

**Zápis**  
**z 13. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky**  
**konaného dne 6. 3. 2024 od 18:00 hodin**  
**v zasedací síni Obecního úřadu v Zahrádkách čp. 108**

**Přítomni:** Ing. Aleš Černín Ph.D., Jakub Drábek, Martin Macho, Robert Srnka, Ing. David Šmat, Oldřiška Volšická, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (8)

**Omluveni:** Martin Jelínek, Ladislav Masopust DiS., MUDr. Jan Navrátil (3)

**Zahájení:**

Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 13. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

**Návrh usnesení:**

*„Zastupitelstvo **určuje** zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Oldřišku Volšickou a Ing. Davida Šmata.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 proti  
0 zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Pacht pozemku p. č. 647/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 611 m<sup>2</sup>
4. Pacht pozemku p. č. 309/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 404 m<sup>2</sup>
5. Pacht pozemků p. č. 405/1, část o výměře 485 m<sup>2</sup> a p. č. 406, část o výměře 95 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-4025186/VB02 na pozemku p. č. 130 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN
7. Schválení jednacího řádu zastupitelstva obce
8. Kontrola výkonu samostatné působnosti provedené u obce Zahrádky
9. Výběr zhotovitele na vypracování podkladů pro účely dotace z Národního plán obnovy 1/2022, Rekonstrukce veřejného osvětlení pro obec Zahrádky – Komponenta 2.2.2.
10. Pronájem plochy na budově čp. 117 k umístění reklamních poutačů
11. Záměr pronájmu části budovy čp. 117
12. Umístění mobilních toalet v katastru Zahrádky během turistické sezóny
13. Vytápění obecního úřadu
14. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
15. Přihláška do soutěže Vesnice roku
16. Pořízení mapové aplikace GisOnline.cz
17. Odvodnění podél silnice III/2601 v obci Zahrádky
18. Rozpočtové opatření č. 1/2024
19. Různé

**1) Schválení programu**

**Návrh usnesení 1/13:**

*„Zastupitelstvo **schvaluje** program zasedání.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 proti  
0 zdržel se

## 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný bod zasedání dle jednacího řádu.

Starosta sděluje, že jsou všechna usnesení splněna.

R. Srnka vznáší dotaz, zda starosta získal souhlas vlastníků části cesty na pozemku p. p. č. 494 v k. ú. Zahrádky u České Lípy (projednáváno na 11. zasedání dne 13. 12. 2024, bod č. 5). Starosta sděluje, že s vlastníky jednal, ti s prodejem souhlasí. Robert Srnka sděluje, že je potřeba požadovanou část pozemku zaměřit a poté určit cenu, za kterou by obec část cesty odkoupila.

### Návrh usnesení 2a/13:

*„Zastupitelstvo **pověřuje** starostu jednáním o odkupu části pozemku pod komunikací vedoucí převážně na p. p. č. 494 v k. ú. Zahrádky sloužící jako přístupová cesta.“*

### Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 30. června 2024

Dále se R.Srnka dotazuje na splnění Usnesení 6/8 z 20. 9. 2023 - *„Zastupitelstvo schvaluje záměr přemístit sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Barbory z areálu zámku v Zahrádkách a pověřuje starostu výběrem lokality a zajištěním cenové nabídky na přemístění.“*

Starosta sděluje, že vzhledem k nerealizovanému prodeji zámku, navrhuje ponechat sochy v zámeckém parku a snažit se o umístění soch na jejich původní místo na Barbořin můstek Ing.D.Šmat navrhuje zrušit dosavadní usnesení.

### Návrh usnesení 2b/13:

*„Zastupitelstvo **revokuje** Usnesení 6/8 z 20. 9. 2023.“*

### Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

Ing.A.Černín Ph.D. navrhuje, aby starosta v rámci jednání s UK potvrdil vlastnictví soch obcí a dále jednal s UK o jejich pronájmu nebo zapůjčení.

Ing.A.Černín Ph.D. dává návrh usnesení:

### Návrh usnesení 2c/13:

*„Zastupitelstvo **pověřuje** starostu jednáním s Univerzitou Karlovou o pronájmu soch sv. Jana Nepomuckého a sv. Barbory z Barbořina mostu v areálu zámku v Zahrádkách za 1 Kč za rok.“*

### Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31. 3. 2024

R.Srnka se dotazuje na podanou Žádost o poskytnutí dotace z Dotačního fondu LK, 2.1 Program obnovy venkova. Starostovi bylo na minulém zasedání uloženo, aby zastupitelům zaslal e-mailem informaci, jakých alejí v obci se obnovení týká. Starosta se omlouvá, že e-mail nezaslal.

Nyní upřesňuje - jedná se o tyto aleje:

1. lipová alej (dosadba 40 lip),
2. obnovení aleje kolem nově postaveného rodinného domu p. Goldbacha (za Rehákovými) směrem k nádraží (bude rozděleno na dvě části; 1. část - vysazení 5 jabloní, 2. část - dosazení dubů v navazujícím lesním pozemku),
3. postupné obnovení aleje od nádraží do Holan (je plánováno srovnání cesty, odstranění náletových dřevin, dosadba stromů určených památkáři a krajináři), velká část prací bude provedena zahradníky obce.

Starosta dále sděluje, že realizace obnovy alejí proběhne pouze v případě schválení dotace. Na dotaz, jaká bude výše dotace, starosta odpovídá, že obci bude od Libereckého kraje poskytnuta dotace ve výši 50 %.

Zastupitelé požadují dodání podané Žádosti o poskytnutí dotace do sdílené složky, do které jsou ukládány veškeré podklady pro zastupitele.

odpovídá/termín: starosta / do 13. 3. 2024

Ing.A.Černín PhD. se dotazuje, zda by mohla být zajištěna větší kontrola plnění schválených usnesení. Navrhuje, aby splněné usnesení do tabulky zaznamenával starosta, a poté bylo jeho splnění v tabulce potvrzeno i místostarostou. S návrhem všichni souhlasí.

**3) Pacht pozemku p. č. 647/2 v k. ú. Zahradky u České Lípy, část o výměře 611 m<sup>2</sup>**  
předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci p. XXX skončí nájemní smlouva ke dni 11. 3. 2024 za cenu 329 Kč. Dne 21. 2. 2024 p. XXX požádala telefonicky o pacht pozemku. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 19. 2. 2024 pod číslem ZAM 3/2024.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Při kontrole návrhů pachtovních smluv bylo zjištěno, že nebyl použit správný vzor smlouvy (dle 255 resp. 256). Dále je zastupiteli doporučeno, že pokud končí pachtovní smlouva v průběhu měsíce, následný pacht bude uzavírán od prvního dne následujícího měsíce ode dne schválení.

**Návrh usnesení 3/13:**

„Zastupitelstvo **schvaluje** pacht pozemku p. č. 647/2 v k. ú. Zahradky u České Lípy, část o výměře 611 m<sup>2</sup>, za cenu 500 Kč/rok na dobu 5 let pro paní XXX a **pověřuje** starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 258.“

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 15. 3. 2024

**4) Pacht pozemku p. č. 309/1 v k. ú. Zahradky u České Lípy, část o výměře 404 m<sup>2</sup>**  
předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci p. XXX skončí nájemní smlouva ke dni 11. 3. 2024 za cenu 237 Kč. Dne 15. 2. 2024 p. XXX podala elektronicky žádost o pacht pozemku. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 19.02.2024 pod číslem ZAM 4/2024.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

**Návrh usnesení 4/13:**

„Zastupitelstvo **schvaluje** pacht pozemku p. č. 309/1 v k. ú. Zahradky u České Lípy, část o výměře 404 m<sup>2</sup>, za cenu 500 Kč/rok na dobu 5 let pro paní XXX a **pověřuje** starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 259.“

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 15. 3. 2024

**5) Pacht pozemků p. č. 405/1, část o výměře 485 m<sup>2</sup> a p. č. 406, část o výměře 95 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Zahradky u České Lípy**  
předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci p. XXX skončí nájemní smlouva ke dni 10. 4. 2024 za cenu 237 Kč. Dne 13. 2. 2024 p. XXX podala žádost o pacht pozemku. Záměr

zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 19.02.2024 pod číslem ZAM 5/2024.  
řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

**Návrh usnesení 5/13:**

„Zastupitelstvo **schvaluje** pacht pozemku p. č. 405/1, část o výměře 485 m<sup>2</sup> a p. č. 406, část o výměře 95 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Zahradky u České Lípy, za cenu 500 Kč/rok na dobu 5 let pro paní XXX a **pověřuje** starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 260.“

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 15. 3. 2024

**6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-4025186/VB02 na pozemku p. č. 130 v k. ú. Zahradky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN**

předkládá: starosta

odůvodnění: ČEZ Distribuce, a. s. zastoupena OMEXOM GA Energo, s. r. o. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN (Karba)  
řešení: Uzavřít smlouvu.

**Návrh usnesení 6/13:**

„Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025186/VB02 na pozemku p. č. 130 v k. ú. Zahradky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN.“

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 15. 3. 2024

**7) Schválení jednacího řádu zastupitelstva obce**

předkládá: starosta

odůvodnění: od 1.1.2024 nabyla účinnosti novela zákona o obcích č. 418/2023 Sb. Starosta navrhuje úpravy v jednacím řádu:

- prodloužení termínu konání náhradního zasedání zastupitelstva z 15 dnů na 21 dnů (§ 92 odst. 3)
- prodloužení lhůty pro pořizování zápisu ze zasedání Z0 z 10 dnů na 15 dnů po skončení zasedání (§ 101 odst. 4)

řešení: Schválit jednací řád.

**Návrh usnesení 7/13:**

„Zastupitelstvo **schvaluje** Jednací řád zastupitelstva obce Zahradky.“

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / 6. 3. 2024

**8) Kontrola výkonu samostatné působnosti provedené u obce Zahradky**

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 17. 1. 2024 byla Ministerstvem vnitra (odbor veřejné správy, dozoru a kontroly) provedena kontrola výkonu samostatné působnosti u obce Zahradky, kontrolované období 1. 1. 2023 – 17. 1. 2024.

Předmět kontroly:

1. Dodržování postupu při naplňování § 92 až 96 zákona o obcích - pravidla pro svolávání a konání zasedání ZO. Nebyla nalezena závažná pochybení, pouze bylo shledáno, že zápisy ze zasedání zastupitelstva obce nebyly opatřeny podpisem starosty, příp. místostarosty (chybějící podpisy byly neprodleně doplněny).
2. Zřízení výborů ZO - nebyla nalezena závažná pochybení, pouze bylo shledáno, že na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce byla zřízena kulturní komise (výbor), byla zvolena pouze předsedkyně a nebyli zvoleni ostatní členové zastupitelstva tak, aby výbor byl alespoň 3členný. Je tedy nutné zvolit alespoň dva další členy kulturního výboru.
3. Nakládání hmotným nemovitým majetkem obce - nebyla nalezena žádná pochybení.
4. Ostatní povinnosti na úseku samostatné působnosti - nebyla nalezena závažná pochybení. Pouze při vydání obecně závazných vyhlášek bylo shledáno, že na úřední desce obecního úřadu nebylo zveřejněno oznámení o vyhlášení OZV č. 1/2023 (je uvedeno ve Sbírce právních předpisů)
5. Plnění povinností stanovených InfZ - nebylo shledáno žádné pochybení.

Ing.D.Šmat se dotazuje, zda byly splněny všechny povinnosti, které ze zprávy o kontrole vyplývají, obzvláště se soustředit na bod 8 a použít jej jako checklist. Bylo zjištěno, že nebyla odeslána datovou schránkou informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání ZO, na němž budou výsledky kontroly projednány.

Zastupitelé přistupují ke stanovení počtu členů kulturního výboru:

**Návrh usnesení 8a/13:**

*„Zastupitelstvo **stanovuje** pětičlenný kulturní výbor.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 proti  
0 zdržel se

Volba členů kulturního výboru:

**Návrh usnesení 8b/13:**

*„Zastupitelstvo **volí** za člena kulturního výboru Romanu Čemeryšovou, Kamilu Jantačovou, Zuzanu Kulasovou, Danu Machovou.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 proti  
0 zdržel se

Stanovení odměn členům kulturního výboru. H.Waxmandská navrhuje odměnu ve výši 621 Kč.

**Návrh usnesení 8c/13:**

*„Zastupitelstvo **stanovuje** členům kulturního výboru, jež nejsou členy zastupitelstva obce odměnu ve výši 621 Kč za každou akci kulturního výboru, na které se budou podílet.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 15. 3. 2024

**9) Výběr zhotovitele na vypracování podkladů pro účely dotace z Národního plánu obnovy 1/2022, Rekonstrukce veřejného osvětlení pro obec Zahrádky - Komponenta 2.2.2.**

předkládá: starosta

odůvodnění: Pro splnění podmínek dotačního titulu MPO je nutné zřídit pasport veřejného osvětlení a projektovou dokumentaci.

Byly získány dvě cenové nabídky na vypracování podkladů pro účely dotace z Národního plánu obnovy 1/2022, Rekonstrukce veřejného osvětlení pro obec Zahrádky – Komponenta 2.2.2:

1. Enerdesign, s.r.o., Na Srážku 2071/8, 143 00 Praha, IČ: 196 94 415 –  
cena **90 000 Kč bez DPH**
2. Sunritek s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČ: 040 22 351 –  
cena **98 000 Kč bez DPH**

řešení: Uzavřít smlouvu s dodavatelem za účelem získání nutných podkladů pro účely dotace z Národního plánu obnovy 1/2022, Rekonstrukce veřejného osvětlení pro obec Zahrádky. Kompletní podklady pro podání dotace obsahují energetický posudek, pasport veřejného osvětlení – aktualizace, dopracování dle metodiky dotace NPO, základní plán – zařízení komunikací, projektovou dokumentaci, rozpočet stavby, výchozí stav soustavy, podání žádosti o dotaci.

#### **Návrh usnesení 9/13:**

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele technických podkladů Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Zahrádky pro účely dotace z Národního plánu obnovy 1/2022 – Komponenta 2.2.2 s firmou Enerdesign, s.r.o., Na Srážku 2071/8, 143 00 Praha, IČ: 196 94 415 v rozsahu cenové nabídky z 12. 12. 2023 a **pověřuje** starostu uzavřením smlouvy.“

#### **Návrh byl přijat**

8 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 15. 3. 2024

#### **10) Pronájem plochy na budově čp. 117 k umístění reklamních poutačů**

předkládá: starosta

odůvodnění: Nájemci reklamní plochy skončila ke dni 31. 12. 2023 nájemní smlouva. Zastupitelstvo se na 12. zasedání ZO neusneslo na dalším řešení a uložilo starostovi vyzvat současného nájemce k odstranění. Na základě průzkumu trhu mezi třemi největšími firmami vyplývá, že cena obvyklá v naší lokalitě se řadí do 3 skupin:

1. dlouhodobý pronájem min. 3 let za cenu 2 500 Kč/měsíc s DPH – eurorozměr (510x240) s platbou předem, nejčastější forma pronájmu. O dlouhodobý pronájem je největší zájem inzerentů (reklamy).
2. roční nájemné se pohybuje v rozmezí 3 000 – 5 000 Kč/měsíc (tuto formu využívají obchodníci k zahájení obchodní činnosti v dané lokalitě)
3. volební výleповé plochy se pronajímají pouze na čtvrtletí a jejich cena se pohybuje v částce okolo 8 000 Kč/měsíc (plocha slouží výhradně pro potřeby majitele).

Ing.D.Šmat nesouhlasí s pronájmem reklamní plochy na budově čp. 117 přes prostředníka, který by mohl využívat plochu k jakékoliv reklamě bez souhlasu obce, která by neměla pod kontrolou obsahovou část reklamy. Bylo by to pro obec rizikové. Dále zavrhuje komerční a především politické poutače. Starosta navrhuje použít plochu k propagaci obecních akcí. Aleš Černín navrhuje používat plochu i pro propagaci podpory vzdělávání, inovací apod.

#### **Návrh usnesení 10/13:**

„Zastupitelstvo **rozhodlo**, že nebude pronajímat reklamní plochu na budově čp. 117 pro komerční účely.“

#### **Návrh nebyl přijat**

4 pro (J.Drábek,R.Srnka,Ing.D.Šmat,O.Volšická)  
2 proti (Ing.A.Černín PhD.,Mgr.P.Žižka)  
2 zdržel se (M.Macho,H.Waxmandská)

#### **11) Záměr pronájmu části budovy čp. 117**

Starosta navrhuje, aby se do poloviny dubna 2024 zastupitelé sešli na Kovárně a předložili své návrhy k využití budovy.

## 12) Umístění mobilních toalet v katastru Zahrádky během turistické sezóny

předkládá: starosta

odůvodnění: Z důvodu velké návštěvnosti obce Zahrádky vzniká potřeba zajištění veřejných toalet v nejvíce exponovaných lokalitách. Přistavení mobilních toalet je plánováno na období od počátku dubna do konce září 2024. V ceně je zahrnuto přistavení, odvoz mobilních toalet a jejich pravidelné týdenní čištění.

Byly osloveny tři firmy, obec obdržela dvě cenové nabídky na umístění mobilních toalet v katastru obce Zahrádky:

1. Stavebniny DEK a. s., pobočka Česká Lípa, Svojsíkova stezka 3419, Česká Lípa 470 01, IČ 037 48 600 – cena **48 228,18 Kč vč. DPH**
2. TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o., Pražská 264, 274 01 Slaný IČ: 495 51 655 – cena **51 909 Kč vč. DPH**
3. WC Rental – Linhart Zdeněk, Generála Svobody 42, 473 01 Nový Bor, IČ: 760 59 839 – tuto službu nenabízí

řešení: Uzavřít smlouvu s firmou Stavebniny DEK a.s. pobočka Česká Lípa, Svojsíkova stezka 3419, Česká Lípa 470 01, IČ 037 48 600 – cena 48 228,18 Kč vč. DPH.

Většina zastupitelů s umístěním mobilních toalet nesouhlasí (z důvodu hygienického, estetického) a dává další návrhy: zřídit centrální veřejné WC, kontejnerové toalety, využívání toalet na obecním úřadě (za předpokladu, že se najde zájemce, který by zajišťoval zpřístupnění a dohled na obecních toaletách), využívat toalety na Sokolovně. Starosta navrhuje objednat mobilní toalety po dobu jednoho měsíce jako zkušební provoz. Zastupitelé souhlasí, pokud bude povoleno památkáři.

### Návrh usnesení 12/13:

*„Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření smlouvy s firmou DEK pobočka Česká Lípa, Svojsíkova stezka 3419, Česká Lípa 470 01, IČ 037 48 600 na pronájem mobilních toalet za cenu 48 228,18 Kč vč. DPH na dobu od 1. 4. do 30. 9. 2024 a **pověřuje** starostu jejím podpisem.“*

Mgr.P.Žižka dává protinávrh:

### Návrh usnesení 12a/13:

*„Zastupitelstvo **schvaluje** na zkušební období od 8. 3. 2024 do 8. 4. 2024 pronájem 3 mobilních toalet od firmy DEK a.s. pobočka Česká Lípa, Svojsíkova stezka 3419, Česká Lípa 470 01, IČ 037 48 600, umístěných u dětského hřiště za Čtyřkou.“*

### Návrh nebyl přijat

5 pro (Ing.A.Černín Ph.D., J.Drábek, M.Macho, O.Volšická, Mgr.P.Žižka)

1 proti (R.Srnka)

2 zdržel se (Ing.D.Šmat, H.Waxmandská)

R.Srnka dává další protinávrh:

### Návrh usnesení 12b/13:

*„Zastupitelstvo **pověřuje** starostu ověřit možnost využití toalet na obecním úřadě nebo čp. 6 jako veřejných WC, a v případě získání této možnosti zajistit jejich provoz od 8. 3. 2024 do 8. 4. 2024 během víkendů s provozní dobou od 8:00 do 16:00 za celkové náklady 10 000 Kč.“*

### Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

**Vyhlášení přestávky od 21:07 do 21:10.**

## 13) Vytápění obecního úřadu

předkládá: starosta

odůvodnění: Na základě vypracovaného konceptu vytápění budovy OÚ došel zpracovatel J. Kabeš k závěru, že nejvhodnějším způsobem vytápění je kotel na pelety. Odhadované investiční náklady jsou vyčísleny na 723 700 Kč. Podrobný popis je uložen v podkladech.

Zastupitelé zvažují další možnosti vytápění (tepelné čerpadlo, plynový zásobník), ale shodují se, že cenově nejvýhodnější je vytápění obecního úřadu kotlem na pelety.

řešení: Revokovat usnesení, ve kterém schválilo předchozí zastupitelstvo obce vytápění OÚ tepelným čerpadlem a přijmout nové usnesení.

**Návrh usnesení 13a/13:**

„Zastupitelstvo **revokuje** Usnesení 8/32 z 13. 9. 2022.“

**Návrh byl přijat**

8 pro

0 proti

0 zdržel se

**Návrh usnesení 13b/13:**

„Zastupitelstvo **pověřuje** starostu získáním alespoň dvou nabídek na zhotovení projektové dokumentace na vytápění objektu obecního úřadu.“

**Návrh byl přijat**

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 15. 3. 2024

**14) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu**

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 22. 2. 2024 zaslal p. Daniel Jandáč žádost o změnu posunutí doby nočního klidu (od 2:00 do 6:00) u těchto plánovaných akcí v roce 2024:

Rozára FEST 56 - ze dne 30. 4. na 1. 5.,

Rozára FEST 57 - ze dne 29. 6. na 30. 6. 2024,

Rozára FEST 58 - ze dne 14. 9. na 15. 9. 2024,

Zahrádky FEST (ročník 8) - ze dne 19. 7. na 20. 7. 2024, z 20. 7. na 21. 7. 2024

Jedná se o tradiční hudební festivaly v obci Zahrádky. Starosta navrhuje u festivalů Rozára FEST zkrácení doby nočního klidu od 00:00 do 6:00.

R.Srnka a Ing.D.Šmat zpochybňují výjimečnost 3 akcí Rozára FEST. Mgr.P.Žižka sděluje, že na pracovním zasedání obdržel informaci o tom, že na předešlých Rozára FESTech nebyla v některých případech dodržena vyhláškou stanovená změna posunutí doby nočního klidu. Ing.A.Černín PhD. navrhuje, aby byla povolena změna posunutí doby nočního klidu pouze na první letošní Rozára FEST a v případě včasného ukončení hudební produkce povolit i další požadované Rozára FESTy.

řešení: Schválit Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

**Návrh usnesení 14a/13:**

„Doba nočního klidu se **vymezuje** dobou od 2:00 do 6:00 ze dne 19.7. na 20.7.2024 a ze dne 20.7. na 21.7.2024 z důvodu konání akce Zahrádky FEST.“

**Návrh byl přijat**

8 pro

0 proti

0 zdržel se

**Návrh usnesení 14b/13:**

„Doba nočního klidu se **vymezuje** dobou od 0:00 do 6:00 v noci z 30.4. na 1.5. každého roku z důvodu konání akce Pálení čarodějnic a Rozára FEST.“

**Návrh byl přijat**

8 pro

0 proti

0 zdržel se

**Návrh usnesení 14c/13:**

„Doba nočního klidu se **vymezuje** na dobu od 0:00 do 6:00 v noci z 29.6. na 30.6. 2024 z důvodu konání akce Rozára FEST.“

**Návrh nebyl přijat**

4 pro (J.Drábek,M.Macho,O.Volšická,H.Waxmandská)

3 proti (R.Srnka,Ing.D.Šmat,Mgr.P.Žižka)



1 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.)

#### **Návrh usnesení 14d/13:**

„Doba nočního klidu se **vymezuje** na dobu od 0:00 do 6:00 v noci ze 14.9. na 15.9. 2024 z důvodu konání akce Rozára FEST.“

#### **Návrh nebyl přijat**

4 pro (J.Drábek, M.Macho, O.Volšická, H.Waxmandská)

3 proti (R.Srnka, Ing.D.Šmat, Mgr.P.Žižka)

1 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.)

odpovídá/termín: starosta / do 8. 3. 2024

#### **15) Přihláška do soutěže Vesnice roku**

předkládá: starosta

odůvodnění: Při návštěvě Ing. Suchánkové z odboru regionálního rozvoje a evropských projektů LK byl starosta osloven, zda zvažuje přihlášení do soutěže Vesnice roku 2024, v obci je vidět příkladná péče o kulturní památky a zeleň. Termín pro přihlášení do soutěže Vesnice roku je do 26. 4. 2024. Přihláška a další náklady s tím spojené ponese obec.

řešení: Podat přihlášku soutěže Vesnice roku.

Robert Srnka se ptá, co se bude nově prezentovat, abychom uspěli. Starosta vysvětluje, jak akce probíhá a odpovídá na dotaz, že lesopark, úpravy silnic vlastními zdroji a park před 4. Aleš Černín dodává, že by se mohli potřebné materiály k prezentaci obce použít i na sociálních sítích a obecním webu.

#### **Návrh usnesení 15/13:**

„Zastupitelstvo **schvaluje** podání přihlášky do soutěže Vesnice roku 2024.“

#### **Návrh nebyl přijat**

4 pro (Ing.A.Černín PhD., J.Drábek, M.Macho, O.Volšická)

2 proti (R.Srnka, Mgr.P.Žižka)

2 zdržel se (Ing.D.Šmat, H.Waxmandská)

#### **16) Pořízení mapové aplikace GisOnline.cz**

předkládá: starosta

odůvodnění: Firma TopGis, s.r.o., Svatoperská 35/7, 617 00 Brno, IČ: 291 82 263 nabídla obci zpracování webového mapového portálu GisOnline. Mapový portál GIS používají obce v našem okolí a já sám spatřuji v jejich aplikaci velký přínos pro fungování úřadu vůči občanům i správě movitého i nemovitého majetku:

1. implementaci pasportu V.O. a komunikaci ve smyslu hlášení oprav, vkládáním četnosti závad, staří zařízení atd.
2. správu hrobových míst v digitální podobě a vymezení hrobových míst které jsou chráněny mezinárodní česko-německou Smlouvou o dobrém sousedství a přátelské spolupráci č. 521/1992 Sb. z roku 1992
3. Hodnocení Zdravotního stavu zeleně (arboristické / dendrologické průzkumy, stáří porostu atd).
4. publikace dat kulturních památek, krajinotvorby, historie atd. aplikované v mapě
5. vymezení záplavových zón. Zpřehlednění situace při vzniku povodně či záplavy, lepší informovanost pro občany při vyhlášení povodňového stavu a dalších mimořádných událostí.
6. budoucí uzemní plán v interaktivní formě
7. solární katastr
8. vymezení zón památkové péče na mapě

Všechny tyto informace budou přístupné v portálu na našich webových stránkách stejně tak i v mobilní aplikaci.

řešení: Uzavřít smlouvu s firmou TopGis, s.r.o., Svatoperská 35/7, 617 00 Brno, IČ: 291 82 263 v daném rozsahu.

Vzhledem k tomu, že zastupitelé nemají přesné informace jaké firmy službu poskytují, o celkové pořizovací ceně a dalších nákladech(CAPEX a OPEX), kdo bude

data sbírat a kdo je tam bude vkládat, navrhuji zastupitelé projednat tento bod poté, co budou potřebné informace předloženy.

## **Bez usnesení**

### **17) Odvodnění podél silnice III/2601 v obci Zahrádky**

předkládá: starosta

odůvodnění: V pátek dne 23.2.2024 proběhlo druhé kolo výběrového řízení projektu odvodnění podél silnice III/2601. Obdrželi jsme jednu nabídku, dodavatele Jiřího Hrádka za cenu: 772 496,80 Kč vč. DPH. Dodavatel splnil všechna kritéria v našem výběrovém řízení zveřejněném na profilu zadavatele. Jeho nabídka je o 28 659,70 Kč nižší než položkový rozpočet. Dodavatel má kladné reference z okolních obcí a měst. Technický dozor investora provede Ing. Jaroslav Karel.

řešení: Uzavřít Smlouvu o dílo Odvodnění podél silnice III/2601 v obci Zahrádky s dodavatelem Jiřím Hrádkem.

#### **Návrh usnesení 17/13:**

„Zastupitelstvo **schvaluje** uzavřít Smlouvu o dílo na akci Odvodnění podél silnice III/2601 v obci Zahrádky s dodavatelem Jiřím Hrádkem, Nábřežní 122, 471 23 Zákupy, IČ: 74 414 658 za cenu 772 496,80 včetně DPH a dále uzavřít Smlouvu na kompletní zajištění TDI s Ing. Jaroslavem Karlem, Višňová 3206, 470 02 Česká Lípa, IČ: 046 83 129 za cenu 36 300 Kč s DPH.“

#### **Návrh byl přijat**

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 15. 3. 2024

### **18) Rozpočtové opatření č. 1/2024**

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1“. Změny na straně příjmů i výdajů.

#### **Příjmy:**

Pol. 4116 - dotace od Úřadu práce na pracovníka VPP (poslední dva příspěvky - dohoda s ÚP skončila k 31. 1. 2024) + 32 000,-

#### **Výdaje:**

§3319 a §6112 - převod prostředků na odměny nově zvoleným členům kulturního výboru +/- 30 000,-

§3631 - pasport veřejného osvětlení (podklady viz bod 9) + 109 000,-

řešení: Schválit RO č. 1/2024

#### **Návrh usnesení 18/13:**

„Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2024 se změnou na straně příjmů 32 000 Kč a na straně výdajů o 109 000 Kč.“

#### **Návrh byl přijat**

8 pro

0 proti

0 zdržel se

### **19) Různé**

Ing.D.Šmat podává informaci o tom, že byl oficiálně ukončen prodej zámku, a z tohoto důvodu sděluje, že je vhodné zrušit pověření dané Usnesením 29/6 ze dne 4. 5. 2023 „Zastupitelstvo pověřuje Ing. Aleše Černína Ph.D. sestavením pracovní skupiny s cílem jednat s Univerzitou Karlovou o záměru prodeje jejich nemovitostí v Zahrádkách.“ Zastupitelé navrhuji projednat bod na dalším zasedání ZO.

Starosta poděkoval všem přítomným a ve 22:41 ukončil 13. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Ing. David Šmat, Oldřiška Volšická

Starosta: Martin Macho