

Zápis
z 25. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 27. 5. 2025 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín PhD., Jakub Drábek, Martin Jelínek, Martin Macho, Ladislav Masopust DiS., Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská, Oldřiška Volšická (9)

Omluveni: MUDr. Jan Navrátil, Mgr. Pavel Žižka (2)

Zahájení: Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 25. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Martina Macha a Hanu Waxmandskou.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Zpráva z finančního výboru
4. Pacht pozemků p. č. 739 o výměře 1 290 m² a p. č. 740 část o výměře 3 600 m², oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy
5. Pacht pozemku p. č. 320 v k. ú. Kvítkov u České Lípy o výměře 1 796 m²
6. Pacht pozemků na p. č. 77/3 o výměře 3 125 m², na p. č. 77/7 o výměře 2 870 m², na p. č. 82/1 o výměře 3 877 m², na p. č. 458/2 o výměře 2 030 m², na p. č. 458/3 o výměře 5 939 m², p. č. 473 o výměře 9 005 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy
7. Žádost o finanční podporu S.O.S.nova@czech z.s.
8. Žádost o podporu spolku S.O.S.nova@czech z.s.
9. Žádost o finanční podporu na provoz Linky bezpečí, z. s., Praha
10. Žádost o finanční příspěvek na provoz sociální služby města Doksy, p. o.
11. Žádost o finanční dar na provoz organizace Zdravotní klaun, o. p. s., Praha
12. Žádost o podporu 27. ročníku benefičního koncertu „Noc s hvězdami“
13. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2024
14. Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2024
15. Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2024
16. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Zahrádky za rok 2024
17. Převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2024 ve výši 123 973,62 Kč do fondů Základní školy a Mateřské školy Zahrádky
18. Ceník pronájmu Sokolovny
19. Administrace VZMR Sociální zařízení u NPP Peklo
20. Prodej obecního traktůrku
21. Rozhodnutí o Z-BOX v Zahrádkách
22. Záměr prodeje pozemků Za vodou
23. Záměr společnosti CETIN uskutečnit na území Zahrádky výstavbu optické sítě
24. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci ZŠ a MŠ Zahrádky
25. Schvalování víceprací a méněpracích na objektu čp. 130
26. Rozpočtové opatření č. 3/2025
27. Různé

Starosta navrhuje navrhuje předsunout bod č. 23 (Záměr společnosti CETIN uskutečnit na území Zahrádky výstavbu optické sítě) před bod č. 3 (Zpráva z finančního výboru).

1. Schválení programu

Návrh usnesení 1/25:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

2. Kontrola usnesení z minulých zasedání

Žádné nesplněné usnesení.

3) Záměr společnosti CETIN uskutečnit na území Zahrádky výstavbu optické sítě

předkládá: starosta

odůvodnění: V obci nemáme dobrou kvalitu připojení k internetu. S rozvojem IoT a streamovacích služeb, jakož i internetových TV ve vysokém rozlišení, dochází k výpadkům služeb. Požádal jsem společnost CETIN o to, aby nás připojila na optiku, kde je minimální garantovaná rychlost pro každého odběratele 250 Mb/s (max 2 Gb/s). Společnost CETIN na svém interním jednání schválila první část projektu, centrální část obce v hodnotě nad 10 mil. Kč. Požadují od nás souhlas s věčným břemenem a pomoc při získávání souhlasů občanů s bezplatnou přípojkou. Nejedná se o obchodní společnost, pouze distribuční.

Na zasedání jsou přítomni zástupci společnosti CETIN, kteří vysvětlují význam a způsob zavedení optické sítě a odpovídají občanům a zastupitelům na jejich dotazy.

řešení: Vyjít společnosti vstříc a poskytnout součinnost.

Návrh usnesení 3/25:

„Zastupitelstvo obce Zahrádky schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Zahrádky, výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Zahrádky schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 10 000 Kč. Zastupitelstvo obce souhlasí s využitím lamp VO při budování optické sítě CETIN. Zastupitelstvo obce souhlasí s obnovou zrušených podpěr či s výstavbou nových podpěr pro optické sítě CETIN na pozemku obce p. č. 209/1, k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta

4) Zpráva z finančního výboru

předkládá: Robert Srnka, předseda FV

6. zasedání finančního výboru obce Zahrádky se konalo dne 6. 5. 2025, jednání se zúčastnili všichni členi FV, Ing. David Šmat, Ing. Dana Reháková a Ivana Cedrychová. Podrobný zápis je uložen na obecním úřadě.

Program FV

1. Rozpočtové opatření k 31.12.2024
2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2024
3. Návrh závěrečného účtu Obce Zahrádky za rok 2024
4. Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2024
5. Výběr poplatků dle obecně závazných vyhlášek za rok 2024
6. Výběr nájemného a pachtovného za rok 2024
7. Plnění rozpočtu za I./Q 2025

1. Rozpočtové opatření k 31.12.2024

Úpravou rozpočtu byl pověřen starosta usnesením 11/21, a to za účelem přiblížení rozpočtu realitě výsledku hospodaření.

Jednalo se o 8. RO v roce 2024, s parametry:

Příjmy 487 000,00

Výdaje - 9 520 000,00

Rozdíl +10 007 000,00

Rozpočtovým opatřením se snížil schodek plánovaného rozpočtu o víc jak 10 mil.

Kč. Z větší části v důsledku nerealizovaných akcí (např. „rekonstrukce č.p. 130,, byla přesunuta na rok 2025).

2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2024

Přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2024 bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání vykonal Bc. Jiří Werner, kontrolor pověřený řízením konečného přezkoumání, ev. č. 1281 (Krajský úřad Libereckého kraje).

Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2024 je k nahlédnutí na obecním úřadě a webových stránkách.

Doporučení FV: Schválit Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2024 bez výhrad.

3. Návrh závěrečného účtu Obce Zahrádky za rok 2024

Návrh sestavila účetní obce Ing. Dana Reháková. Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu v členění podle rozpočtové skladby, slouží pro zhodnocení finančního hospodaření obce a jí zřízené příspěvkové organizace.

Z uvedených záznamů plyne, že obec v roce 2024 hospodařila s rozpočtovými příjmy 18 770 083,00 Kč a výdaji 21 705 732,27 Kč. Rozdíl mezi rozpočtovými příjmy a výdaji ve výši 2 935 649,27 Kč byl kryt z rezervy vytvořené v minulých letech. Údaje uvedené v návrhu jsou úplné a odpovídají účetním a evidenčním záznamům. Návrh závěrečného účtu Obce Zahrádky za rok 2024 je k nahlédnutí na obecním úřadě a webových stránkách.

Doporučení FV: Schválit Návrh závěrečného účtu Obce Zahrádky za rok 2024 bez výhrad.

4. Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2024

Účetní závěrku sestavila účetní obce Ing. Danou Reháková v členění: výkaz zisku a ztráty, rozvaha a příloha.

Účetní závěrka představuje soubor finančních výkazů vypovídajících o hospodaření obce za dané období. Rozvaha podrobněji rozvádí aktiva (dlouhodobý majetek, zásoby, pohledávky a peníze) a pasiva (vlastní kapitál a cizí zdroje), výkaz zisku a ztráty porovnává roční výnosy a náklady. Příloha poskytuje doplňující informace k ostatním výkazům a popisuje použité účetní metody.

Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2024 je k nahlédnutí na obecním úřadě a webových stránkách.

Doporučení FV: Schválit Účetní závěrku Obce Zahrádky za rok 2024 bez oprav.

5. Výběr poplatků dle obecně závazných vyhlášek (OZV) za rok 2024

5.1 OZV o místním poplatku z pobytu z 13. prosince 2023

poplatek se vybírá za ubytování do 60 dní po sobě jdoucích, sazba 10Kč/os/den

v roce 2024 se k poplatku přihlásili 2 plátcí:
Univerzita Karlova (č.p.3), vybráno 1 080 Kč
Lesy ČR (hájenka), vybráno 1 620 Kč

5.2 OZV o místním poplatku ze vstupného z 13. prosince 2023

- poplatek se vybírá z kulturní akce, sportovní akce, prodejní akce, reklamní akce, sazba shodně 5 % ze vstupného
- neplatí se z akcí pořádaných Obcí Zahrádka a z akcí pořádaných na charitativní a veřejně prospěšné účely

V roce 2024 se k poplatku nepřihlásil žádný plátec, vybráno 0 Kč.

5.3 OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství z 13. prosince 2023

- poplatek se vybírá za osobu přihlášenou v obci nebo za nemovitost k bydlení či rekreaci bez přihlášené osoby
- sazba 500 Kč/rok/os nebo /stavba
- splatnost do 15.3. daného roku
- osvobozeny jsou především osoby přihlášené v obci, ale bydlící v jiné obci, kde platí za odpady

V roce 2024 byl předpis 351 507 Kč, pohledávka činí 10 334 Kč (3 %).

Správce poplatku sděloval neplatičům v průběhu roku 2024 upozornění SMS/e-mailem, případně osobně, v roce 2025 již rozesílá platební výměry.

5.4 OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství z 13. prosince 2023

- poplatek se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství jen ve vybraných lokalitách
- sazba dle způsobu záboru 5 až 30 Kč/m²/den nebo v měsíční výši 50 až 500 Kč
- neplatí se z akcí pořádaných Obcí Zahrádka a z akcí pořádaných na charitativní a veřejně prospěšné účely

V roce 2024 se k poplatku přihlásil 1 plátec, Gril servis s.r.o. (na 1 měsíc, vybráno 400 Kč).

OZV o místní poplatku ze vstupného a o místním poplatku za užívání veřejného prostranství se prakticky nevyužívají, resp. výběr z nich je minimální. FV doporučuje přehodnotit jejich potřebu, případně rozšířit seznam zpoplatněných míst za užívání veřejného prostranství.

6. Výběr nájemného a pachtovného za rok 2024

6.1 nájemné nebytové prostory

obec v roce 2024 pronajímala 3 nebytové prostory:

Sokolovna - obchod s nájemným ve výši 4 000 Kč/měs.

Sokolovna - restaurace s nájemným ve výši 10 000 Kč/měs.

truhlárna s nájemným ve výši 8000 Kč/měs.

Celkový předpis nájemného na rok 2024 byl 264 000 Kč, vše bylo řádně uhrazeno.

6.2 pachtovné pozemky

obec v roce 2024 měla 48 aktivních pachtovních smluv na pozemky

Celkový předpis pachtovného na rok 2024 byl 71 469 Kč, vše bylo řádně uhrazeno.

7. Plnění rozpočtu 01-04/ 2025

FV měl k dispozici přehled plnění rozpočtu od 1. 1. do 30. 4. roku 2025 a pro porovnání stejné období let 2024 a 2023.

Plnění rozpočtu za první 4 měsíce roku je na straně příjmů 31,02%, výdajů 17,08%, což je obdobné stejnému období za předešlé 2 roky.

Příjmy z rozpočtového určení jednotlivých daní nejsou rovnoměrné, např. výběr daně z nemovitostí je „jen“ v jednotkách %, většinový příjem je až v červnu.

Přestože je na některých položkách plnění vyšší než schválený rozpočet, na jednotlivých paragrafech plnění nepřesáhlo 100% rozpočtu, proto lze konstatovat, že rozpočtová kázeň nebyla porušena.

Návrh usnesení 4/25:

„Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu z 6. zasedání finančního výboru.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

5) Pacht pozemků p. č. 739 o výměře 1 290 m² a p. č. 740 část o výměře 3 600 m², oba v k. ú. Zahradky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: Pozemky má propachtované pan XXX. Po zaměření části pozemku panem XXX, p. č. 740 v k. ú. Zahradky, se zjistilo, že dosud smluvně propachtovaná část dle pachtovní smlouvy č. 250 (schválená 23. 3. 2023, podepsaná 12. 4. 2023) je reálně menší, než jakou užívá. Žádá proto o pacht pozemku v nově zjištěné výměře. Pacht pozemku p. č. 739 zůstává o stejné výměře. Původní pachtovní smlouvu bychom ukončili k 30. 5. 2025 dohodou. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 28. 4. 2025 pod číslem ZAM 06/2025.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu a vyzvat p. XXX k doplacení částky za předešlé 2 roky.

Návrh usnesení 5/25:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 739 o výměře 1 290 m² a p. č. 740 část o výměře 3 600 m² za cenu 2 445 Kč/rok na dobu 5 let od 1. 6. 2025 pro pana XXX a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 269.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 05. 2025

6) Pacht pozemku p. č. 320 v k. ú. Kvítkov u České Lípy o výměře 1 796 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci XXX skončila pachtovní smlouva dne 23. 2. 2025 za cenu 359 Kč. Pan XXX má o pacht zájem i nadále, požádal telefonicky 27. 3. 2025. Záměr zveřejněn v souladu s §39 zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 28. 3. 2025 pod číslem ZAM 05/2025.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Návrh usnesení 6/25:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 320 v k. ú. Kvítkov u České Lípy o výměře 1 796 m² za cenu 898 Kč/rok na dobu 5 let od 1. 6. 2025 pro pana XXX a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 268.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 05. 2025

7) Pacht pozemků p. č. 77/3 o výměře 3 125 m², p. č. 77/7 o výměře 2 870 m², p. č. 82/1 o výměře 3 877 m², p. č. 458/2 o výměře 2 030 m², p. č. 458/3 o výměře 5 939 m², p. č. 473 o výměře 9 005 m² vše v k. ú. Zahradky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci panu XXX skončila pachtovní smlouva k 11. 3. 2025 za cenu 5 358 Kč. Pan XXX má o pacht zájem i nadále, žádost zaslána e-mailem. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 5. 5. 2025 pod číslem ZAM 07/2025.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Návrh usnesení 7/25:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 77/3 o výměře 3 125 m², p. č. 77/7 o výměře 2 870 m², p. č. 82/1 o výměře 3 877 m², p. č. 458/2 o výměře 2 030 m², p. č. 458/3 o výměře 5 939 m² a p. č. 473 o výměře 9 005 m² vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro pana XXX za cenu 13 423 Kč/rok na dobu 5 let od 1. 6. 2025 a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 270.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 05. 2025

8) Žádost o finanční podporu S.O.S.nova@czech z. s.

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 2. 4. 2025 byla předána žádost o finanční podporu spolku S.O.S.nova@czech z. s. Jedná se o organizaci, která pořádá kulturní akce v Sosnové u České Lípy a okolí. Spolek nabízí pořadatelskou pomoc a podporu při pořádání obecních akcí i v naší obci. Navrhovaná výše daru je v rozmezí 3 000 – 20 000 Kč. Obec v tuto chvíli nemá potřebu si spolek najmout, vlastní akce máme zajištěné lidmi z obce. V případě potřeby lze požádat o pomoc individuálně a tuto pomoc proplatit.

řešení: Neposkytnout finanční příspěvek spolku S.O.S.nova@czech z. s.

Návrh usnesení 8/25:

„Zastupitelstvo neschvaluje finanční příspěvek na podporu spolku S.O.S.nova@czech z. s., 470 01 Sosnová 35, IČ 197 48 728.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/

9) Žádost o podporu spolku S.O.S.nova@czech z. s.

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 13. 5. 2025 byla doručena žádost spolku S.O.S.nova@czech z. s. o zapůjčení pódia na divadelní představení pro děti Z pohádky do pohádky konané 7. 6. 2025. Převoz, stavbu, demontáž a uložení pódia zpět zajistí spolek. Telefonicky bylo sděleno starostovi, že by rád bezplatně zapůjčení.

řešení: Zapůjčit pódium bezplatně spolku S.O.S.nova@czech z. s., v uvedenou dobu jej obec nepotřebuje, organizátor nebude vybírat vstupné a půjčení pódia za peníze by projekt ohrozilo.

Návrh usnesení 9/25:

„Zastupitelstvo schvaluje bezplatné zapůjčení pódia na divadelní představení pro děti Z pohádky do pohádky na den 7. 6. 2025 spolku S.O.S.nova@czech z. s., IČ 197 48 728 se sídlem Sosnová 24.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

10) Žádost o finanční podporu na provoz Linky bezpečí, z. s., Praha

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 3. 3. 2025 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000 Kč. V loňském roce naše obec poskytla příspěvek 2 500 Kč.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí ve stejné výši jako loni.

O. Volšická navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 5 000 Kč.

Návrh usnesení 10/25:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na provoz dětské krizové linky pro žadatele Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 613 83 198.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

1 zdržel se (L.Masopust, DiS.)

odpovídá/termín: starosta/

11) Žádost o finanční příspěvek na provoz Sociálních služeb města Doksy, p. o.

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 11. 2. 2025 přišla žádost poskytnutí finančního příspěvku ve výši 12 000 Kč. Vzhledem k tomu, že obec uzavřela v říjnu 2023 Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa, podpora na provoz sociálních služeb je již v rámci ročního finančního příspěvku poskytnuta.

řešení: Neposkytnout finanční příspěvek na provoz Sociálních služeb města Doksy, p. o.

M. Macho navrhuje Sociální služby města Doksy finančně podpořit, k němu se připojuje Ing. A. Černín PhD. Navrhují poskytnout alespoň polovinu požadovaného příspěvku. R. Srnka a starosta namítají, že vůči ostatním sociálním zařízením, která o příspěvek nepožádala a jsou financována rovněž smluvně v rámci ORP, by poskytnutí příspěvku pouze jednomu zařízení nebylo spravedlivé.

Ing. A. Černín PhD. dává protinávrh:

Návrh usnesení 11a/25:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 6 000 Kč na provoz Sociálních služeb města Doksy, p. o., Panská 199, 472 01 Doksy, IČ 482 82 910.“

Návrh nebyl přijat

4 pro (Ing.A.Černín PhD.,M.Macho,O.Volšická,J.Drábek)

2 proti (R.Srnka,M.Jelínek)

3 zdržel se

Návrh usnesení 11b/25:

„Zastupitelstvo neschvaluje finanční příspěvek ve výši 12 000 Kč na provoz Sociálních služeb města Doksy, p. o., Panská 199, 472 01 Doksy, IČ 482 82 910 z důvodu zahrnutí subjektu pod systém spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa.“

Návrh nebyl přijat

5 pro (M.Jelínek,L.Masopust,Dis.,R.Srnka,Ing.D.Šmat,H.Waxmandská)

4 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/

12) Žádost o finanční dar na provoz organizace Zdravotní klaun, o. p. s., Praha

předkládá: starosta

odůvodnění: 3. 2. 2025 přišla žádost o poskytnutí finančního příspěvku. V loňském roce naše obec poskytla příspěvek ve výši 2 500 Kč.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek na organizace Zdravotní klaun, o. p. s., Praha ve stejné výši jako loni.

Návrh usnesení 12/25:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 500 Kč na podporu činnosti pro žadatele Zdravotní klaun, o. p. s. Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ 265 47 953.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

1 zdržel se (L.Masopust, DiS.)

odpovídá/termín: starosta/

13) Žádost o podporu 27. ročníku benefičního koncertu „Noc s hvězdami“

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 29. 10. 2024 přišla žádost o spolupráci v rámci 26. ročníku benefičního koncertu „Noc s hvězdami 27“. Na 20. zasedání 27. 11. 2024 zastupitelé odsouhlasili bezplatné zapůjčení zastřešeného pódia, zastřešeného zákulisí pro účinkující vedle pódia, připojení pro zvukaře, velkokapacitní stany pro diváky, sezení pro diváky ve velkokapacitních stanech a zajištění kulturního sálu obce Zahrádky po skončení koncertu. Pan France zároveň požádal o proplacení zvukaře a jeho zvukové aparatury ve výši 12 000 Kč.

řešení: Poskytnout finanční příspěvek ve výši 12 000 Kč na proplacení zvukaře.

Návrh usnesení 13/25:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 12 000 Kč na podporu benefičního koncertu „Noc s hvězdami 27“, pro žadatele Martin France, V dolině 1515/1c, 101 00 Praha - Michle, IČ 710 84 843.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/

14) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2024

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření obce. Schvalování je v pravomoci ZO. Přezkoumání bylo provedeno kontrolory Krajského úřadu Libereckého kraje. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2024.

Návrh usnesení 14/25:

„Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2024 bez výhrad.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/27. 05.2025

15) Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2024

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření obce. Schvalování je v pravomoci ZO. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2024.

Návrh usnesení 15/25:

„Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2024 bez výhrad.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta

16) Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2024

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření obce. Schvalování je v pravomoci ZO. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Účetní závěrku Obce Zahrádky za rok 2024.

Návrh usnesení 16/25:

„Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Obce Zahrádky za rok 2024 bez oprav.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/27. 05.2025

17) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2024

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření školy. Schvalování je v pravomoci ZO. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2024.

Návrh usnesení 17/25:

„Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2024 bez oprav.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/27. 05.2025

18) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2024 ve výši 123 973,62 Kč do fondů Základní školy a Mateřské školy Zahrádky

předkládá: starosta

odůvodnění: Žádost ředitelky školy o přidělení přebytku hospodaření za rok 2024 ve výši 123 973,62 Kč do fondů školy. V případě schválení převedení této částky do fondů školy, bude 24 794 Kč (20 % z celkové částky) převedeno do fondu odměn a 99 179, 62 Kč (do rezervního fondu školy. Rezervní fond školy je využíván na vylepšení prostředí učeben a prostor školy.

řešení: Vyhovět žádosti paní ředitelky.

Návrh usnesení 18/25:

„Zastupitelstvo souhlasí s přidělením přebytku hospodaření Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2024 do fondů školy.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/27. 05.2025

19) Ceník pronájmu Sokolovny

předkládá: starosta

odůvodnění: Původní ceník nezohledňuje aktuální situaci na trhu. V okolních obcích je pronájem obvykle za vyšší peníze, např. v Sosnové je to za 5 tis. Kč za den, Holany 3 tis. Kč za den, navíc obec pořídila i jiné položky, které chce pronajímat a nejsou v ceníku zahrnuté.

řešení: Schválit nový ceník pronájmu Sokolovny od 1. 8. 2025.

Návrh usnesení 19/25:

„Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník pronájmu Sokolovny 08/2025.“

Návrh byl přijat

8 pro

1 proti (M.Macho)

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 05.2025

20) Administrace VZMR Sociální zařízení u NPP Peklo

předkládá: starosta

odůvodnění: Byla nám schválená dotace na vybudování sociálního zařízení u NPP Peklo (ekologické kompostovací WC). Od začátku na projektu spolupracujeme s Mgr. Jakubem Derynkem, který o něm ví prakticky vše. Pro jistotu, že celá zakázka dobře dopadne, by bylo dobré, aby ji administroval také Mgr. Jakub Derynk. Poslal nám nabídku a návrh smlouvy s cenou 34 tis. Kč.

řešení: Uzavřít smlouvu s panem Derynkem.

Návrh usnesení 20/25:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy na administrace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Sociální zařízení u NPP Peklo“ s Mgr. Jakubem Derynkem, Slunečná 106, 473 01 Slunečná, za cenu 34 000 Kč s DPH.

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta

21) Prodej obecního traktůrku

předkládá: starosta

odůvodnění: Po obdržení nového traktoru nemáme smysluplné využití pro dva traktory na víc než několik dní v roce. Technika, která se nepoužívá rychle degraduje. Obec by daleko více potřebovala např. novou pořádnou sekačku. Rád bych z prodeje starého traktoru a příslušenství, a staré sekačky Grillo, pořídil moderní sekačku, která zvládne sekat větší plochy i prostory pod stromy a kolem nich. Nechal jsem zpracovat posudek, který stanovil cenu starého traktoru s nakladačem na 237 160 Kč s DPH. Cena Grilla byla stanovena na 80 000 - 120 000 Kč bez DPH.

řešení: Prodat traktůrek a koupit novou sekačku.

Návrh usnesení 21/25:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem traktoru Kioty CK35H s čelním nakladačem minimálně za cenu dle zpracovaného posudku.“

Návrh byl přijat

8 pro

1 proti (M.Macho)

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 08. 2025

21) Rozhodnutí o Z-BOX v Zahrádkách

předkládá: starosta

odůvodnění: Zásilkovna nám chce zavést poplatek za službu ve výši 4 tis. měsíčně bez DPH. Osobně jsem pro to, abychom za daných podmínek službu ukončili. V obci provozuje službu na balíky Česká pošta a paní Lan v obchodě (DPD). Dle platné smlouvy by měla naopak Zásilkovna platit nám, byť o řád méně (4 800 Kč za rok). Jsme na dvou silnicích I. třídy, takže dodatečné náklady na zajištění do obce mít nemohou. Oslovil jsem několik společností, Alza k nám nechce, PPL - bez reakce, Onebox rovněž. Je zde možnost si po vzoru jiných samospráv pořídit vlastní box - OX point (nabídka a podmínky v příloze, umí i integrovanou elektronickou úřední desku) nebo zkoušet domluvit podmínky s jinými poskytovateli.

řešení: Ukončit spolupráci se Zásilkovnou a hledat jiného dodavatele.

Ing. A. Černín PhD. se domnívá, že by obec v tomto případě měla trvat na úhradě za zábor na obecním pozemku. Starosta sděluje, že za této podmínky Zásilkovna s obcí smlouvu neuzavře.

M. Macho navrhuje, aby obec ze své iniciativy smlouvu neukončovala a vyčkala na postup ze strany Zásilkovny.

Návrh usnesení 22/25:

„Zastupitelstvo obce nesouhlasí s poplatkem 4 840 Kč měsíčně s DPH za službu Z-BOX v obci.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta

23) Záměr prodeje pozemků Za vodou

předkládá: starosta

odůvodnění: Zjistilo se, že před více než 30 lety vlastníci 4 nemovitostí „Za vodou“ neoprávněně, avšak v dobré víře, zabrali části obecních pozemků. Obec má zpracovaný GO plán, celkem jde o 191 m². V souladu s minulým zasedáním jsem zjistil stanovisko všech občanů, kteří si chtějí pozemky od obce koupit za znalcem stanovenou cenu 500 Kč/m².

řešení: Prodat všechny 4 pozemky.

Návrh usnesení 23/25:

„Zastupitelstvo schvaluje záměr prodat pozemky p. č. 469/58 o výměře 29 m², 469/59 o výměře 61 m², 469/60 o výměře 63 m² a 469/61 o výměře 38 m² vše v k. p. Zahrádky u České Lípy a pověřuje starostu zveřejněním záměru.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 05. 2025

24) Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci ZŠ a MŠ Zahrádky

předkládá: starosta

odůvodnění: Škola byla schválená dotace na vybudování hřiště a vybavení kuchyně. V souladu s již přijatým Usnesením 31/14 („Zastupitelstvo schvaluje, že v případě, že Základní škola a Mateřská škola Zahrádky získá dotaci z projektu „SZP Intervence 52.77 - LEADER - Modernizace zahrady ZŠ“, poskytne jí obec bezúročnou půjčku až do výše 3 mil. Kč.“) potřebujeme schválit smlouvu, na základě které prostředky škole poskytneme.

řešení: Uzavřít smlouvu.

Návrh usnesení 24/25:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ZŠ a MŠ Zahradky, p. o.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 05. 2025

25) Schvalování víceprací a méněprací na objektu čp. 130

předkládá: starosta

odůvodnění: ZO schválilo, že chce objekt přestavět na obecní byty. Soudě podle žádostí, je o ně velký zájem. Nedělat s objektem nic není v souladu s péčí řádného hospodáře. ZO schválilo, že na akci uvolní až 6 mil. Kč v rámci schváleného rozpočtu. Současně schválilo i TDS, který má dohlížet na to, aby vše bylo hospodárné. Projektant nedělal žádné sondy a je obvyklé, že se při rekonstrukci najdou vícepráce. Nemůže to být chyba projektanta, děje se to prakticky vždy (nestavíme nový dům). Máme možnost postavit to dle projektu a opět se nechovat řádně nebo schválit smysluplné úpravy, jako by to byl náš dům. Při zakázce malého rozsahu je limit 9 mil. Kč bez DPH, změny dělat můžeme a nemusíme znovu soutěžit nebo dělat jiné úpravy. Ve smlouvě máme, že firma má být hotová do 6 měsíců, tedy do října. Požadavky na změny vznikají náhle, po odkrytí nějakého problému. Firma má na pracovišti lidi a nemůže čekat měsíc až dva (prázdniny) na rozhodnutí zastupitelů o schválení dodatku ke smlouvě, což je nyní jediná možnost, jak schválit vícepráce. Hrozilo by nám zastavení prací, pokuty atd. Potřebujeme najít mechanismus, jak nezastavovat stavbu na dlouhé týdny jen proto, že nemáme zasedání.

řešení: Navrhují, abychom udělali komisi ze všech zastupitelů. Té bych poslal požadavky firmy s vyjádřením TDS a do cca 24 hod. bych potřeboval vědět, zda s danou změnou souhlasí. Dále pak usnesení, že smím podepisovat všechny dodatky k této smlouvě na základě schválení komisí až do max. výše schválené rozpočtem (tedy rozpočet minus smlouva s KN-STAV minus smlouva s TDS).

Ing. A. Černín PhD. namítá, že v případě nárůstu víceprací hrozí stížnost na podhodnocenou nabídku vybrané firmy. Dále požaduje, aby byla zodpovědnost za projekt přenesena na projektanta. R. Srnka vysvětluje, že se pohybujeme v režimu zakázek malého rozsahu, kde jsou pravidla mírná, dále že zhotovitel je smluvně vázán případné vícepráce nacenit podle svého původního rozpočtu a projektant připravil projekt pouze pro stavební povolení.

Návrh usnesení 25a/25:

„Zastupitelstvo zřizuje komisi pro posuzování více a méněprací na objektu čp. 130 složenou ze všech zastupitelů, která bude posuzovat nutnost více a méně prací na objektu, předložených a schválených od TDS, do 72 hodin od doručení požadavku starostou.“

Návrh byl přijat

8 pro
1 proti (M.Macho)
0 zdržel se

Návrh usnesení 25b/25:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatků na více a méněpráce na objektu čp. 130 po rozhodnutí o jejich schválení stanovenou komisí.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
1 zdržel se (M.Macho)

odpovídá/termín: starosta/dle potřeby

26) Rozpočtové opatření č. 3/2025

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3/2025“. Změny na straně příjmů a výdajů.

Příjmy:

Pol. 4116 - dotace na WC v Karbě (nepřímé výdaje - podkladem je Rozhodnutí o poskytnutí dotace) + 41 828,50

Pol. 4216 - dotace na WC v Karbě (přímé výdaje - podkladem je Rozhodnutí o poskytnutí dotace) + 597 550,00

§ 3613 pol. 2324 - přeplatky na vodném a stočném Kovárna a truhlárna + 8 500,00

§ 3639 pol. 2111 - příspěvek EKO-KOMu na optimalizační studii (podkladem je Smlouva o spolupráci a o zpracování studie) + 60 000,00

Výdaje:

§ 2143 pol. 6121 org. 203 - výdaje na administraci VZ (podklady viz bod 20) + 34 000,00

§ 2219 pol. 6121 org. 208 - výdaje na projekční práce Chodník III/2601 - III. Etapa (schváleno na 23. zasedání usnesením 10/23) + 141 000,00

§ 3319 pol. 5219 - podpora akce Noc s hvězdami (podklady viz bod 12) + 12 000,00

§ 3549 pol. 5221 - podpora Zdravotnímu klaunu (podklady viz bod 11) + 2 500,00

§ 4352 pol. 5222 - dle schválené výše částky převedeny na příslušné paragrafy (podklady viz body 7, 9 - 12) - 14 500,00

§ 6171 pol. 5169 - navýšení výdajů na nákup služeb místní správy z důvodu neplánovaných výdajů na přípravu a revize advokátkou (43 000,00 - podkladem je seznam faktur), vypracování nové dokumentace BOZP (40 245,00 - podkladem je faktura) + 85 000,00

§ 6171 pol. 5179 - úprava výše členského příspěvku SMS ČR dle skutečné výše (podkladem je fakturace) + 1 609,00

řešení: Schválit RO č. 3/2025

Návrh usnesení 26/25:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 se změnou na straně příjmů + 707 878,50 Kč a výdajů + 261 609,00 Kč.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/27. 5. 2025

27) Různé

M. Macho požaduje mít ve sdílené složce pro zastupitele zápisy z kontrolních dnů čp. 130, starosta sděluje, že zápisy do složky uloží.

M. Macho se dotazuje, zda bude při nynější opravě silnice I/15 vybudován plánovaný přechod ke škole. Starosta sděluje, že přes mnohé urgencye projektantky není projekt stále dokončen, projektantka čekala na posudek k veřejné osvětlení (VO). V tuto chvíli je projekt na VO dokončen a práce na získání stavebního povolení mohou pokračovat.

M. Macho vznáší dotaz, zda je starosta zván na kontrolní dny při opravě silnice I/15, starosta odpovídá, že není, vše je v režii ŘSD, ale se stavbyvedoucím je pravidelně v kontaktu.

Starosta informuje, že na příštím zasedání bude projednána oprava silnice v lokalitě u Reháků. Je zpracován slepý výkaz výměr. Zakázka bude vysoutěžena.

Ing. A. Černín PhD. se dotazuje, v jaké fázi je konkurz na ředitele ZŠ a MŠ Zahrádky. Paní ředitelka k tomuto dodává, že o uvolnění funkce zažádala sama.

Starosta sděluje, že do konkurzu se přihlášily dvě zájemkyně. Dne 28. 5. 2025 proběhne 1. schůzka konkurzní komise, na které bude stanoven termín konkurzu.

M. Macho se dotazuje, zda byla řešena nepovolená přístavba pergoly Na Kovárně. Starosta sděluje, že přístavbu zastavil. V zásadě by proti umístění pergoly nic nenamítal, ale v jiném, vkusnějším provedení. Zároveň by muselo dojít k jejímu předchozímu projednání a schválení zastupitelstvem, popř. i stavebním úřadem.

Paní XXX děkuje kulturní komisi za jejich práci a za příjemné posezení na jarním setkání seniorů, starostovi za účast na tomto setkání. Dále děkuje členům TJ Sokol za spolupráci při pořádání akcí pro děti.

Starosta informuje, že je schválena dotace na prořez dvou lip ve Valdštejské aleji a dotace na asfaltování v Borku. Dále, že zatím nepravomocně, máme schválenou výstavbu fotovoltaiky na Kovárně. Informuje, že příští týden proběhne poslední kontrolní den a zároveň předání nového veřejného osvětlení. Všechny závady byly odstraněny, lampy nesvítí pouze v části u nádraží. Vzhledem k probíhající opravě silnice I/15 nelze nyní tuto závadu vyřešit, bude vyřešeno ihned po ukončení opravy silnice.

Starosta poděkoval všem přítomným a ve 20:54 ukončil 25. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Martin Macho, Hana Waxmandská

Starosta: Ing. David Šmat