

**Zápis**  
**z 8. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky**  
**konaného dne 20. 9. 2023 od 18:00 hodin**  
**v zasedací síni Obecního úřadu v Zahrádkách čp. 108**

**Přítomni:** Jakub Drábek, Martin Jelínek, Ing. Lukáš Kašpar, Martin Macho, Ladislav Masopust DiS., Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (9)

**Omluveni:** Ing. Aleš Černín Ph.D., MUDr. Jan Navrátil (2)

**Zahájení:**

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 8. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Jako zapisovatelku navrhl Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Jakuba Drábka a Martina Jelínka.

**Návrh usnesení:**

„Zastupitelstvo **určuje** zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Jakuba Drábka a Martina Jelínka.“

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 proti  
0 zdržel se

Starostou byla vznesena námitka k bodu [13/7 Zápisu](#), kde byl chybně označen pozemek p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.

odůvodnění: V zápise špatně označen pozemek, nicméně v rámci projednání bodu nedošlo k poškození práv žádné strany, protože OZ hlasovali o správném pozemku, jen s chybně uvedeným parcelním číslem.

řešení: Oprava bodu 13 ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky.

**Návrh usnesení:**

„Zastupitelstvo **schvaluje** opravu zápisu - V bodě 13 Zápisu se namísto pozemku p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy uvede správné p. č. 814/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30.9.2023

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání.

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Vyúčtování dotace ZahrádkyFest 2023
4. Odkup pozemků od České pošty s. p.
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o nočním klidu
6. Záměr přemístění soch sv. Barbory a sv. Jana Nepomuckého ze zámecké zahrady
7. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. CEZD\_SoVB 112279/IV-12-4022422 na pozemcích p. č. 187, 192, 188/1 a 191 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu kabelového vedení NN a piliře
8. Pacht pozemku p. č. 469/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 537 m<sup>2</sup>
9. Žádost o povolení výjimky z počtu žáků v Základní škole Zahrádky
10. Výběr dodavatele oprav a údržby veřejného osvětlení a oprav havárií rozvodů elektro

11. Výběr dodavatele na nové herní prvky pro dětské hřiště u školy
12. Rozpočtové opatření č. 6/2023
13. Různé

### 1) Schválení programu

#### Návrh usnesení 1/8:

„Zastupitelstvo **schvaluje** program zasedání.“

#### Návrh byl přijat

9 pro  
0 proti  
0 zdržel se

### 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný bod zasedání dle jednacího řádu.

Seznam nesplněných usnesení:

1. **13/3:** OZ pověřuje starostu k zadání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Stavební úpravy čp. 130“ včetně zveřejnění v profilu zadavatele.  
**Vyjádření starosty:** Čekal jsem na projektovou dokumentaci k elektro a vodoinstalaci, nyní máme. Informace o aktuálních dotačních výzvách sděleny zastupitelům 13. 9. 2023 a následně můžeme zahájit VŘ.
2. **16/4:** Zastupitelstvo pověřuje starostu získáním alespoň 2 nabídek na dodavatele oprav a údržby veřejného osvětlení a oprav havárií rozvodů elektro s pevně danými lhůtami pro odstranění závad a cenami.  
**Vyjádření starosty:** OZ jsou seznámeni v rámci podkladů na 8. zasedání a současně bylo projednáno na pracovním zasedání 13. 9. 2023.
3. **11/5:** Zastupitelstvo pověřuje starostu prověřením možnosti získání dotací na rekonstrukce veřejných budov a veřejného osvětlení a na příštím zasedání zastupitelstva obce předložit návrhy využití těchto dotací.  
NOVÉ DOTAČNÍ VÝZVY BUDOU Z NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY A IROPY V ZÁŘÍ 2023  
**Vyjádření starosty:** Na pracovní zasedání dne 13. 9. 2023 byli pozváni pan Langr a paní Kácovská, kteří seznámili přítomné zastupitele s dotačními programy vhodné pro obec. O aktuálně vyhlášených dotacích pro konec roku 2023 a pro rok 2024 budou starostu pravidelně informovat. Souhrn podkladů dotačních titulů, kterých se obec zúčastní, bude zaslán všem zastupitelům.

### 3) Vyúčtování dotace ZahrádkyFest 2023

předkládá: starosta

odůvodnění: Dle smlouvy o poskytnutí dotace je darovaný povinný poskytnout zastupitelstvu obce vyúčtování udělené dotace k prokázání jejího účelného využití.

řešení: Schválit vyúčtování dotace na pořádání hudebního festivalu ZahrádkyFest v roce 2023.

Ing.D.Šmat zahajuje diskuzi, upozorňuje na neprokazatelný příjem prodaných vstupenek na místě konání akce a neprokazatelný příjem z prodeje občerstvení, což je v rozporu se smlouvou o poskytnutí dotace, že za finanční prostředky poskytnuté z rozpočtu obce nelze realizovat akci, která je zisková. Je potřeba prokázat, zda vynaložené náklady byly vyšší než příjmy, což z doložených dokladů není možné vyhodnotit. Ing.L.Kašpar potvrzuje, že akce zisková nebyla. R.Srnka sděluje, že pokud je toto oficiální sdělení, navrhuje vyúčtování dotace schválit. Ing.D.Šmat požaduje, aby bylo toto doloženo čestným prohlášením, což Ing.L.Kašpar přislíbil.

R.Srnka se dotazuje, zda byl uhrazen místní poplatek ze vstupného, Ing.L.Kašpar odpovídá, že nebyl a sděluje, že poplatek obecnímu úřadu uhradí.

#### Návrh usnesení 3/8:

„Zastupitelstvo **schvaluje** vyúčtování dotace ZahrádkyFest 2023.“

#### Návrh byl přijat

8 pro  
0 proti  
1 zdržel se (Ing.L.Kašpar)

#### **4) Odkup pozemků od České pošty s. p.**

předkládá: starosta

odůvodnění: Předchozí zastupitelstvo Usnesením 9/32 odsouhlasilo odkup pozemků od České pošty s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha. Jedná se o pozemky p. č. 12/2 o výměře 6 m<sup>2</sup>, 13/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>, 13/3 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 13/4 o výměře 9 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Zahrádky u České Lípy za cenu 3 630,- Kč plus 6 840,- Kč za náklady spojené s prodejem.

řešení: Uzavřít kupní smlouvu.

#### **Návrh usnesení 4/8:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s Kupní smlouvou č. 2022/06207 od České pošty, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1 a pověřuje starostu jejím podpisem.“*

#### **Návrh byl přijat**

9 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 9. 2023

#### **5) Obecně závazná vyhláška č. 1/2023, o nočním klidu**

předkládá: místostarosta

odůvodnění: Současná podoba vyhlášky obsahuje chybu v Čl. 3 odst. 3, kdy fakticky odpadla povinnost ohlašovat akci uvedenou v Čl. 3 odst. 1 písmeno c). Stejně tak se ve vyhlášce hovoří o neexistujícím bodě Čl. 3 odst. 2 písmeno d). Omezení práv občanů je natolik závažné, že si zaslouží alespoň správně a včas informovat o termínu a čase konání akcí, kvůli kterým je noční klid kratší.

řešení: Upravit Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

R.Srnka k tomuto sděluje následující: Podle právního výkladu odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR z května 2023 by cit: "... obec měla při stanovování výjimek z doby nočního klidu respektovat i princip přiměřenosti (proporcionality), což znamená, že by do práva obyvatel obce na nerušený odpočinek v noční době mělo být zasahováno jen v nejméně omezujícím rozsahu, tedy obce by měly přistupovat pouze k minimálnímu zkrácení doby nočního klidu".

S odkazem na právní výklad odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR navrhuje vyloučit z návrhu vyhlášky 1/2023 odstavec 2) písm. a), kde se vymezuje doba nočního klidu od 2:00 do 6:00 z důvodu konání akce "Noc s hvězdami" v měsíci červenci nebo srpnu, a to z důvodů nepřiměřenosti.

Daná akce byla v roce 2023 pořadatelem naplánována i ukončena ještě před začátkem standardní doby začátku nočního klidu (před 22:00), a proto není důvod noční klid krátit, resp. je nepřiměřené vymezovat dobu nočního klidu až od 2:00.

#### **Návrh usnesení 5a/8:**

*„Zastupitelstvo vylučuje z návrhu vyhlášky 1/2023 odstavec 2) písm. a), kde se vymezuje doba nočního klidu od 2:00 do 6:00 z důvodu konání akce "Noc s hvězdami" v měsíci červenci nebo srpnu, a to kvůli nepřiměřenosti doby krácení.“*

#### **Návrh nebyl přijat**

3 pro (R.Srnka, Ing.D.Šmat, Mgr.P.Žižka)  
0 proti  
6 zdržel se (J.Drábek, M.Jelínek, Ing.L.Kašpar, M.Macho, L.Masopust, H.Waxmandská)

S odkazem na právní výklad odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR navrhuje vyloučit z návrhu vyhlášky 1/2023 odstavec 3) písm. b), kde se vymezuje doba nočního klidu od 0:00 do 6:00 z důvodu konání akce "Rozára FEST" v měsíci červnu, a to z důvodů nepřiměřenosti. Daná akce se v roce 2023 vůbec nekonala, a proto není důvod noční klid krátit, resp. je nepřiměřené vymezovat dobu nočního klidu až od 0:00. Ing.L.Kašpar nevidí důvod „Rozára FEST“ z OZV vyloučit, letošní zrušení akce byl výjimečné, vzhledem k dlouholeté tradici se akce v příštích letech opět budou konat.

#### **Návrh usnesení 5b/8:**

*„Zastupitelstvo vylučuje z návrhu vyhlášky 1/2023 odstavec 3) písm. b), kde se vymezuje doba nočního klidu od 0:00 do 6:00 z důvodu konání akce "Rozára FEST" v měsíci červnu, a to kvůli nepřiměřenosti doby krácení.“*

**Návrh nebyl přijat**

3 pro (R.Srnka, Ing.D.Šmat, Mgr.P.Žižka)

1 proti (H.Waxmandská)

5 zdržel se

**Návrh usnesení 5/8:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2023 o nočním klidu.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín:

**6) Záměr přemístění soch sv. Barbory a sv. Jana Nepomuckého ze zámecké zahrady**

předkládá: starosta

odůvodnění: V současné době došlo k ochlazení vztahů s Univerzitou Karlovou. Sochy přemístěné k nim do areálů byly původně součástí Barbořina kamenného mostu, je na místě je vrátit zpět na obecní pozemky.

řešení: Přemístit sochy.

**Návrh usnesení 6/8:**

*„Zastupitelstvo schvaluje záměr přemístit sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Barbory z areálu zámku v Zahrádkách a pověřuje starostu výběrem lokality a zajištěným cenové nabídky na přemístění.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31. 12. 2023

**7) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. CEZD\_SoVB 112279/IV-12-4022422 na pozemcích p. č. 187, 192, 188/1 a 191 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu kabelového vedení NN a pilíře**

předkládá: starosta

odůvodnění: ČEZ Distribuce, a. s. zastoupená EMJ s.r.o., žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke zřízení stavby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN a pilíř.

řešení: Uzavřít smlouvu v navrhovaném rozsahu.

**Návrh usnesení 7/8:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. CEZD\_SoVB 112279/IV-12-4022422 na pozemcích p. č. 187, 192, 188/1 a 191 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu kabelového vedení NN a pilíře.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31. 10. 2023

**8) Pacht pozemku p. č. 469/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 537 m<sup>2</sup>**

předkládá: starosta

odůvodnění: Pozemek byl pronajat předchozím majitelem nemovitosti Zahrádky č.e.12. O část pozemku projevíli dne 28. 8. 2023 zájem manželé XXX bytem Praha, současní majitelé nemovitosti č.e.12. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 31. 8. 2023 pod [číslem ZAM 16/2023](#).

řešení: Poskytnout pacht manželům XXX a v rozsahu dle žádosti, cena 500,- Kč /rok, obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

**Návrh usnesení 8/8:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 469/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 537 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/rok na dobu 5 let pro p. XXX, Praha a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 255.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 9. 2023

#### **9) Žádost o povolení výjimky z počtu žáků v Základní škole Zahradky**

předkládá: starosta

odůvodnění: Mgr. Jaroslava Hoffmannová, ředitelka ZŠ žádá zastupitele o povolení výjimky. Dle vyhlášky o základních školách č. 48/2005 Sb. V platném znění je požadováno na typu Základní školy v Zahradkách 14 žáků na třídu. Letošní školní rok bude škola zahajovat s 34 žáky ve třech třídách, tento požadavek nebude tedy splněn. Tato výjimka bude platit do konce školního roku 2023/2024.

řešení: Povolit výjimku z nejnižšího počtu žáků na jednu třídu v ZŠ na školní rok 2023/2024.

#### **Návrh usnesení 9/8:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s udělením výjimky z počtu žáků v Základní škole Zahradky na školní rok 2023/2024.“*

#### **Návrh byl přijat**

9 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín:

#### **10) Výběr dodavatele oprav a údržby veřejného osvětlení a oprav havárií rozvodů elektro**

předkládá: starosta

odůvodnění: Jde o splnění Usnesením 16/4 ze dne 2. 3. 2023.

řešení: Porovnáním nabídek od 3 dodavatelů vychází nejlevněji firma JETY-ELEKTRO s.r.o.

#### **Návrh usnesení 10/8:**

*„Zastupitelstvo schvaluje dodavatele oprav a údržby VO a oprav a údržby elektro a pověřuje starostu uzavřením smlouvy na dobu určitou 1 rok s firmou JETY-ELEKTRO s.r.o., Plynářská 3078, 470 01 Česká Lípa, IČ 27345467.“*

#### **Návrh byl přijat**

9 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31. 10. 2023

#### **11) Výběr dodavatele na nové herní prvky pro dětské hřiště u školy**

předkládá: starosta

odůvodnění: OZ pověřilo starostu získáním alespoň 3 nabídek na nové herní prvky pro dětské hřiště u školy Usnesením 16/7 ze dne 28. 6. 2023. Cena od firmy Lefay s.r.o. 56 990,- Kč s DPH (plus cena instalace) je nejnižší z obdržených nabídek a plně nahradí původní odstraněné prvky. Ostatní nabídky jsou v řádu statisíců.

řešení: Koupit od firmy Lefay s.r.o. [herní prvek](#).

J.Drábek se dotazuje, zda by nebylo finančně výhodnější pořídit herní prvky ocelové, jsou bezúdržbové a vykazují delší životnost. Starosta sděluje, že momentálně je potřeba vyměnit nevyhovující herní prvky. O pořízení nákladnějšího dětského hřiště může být jednáno v budoucnosti v případě vyhlášení dotačního titulu.

#### **Návrh usnesení 11/8:**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu nákupem herního prvku „DĚTSKÉ HŘIŠTĚ CANION S TURBO TOBOGÁNEM A SKLUZAVKOU“ za 56 990,- Kč s DPH od firmy Lefay s.r.o., Rybná 716/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 022 43 211.“*

#### **Návrh byl přijat**

9 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31. 10. 2023

## **12) Rozpočtové opatření č. 6/2023**

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6“. Změny na straně příjmů i výdajů.

### Příjmy:

Na položce 4116 s nástrojem, zdrojem a účelovým znakem je přijatý průtokový transfer, který je obec povinna neprodleně přeposlat naší příspěvkové organizaci – škole (tedy zrcadlově bude změna i ve výdajích). Podkladem je informativní dopis o zaslání transferu.

Dále na § 6171 (správa úřadu) je přijatý finanční dar od občana. Podkladem je smlouva o poskytnutí daru.

### Výdaje:

Na § 3113 pol. 5336 je odeslaný průtokový transfer pro školu (viz příjmy).

Na § 3723 pol. 5169 je navýšení výdajů na tříděné odpady. V souvislosti s navýšením třídění odpadů v obci, kterému napomohly i nové nádoby na tříděné odpady „u domu“, a plánovaný podzimní velkoobjemový svoz schválený rozpočet nebude stačit. Již nyní jsme překročili plnění a čeká nás ještě více než čtvrt roku svozů, které musíme uhradit.

§3745 pol. 5171 oprava křovinořezů.

Krajským úřadem bylo doporučeno upravit paragraf u dvou poskytnutých darů – použít jiné paragrafy, které lépe odpovídají účelu daru. Proto jsou zde přidány dva převody – Zdravotní klaun (odečteno z §4352, přičteno na §3549), Sociální služby Města Doksy (odečteno z §4352, přičteno na §4350). Celkové výdaje v rozpočtu tento převod nezmění.

řešení: Schválit RO č. 6/2023

### **Návrh usnesení 12/8:**

*„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6 /2023 se změnou na straně příjmů o 833 708,- Kč a výdajů 983 708,- Kč.“*

### **Návrh byl přijat**

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 9. 2023

## **13) Různé**

P.XXX se dotazuje na možnosti pořízení dětského hřiště u bytovek, starosta sděluje, že vzhledem k tomu, že u bytovek obec nevlastní žádné pozemky, nelze na cizím pozemku dětské hřiště umístit.

Ing.L.Kašpar oznamuje, že 5. 10. 2023 bude zasedat kontrolní výbor.

P.XXX se dotazuje, zda lze koordinovat konání různých akcí v okolí Zahrádek.

Starosta sděluje, že letní termíny jsou příliš exponované a akce pořádají zejména privátní subjekty, takže to prakticky nelze.

Starosta poděkoval přítomným a v 19.15 ukončil 8. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Jakub Drábek, Martin Jelínek

