITÁCH“ s firmou Silnice LK a.s. a pověřuje starostu jeho podpisem.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 20.12.2024

8) Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (mosty 2601-4 a 2601-5) v Zahrádkách

předkládá: starosta

odůvodnění: Příští rok by se měly opravovat oba mosty u mlýna. Jejich vlastník nás žádá o povolení vstupu na naše pozemky a vynětí části pozemků ze ZPF, dočasný zábor a nezbytné kácení dřevin.

řešení: Podepsat smlouvu

Návrh usnesení 8/21:

„Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu s Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p.o. umožňující firmě provést stavbu na obecních pozemcích p. č. 284; 285/1; 286 v katastrálním území Zahrádky u České Lípy a pověřuje starostu jejím podpisem.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 20.12.2024

9) Pacht pozemku p.č.309/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 35 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 16. 10. 2024 podal p. ~~XX~~ žádost o pacht pozemku.

Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 28. 11. 2024 pod číslem ZAM 12/2024. Jedná se o pozemek v šestidomí sousedící s pozemkem p. Krále.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Návrh usnesení 9/21:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 309/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 35 m², za cenu 500 Kč/rok na dobu 5 let pro pana Heřmana Krále a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 263.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 20.12.2024

10) Nabídky k pronájmu objektu č.p. 117

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 28. 11. 2024 byl zveřejněn pod číslem ZAM 11/2024 záměr pronajmout nebytové prostory v objektu Zahrádka č.p. 117 Kovárna. Podání nabídek bylo uzavřeno 6. 12. 2024. Na obecní úřad byly do tohoto termínu doručeny 2 nabídky.

řešení: Posoudit došlé nabídky a vybrat z nich vítězného nájemníka.

Starosta otevřel před svědky obálky a seznámil přítomné s jejich obsahem.

1. Martin Legeza, bytem Skalice u České Lípy

Záměr: dlouhodobé provozování restaurace, prodej domácího pečiva a farmářských produktů, krátkodobé ubytování. Minimální doba pronájmu 25 let. Nabízená výše za pronájem 20 000 Kč/měsíčně. Požaduje na náklady obce změnit vytápění z kotle na uhlí za tepelné čerpadlo.

2. Nguyen Thi Phuonc Lan, bytem Borská 32, Zákupy

Záměr: dlouhodobé provozování prodejny s potravinami, drogerií, domácími potřebami, zahradnickým zbožím, zřízení balíkovny s každodenní otevírací dobou. Minimální doba pronájmu 5 let. Nabízená výše za pronájem 25 000 Kč/měsíčně.

Zastupitelé se shodli, že nabídka číslo 2 je pro obec i občany výhodnější.

Návrh usnesení 10/21:

„Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem objektu Zahrádka č.p. 117 - Kovárna Nguyen Thi Phuonc Lan, Borská 32, 471 23 Zákupy, IČ 470 27 142 na dobu 5 let za cenu 25 000 Kč / měsíčně a pověřuje starostu přípravou nájemní smlouvy č. 1/2025 s účinností od 1. 1. 2025.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.12.2024

11) Pověření starosty k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2024

předkládá: starosta

odůvodnění: Nejde o povinnost. Každoročně se dobrovolně provádí narovnání rozpočtu na straně příjmů i výdajů dle skutečnosti. Reálné příjmy byly vyšší než ve schváleném rozpočtu, výdaje naopak nižší. Pokud bychom opatření neprovedli, podávalo by to neobjektivní zprávu o skutečném hospodaření obce. Reálná data budou až na konci prosince a nelze je dopředu OZ sdělit.

řešení: Pověřit starostu k provedení rozpočtové změny.

Návrh usnesení 11/21:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu provedením rozpočtového opatření k 31. 12. 2024.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 31. 12. 2024

12) Rozpočtové opatření č. 7/2024

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7“. Navýšení výdajů na opravu silnic dle podkladů viz bod 7.

řešení: Schválit RO č. 7/2024.

Návrh usnesení 12/21:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024 se změnou na straně výdajů o 178 035,77 Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/17. 12. 2024

13) Obecně závazná vyhláška, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

předkládá: starosta

odůvodnění: Od 1. 1. 2025 máme nově za povinnost mít ve vyhlášce i svoz textilu a došlo ke změně zákona.

řešení: Schválit OZV.

Návrh usnesení 13/21:

„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/18. 12. 2024

14) Různé

M. Macho se dotazuje, jaké procento tříděného odpadu obec vykazuje. Starosta sděluje, že požadovaných 60 % tříděného odpadu neplníme. Po vyhotovení analýzy odpadového hospodářství, kterou pro obec na základě zaslaných podkladů zpracuje firma ARCH consulting s.r.o., bude potřeba ohledně třídění odpadů více apelovat na občany. Dále starosta konstatuje, že velké množství odpadu je naváženo na sběrný dvůr v České Lípě podnikateli, kteří pravděpodobně vyváží odpad ze své podnikatelské činnosti.

XX vyjadřuje uznání a poděkování kulturnímu výboru, akce pro občany jsou dobře organizovány a jsou určeny pro všechny věkové skupiny.

Starosta poděkoval všem přítomným a v 19:28 ukončil 21. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Martin Macho, Mgr. Pavel Žižka

Starosta: Ing. David Šmat

