

Zápis

z 15. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 24. 9. 2020 od 18:00 hodin v Zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Ladislava Hemrlová,
Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Anton Waxmandski, Bc. Ladislava
Zejmonová Ing. Vladimír Žižka (9)

Omluveni: Jakub Drábek, Ing. Lukáš Kašpar(2)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 15. zasedání OZ. Dále prohlásil, že
toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna
nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu:
MUDr. Petra Cedrycha a Bc. Ladislavu Zejmonovou

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly
proti němu podány námítky.

Starosta navrhuje doplnit program o body: Zpracování dokumentace Územního plánu
Zahrádky a Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřenou dne 10. 6. 2019 s firmou ISONOE
INVEST a.s „Oprava místních komunikací (směr Borek, směr hřbitov v obci Zahrádky),
termín dokončení 20. 2. 2021 a doplnění programu odůvodnil.

1) Hlasování o zařazení bodu „Zpracování dokumentace Územního plánu Zahrádky“ do programu zasedání (s ohledem na to, že nebyla dodržena 7denní lhůta určená jednacím řádem pro doručení konečného programu jednání zasedání a úplných podkladů pro jednání)

Návrh usnesení 1/15:

„Zastupitelstvo schvaluje zařazení bodu „Zpracování dokumentace Územního plánu Zahrádky“ do programu jednání zasedání (s ohledem na to, že nebyla dodržena 7denní lhůta určená jednacím řádem pro doručení konečného programu jednání zasedání a úplných podkladů pro jednání).“

Návrh byl přijat

8 pro
1 zdržel se (L.Dlabač)
0 proti

2) Hlasování o zařazení bodu „Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Oprava místních komunikací (směr Borek, směr hřbitov v obci Zahrádky) do programu zasedání (s ohledem na to, že nebyla dodržena 7denní lhůta určená jednacím řádem pro doručení konečného programu jednání zasedání a úplných podkladů pro jednání)

Návrh usnesení 2/15:

„Zastupitelstvo schvaluje zařazení bodu „Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Oprava místních komunikací (směr Borek, směr hřbitov v obci Zahrádky).“

Návrh byl přijat

8 pro
1 zdržel se (L.Dlabač)
0 proti

Program zasedání zastupitelstva obce:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Smlouva o zřízení služebnosti umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení č. 16010-046061, RVDSL1912_C_L_ZAHR12-ZAHR1_MUP na p. p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 4) Majetkoprávní vypořádání pozemků v areálu Úpravny vody Zahrádky
- 5) Modernizace internetových stránek (mobilní aplikace určená pro chytré telefony)
- 6) Vícepráce na „Venkovní přírodovědné učebně Zahrádky“
- 7) Cenová nabídka na projektovou dokumentaci „Zahrádky - přechod u ZŠ“

- 8) Nákup párty stanu 6 x 12 m
- 9) Žádost o umožnění dlouhodobého ubytování hostů v objektu čp. 117
- 10) Rozpočtové opatření č. 4/2020
- 11) Zpracování dokumentace Územního plánu Zahrádky
- 12) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Oprava místních komunikací (směr Borek, směr hřbitov v obci Zahrádky)“
- 13) Různé

3) Schválení programu

Návrh usnesení 3/15:

„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“

Návrh byl přijat

8 pro

1 zdržel se (L.Dlabač)

0 proti

4) Kontrola usnesení z minulých zasedání

Usnesení 3a/14 - rozpočet na klimatizaci a topení Venkovní učebny Zahrádky ve výši 81 708,- Kč byl zaslán e-mailem zastupitelům, vzhledem k jejich souhlasným stanoviskům je toto zařazeno do Rozpočtového opatření č. 4/2020.

Usnesení 3b/14 - dne 16.9.2020 jsem jednal s majitelem firmy Flexi Life Group s.r.o. panem Michalem Pořízkem ohledně zachování přístupu po komunikaci p. č. 810/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy k bytovým domům. Uvedená parcela je jeho majetkem. Domluvili jsme, že pan Pořízek bude vzniklou situaci konzultovat s právníkem (např. uzavření smlouvy o věcném břemeni s obcí, dále řešení údržby komunikace a dopravní značení). Výjezd od bytovek na parcelu č. 810/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy dopravní značení bude řešeno v rámci pasportu.

Usnesení 4a/14 - dne 4. 8. 2020 místostarostou JUDr. P. Doležalem bylo podáno Policii České republiky Oznámení podezření ze spáchání trestného činu podvodu, porušení povinností při správě cizího majetku a trestný čin daňový ve věci kácení topolů směr Borek - vodárna - Dolský potok. Na základě žádostí Policie ČR zasílá obec průběžně požadované informace.

5) Smlouva o zřízení služebnosti umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení č. 16010-046061, RVDSL1912_C_L_ZAHR12-ZAHR1_MUP na p. p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Návrh usnesení 5/15:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení č. 16010-046061, RVDSL1912_C_L_ZAHR12-ZAHR1_MUP na p. p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 zdržel se

0 proti

6) Majetkoprávní vypořádání pozemků v areálu Úpravny vody Zahrádky

- dopisem ze dne 17.8 vyzvala obec Severočeskou vodárenskou společnost a.s. (SVS) k vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemků u Vodárny (celkem 3.689 m²) za období roku 2014 až 2019 v celkové výši 450 180,- Kč.

Dne 2. 9. 2020 obdržela obec dopis od SVS, v němž trvá na nabídce kupní ceny ve výši cca. 650.000,- Kč (zastupitelstvo určilo kupní cenu ve výši 1 210 450,- Kč), namítá neurčení metodiky výpočtu požadované kupní ceny, délku promlčecí dobu (údajně dlužné nájemné můžeme požadovat pouze 3 roky zpětně).

Dopisem ze dne 15.9. 2020 obec odpověděla, že jednak není povinností obce prodávat svůj nemovitý a stanovení kupní ceny obecně je věcí prodávajícího a kupujícího, který ji buď akceptuje či nikoliv, metodika určení kupní ceny prodávajícího není nutná. Nadto obec nemá povinnost své nemovitosti prodávat, neboť ze zákona má danou povinnost o svůj majetek řádně pečovat, stejně jako má povinnost nedopustit promlčení svých pohledávek, mezi které patří mj. vydání bezdůvodného obohacení.

Obec Zahrádky dále informovala, že předmětem vymáhání není úhrada nájemného (neboť obec nemá se SVS a.s. uzavřen žádný smluvní vztah), ale vymáhání bezdůvodného

obohacení, k němuž došlo užíváním pozemků obce bez právního titulu. Promlčení lhůta takovém případě činí pro vydání bezdůvodného obohacení dle občanského zákoníku 10 let.

Dne 21.9. 2020 byla Severočeské vodárenské a.s. odeslána výzva k vydání bezdůvodného obohacení za rok 2014 ve výši 73 800,- Kč s termínem plnění do 1. 10. 2020. V případě marného uplynutí této lhůty obec nárok uplatní soudní cestou.

Návrh usnesení 6/15:

„Zastupitelstvo schvaluje vymáhání pohledávky vůči Severočeské vodárenské a. s. na vydání bezdůvodného obohacení za bezplatné užívání pozemků v areálu úpravny vod za období od ledna 2014 do prosince 2019 ve výši 450 180,- Kč.

9 pro

0 zdržel se

0 proti

7) Modernizace internetových stránek (mobilní aplikace určená pro chytré telefony)

Návrh usnesení 7/15:

„Zastupitelstvo schvaluje pořízení mobilní aplikace ve výši 18 755,- Kč s DPH určenou pro chytré telefony za účelem modernizace internetových stránek.“

Návrh nebyl přijat

0 pro

1 zdržel se (L.Dlabač)

8 proti (MUDr.P.Cedrych, JUDr.P.Doležal, L.Hemrlová, Mgr.J.Hoffmannová, L.Chvojka, A.Waxmandski, Bc.L.Zejmonová, Ing.V.Žižka)

8) Vícepráce na „Venkovní přírodovědné učebně Zahrádky“

Návrh usnesení 7/15:

„Zastupitelstvo schvaluje nabídkový rozpočet ve výši 157 683,- Kč na vícepráce na „Venkovní přírodovědné učebně Zahrádky“ předložený zhotovitelem Stavimdomy cz s.r.o., Neumannova 1453, 156 00 Praha 5, IČO: 24 086 864.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 zdržel se

0 proti

9) Cenová nabídka na projektovou dokumentaci „Zahrádky - přechod u ZŠ“

Návrh usnesení 9/15:

„Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku ve výši 107 327,- Kč s DPH na projektovou dokumentaci „Zahrádky - přechod u ZŠ“ předloženou Ing. Martinou Hřebřinovou, Skalická 736, 473 01 Nový Bor, IČO: 738 42 346.“

Návrh byl přijat

7 pro

2 zdržel se (L.Dlabač, A.Waxmandski)

0 proti

10) Nákup párty stanu 6 x 12 m

Návrh usnesení 10/15:

„Zastupitelstvo schvaluje nákup párty stanu 6 x 12 m ve výši 30 999,- Kč.“

JUDr.P.Doležal dává protinávrh - schválit nákup párty stanu ve výši do 35 000,- Kč s termínem pořízení od května 2021.

Návrh usnesení 10a/15:

„Zastupitelstvo schvaluje nákup párty stanu 6 x 12 m do výše 35 000,- Kč s termínem pořízení květen 2021.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 zdržel se

0 proti

11) Žádost o umožnění dlouhodobého ubytování hostů v objektu čp. 117 Motorest Na Kovárně“

Návrh usnesení 11/15:

„Zastupitelstvo schvaluje dlouhodobého ubytování hostů v objektu čp.117 Motorest Na Kovárně.“

Návrh nebyl přijat

0 pro

0 zdržel se

9 proti (MUDr.P.Cedrych, L.Dlabač, JUDr.P.Doležal, L.Hemrlová, Mgr.J.Hoffmannová,
L.Chvojka, A.Waxmandski, Bc.L.Zejmonová, Ing.V.Žižka)

12) Rozpočtové opatření č. 4/2020

Příjmy:

pol. 4111 ÚZ 98024 - jednorázový příspěvek pro obce + 850 000,-

pol. 4111 ÚZ 98193 - dotace na volby do Zastupitelstev krajů a Senátu + 47 000,-

pol. 4116 ÚZ 13101 - dotace na pracovníky VPP + 183 387,-

§ 3319 pol. 2111, org. 113 - příjmy ze ZS + 8 650,-

§ 3399 pol. 2321 - sponzorský dar na Vaření gulášů + 10 000,-

§ 3632 pol. 2324 - vyúčtování vodného hřbitov + 500,-

§ 3639 pol. 2324 - komunální příjmy + 2 500,-

Výdaje:

§ 3113 pol. 6121 org. 182 - vícepráce Venkovní učebna + 160 000,-

§ 3319 - převody v rámci paragrafu, celkové výdaje se nemění

§ 3399 - převody v rámci paragrafu, celkové výdaje se nemění

§ 3421 - převody v rámci paragrafu, celkové výdaje se nemění

§ 3613 pol. 5192 - vyúčtování vodného a stočného čp. 117 + 1 000,-

§ 3639 pol. 6121 org. 191 - Zahrádky přechod u ZŠ + 120 000,-

§ 3745 - převody v rámci paragrafu, celkové výdaje se nemění

§ 6115 ÚZ 98193 - výdaje na volby kryté z dotace + 47 000,-

§ 6115 ÚZ 00000 - výdaje na volby nad rámec dotace + 3 000,-

§ 6171 pol. 5011 a 5424 - převod z mezd za náhrady za DPN +/- 20 000,-

§ 6171 pol. 5021 - dopracování kroniky obce + 20 000,-

Návrh usnesení 12/15:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 se změnou na straně příjmů 1 102 037,- Kč a výdajů o 351 000,- Kč.“

Návrh byl přijat

8 pro

1 zdržel se (L.Dlabač)

0 proti

13) Zpracování dokumentace Územního plánu Zahrádky

Návrh usnesení 13/15:

„Zastupitelstvo souhlasí se zpracováním dokumentace Územního plánu Zahrádky za částku 445 280,- Kč s DPH, zpracovatel Ing. architekt Vojtěch Mencl, Kounicova 39, 602 00 Brno, IČO: 665 87 280.“

JUDr.P.Doležal vznáší připomínku ohledně přiměřenosti ceny díla. Doporučuje učinit porovnání cen srovnatelných územních plánů a tento bod zařadit na další zasedání OZ.

Návrh nebyl přijat

1 pro (L.Chvojka)

6 zdržel se (MUDr.P.Cedrych, L.Dlabač, JUDr.P.Doležal, L.Hemrlová, Mgr.J.Hoffmannová,
Bc.L.Zejmonová)

2 proti (A.Waxmandski, Ing.V.Žižka)

14) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Oprava místních komunikací (směr Borek, směr hřbitov v obci Zahrádky)“

Návrh usnesení 14/15:

„Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo „Oprava místních komunikací (směr Borek, směr hřbitov v obci Zahrádky) uzavřenou dne 10. 6. 2019 (termín dokončení 20. 2. 2021) s firmou ISONOE INVEST a.s, Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, IČO: 289 72 589.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 zdržel se

0 proti

15) Různé

Starosta informuje, že obec obdržela od ŘSD Liberec platné stavební povolení na kruhový objezd „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“, dále oznamuje, že je dokončena

projektová dokumentace „Chodník podél III/2601, II. etapa včetně přechodu silnice 2601 u OÚ a je podána žádost o společné územní a stavební povolení.

Starosta dále upozorňuje občany, že 10. 10. 2020 bude probíhat svoz velkoobjemového odpadu - upozorňuje na to, že do velkoobjemového odpadu nepatří pneumatiky.

Z důvodu nepříznivé epidemiologické situace nebude tradiční vítání občánků ani setkání důchodců. Oznamuje změnu místa konání benefičního koncertu Noc s hvězdami, který se z důvodu nepříznivého počasí přesouvá ze zámecké zahrady do sálu Sokolovny. Mgr. J. Hoffmannová sděluje, že se z důvodu nepříznivé epidemiologické situace ruší Běh Lipovou alejí.

Paní XXX si stěžuje na to, že se v noci z 11. na 12. 9. 2020 ozýval ze sálu Sokolovny nadměrný hluk až do 4. hod. ranní, a tím došlo k porušení Provozního řádu kulturních prostor Sokolovny. Názor paní XXX podpořil i pan XXX, pan XXX pak upozorňuje na to, že obdobné problémy se opakují i při akcích pořádaných poblíž jeho bydliště a požaduje, aby se tímto problémem obecní zastupitelstvo zabývalo a případná porušení obec postihovala.

JUDr. Doležal navrhuje do smluv o pronájmu Sokolovny zahrnout smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za případné porušení nočního klidu.

Paní XXX se dotazuje, kdy bude započata výstavba kruhového objezdu na křižovatce u bytovek. Starosta odpovídá, že stavba by měla být zahájena na jaře 2021 a do roka by měla být ukončena.

Starosta poděkoval přítomným a v 18:50 ukončil 15. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: MUDr. Petr Cedrych, Bc. Ladislava Zejmonová