

## Zápis

ze 8. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 12.11.2015 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu  
v Zahrádkách č.p. 108

**Přítomni:** MUDr.Petr Cedrych, JUDr.Petr Doležal, Aleš Drugda, Ladislava Hemřlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka, Jiří Zejmon (10)

**Omluveni:** Jakub Drábek (1)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 8. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu Igora Kašpara a Evu Novotnou.

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

### Program zasedání:

- 1)Schválení programu
- 2)Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3)Záměr prodat pozemky v oboře Vřísek
- 4)Prodej pozemku ppč.460/30, část o výměře do 200m<sup>2</sup>, k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 5)Záměr prodat pozemek ppč.505/1, část o výměře 500m<sup>2</sup>, k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 6)Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-4006023/P001, CL\_Zahrádky, ppč.668/1, příp. do 50m kNN
- 7)Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-4003091/VB/009, CL-Zahrádky Karba částeč. Rek. NN- posílení
- 8)Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-4013064/VB/002, název stavby CL Zahrádky, Borek ppč. 647/2, úpr. kNN
- 9)Smlouva o pronájmu budovy na pozemku p.č. 37 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 10)Rozpočtové opatření 4/2015
- 11)Inventarizace majetku obce k 31.12.2015, stanovení inventarizační komise
- 12)Provozní řád Sokolovna
- 13)Stanovení počtu členů kontrolního výboru
- 14)Nákup traktoru
- 15)Obecně závazná vyhláška č. 3/2015, o stanovení kratší doby nočního klidu
- 16)Odpis nedobytných pohledávek
- 17)Výplata prosincových mezd ve 12/2015
- 18)Žádost o příspěvek na chod fotbalového klubu TJ Sokol Zahrádky
- 19)Přechod pro chodce I/15 Zahrádky - u bytovek
- 20)Různé

### návrh Usnesení 1/8:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### 2)Kontrola usnesení z minulého zasedání

- Usnesení 8/7: starosta projednal návrh smlouvy na pronájem "hasičárny", viz bod 9) dnešního programu
- Usnesení 9/7: pozemek p.č.451/12 byl prodán za cenu převyšující naši nabídku
- Usnesení 11/7: obec již má k dispozici znalecký posudek, viz pod 3) dnešního programu

### 3)Záměr prodat pozemky v oboře Vřísek

- lesní pozemky v majetku obce v oboře Vřísek, cca 6ha, mají o ně zájem Lesy ČR
- ze znaleckého posudku plyne tržní cena přes 1,5 mil Kč

**návrh Usnesení 3/8:**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu vypsat záměr prodat pozemky p.č. 102/1, 134/1, 144/5, 236/2 a 363/5 v k.ú. Šváby.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**4) Prodej pozemku ppč.460/30, část o výměře do 200m<sup>2</sup>, k.ú. Zahrádky u České Lípy**

- pozemek kolem chaty č.e.5, manž. Svitákovi  
- Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 17/2015  
- stavební úřad vydal zamítavé rozhodnutí k dělení pozemku: "...navržené dělení je z hlediska územního plánování nekonceptční a nevhodné tím, že oddělené pozemky na sebe nenavazují a zároveň nerespektuje právní zajištění přístupu (příjezdu) na nově oddělovaný pozemek (není zajištěn přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek, tzn. nejprve je třeba oddělit pozemek pro komunikaci a na ni navázat pozemky, které jsou předmětem dělení)..."

**návrh Usnesení 4/8:**

Zastupitelstvo **neschvaluje** prodej pozemku ppč.460/30, část o výměře do 200m<sup>2</sup>, k.ú. Zahrádky u České Lípy.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**5) Záměr prodat pozemek ppč.505/1, část o výměře 500m<sup>2</sup>, k.ú. Zahrádky u České Lípy**

- o pozemek žádá p. Sommerová, sousedí s jejich 505/3  
- je to pozemek nedávno převedený směnou na obec od Víta Kašpara z důvodu zajištění přístupu k okolním nemovitostem

**návrh Usnesení 5/8:**

Zastupitelstvo **neschvaluje** záměr prodat pozemek ppč.505/1, část o výměře 500m<sup>2</sup>, k.ú. Zahrádky u České Lípy.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**6) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-4006023/P001, CL\_Zahrádky, ppč.668/1, příp. do 50m kNN**

- přípojka na pozemek p. Stupky, Borek  
- Záměr zřídit věcné břemeno byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 18/2015

**návrh Usnesení 6/8:**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4006023/P001, CL\_Zahrádky, ppč.668/1, příp. do 50m kNN.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**7) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-4003091/VB/009, CL-Zahrádky Karba částeč. Rek. NN- posílení**

- rekonstrukce v Karbě, stavba hotova  
- Záměr zřídit věcné břemeno byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 20/2015

**návrh Usnesení 7/8:**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-4003091/VB/009, CL-Zahrádky Karba částeč. Rek. NN- posílení.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**8) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4013064/VB/002, název stavby CL Zahrádky, Borek ppč. 647/2, úpr. kNN**

- přípojka na pozemek v pronájmu, p. Rusová, Borek  
- Záměr zřídit věcné břemeno byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 21/2015

**návrh Usnesení 8/8:**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4013064/VB/002, název stavby CL Zahrádky, Borek ppč. 647/2, úpr. kNN.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**9) Smlouva o pronájmu budovy na pozemku p.č. 37 v k.ú. Zahrádky u České Lípy**

- smlouva na pronájem "hasičárny"
- pronájem na 5 let za 3750 Kč/měsíc

**návrh Usnesení 9/8:**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o pronájmu č.22015 s TJ Sokol Zahrádky na budovu na pozemku p.č. 37 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**10) Rozpočtové opatření 4/2015**

- rozpočtové opatření mění příjmy o +141 200Kč, výdaje o +141 200Kč, rozdíl 0Kč
- podrobnosti v důvodové zprávě

**návrh Usnesení 10/8:**

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření 4/2015.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**11) Inventarizace majetku obce k 31.12.2015, stanovení inventarizační komise**

**návrh Usnesení 11/8:**

Zastupitelstvo **schvaluje** inventarizační komisi pro inventarizaci majetku obce k 31.12.2015 ve složení Robert Srnka, Ing.Dana Reháková, Iva Cedrychová, Igor Kašpar, Petr Šena, Hana Zifčáková, Jakub Drábek.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**12) Provozní řád Sokolovna**

- obec řeší opakované stížnosti občanů při akcích na Sokolovně, naposledy si stěžoval p.Jagerský 17.10., soukromá akce (svatba), byla otevřená okna a obtěžující hluk
- pronájem Sokolovny se dosud řeší jen "ústní dohodou" + nájemce pouze podepisuje souhlas se zákazem otevírání oken, tj. nulová vymahatelnost
- navrhuje se:
  - a) zpřehlednění podmínek pronájmu včetně povinností nájemce, kdy bude výslovně upravena odpovědnost pronajímatele za dodržení preventivních opatření pro snížení hluku (zákaz otevírání oken, odpojení optického ukazatele hladiny hluku) s určením kauce 2000Kč pro případ jejich porušení...
  - b) nový ceník: pronájem sálu 800Kč, salonek 300Kč

**návrh Usnesení 12/8:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Provozní řád Sokolovny a Ceník pronájmu Sokolovny.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**13) Stanovení počtu členů kontrolního výboru**

bod předkládá Aleš Drugda, navrhuje projednat změnu počet členů KV

Zastupitelstvo projednalo změnu počtu členů kontrolního výboru bez usnesení.

**14) Nákup traktoru**

- současné technické vybavení pro údržbu obce neumožňuje plošnou údržbu chodníků a místních komunikací (máme jich cca 18km) či rozlehlých travních ploch, tyto služby vždy nakupujeme
- nákupem potřebného zařízení budeme schopni zajistit pružnou údržbu a nabídnout další služby pro občany
- Finanční výbor doporučuje nákup usnesením č.3 z 2.9.2015 i bez využití dotace
- místostarosta navrhuje koupit traktor 35hp + příslušenství pro letní i zimní údržbu obce (sklápěcí vlek, pluh, sypač štěrku/soli, sekačka, čelní nakladač, konkrétně traktor FOTON TE345C od dodavatele AGRO DOLANEA Čkyně za cenu 299000 Kč bez DPH + příslušenství dle cenové nabídky ze 3.11.2015. Prodejce traktory dováží z Číny, ale před před prodejem je upravuje pro splnění podmínek provozu a

obvyklých standardů a potřeb evropských uživatelů, záruka 48 měsíců + pozáruční servis.

- protinávrh I.Kašpar: nekupovat traktor FOTON TE345C a vypsát výběrové řízení na traktor za cenu do 700000Kč včetně DPH a pak rozhodnout o nákupu

**návrh Usnesení 14/8:**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu vypsáním výběrového řízení na nákup traktoru pro údržbu obce za cenu do výše 700000 Kč včetně DPH.

**návrh byl přijat** (8 Pro; 2 Proti; 0 Zdržel se)  
(Chvojka, Srnka)

**15)Obecně závazná vyhláška č. 3/2015, o stanovení kratší doby nočního klidu**

- po zrušení "Vyhlášky o čistotě, vzhledu a pořádku obce Zahrádky ze dne 1. 6. 1995" v létě letošního roku nám bylo MVČR doporučeno vydat novou vyhlášku, ve které bude zakotvena možnost zkrátit dobu nočního klidu. Bez této vyhlášky by nebylo možné zkrátit dobu nočního klidu, a to ani rozhodnutím starosty, byla by vždy od 22 do 6 hod.

**návrh Usnesení 15/8:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015, o stanovení kratší doby nočního klidu.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**16)Odpis nedobytných pohledávek**

Jedná se o dva dlužníky za odpady z let 2013-2014, z nichž jeden je v hmotné nouzi a druhý zrušil trvalý pobyt. Výše pohledávky 2760,- Kč.

**návrh Usnesení 16/8:**

Zastupitelstvo **schvaluje** odpis nedobytných pohledávek ve výši 2760 Kč.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**17)Výplata prosincových mezd ve 12/2015**

- nejedná se o "13.plat", ale pouze o stav, kdy výplaty jinak splatné v lednu budou vyplaceny (z účetních důvodů) již v prosinci

**návrh Usnesení 17/8:**

Zastupitelstvo **schvaluje** výplatu prosincových mezd ve 12/2015.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**18)Žádost o příspěvek na chod fotbalového klubu TJ Sokol Zahrádky**

- žádají o příspěvek na provoz ve výši 45000,-

**návrh Usnesení 18/8:**

Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvek na chod fotbalového klubu TJ Sokol Zahrádky na rok 2016 ve výši 45000 Kč.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**19)Přechod pro chodce I/15 Zahrádky - u bytovek**

- návrh postavit přechod vznikl v roce 2013, v roce 2014 bylo usnesením schváleno zadání projektové dokumentace

Dodavatel byl vybrán SaM ČL, termín dokončení 10/2014. Realizace je ve skluzu z důvodů koordinace stavby s projektanty sousední stavby kruhového objezdu a z důvodů prodloužení vyjádření některých institucí.

**návrh Usnesení 19/8:** Zastupitelstvo **pověřuje** starostu zjistit u projektanta předpokládaný termín získání stavebního povolení na stavbu "Přechod pro chodce I/15 Zahrádky - u bytovek".

**návrh byl přijat** (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**20)Různé**

- termín 9. zasedání OZ byl stanoven na pátek 18.12.2015 od 17:00

Starosta poděkoval přítomným a v 19:00 ukončil 8. zasedání OZ.

**Zapsal:**

Robert Srnka