

Zápis

ze 7. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 3.9.2015 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, Jakub Drábek, JUDr.Petr Doležal, Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka (10)

Omluveni: Jiří Zejmon (1)

Program:

- 1) Program
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Zpráva ze zasedání finančního výboru
- 4) Nákup pozemku p.č.370/2 o výměře 162m², v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 5) Prodej pozemku p.č.647/2 o výměře 758m² v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 6) Rozpočtové opatření 3/2015
- 7) Žádost o příspěvek Hospicová péče svaté Zdislavy o.p.s.
- 8) Pronájem budovy na pozemku p.č. 37 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 9) Podání nabídky na nákup pozemku p.č.451/12 o výměře 332m², v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 10) Volba člena školské rady ZŠ Zahrádky
- 11) Prodej lesa
- 12) Smluvní pokuta
- 13) Závěr

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 7. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu MUDr.Petra Cedrycha a Ladislavu Hemrlovou.

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

1) Program

návrh Usnesení 1/7:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

- Usnesením 20/6 byl starosta pověřen jednat s Lesy ČR o získání tržní ceny, případně ekvivalentní směny, za lesní pozemky ve Švábech. Odpověď: Lesy ČR mají zájem o les, ale chtějí znát cenu, za kterou jim pozemky nabízíme, případně i znalecký posudek, dále bod 11) dnešního Programu
- Usnesením 9/6 byl starosta pověřen zaslat výzvu k zaplacení smluvní pokuty dle bodu 4), článku V., Kupní smlouvy ze dne 5.1.2010. Odpověď: dle protistrany nenastaly skutečnosti pro uplatnění smluvní pokuty, dále bod 12) dnešního Programu

3) Zpráva ze zasedání finančního výboru

- zprávu přednesl člen FV Lukáš Kašpar
- FV se sešel 2.9.2015 a přijat tato usnesení:

I) Kontrola plnění rozpočtu

Plnění rozpočtu je v pořádku, FV nemá návrh rozpočtových změn.

II) RO 3/2015

FV doporučuje schválit rozpočtové opatření 3/2015.

III) Nákup techniky

FV doporučuje nákup traktoru včetně příslušenství pro údržbu obce i bez dotace.

IV) Doporučené ceny pro prodej a nájem pozemku.

FV doporučuje schválit základní cenu pro prodej pozemků ve výši 100 Kč/m² a základní cenu pro nájem pozemků ve výši 1 Kč/m²/rok k nepodnikatelským účelům, resp. 0,2 Kč/m²/rok k zemědělským účelům (sečení trávy, pastva pod.) Skutečná cena bude vždy určena usnesením zastupitelstva! Základní cenu je možné projednáním zastupitelstva obce zvýšit (zpevněná plocha, stavební lokalita apod.) i snížit (mokřina, svažité terén, plocha do 100m² apod.).

V) Podání nabídky na nákup pozemku p.č.451/12 o výměře 332m², v k.ú. Zahrádky u České Lípy

FV doporučuje podání nabídky.

návrh Usnesení 3/7: Zastupitelstvo **vzalo na vědomí** zprávu ze zadání Finančního výboru.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

4)Nákup pozemku p.č.370/2 o výměře 162m², v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- při zaměření skutečného stavu v souvislosti se stavbou kruhového objezdu bylo zjištěno, že veřejně přístupná část pozemku s opěrnou zdí, vyústěním odvodnění komunikace a strží u křižovatky I/9 a I/15 je v majetku soukromé osoby
- pro zajištění opravy zmíněných staveb a jejich následnou správu, ale i pro zachování veřejného přístupu, je vhodné převést danou část pozemku do majetku obce

návrh Usnesení 4/7: Zastupitelstvo **schvaluje** nákup pozemku p.č.370/2 o výměře 162m² v k.ú. Zahrádky u České Lípy, který vznikl dělením dle GP číslo 732-674/2015, za cenu 50 Kč/m².

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

5)Prodej pozemku p.č.647/2 o výměře 758m² v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- žádost o koupi podala Hana Rusová (současný nájemce) a Martin Bambas, chtějí zde postavit RD
- záměr zveřejněn po číslem ZAM 16/2015
- JUDr.Doležal, pozemek je pro stavbu RD propozičně nevhodný, navrhuje neprodávat

návrh Usnesení 5/7: Zastupitelstvo **neschvaluje** prodej pozemku p.č.647/2 o výměře 758m² v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

6)Rozpočtové opatření 3/2015

- změna rozpočtu Příjmy +226371 Kč, Výdaje 321811 Kč, Rozdíl -95440 Kč
Dle přílohy, v diskusi vybrané:

Příjmy:

§3631,pol.2324 - přeplatky elektřiny +24000,-

§3639,pol.2324 - přeplatek vody +11525,-

§3639,pol.2324 - dotace na keramickou pec v budově ZŠ +102000,-

§3745,pol.2321 - sponzorský dar na péči o zeleň u zámku +30000,-

§6171,pol.2322 - náhrada za pojistnou událost 24482,-

Výdaje:

§2321,pol.5171 - oprava odvodnění +200000,-

§3421,pol.5137 - skákací hrad +16000,-

§3639,pol.5171 - opravy budovy ZŠ +50000,-

návrh Usnesení 6/7: Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření 3/2015.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

7)Žádost o příspěvek Hospicová péče svaté Zdislavy o.p.s.

- zajišťují péči o bezmocné a přestárlé do 30 km od Liberce

návrh Usnesení 7/7: Zastupitelstvo **neschvaluje** příspěvek pro Hospicovou péči svaté Zdislavy o.p.s.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)
(Chvojka)

8) Pronájem budovy na pozemku p.č. 37 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- jedná se o budovu "hasičárny", kterou obec již mnoho let využívá jako technické zázemí pro stroje i pro VPP, plně vyhovuje potřebám obce, prostor podobných rozměrů není k dispozici (vlastní ani k pronájmu)
- budova vyžaduje údržbu, TJ Sokol na ni nemá finance, má-li obec "investovat do cizího", pak alespoň s jistotou, že bude investice užívat dlouhodobě
- navrhuje se dlouhodobý pronájem budovy na dobu 20 let

návrh Usnesení 8/7: Zastupitelstvo **pověřuje** starostu jednáním s TJ Sokol Zahrádky o podmínkách pro uzavření nájemní smlouvy na budovu na pozemku p.č. 37 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

9) Podání nabídky na nákup pozemku p.č.451/12 o výměře 332m², v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- lesní pozemek "uvnitř" pozemku p.č.451/1 v majetku obce, v Šestidomí
- Lesy ČR prodávají formou veřejné soutěže, je na nás, jestli se přihlásíme a nabídku podáme, minimální nabídka je 5600 Kč
- FV doporučuje nabídku podat

návrh Usnesení 9/7: Zastupitelstvo **pověřuje** starostu podáním nabídky na nákup pozemku p.č.451/12 o výměře 332m², v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)
(Igor Kašpar)

10) Volba člena školské rady ZŠ Zahrádky

návrh Usnesení 10/7: Zastupitelstvo **volí** Jiřího Zejmona do školské rady Základní školy a Mateřské školy Zahrádky.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

11) Prodej lesa

- lesní pozemky v oboře Vřísek
- Lesy ČR mají zájem o les, ale chtějí znát cenu, za kolik jim pozemky nabízíme, případně i znalecký posudek

návrh Usnesení 11/7: Zastupitelstvo **pověřuje** starostu získáním znaleckého posudku na určení tržní ceny obecních pozemků v oboře Vřísek.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

12) Smluvní pokuta

- smluvní pokuta dle bodu 4), článku V., Kupní smlouvy ze dne 5.1.2010
- protistrana obdržela výzvu k zaplacení, avšak odpověděla, že platit nebude, protože dle ní nenastaly skutečnosti pro uplatnění smluvní pokuty
- nabízí se vymáhání soudní cestou, ale dle právního výkladu není jednoznačné, že došlo k tak závažnému porušení smluvní podmínky, že na ní má obec nárok, neboť došlo k přenesení všech podmínek původní smlouvy na nového vlastníka pozemku
- výsledek soudního sporu je tedy velmi nejistý, a i v případě vyhraného soudního sporu není jisté, že bude možné pokutu vymoci (panu N. byl zabaven veškerý majetek)

návrh Usnesení 12/7: Zastupitelstvo **rozhodlo** nevymáhat smluvní pokutu dle bodu 4), článku V., Kupní smlouvy ze dne 5.1.2010 soudní cestou z důvodů nevymahatelnosti pohledávky, její nedobytnosti a z důvodu přenosu smluvní pokuty na nového vlastníka.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)
(Lukáš Kašpar)

13) Závěr

Starosta poděkoval přítomným a v 19:00 ukončil 7. zasedání OZ.

Zapsal: Robert Srnka

Ověřovatelé: Mudr.Petr Cedrych

Ladislava Hemrlová