

Zápis
z 15. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 18. 6. 2024 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín PhD., Jakub Drábek, Martin Jelínek, Martin Macho, MUDr. Jan Navrátil, Robert Srnka, Ing. David Šmat, Oldřiška Volšická, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (10)

Omluveni: Ladislav Masopust DiS. (1)

M.Macho omlouvá O. Volšickou, z důvodu pracovní cesty se na zasedání dostaví později.

Zahájení:

Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 15. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Roberta Srnku a Martina Macho.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Stanovení počtu a volba členů kulturního výboru
4. Volba člena kontrolního výboru
5. Pacht pozemku p. č. 188/1 v k. ú. Zahrádky u České. Lípy, část o výměře 220 m²
6. Pacht pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České. Lípy, část o výměře 3 930 m²
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-4014259/VB/001, na akci „CL-Zahrádky, ppč. 313/2 kabel NN z PS“
8. Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 117
9. Oprava střechy garáže na Sokolovně
10. Koupě mulčovače
11. Termínované vklady
12. Výběr dodavatele stavby odvedení povrchových vod z p. p. č. 174/1 v k.ú. Zahrádky
13. Výběr dodavatele na lokální opravy místních komunikací
14. Výběr pověřence pro GDPR
15. Výběr stavebního dozoru pro rekonstrukci čp. 130
16. Zaměření skutečného stavu komunikace „za vodou“
17. Žádost ZŠ a MŠ Zahrádky na rozšíření šaten
18. Rozsah podání žádosti o dotaci na rekonstrukci VO
19. Elektřina pro obecní studnu
20. Rozpočtové opatření č. 3/2024
21. Plná moc k zastupování obce ve věci určení vlastnictví p.p.č. 668/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

22. Různé

M.Macho žádá o doplnění bodu: Pověření členů zastupitelstva obce k přijímání prohlášení snoubenců o vstupu do manželství vč. souvisejících záležitostí (bod č. 22).

Ing. D.Šmat žádá o doplnění bodu: Dodatek č.1. na rekonstrukci objektu čp. 130 (bod č. 23).

Přečíslování bodu 22. Různé na 24.

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/15:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

17a/14 starosta získal následující informace: citace p. Tomáška: „Kniha znaků a vlajek“ je již vytištěna a finanční pomoc od obcí a měst byla k významu této publikace a její nákladnou přípravu malá. Vaši obec jsem po dohodě s vaším bývalým starostou obce uvedl dopředu v zmíněné knize jako přispěvatele s tím, že částku, kterou schválí rada nebo zastupitelstvo obce bude buďto jako dar, v tom případě nemusím předkládat účet za poskytnutý dar, nebo jako dotaci, a to bych vám předložil účet za dotisk. Průměrná podpora od obcí a měst byla kolem 7 tisíci korun. Hlavní finanční zátěž jsem nesl na svých bedrech ve výši 250 tisíc Kč za studiové zpracování znaků a vlajek, sazbu, texty, překlady, korektury a předtiskovou přípravou. Celkový náklad je padesát číslovaných a signovaných kusů. Každá obec a město, kteří se podílí na podpoře, obdrží jeden kus této knihy, kde jsou v tiráži uvedeni. Další výtisky je možno odkoupit. Budu proto rád za částku, která mi umožní snížit celkové náklady, o kterých jsem se již výše zmínil“.

Návrh usnesení 2a/15:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční dar ve výši 5 000 Kč na publikaci „Kniha znaků a vlajek“ pro p. Martina Tomáška, Buzulucká 305, 415 03 Teplice.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

3) Stanovení počtu a volba členů kulturního výboru

předkládá: starosta

odůvodnění: povinnost dle Zákona o obcích § 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. 1. Z funkce odstoupily členky kulturního výboru Romana Čemeryšová, Zuzana Kulasová a Dana Machová. H. Waxmandská navrhuje, aby byl kulturní výbor stanoven jako 3členný. Jako novou členku kulturního výboru navrhuje Oldřišku Chladíkovou.
řešení: Stanovit tříčlenný kulturní výbor a zvolit novou členku kulturního výboru.

Návrh usnesení 3a/15:

„Zastupitelstvo stanovuje tříčlenný kulturní výbor.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

Návrh usnesení 3b/15:

„Zastupitelstvo volí za člena kulturního výboru Oldřišku Chladíkovou.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

4) Volba člena kontrolního výboru

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 14. 5. 2024 byl člen kontrolního výboru Martin Jelínek zvolen do funkce místostarosty. Z tohoto důvodu je třeba doplnit do kontrolního výboru nového člena.

Ing. A. Černín PhD. navrhuje nového člena kontrolního výboru Jakuba Drábka.

Návrh usnesení 4/15:

„Zastupitelstvo volí za člena kontrolního výboru Jakuba Drábka.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

5) Pacht pozemku p. č. 188/1 v k. ú. Zahrádky u České. Lípy, část o výměře 220 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému pachtýři XXX skončí pachtovní smlouva ke dni 2. 8. 2024 za cenu 40 Kč/ročně. Dne 3. 6. 2024 podal XXX žádost

o pacht pozemku. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 29.5.2024 pod číslem ZAM 8/2024.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu

Návrh usnesení 5/15:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 188/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 220 m², za cenu 500 Kč/rok na dobu 5 let pro XXX a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 262.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 30.06.2024

V 18:10 přichází O. Volšická

6) Pacht pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České. Lípy, část o výměře 3 930 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 20. 5. 2024 podal XXX žádost o pacht pozemku za účelem pasení koní. Hledali jsme na obci volné větší pozemky, ale žádný, kde by se vešli koně obec momentálně nemá. Pouze tento pozemek p. č. 740, ale jedná se o sad, pro pasení koní nevhodný. Pozemek byl v předešlých letech propachtován, v současné době je navržená část pozemku volná. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 29. 5. 2024 pod číslem ZAM 9/2024.

řešení: Neuzavřít pachtovní smlouvu z důvodu možných škod na pozemku.

Návrh usnesení 6/15:

„Zastupitelstvo neschvaluje pacht pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 3 930 m².“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
2 zdržel se (Ing.A.Černín PhD.,MUDr.J.Navrátil)

odpovídá/termín: starosta/ 30.06.2024

7) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4014259/VB/001 na pozemcích p. č. 309/1 a 818/3, oba v k. ú. Zahradky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy - kNN

předkládá: starosta

odůvodnění: ČEZ distribuce, a. s. zastoupená OMEXOM GA Energo s. r. o., žádá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu zařízení distribuční soustavy - kNN (Šestidomí) za cenu 10 600,- Kč.

řešení: Uzavřít smlouvu v navrhovaném rozsahu.

Návrh usnesení 7/15:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4014259/VB/001 na pozemcích p. č. 309/1 a 818/3, oba v k. ú. Zahradky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy - kNN.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 30.06.2024

8) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 117

předkládá: starosta

odůvodnění: Objekt je dlouhodobě nevyužíván. Oslovil jsem začínajícího podnikatele, který sháněl výrobní prostory a prodejnu, zda by mu objekt vyhovoval. Ten poslal žádost 7.5.2024. Rád by tam vyráběl a prodával stoly a drobné dřevěné předměty s možností „zalití vzpomínek“ do pryskyřice. Výrobu by zahájil na podzim 2024, pronájem od září.

Je v zájmu obce rozhodnout, jak budeme s objektem nakládat. Před nastěhováním potřebuje drobné úpravy v bývalém sále - zrušit pult a odpojit vodu. Doporučuji objekt pronajmout, cenu určit obálkovou metodou s tím, že min. cena měsíčního pronájmu bude 20 tis. Kč.

řešení: Zveřejnit záměr pronajmout objekt jako nebytové prostory s min. cenou měsíčního nájmu 20 tis. Kč. Vítěze určit na základě obálkové metody nejvyšší podané nabídky.

Příští týden se sejdeme na Kovárně, domluvíme se, k jakému účelu objekt budeme chtít využít. Nechceme hospodu.

Bez usnesení

9) Oprava střechy garáže na Sokolovně

předkládá: starosta

odůvodnění: Do objektu teče, již 9. 3. 2024 obec obdržela vyžádanou nabídku od J. Rouse na opravu střechy.

řešení: Z důvodu havarijního stavu střechy nevypisovat výběrové řízení a zakázku zadat p. Rousovi.

Návrh usnesení 9/15:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy s firmou Jaroslav Rous, Zahradky 21, 471 01, IČ 747 42 698 na opravu střechy garáže na Sokolovně dle rozsahu a nabídky v ceně 82 130 Kč bez DPH.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 31.07.2024

10) Koupě mulčovače

předkládá: starosta

odůvodnění: Původní mulčovač je skoro rok rozbitý, po domluvě s M.Jelínkem byl odvezen do servisu. Po prohlídce bylo zjištěno, že je opravitelný za cenu cca 15 000 Kč. Nákup nového mulčovače tudíž není nutný. M.Macho a Ing.A.Černín se dotazují, z jakého důvodu byl pozměněn původní návrh na pořízení zahradní techniky z dotačního programu MAS. Ing.D.Šmat odpovídá, že pořízení techniky konzultoval s vedoucím pracovníkem P.Šenou, který techniku využívá při letní a zimní údržbě obce. Dále Ing.D.Šmat vysvětluje, že zastupitelé od předchozího starosty konkrétní položkový rozpočet na techniku neobdrželi. Seznam plánované techniky Ing.D.Šmat zaslal před podáním žádosti o dotaci všem zastupitelům, ti měli možnost se k zamýšlenému rozsahu písemně vyjádřit.

řešení: Opravit stávající mulčovač

Bez usnesení

11) Termínované vklady

předkládá: starosta

odůvodnění: Pouze ve FIO bance máme uložené prostředky s automatickou prolongací. V KB, ČSOB a Moneta bank se nám prostředky vždy po 6 měsících vrací. Potřebujeme rozhodnout, zda, kam, za jakých podmínek a u koho je budeme ukládat. Navíc jsem zjistil, že pojištění vkladů v bankách, družstevních záložnách a stavebních spořitelnách neplatí pouze pro fyzické a právnické osoby, můžou jej využít také některé obce. Konkrétně ty, jejichž daňové příjmy nepřesahují ekvivalent 500 000 euro ročně, tj. něco přes 12 milionů korun. My máme daňové příjmy vyšší a pojištění se na nás tudíž nevztahuje. Na rozdíl od zákonného pojištění vkladů fyzických a právnických osob nejsou vklady obcí pojištěny automaticky, ale až na základě žádosti a doložení splnění zákonných podmínek. Pojištění vkladů u obcí je ošetřeno v zákoně o bankách 21/1992 Sb. §41c. Podle něj o pojištění svých vkladů musí obec finanční instituci požádat a doložit jí splnění zákonných podmínek. Žádost se podává bance, družstevní záložně, případně stavební spořitelně, kde má obec veden účet, respektive uloženy vklady, které by měly podléhat pojištění každoročně a absolvovat celou administrativní proceduru. Teprve pokud finanční instituce vydá potvrzení, je možné, aby byly vklady obce pojištěny. Z uvedeného vyplývá, že jsme ani v posledních letech pojištění nebyli. Správa více účtů v bankách je administrativně náročná, doporučuji vybrat 2 banky a peníze úročit pouze u nich.

řešení: Uložit všechny prostředky pouze do dvou nejzajímavějších peněžních ústavů.

Ing.A.Černín PhD. navrhuje uložit finanční prostředky včetně úroků do tří peněžních ústavů.

Nabídky peněžních ústavů:

Získané nabídky rozepsány v podkladech pro zasedání.

1. ČSOB a.s., Česká Lípa
2. Komerční banka a. s., Česká Lípa
3. FIO banka, Česká Lípa
4. Moneta Money Bank a.s., Česká Lípa

Ing.D.Šmat navrhuje rozložit finanční prostředky následovně:

- 3 000 000,- Kč: ČSOB šestiměsíční termínovaný vklad, úrok 3,7%
- 3 000 000,- Kč: Komerční banka šestiměsíční termínovaný vklad, úrok 3,5%
- 7 000 000,- Kč: Fio banka, dvanáctiměsíční termínovaný vklad, úrok 4,0%

Návrh usnesení 11/15:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uložením prostředků ve výši 3 mil. Kč na šestiměsíční termínovaný vklad do ČSOB, 3 mil. Kč na šestiměsíční termínovaný vklad do Komerční banky, 7 mil. na dvanáctiměsíční termínovaný vklad do FIO banky.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 30.06.2024

12) Výběr dodavatele stavby odvedení povrchových vod z p. p. č. 174/1 v k.ú. Zahradky

předkládá: starosta

odůvodnění: Obec vyhlásila VŘ, kam se přihlásila pouze firma COLAS CZ, a.s. s nabízenou cenou 1 348 102,16 Kč vč. DPH (únor 2024). Pan Hrádek nám nabídl cenu 954 331,55 Kč. Máme možnost buď celou zakázku vypsat znovu a doufat, že se podaří získat lepší cenu nebo vybrat nižší podanou nabídku od pana Hrádka. Pan XXX, kterého se akce nejvíce dotýká, se snaží obci vyjít vstříc a zaslouží si rychlé řešení.

řešení: Uzavřít smlouvu s panem Hrádkem, který by to udělal hned po dokončení „Odvodnění podél silnice III/2601“.

Návrh usnesení 12a/15:

„Zastupitelstvo obce akceptuje nabídku firmy Zemní Práce – Jiří Hrádek, IČ 74414658, Nábřežní 122, 471 23 Zákupy na odvedení povrchových vod z p. p. č. 174/1 v k. ú. Zahradky s cenou 954 331,55 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 30.06.2024

Ing.A.Černín PhD. požaduje zajištění stavebního dozoru na tuto akci.

Návrh usnesení 12b/15:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu získáním dvou nabídek na technický dozor na stavbu odvedení povrchových vod z p. p. č. 174/1 v k. ú. Zahradky .“

Návrh byl přijat

10 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 30.07.2024

13) Výběr dodavatele na lokální opravy místních komunikací

předkládá: starosta

odůvodnění: ZO přijali plán oprav místních komunikací. Získal jsem 4 nabídky na opravu komunikací turbem s rozsahem min. 800 m². V případě souhlasu zastupitelů bychom mohli opravit všechny plánované cesty až do výše schváleného rozpočtu, který je pro letošní rok ve výši 2 mil. Kč.

V současnosti nevíme, kolik m² bude pro tuto formu opravy reálně potřeba.

Primárně bychom řešili situaci v Borku, Karasech, „Za vodou“ a „U paletárny.“

řešení: Vybrat dodavatele na lokální opravy místních komunikací. Nejlepší nabídku podala firma Silnice Cajk, s.r.o.

M.Macho podotýká, že oprava některých cest (např. komunikace „Za vodou“) byla dle vypracovaného plánu oprav místních komunikací plánována kobercovou metodou a s opravou komunikace tryskovou metodou nesouhlasí. Po diskuzi se všichni shodují, že bude nutné zaktualizovat původní plán oprav místních komunikací. Ing. D.Šmat navrhuje opravit 800 m² v místech, kde je trysková metoda vhodná a dle zjištěných referencí od p. starostky z Holan poukazuje na dobrou zkušenost s firmou Cajk, která poskytuje tříletou záruku na provedené opravy.

Návrh usnesení 13/15:

„Zastupitelstvo obce akceptuje nabídku firmy Silnice Cajk, s.r.o., IČ: 08894311, Rašínova 886, 289 12 Sadská na lokální opravy místních komunikací za cenu 225 Kč/m² bez DPH v rozsahu do 800 m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy a zahájením oprav.“

Návrh nebyl přijat

5 pro

4 proti (Ing.A.Černín PhD.,M.Macho,MUDr.J.Navrátil,O.Volšická)

1 zdržel se (J.Drábek)

odpovídá/termín: starosta/ 30.06.2024

14) Výběr pověřence pro GDPR

předkládá: starosta

odůvodnění: Jde o zákonnou povinnost mít pověřence pro GDPR. Stávající dodavatel p. Ištok každoročně předkládá dodatek ke smlouvě na své služby. Obec dostala nabídku od paní Černé ze SMSČR. Na základě této nabídky p. Ištok snížil cenu své služby o 500 Kč/měsíc. P. Ištok nedělá pouze pověřence pro GDPR, ale rovněž radí s kyberbezpečností aj. (viz jeho vyjádření).

řešení: Uzavřít smlouvu s jedním z dodavatelů.

Návrh usnesení 14a/15:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy na poskytování služeb pověřence pro GDPR s Ing. Milanem Ištokem, Stvolínky 38, 471 02, IČ 151 79 354.“

Návrh nebyl přijat

4 pro

3 proti (R.Srnka,Ing.D.Šmat,Mgr.P.Žižka)

3 zdržel se (M.Jelínek,O.Volšická,H.Waxmandská)

Návrh usnesení 14b/15:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy na poskytování služeb pověřence pro GDPR se Sdružením místních samospráv ČR, Nábřeží 599, Zlín - Prštné, 760 01, IČ 751 30 165.

Návrh nebyl přijat

4 pro (M.Jelínek,R.Srnka,Ing.D.Šmat,Mgr.P.Žižka)

0 proti

6 zdržel se (Ing.A.Černín,J.Drábek,M.Macho,MUDr.Navrátil,O.Volšická,
H.Waxmandská)

15) Výběr stavebního dozoru pro rekonstrukci čp. 130

předkládá: starosta

odůvodnění: Obesláno 7 firem, od 4 obdrženy nabídky.

řešení: Uzavřít smlouvu s nejnížší cenou.

MUDr.J.Navrátil namítá, že nekomplexnější nabídku podala firma 3L studio s.r.o., Ing.A. Černín PhD. podotýká, že nejsou k dispozici srovnatelné nabídky a nelze proto vybírat firmu, která nabízí nejnížší cenu. Ing.D.Šmat sděluje, že všechny oslovené firmy dostali stejné zadání.

Návrh usnesení 15/15:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy na zjištění stavebního dozoru a koordinátora BOZP pro rekonstrukci objektu čp. 130 s firmou 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, IČ 254 62 644 za úplatu 314 600 Kč vč. DPH.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 30.06.2024

16) Zaměření skutečného stavu komunikace „Za vodou“

předkládá: starosta

odůvodnění: Na obec byl doručen návrh geometrického plánu pro dělení pozemků (878-128/2024, Ing.Petr Chmelíček). Podle M.Macha byl objednan za účelem

zaměření skutečného stavu komunikace "Za vodou". K dělení pozemků dosud nebyl vydán souhlas zastupitelstva obce, nelze ho proto potvrdit.

řešení: Rozdělení pozemků podle geometrického plánu 878-128/2024 od Ing. Petra Chmelíčka.

Návrh usnesení 16/15:

„Zastupitelstvo souhlasí s rozdělením pozemků podle geometrického plánu 878-128/2024, Ing. Petr Chmelíček, vypracovaného za účelem zaměření skutečného stavu místní komunikace "za vodou".“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

1 zdržel se (MUDr. J. Navrátil)

odpovídá/termín: starosta/ 30.06.2024

17) Žádost ZŠ a MŠ Zahrádky na rozšíření šaten

předkládá: starosta

odůvodnění: Paní ředitelka poslala požadavek na zvětšení šaten pro předškoláky.

řešení: Rozmyslet, zda chceme vyhovět žádosti. Pokud ano, zajistit projekt na přístavbu šaten.

Návrh usnesení 17/15:

„Zastupitelstvo souhlasí se záměrem rozšíření šaten budovy ZŠ a MŠ Zahrádky a pověřuje starostu získáním 3 nabídek na projekt.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 30.09.2024

18) Rozsah podání žádosti o dotaci na rekonstrukci VO

předkládá: starosta

odůvodnění: Máme zpracovaný pasport veřejného osvětlení a energetický posudek (od energetického auditora). Dotace se vyplácí pouze z uspořené kWh. Pro obec to znamená, že ať se pustíme do jakkoliv velké rekonstrukce, bude výše dotace vždy max. 1 565 940,- Kč. Kompletní výměna všech poškozených stožárů a svítidel, která ještě nejsou LED by nás vyšla dle pasportu na cca 5,9 mil. Kč. Min. varianta bez výměny rozvaděčů, tj. pouhá náhrada sodíkových svítidel na cca 2,8 mil. Kč.

Do žádosti o dotaci je potřeba uvést zamýšlený rozsah rekonstrukce.

řešení: Kompletní výměna dle doporučení z pasportu.

Návrh usnesení 18/15:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci VO s navrženou kompletní variantou dle projektové dokumentace zpracované firmou Enerdesign, s.r.o, název "Projektová dokumentace veřejného osvětlení obce Zahrádky".“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 19.06.2024

19) Elektřina pro obecní studnu

předkládá: starosta

odůvodnění: Pro snazší čerpání větších objemů vody z obecní studny pro zalévání je potřeba připojení k elektřině. Máme 2 možná řešení - 1. Využít platnou nabídku od JETY elektro z 11.4.2024 nebo 2. Zřídit nové odběrné místo (žádost

na ČEZ Distribuci odeslána). Obě nabídky jsou pro obec cenově prakticky srovnatelné, výhodou té od JETY je možnost dřívější realizace – od ČEZ by to nebylo dříve než na podzim.

řešení: Uzavřít smlouvu s JETY-ELEKTRO na vybudování přípojky.

Návrh usnesení 19/15:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením smlouvy s firmou JETY-ELEKTRO s.r.o., Plynářská 3078, 470 01 Česká Lípa, IČ 27345467 na vybudování přípojky pro obecní studnu za cenu 28 242,61 vč. DPH.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ 30.06.2024

20) Rozpočtové opatření č. 3/2024

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3“. Změny na straně výdajů.

Výdaje:

§2321 pol. 6121 org. 195 - navýšení výdajů na odvodnění u p. XXX
o 250 000,- Kč (dle nabídky zhotovitele + rezerva na stavební dozor)

§3316 pol. 5491 - dar na publikaci o erbech a znacích + 5 000,- Kč

§3319 pol. 5219 - dar na Noc s hvězdami + 5 000,- Kč

§3639 pol. 5169 - elektřina ke studni + 30 000,- Kč

§4352 pol. 5222 - převod prostředků na schválené dary dle účelu (14. + 15. zasedání) - 22 500,- Kč

§6112 pol. 5026 - odchodné + 132 916,-

řešení: Schválit RO č. 3/2024.

Návrh usnesení 20/15:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024 se změnou na straně výdajů 400 416 Kč.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

1 zdržel se (MUDr.J.Navrátil)

odpovídá/termín: starosta/18. 6. 2024

21) Plná moc k zastupování obce ve věci určení vlastnictví p.p.č. 668/1

předkládá: starosta

odůvodnění: Pan XXX měl v souladu se smlouvou vrátit pozemek p. č. 668/1, to neučinil ani na základě výzvy. Je pravděpodobné, že se budeme soudit ve věci určení vlastnictví pozemku. Podepsaná plná moc od M. Macha bude

u soudu ověřována a měla by být dle vyjádření advokáta Mgr. Štěpánka platná a podepsaná aktuálním starostou. Hodinová sazba Mgr. Štěpánka je 1 700 Kč bez DPH a dále dle advokátního tarifu (vyhl.č. 177/1996 Sb.).

řešení: Podepsat plnou moc pro zastupování obce ve věci určení vlastnictví k pozemku p. č. 668/1 s Mgr. Kamilem Štěpánkem.

Návrh usnesení 21/15:

„Zastupitelstvo obce pověřuje Mgr. Kamila Štěpánka, IČ 72015748, Jindřicha z Lipé 113, PSČ 470 01 zastupováním obce při všech úkonech a právních jednáních ve věci pozemku p. č. 668/1 k. ú. Zahradky u České Lípy s nabízenou cenou 1 700 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem plné moci k zastupování obce.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30.06.2024

22) Pověření členů zastupitelstva obce k přijímání prohlášení snoubenců o vstupu do manželství vč. souvisejících záležitostí

předkládá: Martin Macho

odůvodnění: V současné době mohl přijmout slib novomanželů pouze starosta obce, tímto usnesením bude možné přijímat slib od novomanželů pro jmenované zastupitele.

Návrh usnesení 22/15:

„Zastupitelstvo obce pověřuje dle ust. § 11a odst. 1 zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k přijímání prohlášení snoubenců ke vstupu do manželství další členy Zastupitelstva obce Zahrádky, a to Martina Macho, Oldřišku Volšickou, dále stanovuje dle ust. § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, oprávnění užívat závěsný odznak se státním znakem při občanských obřadech (svatební obřady, jubilejní svatební obřady a vítání občánků).“

Návrh byl přijat

7 pro

2 proti (R.Srnka,Mgr.P.Žižka)

1 zdržel se (H.Waxmandská)

23) Dodatek ke smlouvě na rekonstrukci objektu čp. 130

předkládá: starosta

odůvodnění: Vzhledem k posunu zahájení díla o 5 měsíců došlo k nárůstu cen některých materiálů, podrobnosti obdrželi ZO v pátek 14.6.2024. Zároveň jsme zjistili, že lze využít snížení sazby DPH z 21 % na 12 %. Celkově tak obec zaplatí namísto 5 199 559,69 Kč s DPH o 66 747 Kč méně, a sice 5 132 813,11 Kč s DPH.

Ing.A.Černín PhD. namítá, že zhotovitel stavby ještě před zahájením prací neadekvátně navyšuje ceny materiálu a s podpisem dodatku ke smlouvě nesouhlasí. Jakub Drábek upozorňuje, že si na internetu prověřil položky z nabídky, a že ty jsou o stovky procent předražené. Ing.D.Šmat upozorňuje, že zahájení stavby bylo dle vyjádření stavební firmy opožděno liknavostí ze strany obce. Dodává, že vzhledem k tomu, že společně s Robertem Srnkou prověřili možnost snížení sazby DPH z 21% na 12% kvůli stavbě bytu, celkové náklady na rekonstrukci objektu budou sníženy. Navrhuje, aby byla i přes navýšení cen materiálu stavba zahájena a upozorňuje, že může dojít k situaci, kdy zhotovitel od smlouvy odstoupí a rekonstrukce stavby bude opět odložena na neurčito. Ing.A.Černín PhD. navrhuje, aby se uzavřel dodatek jen na sníženou sazbu DPH bez navýšení cen některých stavebních materiálů.

řešení: Uzavřít dodatek ke smlouvě.

Návrh usnesení 23/15:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci objektu čp. 130, týkající se snížení sazby DPH z 21% na 12%.“

Návrh byl přijat

10 pro

0 proti

0 zdržel se

24) Různé

Ing.D.Šmat podává informace o obchvatu obce - dne 12.6.2024 proběhla schůzka na MD ČR za účasti zástupců územního plánování z ČL a LBK, zpracovatele územního plánu p. Bauerem a zástupců ŘSD. Všichni zmínění počítají se stavbou obchvatu I/15 i I/9. Hledají vhodná kompenzační opatření pro páchníka a jeřába proto, aby vyšla EIA, následně i obchvat. Stavbu tunelu zamítli a ani nesouhlasili s návrhem na upuštění od stavby obchvatu.

Ing.D.Šmat vznáší dotaz k bývalému starostovi, z jakého důvodu nemohou být pronajímány některé hroby na hřbitově. Ten odpovídá, že je třeba vyčlenit hrobová místa, u kterých nejsou vyřešeny majetkové poměry (jedná se o opuštěné německé hroby, které řeší česko-německá Smlouva o dobrém sousedství a přátelské spolupráci č. 521/1992 Sb.), v tomto případě jde o hroby nacházející se u zdi místního hřbitova. Zastupitelé se shodují, že v případě zájmu o pronájem hrobu v jiných částech hřbitova mohou být hroby nadále pronajímány.

Starosta poděkoval všem přítomným a ve 20:45 ukončil 15. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Martin Macho, Robert Srnka

Starosta: Ing. David Šmat