

Zápis
z 25. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 18. 11. 2021 od 18:00 hodin na sále Sokolovny v Zahrádkách čp. 6

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing. Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, Bc. Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (11)

Omluveni: (0)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 25. zasedání OZ. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu: Jakuba Drábka, Antona Waxmandského

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva z finančního výboru
- 4) Změna systému svozu odpadu
- 5) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na p. p. č. 816/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, zemní kabel NN + pilíř PPS
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4018615/VB/01 na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, zemní kabelové vedení a pojistkový pilíř
- 8) Žádost o dotaci na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2022 ve výši 60 000,- Kč
- 9) Údržba zeleně v obci
- 10) Inventarizace majetku k 31.12.2021 - stanovení inventarizační komise
- 11) Rozhodnutí o nájemném Motoarestu Na Kovárně čp. 117
- 12) Záměr pronajmout nebytové prostory Motoarest Na Kovárně čp. 117 a pozemky 375/1 část o výměře 400 m², p. č. 376 o výměře 159 m² a p. č. 378, část o výměře 165 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 13) Pacht pozemku p. č. 605/2 o výměře 23 792 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy p. č. 605/4 o výměře 1 341 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 14) Pacht pozemku p. č. 97/2 o výměře 1 144 m² v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy
- 15) Pacht pozemku p. č. 605/3 o výměře 2 134 m² v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy
- 16) Pacht pozemku p. č. 468/1, část o výměře 140 m² a p. č. 469/54, část o výměře 110 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 17) Pacht pozemku p. č. 727, část o výměře 930 m² a p. č. 736 o výměře 338 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 18) Pacht pozemku p. č. 740, část o výměře 5 750 m² v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy
- 19) Pacht pozemku p. č. 290/2 o výměře 119 m² a p. č. 291/2, část o výměře 20 m² a 289/1 o výměře 225 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 20) Revokace usnesení 9/17 ze dne 10. 12. 2020
- 21) Cenová nabídka - zakázka „Zahrádky - venkovní WC“ u Venkovní přírodovědné učebny Zahrádky
- 22) Rekonstrukce čp. 130 na základě předloženého návrhu projektanta Ing. Jana Kirschnera
- 23) Zklidnění dopravy na MK1c směr Borek a obytná zóna MK14d a MK15d
- 24) Rozpočtové opatření č. 6/2021
- 25) Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/25:

„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“

Návrh byl přijat

- 11 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

Usnesení 8/23 - zajištění zpracování projektové dokumentace na odvodnění srážkové vody z obecních pozemků kolem nemovitostí če.17 a če.16 v Zahrádkách. Probíhá příprava ke

studii a projektové dokumentaci.

Usnesení 2/24 - dne 30. 9. 2021 bylo na Krajský úřad Libereckého kraje, oboru životního prostředí a zemědělství odesláno datovou schránkou Stanovisko obce k navrhované stavbě I/15 Zahrádky, obchvat".

3) Zpráva z finančního výboru

- finanční výbor se na svém zasedání 29. 10. 2021 zabýval:

Kontrola projednávaných bodů z 8. zasedání FV

č.p. 130 nebytové prostory: záměr vypracovaný Ing. Janem Kirschnerem, předložený starostou obce před zasedáním FV má podporu FV.

Termínované vklady: zastupitelstvu byl zaslán návrh na uložení další finančních prostředků pí. Adélou Moravčíkovou ze společnosti FinCentrum. Zastupitelstvo se k návrhu nevyjádřilo.

Kontrola účetních výkazů uzavřených k 30.9.2021 - výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, výkaz zisku a ztrát, rozvaha. Finanční výbor provedl kontrolu účetních výkazů a neshledal žádné zásadní nedostatky. Všechny předložené výkazy jsou dle FV v pořádku.

Kontrola předloženého návrhu rozpočtu na r. 2022, položek připravovaných akcí na r. 2022 a návrhu střednědobého výhledu na roky 2022-2025.

Finanční výbor zkontroloval předložené dokumenty:

návrh rozpočtu na r. 2022 počítá s navýšením příjmu z daně z příjmu FO o 200 tis. Kč, skutečnost plnění této položky byla k 30.9. na 57 % za 2,2 mio. Kč.

návrh rozpočtu na r. 2022 počítá se stagnací daně z příjmu PO, skutečnost plnění této položky byla k 30.9. na 118%.

Návrh střednědobého výhledu počítá s navýšením daňových příjmů v r. 2022 a následně s jejich snížením v následujících letech.

Návrh střednědobého výhledu počítá s kapitálovými příjmy ve výši 1,5 mio. Kč v r. 2025.

Fotbalisti TJ Sokol Zahrádky, stanovisko FV k poskytnutí dotace:

FV na základě žádosti místostarosty obce JUDr. Petra Doležala vznesl dotaz na fotbalový klub TJ Sokol Zahrádky. Předseda klubu Antonín Waxmandski se osobně účastnil schůze FV a podal informace k níže uvedeným bodům:

Jakou částku klub vynaložil na chod fotbalového klubu a z čeho se tato položka skládá?
- výdaje klubu jsou přibližně 130-140 tis. Kč a zahrnují primárně údržbu hřiště, nákup materiálu, přestupy hráčů, pojištění majetku

Jaká je výše pojistky (pojištění hřiště a majetku za kalendářní rok)?

- klub má uzavřené 2 pojistky, 1. za 4.500 Kč zahrnující pojištění hřiště a objektu, 2. za 3.500 Kč/ročně zahrnující pojištění odpovědnosti.

Jakou částku klub vynaložil na nákup hráčů za rok 2021?

- 18.000 Kč vynaloženo na přestupy hráčů

Jakou částku klub vynaložil na běžnou údržbu hřiště?

- přibližně 15.000 Kč v.r. 2021

Jaká je výše členských příspěvků členů TJ Sokol Zahrádky na osobu a rok?

- výdaj 3.300 se platí za členství na FAČR, od hráčů nejsou vybírány členské příspěvky

Jaké je stanovisko FV k žádosti o poskytnutí dotace?

FV souhlasí s poskytnutím dotace na chod klubu. Jedná se o sport, který je dlouhodobě pevně spojen s touto obcí, a navíc TJ Sokol poskytuje své hřiště bezplatně pro účely veřejnosti + sám aktivně pořádá, případně se podílí na veřejných společenských akcích převážně pořádaných pro místní děti.

Stanovisko FV k možné aktualizaci ceníku pronájmu Sokolovny - v tabulce níže je návrh cen za pronájem objektu a služby s tím spojené.

Kauce		3 000 Kč
Nájem	Sál /den	1000 Kč
	Salonek /den	800 Kč
Praní	Ubrusy / ks	15 Kč
	Utěrky / ks	3 Kč
Úklid	Sál s příslušenstvím *	700 Kč
	Salonek s příslušenstvím *	350 Kč
	Sál bez přísluš.+ chodba - nácviky	370 Kč
	WC + chodba	270 Kč
Mytí nádobí	Naplnění a úklid myčky	60 Kč
Prohlídka sálu		120 Kč
Příprava sálu		150 Kč

Energie	Spotřeba elektřiny / kWh	min. 5 Kč
	Vodoměr / den	120 Kč

kWh dle přeučtovat dle skutečné ceny (min. 5 Kč/kWh)

Stanovisko FV k případnému zadání údržby části obecních pozemků specializované firmě. Vzhledem k prvnímu přeloženému návrhu od firmy Lesoprakt s.r.o. FV usuzuje, že tato nákladová položka nijak zvlášť nezatíží rozpočet obce v následujících letech a dodává, že pro zvládnutí údržby zeleně by se i tak musel pravděpodobně přijmout další pracovník na obec, jenž by pro obec představoval podobné výdaje.

4) Změna systému svozu odpadu

- možnost přejít na nový systém svozu odpadu (nyní platí za počet popelnic, nový systém předpokládá za celkový počet kg/obec). V případě, že bude nový systém svozu odsouhlasen, bude třeba uzavřít smlouva na administraci výběrového řízení.

Vzhledem k tomu, že byly již podány 2 nabídky na administraci výběrového řízení, které byly zastupitelům v podkladech zaslány, navrhuji hlasovat o těchto nabídkách:

1. Mgr. Jakub Derynk, 473 01 Slunečná 106, IČO 047 35 510 - výše nabídky 50 000,- Kč (není plátce DPH)

2. EGRACOM s.r.o., Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, IČO: 279 67 239 - výše nabídky 90 750,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení 4/25:

„Zastupitelstvo schvaluje nabídku na administraci výběrového řízení na dodavatele služby svozu odpadu Mgr. Jakuba Derynka, 473 01 Slunečná 106, IČO 047 35 510 ve výši 50 000,- Kč a pověřuje starostu uzavřít Smlouvu o administraci zakázky.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

JUDr.P.Doležal podává návrh na přijetí usnesení o vyhlášení výběrového řízení na dodavatele služby svozu odpadu.

Návrh usnesení 4a/25:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu vyhlásit výběrové řízení na dodavatele služby svozu odpadu.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

5) Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh usnesení 5/25:

„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

6) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na p. p. č. 816/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, zemní kabel NN + pilíř PPS

Návrh usnesení 6/25:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na p. p. č. 816/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, zemní kabel NN + pilíř PPS, a to ve prospěch firmy ČEZ Distribuce a.s.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

7) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4018615/VB/01 na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, zemní kabelové vedení a pojistkový pilíř

Návrh usnesení 7/25:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4018615/VB/01 na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, zemní kabelové vedení a pojistkový pilíř, a to ve prospěch firmy ČEZ Distribuce a.s.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se

0 proti

8) Žádost o dotaci na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2022 ve výši 60 000,- Kč

- JUDr. P.Doležal souhlasí s poskytnutím dotace za předpokladu dodržování dotačních pravidel a za předpokladu, že poskytnuté peníze budou účelně vynaloženy. U vyúčtování dotace za rok 2021 má pochybnosti o účelnosti vynaložení např. těchto nákladů:

- 17 tun drceného kameniva
- spotřeba 79 litrů benzínu za období od 5.3. do 2.5. 2021, tedy v době vegetačního klidu
- pletivo chovatelské
- gril s příslušenstvím
- nákup dvou tonerů (16.4. a 30.8. 2021).

Předseda klubu A. Waxmandski se ohrazuje a vysvětluje, že nákup pletiva i drti souvisel se stavební činností při rekonstrukci kabin, zbytkem šotoliny byly zasypány terénní nerovnosti po odstranění velkých kamenů v okolí hřiště a na cestě, která sousedí s fotbalovým hřištěm, králičí pletivo bylo použito do základů. A. Waxmandski vznáší požadavek na předsedu kontrolního výboru, zda by mohl být při kontrole vyúčtování činnosti TJ Sokol přítomen tak, jako tomu bylo v případě finančního výboru. JUDr. P. Doležal přesto vyjadřuje pochybnosti a poukazuje na to, že by vyúčtování mělo být řádné a doloženo účelně vynaloženými výdaji. Navrhuje vyřadit sporné doklady a nahradit je během následujících dvou měsíců nově vzniklými doklady svědčícími o účelnosti vynaložených nákladů.

Návrh usnesení 8/25:

„Zastupitelstvo schvaluje dotaci na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2022 ve výši 60 000,- Kč.“

JUDr. P.Doležal dává protinávrh:

Návrh usnesení 8a/25:

„Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o dotaci pro TJ Sokol Zahrádky do doby, než bude předloženo řádné vyúčtování dotace poskytnuté pro rok 2021.“

Návrh nebyl přijat

2 pro

6 zdržel se (MUDr.P.Cedrych, L.Dlabač, J.Drábek, Mgr.Hoffmannová, Ing.L.Kašpar, Bc.L.Zejmonová)

3 proti (L.Hemrlová, A.Waxmandski, Ing.V.Žižka)

Hlasuje se o původním usnesení:

Návrh usnesení 8/25:

„Zastupitelstvo schvaluje dotaci na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2022 ve výši 60 000,- Kč.“

Návrh byl přijat

8 pro

1 zdržel se (L.Dlabač)

2 proti (JUDr.P.Doležal,L.Chvojka)

9) Údržba zeleně v obci

- Ing. L.Kašpar informuje o jednání se dvěma firmami (LESOPRAKT s.r.o., Kvítkov 61, 470 01 Česká Lípa IČO 254 87 761 a COMPAG CZ s.r.o., V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň, IČO 622 41 630) jedná se o 4 části obce (Lipová alej, obecní pozemky kolem nových RD u Sušičky, alej od Sušičky do Borku a cestu od železničního přejezdu do Karby).

Návrh usnesení 9/25:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu vyhlášením výběrového řízení na údržbu zeleně výše uvedených ploch. Základní kritéria údržby - seč 2 x ročně s uklizením posečené hmoty do přistavených obecních kontejnerů s možností rozšíření o 3. seč v dané sezoně v případě potřeby.“

Návrh byl přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

10) Inventarizace majetku k 31.12.2021 - stanovení inventarizační komise

Návrh usnesení 10/25:

„Zastupitelstvo schvaluje inventarizační komisi pro inventarizaci majetku obce k 31.12.2021 ve složení: předseda - Ladislava Hemrlová, členové - Ing. Dana Reháková, Ivana Cedrychová, Miroslav Čech, Romana Čemeryšová, Jitka Skalická, Petr Šena.“

Návrh byl přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

11) Rozhodnutí o nájemném Motorestu Na Kovárně čp. 117

- nájemce podal 12. 7. 2021 žádost o prominutí nájemného z důvodu omezení podnikání v době výstavby kruhové křižovatky (k objektu je obtížný přístup i sjezd na parkoviště v souvislosti s výstavbou kruhového objezdu).

Návrh usnesení 11/25:

„Zastupitelstvo z důvodu výstavby kruhového objezdu na křižovatce I/9 a I/15 a tím vzniklého omezení schvaluje snížení nájemného Motoarestu Na Kovárně čp. 117 za období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 na částku 3 000,- Kč měsíčně za podmínky, že dosud neuhrazené nájemné bude splaceno do 30. 11. 2021.“

Ing. L.Kašpar upozorňuje na to, že nájemce žádal o prominutí nájemného v plné výši, hlasování bylo ale odloženo z důvodu pokusu uplatnění kompenzace za znemožnění provozu Motoarestu Na Kovárně na Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p. o., správa Liberec, Zeyerova 1310, 460 55 Liberec, IČO 659 93 390, tento požadavek byl však odmítnut. JUDr. P.Doležal uvádí, že po dohodě se starostou došli k závěru, že vzhledem k tomu, že provozovna nebyla po dobu výstavby zcela uzavřena, navrhuje proto alespoň částečné nájemné ve výši 3 000,- Kč.

Ing. L.Kašpar podává protinávrh:

Návrh usnesení 11a/25:

„Zastupitelstvo z důvodu výstavby kruhového objezdu na křižovatce I/9 a I/15 a tím vzniklého omezení schvaluje upuštění od nájemného za období 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021.“

Návrh byl přijat

- 10 pro
- 1 zdržel se (L.Hemrlová)
- 0 proti

12) Záměr pronajmout nebytové prostory Motoarest Na Kovárně čp. 117 a pozemky p. č. 375/1, část o výměře 400 m², p. č. 376 o výměře 159 m² a p. č. 378, část o výměře 165 m² v k. ú.

Zahrádky u České Lípy

Záměr visel pod č. ZAM 12/2021

- pronájem objektu byl zadán realitní kanceláři M+M reality, v záměru není dána minimální částka nájemného. Současný nájemce upozorňuje na velmi vysoké náklady na provoz budovy.

Návrh usnesení 12/25:

„Zastupitelstvo schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory Motoarest Na Kovárně čp. 117 a pozemky p. č. 375/1, část o výměře 400 m², p. č. 376 o výměře 159 m² a p. č. 378, část o výměře 165 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy za minimální nájemné 15 000,- Kč měsíčně.“

Návrh byl přijat

- 11 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

13) Pacht pozemků p. č. 605/2 o výměře 23 792 m² a p. č. 605/4 o výměře 1 341 m² v k. ú.

Zahrádky u České Lípy

Záměr visel pod č. ZAM 18/2021

- byly podány 2 nabídky:

1. Pan XXX, nabídnutá cena 15 000,- Kč za rok.
2. Pan XXX nabídnutá cena 11 000,- Kč za rok.

Návrh usnesení 13/25:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 605/2 o výměře 23 792 m² a p. č. 605/4 o výměře 1 341 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy za cenu 15 000,- Kč/rok na dobu 5 let a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“

Návrh byl přijat

- 11 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

14) Pacht pozemku p. č. 97/2 o výměře 1 144 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Záměr visel pod č. ZAM 13/2021

- zastupitelstvo navrhuje zvýšit cenu pachtovního na 0,50 Kč/m²/rok (dosud bylo 0,20 Kč/m²/rok)

Návrh usnesení 14/25:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 97/2 o výměře 1 144 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy za cenu 0,50 Kč/m²/rok na dobu 5 let a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“

Návrh byl přijat

- 10 pro
- 1 zdržel se (A.Waxmandski)
- 0 proti

15) Pacht pozemku p. č. 605/3 o výměře 2 134 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Záměr visel pod č. ZAM 14/2021

Návrh usnesení 15/25:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 605/3 o výměře 2 134 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy za cenu 2 134,- Kč/rok na dobu 5 let a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

16) Pacht pozemků p. č. 468/1, část o výměře 140 m² a p. č. 469/54, část o výměře 110 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Záměr visel pod č. ZAM 15/2021

Návrh usnesení 15/25:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 468/1, část o výměře 140 m² a p. č. 469/54, část o výměře 110 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy za cenu 0,50 Kč/m²/rok na dobu 5 let a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

17) Pacht pozemků p. č. 727, část o výměře 930 m² a p. č. 736 o výměře 338 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Záměr visel pod č. ZAM 16/2021

Návrh usnesení 17/25:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 727, část o výměře 930 m² a p. č. 736 o výměře 338 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy za cenu 0,50 Kč/m²/rok na dobu 5 let a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

18) Pacht pozemku p. č. 740, část o výměře 5 750 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Záměr visel pod č. ZAM 17/2021

- žádný zájemce se nepřihlásil.

Bod neprojednán.

19) Pacht pozemků p. č. 290/2 o výměře 119 m², p. č. 291/2, část o výměře 20 m² a 289/1 o výměře 225 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Záměr visel pod č. ZAM 19/2021

Návrh usnesení 19/25:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 290/2 o výměře 119 m², p. č. 291/2, část o výměře 20 m² a 289/1 o výměře 225 m² v k. ú. Zahrádky u České Lípy 0,50 Kč/m²/rok na dobu 5 let a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

20) Revokace usnesení 9/17 ze dne 10. 12. 2020

- na 17. zasedání OZ konaném dne 10. 12. 2020 přijalo zastupitelstvo Usnesení č. 9/17:
„Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou firmy Stavimdomy cz s.r.o., Neumannova 1453, 156 00 Praha 5, IČO: 24 086 864 ve výši 168 672,- Kč - zakázka „Zahrádky - venkovní WC“ u Venkovní přírodovědné učebny Zahrádky.“

Návrh usnesení 20/25:

„Zastupitelstvo revokuje Usnesení č. 9/17 ze dne 10. 12. 2020: „Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou firmy Stavimdomy cz s.r.o., Neumannova 1453, 156 00 Praha 5, IČO: 24 086 864 ve výši 168 672,- Kč - zakázka „Zahrádky - venkovní WC“ u Venkovní přírodovědné učebny Zahrádky.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

21) Cenová nabídka - zakázka „Zahrádky - venkovní WC“ u Venkovní přírodovědné učebny Zahrádky

Návrh usnesení 21/25:

„Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou firmy Stavimdomy cz s.r.o., Neumannova 1453,

156 00 Praha 5, IČO: 24 086 864 ve výši 177 684,- Kč včetně DPH - zakázka „Zahrádky - venkovní WC“ u Venkovní přírodovědné učebny Zahrádky a pověřuje starostu podepsáním Smlouvy o dílo.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

22) Rekonstrukce čp. 130 na základě předloženého návrhu projektanta Ing. Jana Kirschnera
- bude vypracován projekt, do kterého bude zařazena nová fasáda, zateplení, střecha, terasu a nová okna v 1 poschodí.

Návrh usnesení 22/25:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu vyhlášením výběrového řízení na rekonstrukci čp. 130 dle předloženého návrhu projektanta Ing. Jana Kirschnera.“

Ing.L.Kašpar dává protinávrh:

Návrh usnesení 22a/25:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu oslovením Ing. Jana Kirschnera o doplnění rekonstrukce čp. 130 včetně rozpočtu do 10. 12. 2021.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

23) Zklidnění dopravy na MK1c směr Borek a obytná zóna MK14d a MK15d

- v pasportu obce, kde Ing. P. Francík navrhuje osadit oblast za školou obytnou zónou je nutné křižovatku MK15d a 14d upravit vjezd do obytné zóny pomocí prvku zklidnění dopravy. V návrhu Ing. P. Francíka je návrh na zvýšení plochy obou křižovatek. Tato stavba Potřebuje dokumentaci a stavební povolení. Z předchozích jednání máme kladné stanovisko od Policie ČR k umístění retardéru na tuto komunikaci, nejedná se však o vhodné řešení. L. Chvojka poukazuje na to, že jsou v obci nebezpečnější úseky, J. Drábek trvá na projednání.

Návrh usnesení 23/25:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu k zajištění stavební dokumentace a stavebního povolení pro stavbu zvýšení plochy křižovatek MK14d a MK15d.“

Návrh byl přijat

6 pro
3 zdržel se (Mgr.J.Hoffmannová,L.Chvojka,Bc.L.Zejmonová)
2 proti (MUDr.P.Cedrych,L.Hemrllová)

24) Rozpočtové opatření č. 6/2021

Příjmy:

pol. 4111 - příspěvek kraje na zmírnění negativních dopadů na daňové příjmy +6 185,53

pol. 4116 - průtokový transfer pro ZŠ a MŠ Zahrádky +491 338,-

§ 3632 pol. 2139 - příjmy z pronájmu hrobových míst +10 000,-

§ 3725 pol. 2324 - příjmy EKO-KOM +30 000,-

§ 5213 pol. 2324 - příjmy za provedené AG testy na ZS +12 010,-

§ 6310 pol. 2141 - příjmy z úroků z termínovaných vkladů +120 000,-

Výdaje:

§ 3113 pol. 5336 - průtokový transfer pro ZŠ a MŠ Zahrádky +491 338,-

§ 3319 pol. 5169 a 5192 org. 113 - převod mezi položkami, platba OSA +/-1 000,-

§ 3723 pol. 5169 - vyšší výdaje na svoz ostatních odpadů +40 000,-

§ 6171 pol. 5139 a 5169 - převod mezi položkami +/-12 000,-

Návrh usnesení 24/25:

„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2021 se změnou na straně příjmů o 669 533,53 Kč a výdajů o 531 338,- Kč.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

25) Program rozvoje obce Zahrádky na období 2022-2027

Mgr.J.Hoffmannová vznáší požadavek zařadit do Programu rozvoje obce Zahrádky na období 2022-2027 půdní přestavbu v základní škole ve výši 8 000 000,- Kč (z toho 95% dotace), dle předběžného zjištění by vypracování projektové dokumentace bylo ve výši cca 200 000,- Kč. Dále žádá o zařazení úpravy šatny a umývárny v MŠ (4 000 000,- Kč, také možnost dotace) a vybavení učeben v ZŠ ve výši 800 000,- Kč. Požaduje zařadit do Rozpočtu obce na rok 2022 částku ve výši 200 000,- Kč na vypracování projektové dokumentace na půdní přestavbu ZŠ, částku ve výši 800 000,- Kč na úpravu šatny a umývárny v MŠ ve výši 4 000 000,- Kč.

Návrh usnesení 25/25:

„Zastupitelstvo schvaluje Program rozvoje obce Zahrádky na období 2022-2027 s doplněním půdní vestavby základní školy, projekt na půdní vestavbu a úprava šatny a umývárny v mateřské škole.“

Návrh byl přijat

11 pro
0 zdržel se
0 proti

26) Různé

Starosta informuje občany, že u Mlýna je dosazeno rozhledové zrcadlo.

Dále uvádí, že do 3 týdnů bude do zkušebního provozu uveden kruhový objezd. A.Waxmandski upozorňuje, že u autobusových zastávek u bytovek jsou uprostřed chodníku zasazeny sloupky, které brání průjezdu traktoru při údržbě chodníku, je potřeba sloupky přemístit ke straně chodníku.

Pan XXX žádá, zda by mohla být umístěna na parkoviště u Motorestu Na Kovárně značka zamezující parkování kamiónů.

Dále starosta seznamuje občany se stanoviskem účastníků zamýšleného obchvatu Zahrádek, všichni jsou proti výstavbě nadzemní komunikace, v úvahu připadá pouze stavba v tunelu případně v zářezu. Bude se zpracovávat nová EIA.

L.Hemrlová navrhuje navýšení financí na Zahrádecké slavnosti 2022 o částku ve výši 20 000,- Kč (jde o jubilejní 20. ročník a ceny za vystoupení umělců se navyšují).

Pan XXX děkuje za odpuštění nájemného Motorestu Na Kovárně a nahlašuje závadu sprchového koutu (jedná se o starý sprchový kout, který nebyl zasažen požárem, tudíž nebyl ani rekonstruován), dále uvádí, že koupelna je bez topení a navrhuje dovést potrubí a osadit radiátor. Starosta ho vyzývá, aby dodal rozpočet na uvedené požadavky.

Paní XXX se dotazuje, zda budou dosázeny keře v okolí kruhového objezdu směrem k bytovkám, aby byla omezena hlučnost a prašnost, starosta odpovídá, že je s osázením počítáno. Dále se ptá, jestli by se dala opravit silnice mezi bytovkami, ale bohužel tato je v soukromém vlastnictví.

Ing. L. Kašpar upozorňuje na to, že komunikace na Borek je v katastrální mapě zapsána jinak, než je ve skutečnosti vedena. Starosta odpovídá, že toto již řeší s p. Kurtincem spolu s místostarostou.

Pan XXX se dotazuje, zda se zastupitelé budou zabývat nesrovnalostmi ve vyúčtování TJ Sokol. A.Waxmandski se ohrazuje, že ze strany obecního úřadu (konkrétně místostarostou) bylo požadováno, aby bylo vyúčtování předloženo již do konce září. Místostarosta se vůči tomuto vymezuje, že z jeho strany takový požadavek vznesen nebyl. Trvá na tom, aby vyúčtování dotace bylo řádně vyúčtováno a doloženo doklady souvisejícími přímo s činností TJ.

Pan XXX upozorňuje, že je třeba skutečnost, že finanční prostředky nebyly účelně využity k činnosti TJ, prokázat.

Starosta poděkoval přítomným a ve 20.10 ukončil 25. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Jakub Drábek, Anton Waxmandski