

Zápis
z 24. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 10. 4. 2025 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Jakub Drábek, Martin Jelínek, Martin Macho, MUDr. Jan Navrátil, Robert Srnka, Ing. David Šmat, Oldřiška Volšická, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (10)

Omluveni: Ladislav Masopust DiS. (1)

Zahájení: Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 24. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Roberta Srnku a Oldřišku Volšickou.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Schválení žádosti POV č.2.1 a vyčlenění prostředků na vlastní podíl obce
4. Žádost o možnost podnájmu části nemovitosti čp. 117
5. Výběr projektanta na opravu Barbořina kamenného mostu
6. Oprava vody a kanalizace v Sokolovně a vybudování WC v přízemí
7. Oprava podlahy v jídelně
8. Ukončení žádosti o směnu pozemku se SPÚ ČR
9. Obecně závazná vyhláška, o nočním klidu
10. Žádost o půjčení pódia
11. Rozpočtové opatření č. 2/2025
12. Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/24:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

V 18:05 se dostavil Ing. Aleš Černín PhD.

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: povinný bod dle platného Jednacího řádu

Smlouva s Ing. Jaroslavem Karlem byla podepsána 8. 4. 2025, je uložena na sdíleném disku ve složce Smlouvy → Chodník III. Etapa (mlýn).

3) Schválení žádosti POV č.2.1 a vyčlenění prostředků na vlastní podíl obce

předkládá: starosta

odůvodnění: Obec má možnost požádat kraj o dotaci z Programu obnovy venkova.

Pro obec naší velikosti jde o max. 300 tis. Kč při 50 % spoluúčasti obce coby žadatele. Dotaci lze využít mj. na asfaltování komunikací, kde je nejvíce bodů (15 bodů, na zeleň je to jenom 10 bodů). Vzhledem k tomu, že nás čeká asfaltování poměrně velké části místní komunikace v Borku, je vhodné projekt využít. Je to navíc v požadovaném souladu s Programem rozvoje obce.

řešení: Pověřit starostu podáním přihlášky a vyčlenit na něj prostředky.

Návrh usnesení 3/24:

„Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti obce do Programu č. 2.1 – Program obnovy venkova Libereckého kraje a vyčleňuje nejméně 50 % prostředků na vlastní podíl při projektu asfaltování Borek a pověřuje starostu podáním žádosti.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 11. 4. 2025

4) Žádost o možnost podnájmu části nemovitosti čp. 117

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 25. 3. 2025 podala p. Thi Phuong Lan Nguyen žádost o možnost podnájmu části nemovitosti čp. 117 o rozloze do 100 m² svému synovi Quang Tu Bui, IČ 225 55 960, bytem Borská 32, 471 23 Zákupy. Důvodem podnájmu je nedostatek času p. Lan pro využití celé nemovitosti. Syn bude v rámci podnikání v činnosti pokračovat, na dohodu zde již pracuje.

řešení: Umožnit podnájem části nemovitosti čp. 117.

Návrh usnesení 4/24:

„Zastupitelstvo schvaluje podnájem části nemovitosti čp. 117 o rozloze do 100 m² panu Quang Tu Bui, IČ 225 55 960, bytem Borská 32, 471 23 Zákupy.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

5) Výběr projektanta na opravu Barbořina kamenného mostu

předkládá: starosta

odůvodnění: Pro zamýšlenou opravu v následujících letech potřebujeme zajistit projekt a stavební povolení. Na žádost zastupitelů jsem zajistil nabídku dalších 3 doporučených firem.

Výsledek VŘ:

firma	cena s DPH
KH Mosty	210 540
VANER	653 400
PONTEX	713 900
Svoboda	876 000

Ing. A. Černín PhD. poukazuje na to, že nabídka firmy KH Mosty je mnohem nižší než nabídky ostatních firem. Obává se, že by mohlo dojít k navýšení částky během vypracování projektu. Dostává se mu ujištění, že firmy měly k dispozici stejné požadavky, k obávanému navýšení by tedy dojít nemělo. Zastupitelé se shodují na tom, aby byla smlouva zhotovena právníčkou Mgr. Němcovou. Před vlastním podpisem smlouvy budou s jejím obsahem zastupitelé seznámeni.

řešení: Vybrat projektanta, s nejnižší podanou nabídkovou cenou.

Návrh usnesení 5/24:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy na inženýrsko-projekční práce pro opravu Barbořina kamenného mostu s firmou KH Mosty – Ing. Naděžda Hájková, IČ 693 98 631, Sosnová čp. 105, 470 01 Sosnová za cenu 210 540 Kč s DPH.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 30. 4. 2025

6) Oprava vody a kanalizace v Sokolovně a vybudování WC v přízemí

předkládá: starosta

odůvodnění: V Sokolovně máme 2 problémy, teče nám voda z odpadu bod barem dolů do skladu v obchodě. Dále neustálé dohady mezi nájemníky v obchodě a hospodě o úklidu toalet. Proto bych chtěl vybudovat dole WC (v místě současného výklenku pro úklidové prostředky) a mříž zavřít a odebrat oběma nájemníkům klíče. Horní WC by byly pro hospodu a spodní pouze pro obchod. Oslovil jsem 2 firmy, nižší nabídku podal pan Zvoníček.

řešení: Opravit vadnou kanalizaci a vybudovat WC pro obchod.

Ing. A. Černín PhD. by chtěl cenu vybudování WC promítnout nájemníkům v podobě zvýšení nájmu. Zastupitelé namítají, že jde o obecní WC a smluvní povinnost. M. Macho by chtěl udělat kompletní WC ve skladu potravin, starosta namítá, že by investice byla mnohem vyšší.

Návrh usnesení 6/24:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s opravou kanalizace na Sokolovně a s vybudováním WC pro obchod a pověřuje starostu podpisem smlouvy s panem Robertem Zvoníčkem, IČ 089 65 072, Vrchlického 1445/14, 470 01 Česká Lípa s cenou do 85 000 Kč vč. DPH.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
2 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.,M. Macho)

odpovídá / termín: starosta / 30. 4. 2025

7) Oprava podlahy v jídelně

předkládá: starosta

odůvodnění: V návaznosti na usnesení 7/22 „Zastupitelstvo obce pověřuje starostu získáním nabídek na opravu části podlahy kuchyně v budově obecního úřadu včetně nabídek na případnou rekonstrukci vodovodního potrubí tamtéž“ jsem oslovil 2 odborné firmy – Pianku a p. Šůlu. U vodovodního potrubí není jasná trasa, rozvody jsou v plastu, takže pokud povede v podlaze, bude opraveno, jinak ne.

řešení: Uzavřít smlouvu s vítěznou firmou.

V případě, že se během realizace zjistí, že v podlaze vede vodovodní potrubí, bude sepsán dostatek ke smlouvě a toto se také vymění.

Návrh usnesení 7/24:

„Zastupitelstvo souhlasí s opravou podlahy v kuchyni v objektu Zahrádky čp. 108 a pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Emil Šůla, Podlahářství-Truhlářství, Radvanec 119, 473 01 Radvanec, IČ 672 52 117 za cenu do 70 000 Kč vč. DPH.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel

8) Ukončení žádosti o směnu pozemku se SPÚ ČR

předkládá: starosta

odůvodnění: Usnesením 15/4 jsme žádali SPÚ o směnu pozemků. Poté se ukázalo, že směna není možná kvůli žalobě na pozemky SPÚ. Proto starosta Martin Macho poslal 21. 8. 2023 na SPÚ ČR zprávu, že žádost pozastavujeme do vyřešení soudního sporu. SPÚ ČR nás žádá o ukončení žádosti.

řešení: Ukončit žádost o směnu č. 4186/39/2023 - obec Zahrádky.

Návrh usnesení 8/24:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ukončením žádosti o směnu poemků s SPÚ ČR č. 4186/39/2023 - obec Zahrádky.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 30. 4. 2025

9) Obecně závazná vyhláška, o nočním klidu

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 21. 3. 2025 zaslal Ing. Lukáš Kašpar žádost o posunutí doby nočního klidu na noc z 26. 7. na 27. 7. 2025 od 02:00 do 06:00 na akci ZahrádkyFest edice Mentální Hygiena.

řešení: Vyhovět žádosti změnit Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Návrh usnesení 9/24:

„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 14. 4. 2025

10) Žádost o půjčení pódia

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 21. 3. 2025 zaslal Ing. Lukáš Kašpar žádost o bezplatné zapůjčení obecního pódia, elektrického zařízení (kabely a rozvaděče) akci ZahrádkyFest edice Mentální Hygiena.

řešení: Vyhovět žádosti o bezplatné zapůjčení obecního pódia, elektrického zařízení.

Starosta upozorňuje, že půjčení je podmíněno recipročním bezplatným postavením pódia pro obecní akci Noc s hvězdami.

Návrh usnesení 10/24:

„Zastupitelstvo schvaluje bezplatné zapůjčení obecního pódia a elektrického zařízení na akci ZahrádkyFest edice Mentální Hygiena.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

11) Rozpočtové opatření č. 2/2025

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2/2025“. Změny na straně příjmů a výdajů.

Příjmy:

- Pol. 1122 - úprava daně z příjmů právnických osob dle skutečnosti (podkladem daňové přiznání za rok 2024) + 104 670,00
- Pol. 4213 - podpis dohody o poskytnutí dotace na vybavení v obci Zahrádky (traktor s příslušenstvím, mobilní hala, workoutové hřiště) z EU (podkladem je Dohoda o poskytnutí dotace SZIF) + 1 950 000,00
- Pol. 4213 - podpis dohody o poskytnutí dotace na vybavení v obci Zahrádky (traktor s příslušenstvím, mobilní hala, workoutové hřiště) ze státního rozpočtu (podkladem je Dohoda o poskytnutí dotace SZIF) + 1 050 000,00
- Pol. 4216 - rozhodnutí o poskytnutí dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení (podkladem je Rozhodnutí o poskytnutí dotace MPO) + 1 565 940,00

Výdaje:

- § 2212 pol. 5171 - asfaltování - vyčlenění prostředků na vlastní podíl žadatele o dotaci z programu 2.1 od Libereckého kraje + 600 000,00
- § 3392 pol. 5139, 5169 - převod v rámci paragrafu +/- 10 000,00
- § 3613 pol. 5139 - vybudování WC v obchodě, oprava odpadů na Sokolovně - materiál (viz bod jednání č. 6) + 35 000,00
- § 3613 pol. 5169 - vybudování WC v obchodě, oprava odpadů na Sokolovně - práce a doprava (viz bod jednání č. 6) + 50 000,00
- § 3639 pol. 5169 org. 3113 - úhrada administrace dotace pro ZŠ a MŠ Zahrádky dle usnesení 9/18
- § 3639 pol. 5171 - oprava podlahy v prostorách školní kuchyně č. p. 108 (viz bod jednání č. 7) + 100 000,00
- § 3745 pol. 5169 a 6122 org. 201 - převod v rámci paragrafu +/- 85 777,00
- § 3745 pol. 5499 - stravenkový paušál pro zahradníky + 42 000,00
- § 6171 pol. 5499 - stravenkový paušál pro zaměstnance kanceláří + 16 800,00
- § 6399 pol. 5365 - úprava daně z příjmů právnických osob dle skutečnosti (podkladem daňové přiznání za rok 2024) + 104 670,00

řešení: Schválit RO č. 2/2025

Návrh usnesení 11/24:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 se změnou na straně příjmů + 4 670 610 Kč a výdajů 988 470 Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/10. 4. 2025

12) Různé

Informace starosty:

- jsou hotové geometrické plány na pozemky „Za vodou“, cena pozemku určená znalcem je 500 Kč/m². Starosta navrhuje pozemky občanům buď prodat nebo propachtovat.
R. Srnka navrhuje pověřit starostu jednáním s občany, kterých se to týká. Zastupitelé s tímto řešením souhlasí.
- MMR schválilo dotaci na ekologické kompostovací WC v Karbě. Vzhledem k tomu, že výrobce tohoto druhu WC je v republice jediný, vypsání výběrového řízení bude obtížné. Proto se starosta obrátil na Mgr. Derynka, který je ochoten s výběrovým řízením pomoci
- minulý týden byla započata výměna veřejného osvětlení v obci
- během příštího týdne bude umístěno pískovcové posezení v dubovo-třešňové aleji
- byla podána žádost o dotaci na ošetření dvou lip u školy
- vzhledem k neustálému nepořádku na odpočívadle před odbočkou na Srní bylo vyvoláno jednání s ŘSD a Policií ČR, starosta navrhoval odpočívadlo zrušit. PČR nesouhlasí, odpočívadlo využívá k preventivní činnosti. Je možné, že o odpočívadlo se bude starat ŘSD a umístí zde kontejner.
- v příštím týdnu bude zahájena rekonstrukce čp. 130

Mgr.P.Žižka konstatuje, že značku Zákazu vjezdu do Karby řidiči respektují. Dále se dotazuje, zda jsou známy informace ohledně zámku. Starosta sděluje, že probíhá mezinárodní architektonická soutěž. Dle informací rektorky prostředky na opravu zámku univerzita nemá.

Ing.A.Černín PhD. se dotazuje na vývoj v územním plánu. R.Srnka sděluje, že se stále čeká na rozřešení sporu mezi ministerstvy kultury, dopravy a životního prostředí. Ing.A.Černín PhD. požaduje, aby byl vznesen dotaz na MMR, v jakém stádiu se spor mezi ministerstvy nachází a kdy může obec očekávat stanovisko. Starosta informuje, že za obec pošle dotaz na MMR.

Starosta poděkoval všem přítomným a v 19:17 ukončil 24. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Robert Srnka, Oldřiška Volšická

Starosta: Ing. David Šmat