

Zápis

**z 34. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 28. 4. 2026 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108**

Přítomni: Ing. Aleš Černín Ph.D., Jakub Drábek, Martin Jelínek, Ladislav Masopust, DiS., Robert Srnka, Ing. David Šmat, Oldřiška Vestfal Volšická, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (9)

Omluveni: MUDr. Jan Navrátil (1)

Dále jsou přítomni Ing. Naděžda Hájková z Projekční a statické kanceláře KH Mosty a Ing. Jiří Roubík, Ph.D. z Ateliéru 133 a Moravoprojekt s.r.o., projekční práce ve stavebnictví.

Zahájení: Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 34. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Ladislava Masopusta, DiS., a Hanu Waxmandskou.“

Návrh byl přijat

- 9 pro
- 0 proti
- 0 zdržel se

V 18:01 přichází Martin Macho.

Poté starosta seznamuje přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Pronájem nebytových prostor č.p. 6, Zahrádky, "Hospůdka u zámku"
4. Výběr zhotovitele – Rekonstrukce mostu v Karbě
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku p. č. 234 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 381050_IV-4027989 na pozemku p. č. 1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: 09MP-002116 Mar, č. smlouvy AOPK ČR: PO 03/04170/SVSL/26 na pozemku p. č. 794/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
8. Žádost o vydání souhlasu ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky k napojení rodinných domů č.e. 12 a č.e. 13 na kanalizační a vodovodní řád
9. Žádost o výměnu plynových kotlů v Základní škole a Mateřské škole Zahrádky

10. Pacht pozemků p. č. 301/1 o výměře 1 198 m² a 445/38 o výměře 1 067 m² oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy
11. Rozhodnutí o pozemku p. č. 668/1 o výměře 1 674 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy
12. Pokračování spolupráce v oblasti plánování sociálních služeb na období 2027-2031
13. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
14. Pronájem pozemku pro umístění AlzaBoxu
15. Žádost o opravu místní komunikace na pozemku p. č. 554 a 550/9 v k. ú. Zahrádky
16. Rozhodnutí o uložení části prostředků na termínovaný vklad
17. Rozpočtové opatření č. 2/2026
18. Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/34:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: Na 28. zasedání ZO jsme přijali následující usnesení:

„Zastupitelstvo obce souhlasí se zamýšlenou rekonstrukcí víceúčelového sportovního hřiště v podobě vybudování osvětlení hřiště, doplnění 2 basketbalových košů a pověřuje starostu úkony vedoucími k získání povolení záměru“. Veškeré úkony byly provedeny, ale povolení zatím nemáme.

vyjádření starosty: Žádost na stavební úřad byla podána v předstihu na počátku ledna, nejvíce nás zdržel projektant a památkáři. Ti se vydělili z JES proto, aby si mohli prodloužit lhůtu pro vydání stanoviska. Po všech urgencích se záměrem souhlasili, síťáři a ostatní také, správní poplatek je zaplacený. Paní Štekrová slíbila, že vydá stavební povolení do konce dubna.

3) Pronájem nebytových prostor č.p. 6, Zahrádky, "Hospůdka u zámku"

předkládá: starosta

odůvodnění: Na základě usnesení 10/32 z 3.3.2026 jsme zveřejnili ZAM 02/2026, který visel na úřední desce od 9.3.2026. Termín pro odevzdání nabídek vypršel 17.4.2026 ve 12:00 hod. Přihlásil se nám jediný účastník, stávající nájemník. Rád by zde pokračoval v provozování hostinské činnosti, nabídl cenu 10 tis. Kč měsíčně.

řešení: Uzavřít nájemní smlouvu se stávajícím nájemníkem.

Návrh usnesení 3/34:

„Zastupitelstvo schvaluje pronájem nebytových prostor v přízemí objektu Zahrádky č.p. 6 a pověřuje starostu podepsáním Smlouvy o pronájmu od 11.5.2026 na dobu 5 let za účelem provozu restaurace panu Miroslavovi Čechovi, Radeč 29, 470 02 Žandov, IČO 050 43 832, výše nájmu je 10 000,- Kč/měsíc, vodné hrazeno paušálně ve výši 500 Kč, energie nejsou předmětem nájmu, nájemce je hradí dle skutečnosti.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 11.5.2026

4) Výběr zhotovitele - Rekonstrukce mostu v Karbě

předkládá: starosta

odůvodnění: Bylo osloveno 6 firem - SaM Česká Lípa, N+N - Konstrukce, dopravní stavby Litoměřice, s.r.o., Manipulace Investice Konstrukce Rosenkranc s.r.o., VIAMONT Servis a. s., PROKOP a syn s.r.o. a BARDZÁK s.r.o. N + N se z VŘ omluvili. Nejvýhodnější nabídku předložila firma PROKOP a syn s.r.o. s cenou 1 690 044,53 s DPH.

Firma	cena v Kč s DPH	záruka v měsících
PROKOP a syn s.r.o.	1 690 044,53	60
BARDZÁK s.r.o.	1 826 627,63	??
Manipulace Investice Konstrukce ROsenkranc s.r.o.	1 922 022,48	60
VIAMONT Servis a.s.	3 502 485,36	60
SaM ČL	4 404 322,85	60

řešení: Uzavřít smlouvu s firmou PROKOP a syn s.r.o.

Starosta vyzývá Ing. Hájkovou, aby vysvětlila důvod navýšení (1 725 tis. Kč) původně odhadované ceny opravy ve výši 950 tis. Kč. Ing. Hájková uvádí, že jsou do ceny preventivně zahrnuty všechny práce, ke kterým ale nemusí dojít,

a tudíž lze s jistotou říci, že již nedojde k navýšení sjednané ceny. Současně upozorňuje, že u podobných zakázek, na rozdíl od minulosti, kde byla vysoutěžená cena i na 70 % rozpočtu, dochází spíše k navýšení ceny oproti URS. Ing. Hájková nabízí, že u rekonstrukce mostu provede kromě autorského i stavební dozor.

Návrh usnesení 4/34:

„Zastupitelstvo obce vybralo pro rekonstrukci mostu v Karbě firmu PROKOP a syn s.r.o., IČ 254 18 467, Ludvíkovice 43, 407 13 Ludvíkovice 1 690 044,53 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
1 zdržel se (M.Macho)

odpovídá / termín: starosta / 31.5.2026

Starosta oslovuje Ing. Hájkovou, zda by popsala současnou situaci ohledně opravy Barbořina mostku. Ing. Hájková sděluje, že dokumentace je připravena včetně zapracování všech dožádaných požadavků z NPÚ. MěÚ ČL vydal závazné stanovisko k opravě s některými podmínkami, které požaduje NPÚ prostřednictvím pana Mgr. Kolky. Hlavní spor je kvůli zajištění fotogrammetrie.

Ing. Hájková konstatuje, že tento postup je kvůli havarijnímu stavu mostu zarážející. S Mgr. Kolkou již na několika opravách historických mostů spolupracovala, ale tyto požadavky Mgr. Kolkou vyžadovány nikdy nebyly. Starosta k tomuto sděluje, že postup Mgr. Kolky se mu jeví jako nekompetentní a dnes byla na jeho nepřiměřený postup odeslána oficiální stížnost řediteli NPÚ v Liberci Mgr. Krčmářovi. Fotogrammetrie je dle názoru starosty i paní Ing. Hájkové vhodná pouze na objekty, které po opravě budou blíže k současné podobě tzn. zůstane více původních prvků v pohledové části. U BKM došlo

k poškození mostu vegetací, betonem, cihlami a podstatná část ledolamů a podpěr soch je v řečišti. Fotogrammetrie tedy nemůže sloužit zamýšlenému účelu naprosto přesné rekonstrukce za použití původních kamenů na identickém místě.

5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku p. č. 234 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: VH-Reality s. r. o. žádá o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku p. č. 234 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu zhotovení kanalizační a vodovodní přípojky a zpevněné plochy sjezdu s navazujícím okapovým chodníkem mezi průčelím a cestou (mezi Bakešovými a Kyselovými).

Starosta vyzývá Ing. Roubíka, aby vysvětlil, jakým způsobem bude napojení na vodovodní a kanalizační přípojku proveden. Ing. Roubík sděluje, že přípojky provede renomovaná firma. Dále uvádí, že součástí rekonstrukce je drenáž, která bude do komunikace zasahovat minimálně. Ujišťuje, že po ukončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu.

řešení: Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Doplnit o případné další podmínky obce (např. omezení tonáže techniky, která vjede na pozemek apod.).

Návrh usnesení 5/34:

„Zastupitelstvo

schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku p. č. 234 v k. ú. Zahrádky u České Lípy s firmou VH-Reality s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 084 45 974 z důvodu zhotovení kanalizační a vodovodní přípojky a zpevněné plochy sjezdu s navazujícím okapovým chodníkem mezi průčelím a cestou a pověřuje starostu jejím podpisem.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.5.2026

6) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 381050_IV-4027989 na pozemku p. č. 1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: ČEZ distribuce, a. s. zastoupená BIMONT s.r.o., žádá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 381050_IV-4027989 pro stavbu zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN za cenu 2 000 Kč (čp. 130).

řešení: Uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Návrh usnesení 6/34:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 381050_IV-4027989 na pozemku p. č. 1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pověřuje starostu jejím podpisem.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.5.2026

7) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: 09MP-002116 Mar, č. smlouvy AOPK ČR: PO 03/04170/SVSL/26 stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“ p. č. 794/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: ŘSD s. p. žádá o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: 09MP-002116 Mar, č. smlouvy AOPK ČR: PO 03/04170/SVSL/26 stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“ na pozemku p. č. 794/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu výstavby veřejného osvětlení. Nás se týká jen okrajově, pozemek patří a peníze dostane AOPK.
řešení: Uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Návrh usnesení 7/34:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: 09MP-002116 Mar, č. smlouvy AOPK ČR: PO 03/04170/SVSL/26 stavba „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“ na pozemku p. č. 794/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu výstavby veřejného osvětlení a pověřuje starostu jejím podpisem.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.5.2026

8) Žádost o vydání souhlasu ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky k napojení rodinných domů č.e. 12 a č.e. 13 na kanalizační a vodovodní řád

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 5. 3. 2026 byla doručena od Ing. Jana Kirschnera na základě plné moci od manželů Čížkových žádost o vydání souhlasu ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky k napojení rodinných domů č.e. 12 a č.e. 13 na kanalizační a vodovodní řád. Obě přípojky povedou po svahu přes obecní pozemky, které mají vlastníci od obce v pronájmu a budou napojeny na napojovací místa v obecní komunikaci. Projekt mají předjednaný se zaměstnancem správce sítí SČVaK v České Lípě panem Rozumem.

řešení: Vydat souhlas ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky.

Návrh usnesení 8/34:

„Zastupitelstvo souhlasí se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky k napojení rodinných domů č.e. 12 a č.e. 13 na kanalizační a vodovodní řád.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.5.2026

9) Žádost o výměnu plynových kotlů v Základní škole a Mateřské škole Zahrádky

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 4.3.2026 zažádala paní ředitelka ZŠ a MŠ Zahrádky o výměnu plynových kotlů, které musely být v průběhu topné sezóny několikrát opravovány. Kotle jsou ve škole více než 10 let, jejich provoz je poměrně nákladný. Paní ředitelka oslovila firmu Plynoservis PEDAP s.r.o., dle cenové nabídky by pořízení 2 ks kotlů včetně materiálu a prací vyšly na 354 191,20 Kč vč. DPH. Dle porovnání technických parametrů bude úspora nejméně 30 % oproti současným litinovým kotlům, což by mělo činit ročně úsporu okolo 90 000 Kč (prostá doba návratnosti cca 4 roky).

Starosta k tomuto sděluje, že na pracovním zasedání se zastupitelé shodli, že by bylo vhodné využít situace a navrhnout optimální způsob vytápění budovy specialistou. S tímto návrhem byla seznámena i paní ředitelka.

Bez usnesení

10) Pacht pozemků p. č. 301/1 o výměře 1 198 m² a 445/38 o výměře 1 067 m² oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 26.2.2026 podala e-mailem p. XXX žádost o pronájem pozemků p. č. 301/1 o výměře 1 198 m² a 445/38 o výměře 1 067 m² oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy (Šestidomí). Pozemky měl pronajaté p. Heřman Král, který v lednu 2026 smlouvu o pronájmu těchto pozemků vypověděl. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 8.4.2026 pod číslem ZAM 03/2026.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Návrh usnesení 10/34:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 301/1 o výměře 1 198 m² a 445/38 o výměře 1 067 m² oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy za cenu 1 133 Kč/rok na dobu 5 let pro paní XXX a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 272.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 30.4.2026

11) Rozhodnutí o pozemku p. č. 668/1 o výměře 1 674 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: Rozhodnutím soudu se nám vrátil pozemek p. č. 668/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 1 674 m².

řešení: Rozmyslet si, co bychom s daným pozemkem chtěli dělat. Má to 2 řešení – buď pacht pozemku (zde už evidují zájemce) nebo jeho prodej. Ten je s ohledem na fakt, že nemáme územní plán preferovaný. Obci jde o to získat nové obyvatele i kvůli RUD.

Zastupitelé byli seznámeni s tím, že pozemek byl v minulosti již 3x prodán, ale pro nesplnění podmínky zahájení stavby se zase obci vrátil. Poslední kupující nabízel neúspěšně pozemek přes realitní kancelář za cenu přes 2 mil. Kč. Obec si je vědoma zatížení pozemku vedením VN, proto je cena nižší, jde o to získat potenciální obyvatele. Pro představu sdělil starosta zastupitelům, že pozemky v lokalitě U školy se prodávaly s cenou 290 Kč/m² a možností získat zpět 30 Kč/m² při kolaudaci do 4 let od jeho koupi. Min. navržená cena pro záměr odpovídá ceně cca 717 Kč/m², což přijde zastupitelům, vzhledem k dalším okolnostem, hospodárné.

Návrh usnesení 11/34:

„Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej pozemku p. č. 668/1 o výměře 1 674 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy. Nabídky uchazečů budou předloženy obálkovou metodou, min. cena je 1 200 000 Kč s povinností zahájit stavbu objektu k bydlení do 4 let od koupi nemovitosti.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.5.2026

12) Pokračování spolupráce v oblasti plánování sociálních služeb na období 2027-2031

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 25. 10. 2023 byla usnesením č. 5/9 schválena Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa. 7.4.2026 zaslal odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Česká Lípa Dodatek č. 1

k Memorandu o dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa. Vzhledem k tomu, že se blíží konec aktuálního plánovacího období (2022-2026), je třeba z důvodu zachování kontinuity, právní jistoty a stability sítě služeb časový horizont v textu Memoranda posunout na období 2027-2031 a totéž zohlednit i ve smlouvě. Ostatní ustanovení obou dokumentů zůstávají beze změn.
řešení: Schválit Dodatek č. 1 k Memorandu a Dodatek č. 1 ke Smlouvě.

Návrh usnesení 12/34:

„Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 k Memorandu o dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa a pověřuje starostu jejich podpisem.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta /31.5.2026

13) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 11. 4. 2026 požádal Ing. Lukáš Kašpar o posunutí doby nočního klidu v noci ze 17. července na 18. července 2026 (od 00:00 do 06:00 hodin) a v noci z 18. července na 19. července 2026 (od 02:00 do 06:00) z důvodu konání tradiční akce „ZahrádkyFest edice Mentální Hygiena“; v noci z 19. září na 20. září 2026 (od 00:00 do 06:00 hodin) z důvodu konání festivalu Rozára FEST. Dále Ing. Kašpar požádal o zapůjčení vybavení obce pro potřebu zajištění provozu na akci ZahrádkyFest (pódium, elektrické rozvody) s nabídkou pomoci stavby pódia na následující akci obce.

řešení: Vyhovět žádosti a doplnit Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu o výše jmenované akce (Mentální hygiena a RozáraFest. Bezplatně zapůjčit pódium a elektrické rozvody výměnou za stavbu pódia na Noc s hvězdami 2026.

L. Masopust, DiS., se dotazuje, zda Ing. Kašpar neuvažoval o změně konání festivalu v prostoru před zámkem, jak bylo zmíněno na předešlém zasedání. Ing. Kašpar sděluje, že o této změně letos neuvažuje. V budoucnu se akce možná přesune na jiný pozemek v majetku rodiny. R. Srnka se dotazuje, zda je nutné akci mít v sobotu(neděli) až do 02:00. Ing. Kašpar zdůvodňuje, že na odpolední hodiny plánuje workshopy a přednášky, na vystoupení kapel v odpoledních hodinách by nepřišlo tolik návštěvníků, proto je hudební produkce plánována na podvečer a večer. Mgr. P. Žižka se dotazuje, zda k povolení akce není třeba vyjádření příslušných úřadů. Ing. Kašpar sděluje, že pozemek nespadá do chráněné oblasti a domnívá se, že vyjádření úřadů třeba není. Dále se Mgr. P. Žižka a R. Srnka dotazují, jakým způsobem Ing. Kašpar jako pořadatel zajistí, že akce bude včas ukončena. Ing. Kašpar slibuje, že hudební produkce bude ukončena před 02:00 hod. a doba nočního klidu bude dodržena. M. Macho k tomu dodává, že na velkých akcích se to děje tak, že se vypne produkce a účastníci akce se vyzvou k odchodu. Stejný postup potvrzuje Ing. Kašpar, že využije i pro tuto akci a pořadatel akce svůj závazek splní. Jednotlivá pochybení návštěvníků nedokáže více ovlivnit.

Návrh usnesení 13a/34:

„Zastupitelstvo vydává Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
1 zdržel se (Mgr.P.Žižka)

Návrh usnesení 13b/34:

„Zastupitelstvo schvaluje bezplatné zapůjčení obecního pódia a elektrického zařízení na akci ZahrádkyFest edice Mentální Hygiena pod podmínkou, že pan Lukáš Kašpar zajistí stavbu pódia na akci Noc s hvězdami 2026 v Zahrádkách dle instrukcí od starosty.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta /31.5.2026

14) Pronájem pozemku pro umístění AlzaBoxu

předkládá: starosta

odůvodnění: Společnost Alza oslovila obec s nabídkou umístění a provozování AlzaBoxu. AlzaBox by byl umístěn na pozemku p. č. 199/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, vedle již umístěného Z-BOXU. Za pronájem pro umístění AlzaBoxu nabízí Alza měsíční nájemné ve výši 1 000 Kč. Záměr propachtovat pozemek byl zveřejněn

v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 10.4.2026 pod číslem ZAM 04/2026.

Starosta dodává, že napájení i umístění boxu má firma domluveno s majiteli sousedního autobazaru.

řešení: Uzavřít smlouvu.

Návrh usnesení 14/34:

„Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku p. č. 199/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 8 m² společnosti Alza.cz a.s. za účelem umístění AlzaBoxu a pověřuje starostu podpisem smlouvy o nájmu prostor.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 31.7.2026

15) Žádost o opravu místní komunikace na pozemku p. č. 554 a 550/9 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 16.4.2026 požádal p. XXX o opravu místní komunikace.

řešení: Prověřit situaci na místě a zvolit vhodný typ opravy a přibližný termín.

Starosta dává 2 návrhy – buď lze cestu opravit provizorně již v letošním roce nebo provést důkladnější opravu cesty asfaltováním nejdříve v roce 2027.

Ing. A. Černín PhD. se přiklání k provizorní opravě cesty. Zdůvodňuje to tím, že na asfaltování cesty nejsou v rozpočtu na letošní rok vyčleněny finanční prostředky. Starosta dále vysvětluje, že cesta není v havarijním stavu a vzhledem k tomu, že se cesta nachází v CHKO Kokořínsko, nestihla by se získat povolení příslušných orgánů.

Špatný stav cesty je způsobován stékající vodou ze sousedních pozemků. Pro větší opravu bude potřeba vyřešit její zasakování na vhodném místě. Provizorní řešení v podobě odstranění vegetace ze středového pásu vozovky a výplně buď tzv. utahovákem (frakce 0-34) nebo frézovanou asfaltovou drtí by mělo v místě nějakou dobu vydržet a situaci pravděpodobně vyřešit. P. XXX s provizorní opravou cesty souhlasí.

Návrh usnesení 15/34:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu zjištěním stavu místní komunikace na pozemku p. č. 554 a 550/9 v k. ú. Zahrádky u České Lípy a předáním informace o vhodném řešení opravy zastupitelům obce.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 31.5.2026

16) Rozhodnutí o uložení části prostředků na termínovaný vklad

předkládá: starosta

odůvodnění: Vzhledem k tomu, že klesla inflace a úrokové sazby od ČNB, dopadl pokles i náš spořicí účet. Oslovil jsem proto našeho bankéře, který mi poslal sazby krátkodobé termínované vklady od KB, a.s. na úrovni 3,1 resp. 3,2 %. S touto informací jsem konfrontoval ČSOB, kde máme spořicí účet. Obratem nám zvedli sazbu (platí 6 M) z 2,5 % na 3 % na spořicím účtu a nadto máme možnost využít TV se sazbou 3,33 % na jeden rok.

řešení: Převést 10 mil. Kč ze spořicího účtu na roční termínovaný vklad u ČSOB se sazbou 3,33 %. Zbytek ponechat na spořicím účtu se 3 %.

Návrh usnesení 16/34:

„Zastupitelstvo schvaluje převod 10 mil. Kč ze spořicího účtu u ČSOB na 12měsíční termínovaný vklad s úrokem 3,33 % rovněž u ČSOB.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 31.5.2026

17) Rozpočtové opatření č. 2/2026

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2/2026“. Změny na straně příjmů a výdajů.

Příjmy:

- Pol. 1122 - úprava dle skutečně spočtené daňové povinnosti daně z příjmu právnických osob + 136 130,00
- Pol. 4122 - přijatý doplatek dotace na asfaltování Borek a dotace na zajištění provozní bezpečnosti lip u školky + 98 880,00
- Pol. 4213 org. 204 - rozhodnutí ministra o poskytnutí dotace na FVE na Kovárně + 658 217,00 (podkladem je 1_Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků) + 658 217,00
- § 3429 pol. 2111 - příjmy za broušení bruslí a dobrovolné příspěvky na bruslení + 1 500,00
- § 3613 pol. 2111 - navýšení záloh na vodu a úhrada vyúčtování vodného a stočného na Kovárně + 46 000,00

Výdaje:

- § 2143 pol. 5321 - infotabule přes DSO Peklo - povinné účtování na § 3639 pol. 5329 - 32 000,00
- § 2219 pol 5171 - navýšení výdajů na opravu mostu v Karbě + 1 000 000,00
- § 3429 pol. 5021, 5139, 5169 - převod v rámci § +/- 3 400,00
- § 3612 pol. 5171 - drobné opravy v bytech, výměna ventilů, hasicí přístroje, internetové připojení (č. p. 130) + 50 000,00
- § 3613 pol. 5151 - navýšení záloh na vodné a stočné na Kovárně a truhlárně + 50 000,00
- § 3639 pol. 5329 - infotabule přes DSO Peklo - převod z § 2143 + 32 000,00
- § 3639 pol. 6121 org. 204 - rozhodnutí ministra o poskytnutí dotace na FVE na Kovárně + 658 217,00 (podkladem je 1_Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků) - převod částí výdajů hrazených z dotace na účelový znak, nástroj a zdroj +/- 658 217,00
- § 6171 pol. 5011, 5031, 5032 - navýšení výdajů na výplaty pracovníků úřadu

z důvodu vyššího nárůstu tabulkových platů + 133 800,00
§ 6399 pol. 5365 - úprava dle skutečně spočtené daňové povinnosti daně
z příjmu právnických osob + 136 130,00

řešení: Schválit RO č. 2/2026

Ing. A. Černín žádá, zda by mohlo být do příštího zasedání zpracováno zaktualizování plnění rozpočtu.

Návrh usnesení 17/34:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 se změnou na straně příjmů + 940 727,00 Kč a výdajů + 1 369 930,00 Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/28.4.2026

18) Různé

M. Macho se dotazuje, zda bude dokončena oprava silnice I/15, starosta potvrzuje, že dle informací od SaM ČL bude do dvou týdnů dokončeno napojení cesty k Žákům a zpevnění zdi u p. Dudy v podobě pískovců.

Dále sděluje, že při zaměření dešťové a splaškové kanalizace u domu p. Pipeka bylo zjištěno, že při asfaltování silnice I/15 došlo firmou SaM k napojení dešťové kanalizace do splaškové. Firma SaM tento čtvrtek provede nápravu.

Ing. A. Černín Ph.D. se dotazuje, v jaké fázi se nachází přístavba přístřešku na Kovárně. Starosta sděluje, že dle informace Ing. Kirschnera je podána žádost na úseku památkové péče.

Dále se Ing. A. Černín Ph.D. dotazuje, zda došlo k nějakému posunu ohledně kolaudace Odvodnění podél silnice III/2601, starosta sděluje, že p. Karel stále nereaguje, a to ani na p. Hladíkovou ze silničního úřadu v České Lípě, která si od p. Karla vyžádala podklady ke kolaudaci. Vzhledem k této situaci starosta zvažuje stížnost na ČKAIT.

Starosta informuje, že na 12.5.2026 bylo svoláno pracovní zasedání ohledně stanovení pronájmu bytů v čp. 130 a vyzývá zastupitele, kteří doposud nedali vědět, zda se jej zúčastní, aby tak učinili. Času není mnoho, ideálně od července by měly být byty obsazené nájemníky. Pokud zastupitelé nereagují, není zřejmé, zda se zúčastní a nedali vědět nebo účast neplánují. Bere to možnost dostatečně dopředu hledat jiný náhradní termín.

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil 34. zasedání ZO v 19:43.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Ladislav Masopust, Dis., Hana Waxmandská

Starosta: Ing. David Šmat