

## USNESENÍ

**z 28. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 17. 3. 2022 od 18:00 hodin na sále Sokolovny čp. 6**

### I. Přijatá usnesení:

- 1/28:** Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.
- 4/28:** Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 291/2 v k. ú. Zahrádky o výměře 172 m<sup>2</sup> Ireně Skrejvalové, bytem Zahrádky, za cenu 86,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.
- 5/28:** Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 325/2 v k. ú. Zahrádky u Č. o výměře 361 m<sup>2</sup>, p. č. 326/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, o výměře 328 m<sup>2</sup>, p. č. 328/1 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, o výměře 1 635 m<sup>2</sup> Slavomíru Fejfarovi, bytem Česká Lípa, za cenu 1 162,- Kč/rok na dobu 5 let za podmínky přístupu k nemovitosti čp. 14, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.
- 6/28:** Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 469/53 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 56 m<sup>2</sup> Jindřichu Kolomazníkovi, bytem Zahrádky, za cenu 28,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.
- 7/28:** Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u Č. o výměře 4 884 m<sup>2</sup> Petru Váchovi, bytem Zahrádky, za cenu 2 442,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.
- 8/28:** Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 275/1 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, část o výměře 125 m<sup>2</sup> Josefu Janků bytem Zahrádky, za cenu 63,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.
- 9/28:** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 260 a 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu vodovodní a kanalizační přípojky a Souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 248/3 a 248/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.
- 10/28:** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013395/VB/01 pro stavbu CL-Zahrádky p. č. 493/1-TR, NN, SP100, SS100.
- 11/28:** Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku na pomoc ukrajinským uprchlíkům přes Krajský úřad LK ve výši 50 000,- Kč pro partnerskou oblast Vinnyce/Ukrajina.
- 12a/28:** Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby odstoupil od Smlouvy o dílo s firmou Jan Kolomazník, 471 01 Zahrádky 65, IČO 096 42 765.
- 12b/28:** Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby ukončil nájemní vztah k Motorestu Na Kovárně.
- 12c/28:** Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby nechal znalecky určit zhodnocení nemovitosti provedenou rekonstrukcí.
- 12e/28:** Zastupitelstvo pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení na dokončení prací v Motorestu Na Kovárně.
- 13/28:** Zastupitelstvo schvaluje odpuštění nájemného v Motorestu Na Kovárně za měsíce únor a březen 2022.
- 16/28:** Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu na vypracování zaměření území, projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a inženýrskou činnost ve výši 50 000,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH) na stavbu „Zahrádky - odvedení povrchových vod z p. p. č. 174 v k. ú. Zahrádky u České Lípy“ zhotovitel Projekty Plhal s. r. o., Lada 104, 470 01 Česká Lípa, IČO 07095864, a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.
- 17/28:** Zastupitelstvo schvaluje přidělení zlepšeného hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2021 ve výši 15 489,91 Kč do rezervního fondu školy.
- 18/28:** Zastupitelstvo schvaluje podání přihlášky do soutěže Vesnice roku 2022.
- 19/28:** Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022 se změnou na straně příjmů o 65 000,- Kč a na straně výdajů o 886 000,- Kč.
- 20/28:** Zastupitelstvo schvaluje nabídku na stavbu „Oprava místní komunikace v Karbě“ v ceně 471 753,71 Kč vč. DPH, a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o dílo s firmou Silnice Žáček, s. r. o., člen skupiny COLAS CZ, Antonína Sovy 965, 470 01 Česká Lípa, IČO 445 69 432.

### II. Nepřijatá usnesení:

- 12/28:** Zastupitelstvo schvaluje Rozpočet na stavební úpravy Motorest Na Kovárně - kuchyně, odpady, elektrické rozvody v částce 561 933,- Kč stávající firmě Jan Kolomazník, 471 01 Zahrádky 65, IČO 096 42 765.

- 12d/28:** Zastupitelstvo pověřuje starostu tím, aby vůči zhotoviteli uplatnil nárok na náhradu škody za ušlé nájemné počínaje měsícem duben 2022.
- 14/28:** Zastupitelstvo schvaluje vyúčtování Dotace pro TJ Sokol za rok 2021 ve výši 60 000,- Kč.
- 15/28:** Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek pro TJ Sokol za rok 2021 ve výši 60 000,- Kč.

.....  
JUDr. Petr Doležal,  
místostarosta

.....  
Ladislav Chvojka,  
starosta