

Zápis
z 20. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 27. 11. 2024 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín PhD., Martin Jelínek, Ladislav Masopust DiS., Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (7)

Omluveni: Jakub Drábek, Martin Macho, MUDr. Jan Navrátil, Oldřiška Volšická (4)

Zahájení: Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 20. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Ladislav Masopust DiS. se omluvil, že se dostaví později.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Hanu Waxmandskou a Roberta Srnku.“

Návrh byl přijat

6 pro
0 proti
0 zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Zpráva z kontrolního výboru
4. Inventarizace majetku k 31.12.2024 - stanovení inventarizační komise
5. Výběr dodavatele veřejného osvětlení
6. Pacht pozemku p.č.309/1 v k.ú.Zahrádky u České. Lípy, část o výměře 35 m²
7. Pacht pozemku p.č.647/2 v k.ú.Zahrádky u České Lípy o výměře 725 m²
8. Noc s hvězdami
9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4025186/VB/2
10. Uložení volných peněžních prostředků
11. Dodatek ke smlouvě s Marius Pedersen a.s.
12. Optimalizační studie nakládání s odpady
13. Projekt podpory intenzifikace sběru tříděných odpadů
14. Koupě pozemků pro cestu v Karasech
15. Různé

Starosta navrhuje vyřadit z programu bod č. 7. Pacht pozemku p. č. 647/2 v k.ú.Zahrádky u České Lípy o výměře 725 m², tento pozemek je již propachtován.

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/20:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

6 pro
0 proti
0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: povinný bod dle platného Jednacího řádu

3c/18 - Nad rámec tohoto bodu starosta sděluje, že přestože připravil smlouvu s firmou Dembag, podepsal a odeslal ji 22. 10. 2024 panu Punčochářovi, ten ji do 15. 11. 2024 nevrátil podepsanou zpět. Slíbil, že tak učiní 18. 11. 2024 na společné schůzce. Pokud by se tak nestalo do 30. 11. 2024, doporučuje vypsát záměr znovu. Starosta sděluje, že 18.11.2024 p. Punčochář osobně oznámil, že odstupuje od záměru pronájmu. Na pronájem objektu se dotazují i další zájemci, v pondělí 2. 12. 2024 dojde se dvěma zájemci ke schůzce. Jako nejoptimálnější se jeví nabídka obchodu se smíšeným zbožím.

Ing. A. Černín PhD. se dotazuje, zda nový záměr bude zveřejněn se stejnými podmínkami jako předešlý, starosta odpovídá, že ano. Ing. A. Černín PhD. požaduje, aby do záměru byla dána podmínka zákazu podnájmu. Starosta a R. Srnka sdělují, že případný podnájem bude řešen přímo ve smlouvě a bude možný pouze se souhlasem zastupitelstva. Ing. A. Černín PhD. toto odmítá, požaduje, aby s každým eventuálním zájemcem o pronájem v objektu byla uzavřena samostatná nájemní smlouva. R. Srnka navrhuje zveřejnit podmínku podnájmu jen se souhlasem pronajímatele již v záměru.

V 18:13 přichází Ladislav Masopust DiS.

Návrh usnesení 2/20:

„Zastupitelstvo schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v objektu Zahrádka č.p. 117 Kovárna v rozsahu záměru 10/2024 s přidáním podmínky „6. Podnájem lze jen se souhlasem pronajímatele“ a změnou termínu doručení nabídek do 6. 12. 2024.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 28. 11. 2024

3) Zpráva z kontrolního výboru

předkládá: Ing. Aleš Černín PhD, předseda kontrolního výboru

4. zasedání KV obce Zahrádka se konalo dne 19. 06. 2024

Jednání KV se zúčastnili:

Členové KV: A. Černín, M. Brožová, J. Drábek, O. Šulc; omluven F. Kubeš

Ostatní přítomní: D. Šmat (starosta), M. Jelínek (místostarosta), M. Macho (místostarosta), D. Reháková

Podrobný zápis KV je uložen na obecním úřadě a ve složce KV.

Program FV

1. Kontrola stavu a činnosti v problematice pořízení územního plánu obce
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce bývalým starostou
3. Kontrola stavu a plnění příkazních smluv obce
4. Kontrola údajné nehospodárné činnosti bývalého starosty (doporučení FV dle zápisu 4. zasedání ze dne 20. 3. 2024)
5. Kontrola výběrového řízení na výběr dodavatele rekonstrukce objektu č.p.130

Podrobný seznam podkladových materiálů a kontrolovaných dokumentů k jednotlivým bodům programu je uveden v zápise.

Zjištění a návrh opatření KV k jednotlivým bodům dle programu:

Ad1) bez nedostatků.

Doporučení KV: Pro další postup obce schválení ÚP v reálném čase. Vzhledem ke stále se měnícímu stanovisku ŘSD doporučujeme následující: Obec by se měla písemně obrátit na Ministerstvo dopravy (vlastníkem silnic I. třídy je stát), případně též přímo na ŘSD s dotazem, zda záměr koridoru/obchvatu opravdu nadále sledují či nikoliv, a pokud nesledují, pak by Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán či ŘSD jako oprávněný investor mohli, nebo spíše měli, iniciovat vypuštění záměru ze zásad územního rozvoje (buď přes zprávu o uplatňování nebo v rámci investorské aktualizace zásad územního rozvoje). V takovém případě obec bude mít navíc oficiální odpověď, zda je záměr přeložky nadále sledován či nikoliv.

Ad2)

- Starosta Martin Macho poslal exekutorovi zprávu o stanovisku zastupitelstva v řádném termínu, který obec evidovala dle data doručení výzvy do své datové schránky, protože správný termín neměl k dispozici ani na něj nebyl upozorněn.
- Exekuce byla zastavena z důvodu nedodržení lhůty pro odpověď, protože JUDr. Doležal předal zprávu o výzvě k usnesení o souhlasu či nesouhlasu se zastavením exekuce se zpožděním 7 dní a bez informace obci, od kdy běží řádná lhůta 30-ti dní na odpověď.
- Starosta konal procesně správně podle nejlepšího vědomí a svědomí.
- Navíc bylo zjištěno, že obci nevzniká žádná škoda, protože uvedená pohledávka je vnímána dlouhodobě jako nevymahatelná.

KV dále konstatuje, že ani při plnění ostatních usnesení, uvedených v Příloze 1, nebylo zjištěno pochybení bývalého starosty. Starosta při plnění uvedených usnesení postupoval v rámci možnosti operativy a ve vazbě na aktuální součinnost protistrany (dodavatele apod.) a obci nevznikla žádná škoda.

Ad3)

Pro příkazní smlouvy je na obecním úřadu zavedena jednoduchá evidence smluv, odpovědnost referentka Dana Reháková. V současnosti však evidence smluv neumožňuje automatické hlídání plnění z těchto smluv dle smluvních termínů ani platnost smluv.

Pro tvorbu příkazních smluv se používají vzory smluv, které jsou na obecním úřadu k dispozici. Jejich aktualizace s právní podporou systematicky neprobíhá. Rovněž u jednotlivých příkazních smluv není využívána žádná právní podpora při přípravě smluv ani revizi konkrétních smluv před podpisem, což představuje pro obec vážné riziko. Není zaveden žádný systém kontroly přenosu všech požadavků z relevantních usnesení zastupitelstva do smluv před jejich podpisem starostou obce.

Návrh opatření:

1. Zavedení právní kontroly smluv s finančním plněním nad 100 000 Kč a systém kontroly všech smluv před jejich podpisem do 31. 12. 2024.
2. Zavedení systému hlídání plnění ze smluv dle smluvních termínů a platnosti smluv do 31. 12. 2024.

Ad4)

KV konstatuje, že neshledal nehospodárnou činnost bývalého starosty ve všech kontrolovaných bodech a nařčení uvedené v zápise FV ze dne 20. 3. 2024 se nezakládají na pravdě.

Ad5)

KV konstatuje, že při kontrole položkového rozpočtu nabídky vybraného dodavatele Aulický Invest s.r.o. zjistil nedostatečnou technickou a kvalitativní specifikaci některých významných položek (např. zdravotní technika - 243 813 Kč; tepelné čerpadlo vč. bojleru a akumulace dle výběru stavebníka - 340 959 Kč apod.), což pro obec představuje riziko méně kvalitních položek při realizaci stavby s omezenou možností kontroly technického dozoru investora.

Návrh opatření:

Před podpisem smlouvy upřesnit v součinnosti s vybraným dodavatelem v položkovém rozpočtu všechny významné položky, které nemají jednoznačnou technickou specifikaci v krycím listu a budou v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavby v souladu s bodem 8 v ZD.

Návrh usnesení 1/3:

Zastupitelé vzali všechny zjištění kontrolního výboru na vědomí. Dále požadují, aby starosta neprodleně zahájil realizaci doporučení KV k relevantním bodů (viz. ad1) a opatření (ad 3) a ad 5)) v definovaném rozsahu a termínech a o stavu jejich řešení pravidelně informoval zastupitele na následujících ZO.

R. Srnka namítá, že návrh usnesení již není relevantní, navrhované požadavky byly aktuální před 5 měsíci a nyní jsou již plněny nebo splněny:

Bod ad1) - ministerstvo dopravy potvrdilo požadavek na koridor I/15 a v současné době probíhá dohodovací řízení mezi min. dopravy, min. životního prostředí a min. kultury, není tudíž třeba se dotazovat.

Bod ad5) - nelze splnit, smlouva byla již podepsána, navíc už je zrušena. Starosta doplňuje k **Bodu ad3)** - evidence smluv je vedena v tabulkách excel, ale vzhledem k malému množství uzavřených smluv není zaveden žádný mechanismus, který by upozorňoval na končící platnost smluv. Právní kontrola smluv je již zavedena. V případě uzavírání smluv je vždy na zasedání určeno, zda je třeba k uzavření smlouvy oslovit právního zástupce, poté je smlouva zaslána všem zastupitelům ke kontrole a případnému doplnění.

Mgr. P. Žižka se jako člen finančního výboru ohrazuje proti výroku kontrolního výboru, že závěry finančního výboru jsou nepravdivé a tím je jeho činnost zpochybňována. K tomuto se připojuje další členka finančního výboru D. Hanžlová, která potvrzuje, že po kontrole vyžádaných dokladů k nevhodnému jednání ze strany bývalého starosty opravdu došlo.

Ing. A. Černín PhD. dává návrh usnesení:

Návrh usnesení 3a/20:

„Zastupitelé vzali zprávu z kontrolního výboru na vědomí, dále požadují, aby starosta neprodleně zahájil realizaci doporučení kontrolního výboru v relevantním bodě opatření ad 3 v definovaném rozsahu a termínech a o stavu a jejich řešení pravidelně informoval zastupitele na následujících zastupitelstvech obce.“

Ing. D. Šmat dává protinávrh:

Návrh usnesení 3b/20:

„Zastupitelstvo vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

0 zdržel se

4) Inventarizace majetku k 31. 12. 2024 - stanovení inventarizační komise

předkládá: starosta

odůvodnění: zákonná povinnost inventarizace majetku (Vyhláška 270/2010 Sb.)

řešení: fyzická kontrola movitého i nemovitého majetku podle soupisů z evidence k poslednímu dni kalendářního roku, personálně zajistí pracovníci OÚ a obce + osoby se svěřeným majetkem (nájemci apod.).

Návrh usnesení 4/20:

„Zastupitelstvo stanovuje komisi pro inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2024 ve složení: předseda - Martin Jelínek, členové - Ing. Dana Reháková, Ivana Cedrychová, Miroslav Čech, Kamila Jantačová, Petr Šena, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Hana Waxmandská a pověřuje starostu provedením inventury

do 31. 12. 2024."

Návrh byl přijat

7 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31.1.2025

5) Výběr dodavatele veřejného osvětlení

předkládá: starosta

odůvodnění: vzhledem k tomu, že jsme obdrželi zprávu z ÚOHS o ukončení šetření, lze vyhlásit výsledky výběrového řízení v souladu s hodnotící komisí. VŘ se zúčastnilo celkem 6 firem.

Č.	Nabídka	Sídlo	IČ
1.	Sunritek s.r.o.	Holandská 878/2, 639 00 Brno	04022351
2.	MONZAS, spol. s r.o.	Blahoslavova 937/62, 400 01 Ústí nad Labem	44222734
3.	COMPAG CZ s.r.o.	V Lukách 95, 471 24 Mimoň	62241630
4.	INELSEV Servis s.r.o.	Litvínov - Záluží 1, 436 70	61327603
5.	SYVEL plus, s.r.o.	Nelsonská 8, 417 05 Osek u Duchcova	28738306
6.	JETY-ELEKTRO s.r.o.	Plynárenská 3078, 470 01 Česká Lípa	27345467

Firma SYVEL plus. s.r.o. byla vyzvána k doplnění technických parametrů pro doložení způsobilosti nabídky. Ani po doplnění informací od firmy nebylo shledáno, že je nabídka v souladu s požadovanými zákonnými parametry a byla proto vyřazena. Poté komise určila pořadí došlých nabídek z pohledu ceny. Vítěznou nabídku podala firma Sunritek s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČ 040 22 351,

cena 4 915 383,00 Kč s DPH. Pokud ZO potvrdí výsledek je možné po 15denní zákonné lhůtě podepsat smlouvu s vítězem.

řešení: Uzavřít smlouvu s vítěznou firmou.

Návrh usnesení 5/20:

„Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Zahrádky“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou Sunritek s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČ 040 22 351 za cenu 4 915 383,00 Kč s DPH.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 15.12.2024

6) Pacht pozemku p.č.309/1 v k. ú. Zahrádky u České. Lípy, část o výměře 35 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 16. 10. 2024 podal p. XXX žádost o pacht pozemku. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 5. 11. 2024 pod číslem ZAM10/2024. Jedná se o pozemek v Šestidomí sousedící s pozemkem p. Krále.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Vzhledem k tomu, že záměr byl vyvěšen pod chybným číslem záměru, bude tento záměr vyvěšen pod opraveným číslem záměru a bod bude projednán na zasedání dne 17. 12. 2024.

Bez usnesení

7) Noc s hvězdami

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 29. 10. 2024 zaslal p. Martin France žádost o spolupráci v rámci 27. ročníku benefičního koncertu Noc s hvězdami, který se uskuteční 2. srpna 2025. Výtěžek z koncertu bude poukázán pro postiženou holčičku Ronju, která žije se svou maminkou na Českolipsku. P. France žádá o bezplatné zapůjčení zastřešeného pódia, zastřešeného zákulisí pro účinkující vedle pódia, připojení pro zvukaře, velkokapacitních stanů pro diváky, sezení pro diváky ve velkokapacitních stanech, zajištění kulturního sálu obce Zahrádky po skončení koncertu + proplacení zvukaře a jeho zvukové aparatury - 12 000 Kč.

řešení: Vyhovět žádosti.

Starosta upozorňuje, že zastupitelstvo rozhodlo, že žádosti o finanční dary se posuzují nejdříve v květnu, navrhuje tedy vyjmout finanční příspěvek pro zvukaře a ten projednat až v květnu 2025.

Návrh usnesení 7/20:

„Zastupitelstvo souhlasí s podporou benefičního koncertu Noc s hvězdami 27 spočívající v bezplatném zapůjčení zastřešeného pódia, zastřešeného zákulisí pro účinkující vedle pódia, připojení pro zvukaře, velkokapacitních stanů pro diváky, sezení pro diváky ve velkokapacitních stanech, zajištění kulturního sálu obce Zahrádky po skončení koncertu.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 31.12.2024

8) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4025186/VB/2

předkládá: starosta

odůvodnění: ČEZ distribuce, a. s. zastoupená OMEXOM GA Energo s. r. o., žádá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4025186/VB/2 na pozemku p. č. 130 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN za cenu 1 083 Kč (Karba pod skálou).
řešení: Uzavřít smlouvu v navrhovaném rozsahu.

Návrh usnesení 8/20:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4025186/VB/2 na pozemku p. č. 130 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy - kNN.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 31.12.2024

9) Uložení volných peněžních prostředků

předkládá: starosta

odůvodnění: Vzhledem k nabízeným úrokovým sazbám na TV, ale i skutečnosti, že nás v příštím roce čeká obrovské množství investic, doporučuje starosta převést postupně všechny prostředky z TV na spořicí účet ČSOB. Budou tak operativně k dispozici a současně neztrácíme peníze na úrocích.

řešení: Převádět postupně, tak jak budou končit, prostředky z TV na spořicí účet v ČSOB.

Ing. A. Černín PhD. se dotazuje, z jakého důvodu se finanční prostředky z ukončených termínovaných vkladů budou převádět pouze na účet ČSOB, když byl při předešlém rozdělování finančních prostředků požadavek rozdělení do více peněžních ústavů. Starosta sděluje, že důvodem je nabídka nejvyšší úrokové sazby a tato banka patří k silným kapitálovým společnostem. Další finanční prostředky zůstanou uloženy v Komerční bance a částečně ve FIO bance.

Návrh usnesení 9/20:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu převodem finančních prostředků obce z ukončených termínovaných vkladů na současný spořicí účet u ČSOB.“

Návrh byl přijat

6 pro

0 proti

1 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.)

odpovídá/termín: starosta / 31.07.2025

10) Dodatek ke smlouvě s Marius Pedersen a.s.

předkládá: starosta

odůvodnění: Aktuální smlouva končí k 31.12.2024. Firma zdražuje o 3,5 %. Ve zdražení je zohledněn i postupný nárůst cen za svoz komunálního odpadu, jak je plánován od státu. V dalších dnes probraných bodech bych byl rád, pokud bychom si udělali optimalizační studii a zkusili buď ušetřit nebo alespoň zmírnit postupné zdražování, které nás čeká.

řešení: Uzavřít dodatek ke smlouvě.

Návrh usnesení 10/20:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a.s., IČ 42194920, Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 31.12.2024

11) Optimalizační studie nakládání s odpady

předkládá: starosta

odůvodnění: Částečně viz předchozí bod. V nejbližších letech nás čeká zdražování svozu komunálního odpadu. Studie bude zaměřená na analýzu současného stavu a konkrétní návrhy a postupy co dělat, aby obec prostředky ušetřila. Součástí studie je faktický rozbor toho, co lidé do popelnic hází, ale i příprava podkladů

pro výběrové řízení na svozovou firmu. Oslovil jsem 4 různé firmy, které byly doporučeny a mluvil jsem se starostkou Oken, která již proces absolvovala vč. výměny svozové firmy - velmi doporučuje.

řešení: Uzavřít smlouvu s firmou, která podá nejlepší cenu v požadovaném rozsahu. Ten je dán i požadavky firmy EKO - KOM pro poskytnutí dotace.

Návrh usnesení 11/20:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídkou na zpracování studie optimalizace systému odpadového hospodářství pro obec Zahradky od firmy ARCH consulting s.r.o., Služtická 873/6, 100 00 Praha, IČ 28779479 za cenu 121 000 Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy v souladu se zaslouanou nabídkou.“

Návrh byl přijat

6 pro

0 proti

1 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.)

odpovídá/termín: starosta / 31.12.2024

12) Projekt podpory intenzifikace sběru tříděných odpadů

předkládá: starosta

odůvodnění: Společnost EKO-KOM, a.s. nabízí možnost obcím, které uzavřely smlouvu na optimalizační studii nakládání s odpady (před 1. 1. 2025) přihlásit svůj projekt od 1. 1. 2025 do soutěže. Firma podpoří několik projektů do výše vyčerpání alokované částky 800 tis. Kč bez DPH, které splňují požadovanou kvalitu. Kritériem je čas. Podpoří jen projekty, které budou včas podány. Výše podpory je 50 % ceny bez DPH (v našem případě 50 tis. ze 121 tis. Kč tj. 41 %).

řešení: Souhlasit se zapojením do soutěže a přihlásit vlastní projekt.

Návrh usnesení 12/20:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s podmínkami výzvy v rámci projektu podpory intenzifikace tříděného sběru v roce 2025 vyhlášeného společností EKO-KOM, a.s. a pověřuje starostu přihlášením optimalizační studie nakládání s odpady do soutěže.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 03.01.2025

13) Koupě pozemků pro cestu v Karasech

předkládá: starosta

odůvodnění: V souvislosti s přijatým usnesením 2a/13 z 6. 3. 2024:

*„Zastupitelstvo **pověřuje** starostu jednáním o odkupu části pozemku pod komunikací vedoucí převážně na p. p. č. 494 v k. ú. Zahradky sloužící jako přístupová cesta.“* vzniklo geometrické zaměření a jednal jsem postupně se všemi vlastníky. Pozemek 495/2 měří 897 m². Část, na které je cesta má 397 m² (po vydělení by šlo o pozemek 495/3). Vlastníci jsou 4. Druhý pozemek 493/6 vznikne po oddělení z pozemku 493/4 (vlastníkem firma POND s.r.o.).

Pan Dvořák za všechny předkládá toto stanovisko:

stanovisko spoluvlastníků k prodeji pozemku p. č. 495/2 a firmy Pond k prodeji části pozemku 493/4 označené jako p. č. 493/3:

1. Spoluvlastníci p.č.495/2 preferují prodej pozemku vcelku, tzn. 897 m² za cenu 300 Kč/m².

V případě prodeje pouze části označené v návrhu geometrického plánu jako p. č. 495/3 o ploše 397 m², navrhují cenu 400 Kč/m².

2. Pond s.r.o. chce postupovat v souladu se spoluvlastníky, tzn v případě prodeje 495/2 jako celku navrhuje za pozemek 493/3 cenu 300 Kč. Pokud by se 495/2 dělil a 495/3 prodával za 400 Kč, pak Pond požaduje shodnou cenu, tzn. 400 Kč/m².

V prvním případě by obec získala 1 140 m² pozemků za 342 tis. Kč, ve druhém 640 m² pozemků za 265 tis. Kč.

řešení: Koupit oba pozemky tj. 1 140 m² za navrženou cenu 300 Kč / m².

Návrh usnesení 13/20:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemků p. č. 495/2 o velikosti 897 m² a části p. č. 493/4 o velikosti 243 m² vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy za cenu 300 Kč / m² a pověřuje starostu přípravou geometrického plánu, kupní smlouvy u právníka a následně podpisem smluv s platnými vlastníky.“

Návrh byl přijat

6 pro

0 proti

1 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.)

odpovídá/termín: starosta / 31.03.2025

14) Různé

Mgr. P. Žižka se dotazuje, jak probíhalo jednání se zástupci AOPK, Povodí Ohře, Lesů ČR ohledně situace NPP Peklo. Starosta sděluje, že na trase ze Zahrádek až do České Lípy se nacházejí stromy, které jsou nebezpečné, hrozí pádem. Vzhledem k obtížnosti těžby a odstranění těchto stromů, bude nutné v době od ledna do března Peklo pro veřejnost uzavřít. V případě, že se nepodaří zajistit bezpečný průchod po této stezce, bude nutno ji jako veřejnou stezku odznačit a vstup bude pouze na vlastní odpovědnost návštěvníků.

Starosta informuje o dosadbě lip ve Valdštejnské aleji, kterou realizuje Liberecký kraj. Dále probíhá odborný ořez Habrové aleje. Za pomoci odborníků bude nutné provést údržbu nebezpečných stromů v parku za Čtyřkou. Starosta děkuje p. ředitelce za upozornění padlého stromu na zámeckou zeď a zároveň děkuje L. Masopustovi, který tento velký strom pomohl obci odstranit.

Dále starosta informuje o dokončené úpravě cesty v plánované dubové aleji a sděluje, že mobiliář bude po dohodě se zhotovitelem umístěn později. Nyní je cesta připravena k výsadbě trávy a cesta by se mohla stěhováním mobiliáře poškodit.

Dnes starosta převzal zhotovenou podlahu na Kovárně, tuto informaci zaslal pojišťovně, která se kladně vyjádřila ke snížení ceny, za kterou byla podlaha zhotovena. V případě, že by pojišťovna nesankcionovala pozdní nahlášení škody, zůstala by škoda na Kovárně pouze za topení.

M. Jelínek upozorňuje na označené stromy ve svahu u p. XXX, které by mohly ohrožovat přilehlou cestu, případně dům p. XXX. Starosta sděluje, že majitele pozemku p. Tichého vyzve k řešení.

Starosta informuje o průběhu směny pozemků u hřbitova s p. Kurtincem. Předpokládá, že ke směně pozemků s p. Kurtincem dojde. Ohledně další části pozemků ve vlastnictví Českolipské zemědělské, a.s. je situace obtížnější, k jednání zatím tato strana nepřistoupila.

Starosta poděkoval všem přítomným a v 19:22 ukončil 20. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Robert Srnka, Hana Waxmandská

Starosta: Ing. David Šmat